

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ**

Первомайская ул., д. 2, п.Октябрьский, 422526  
Тел. 8(84371) 6-55-82

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЗЕЛЕНОДОЛ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
ОКТЯБЬР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Превомайская ур., 2, Октябрь а., 422526  
Тел. 8(84371) 6-55-82

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«24» ноября 2017 г.

**КАРАР**

№32

Об установлении тарифов на жилищные услуги по Октябрьскому сельскому поселению на 2018 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Исполнительный комитет Октябрьского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2018 года на территории Октябрьского сельского поселения: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год» (Приложение №1).

2. Утвердить Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением

(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Зеленодольского муниципального района на территории Октябрьского сельского поселения (Приложение №2).

3. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Октябрьского сельского поселения от 14 ноября 2016 года №23 «Об установлении тарифов на жилищные услуги по Октябрьскому сельскому поселению на 2017 год».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2018 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Зеленодольская правда», разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационных стендах поселения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава  
Октябрьского сельского поселения

А.П.Дементьев

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год**

Наименование муниципального образования	Управление многоквартирным домом	Уборка подъездов	Уборка придомовой территории	Обслуживание мусоропроводов	Дезинфекция (дезинсекция)	Техническое содержание жилых зданий	Содержание общедомовых водопроводно-канализационных сетей, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета ГВС, ХВС; ** с общедомовыми приборами учета ХВС; *** с общедомовыми приборами учета ГВС; **** без общедомовых приборов учета	Содержание общедомовых сетей центрального отопления, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета ** без общедомовых приборов учета	Содержание общедомовых электрических сетей	Содержание общедомовых сетей газоснабжения	Вывоз твердых бытовых отходов	Вывоз жидких бытовых отходов	Содержание лифта	Капитальный ремонт	Ставка найма жилого помещения
<b>Тариф за единицу измерения услуги (в рублях), с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</b>															
<b>С 01 января 2018 года по 30 июня 2018 года</b>															
Октябрьское сельское поселение	1,99	-	1,89	-	-	3,15	- 2,10 - 1,90	- 1,36	1,04	0,24	2,35	-	-	5,85	дифференцированно
<b>С 01 июля 2018 года по 31 декабря 2018 года</b>															
Октябрьское сельское поселение	2,18	-	2,00	-	-	3,30	- 2,20 - 2,00	- 1,43	1,10	0,24	2,45	-	-	5,85	дифференцированно

«Примечание: Размеры платы, установленные настоящим постановлением:

- «техническое содержание жилых зданий»
- «содержание общедомовых водопроводно-канализационных сетей»
- «содержание общедомовых сетей центрального отопления»
- «содержание общедомовых электрических сетей»
- «содержание общедомовых сетей газоснабжения»
- «содержание лифта»

предусматривают плату за услуги и работы по техническому содержанию и ремонту жилищного фонда, а именно - выполнение обязательных регламентных работ, подготовку к сезонной эксплуатации элементов оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей в соответствии с техническими регламентами, выполнение которых обязательно вне зависимости от того, требуется ли для их выполнения решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»

Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда Октябрьского сельского поселения

Определение платы за наем жилья производится исходя из базовой ставки найма с учетом значений коэффициентов, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, а также коэффициента соответствия платы.

Общая сумма начислений за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$П_{Н} = Н_{Б} * K_{СР} * K_{С} * S, \text{ где}$$

$П_{Н}$  – общая сумма начислений за наем;

$S$  – общая площадь жилого помещения;

$K_{С}$  – коэффициент соответствия платы;

$$K_{СР} = (K1 + K2 + K3) / 3, \text{ где}$$

$K1$  – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K2$  – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K3$  – коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Базовый размер платы за пользование жилым помещением определяется по формуле:

$$Н_{Б} = СР_{с} * 0,001, \text{ где}$$

$Н_{Б}$  – базовый размер платы за пользование жилым помещением;

$СР_{с}$  – средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании.

Базовый размер определен исходя из средней цены 1 кв.м. на вторичном рынке жилья по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики в городе Зеленодольск по Республике Татарстан.

Базовый размер платы за пользование жилым помещением ( $Н_{Б}$ ) составит 59,45 руб. с кв.м.

Коэффициент соответствия платы за наем установлен в размере 0,1408.

Таким образом, размер платы за наем с коэффициентом соответствия платы равен 8,37 руб. с кв.м.

Коэффициенты к базовой ставке платы за наем жилья определяются:

Коэффициенты	Свойства дома	Значение коэффициента		
		улучшенная	стандартная	Нестандартная (в том числе коммунальная, общежитие и гостиничного типа)
К1	Материал стен/Планировка:			
	Кирпичный, каменный	1,1	1,05	1,0
	Блочный, крупнопанельный	1,0	0,95	0,9
	Смешанный или деревянный	0,9	0,85	0,8
К2	Степень благоустройства:			
	Жилое помещение со всеми удобствами (водопровод, канализация, горячее водоснабжение (центральным или местным водонагревателем), отопление)	1,0		
	Жилое помещение частично благоустроенное (отсутствие одного из удобств)	0,9		
К3	Месторасположение:	0,95		