

**Р Е Ш Е Н И Е**  
**Совета Варваринского сельского поселения**  
**Камско-Устьинского муниципального района Республики**

от 14.11.2017 года

№ 54

**О земельном налоге**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Варваринское сельское поселение», Совет муниципального образования «Варваринское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» решил:

**Статья 1. Общие положения.**

Установить и ввести в действие с 1 января 2018 года на территории муниципального образования «Варваринское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» земельный налог.

**Статья 2. Налоговые ставки.**

Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1. **0,3 %** в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

1.1. **1,5 %** в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях, не используемых для сельскохозяйственного производства. Если земельный участок признан уполномоченным органом неиспользуемым для сельскохозяйственного производства, налогообложение в отношении этого участка должно производиться по налоговой ставке 1,5%, начиная с налогового периода, в котором вынесено решение о выявленном нарушении, до начала налогового периода, в котором нарушение устранено, что также должно быть подтверждено соответствующим документом уполномоченного органа.

2. **0,27 %** в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры

жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

3. **0,23 %** в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

4. **0,3 %** в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

5. **1,5 %** в отношении прочих земельных участков;

6. **0,3 %** в отношении земельных участков, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

### **Статья 3. Налоговые льготы.**

1. Освобождаются от налогообложения:

- инвалиды, участники Великой Отечественной войны и вдовы участников Великой Отечественной войны - в отношении земельных участков, находящихся в их собственности;

- организации и учреждения - в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;

- добровольные пожарные и работники добровольной пожарной охраны, принимавшие непосредственное участие в тушении пожаров в составе добровольных пожарных команд (дружин) - в отношении земельных участков находящихся в их собственности.

- органы местного самоуправления, бюджетные, казенные учреждения в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

2. Установить пониженную ставку в размере:

- **0,5%** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предусмотренных пунктом 5 статьи 2 настоящего Решения, занятых органами государственной власти и управления, органами местного самоуправления, бюджетными, казенными, автономными учреждениями, финансируемые из местного, республиканского и федерального бюджетов - в отношении земельных участков, занятых под административно – управленческими и общественными объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, и в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического снабжения сбыта и заготовок.

- **0,05%** в отношении участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории.

- **0,1%** в отношении земельных участков, входящих в зоны, используемые как общественные рекреационные территории.

- **0,38%** в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок.

-0,5% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предусмотренных пунктом 1.1. статьи 2 настоящего Решения, занятых органами государственной власти и управления, органами местного самоуправления, бюджетными, казенными, автономными учреждениями, финансируемые из местного, республиканского и федерального бюджетов.

#### **Статья 4. Отчетный период.**

Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

#### **Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога.**

Для налогоплательщиков - организаций уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом по истечении первого, второго и третьего квартала, не позднее 5 числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным кварталом.

Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 15 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом.

#### **Статья 6. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы.**

Документы, подтверждающие право на уменьшение налогооблагаемой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган, по своему выбору

#### **Статья 7. Отмена Решения.**

Отменить все предыдущие принятые решения муниципального образования об установлении земельного налога:

- Решение Совета муниципального образования «Варваринское сельское поселение» от 18.11.2014 года № 95 «О земельном налоге»;

- Решение Совета муниципального образования «Варваринское сельское поселение» от 15.06.2015 года № 107 «О внесении изменений в Решение Совета Варваринского сельского поселения № 95 от 14.11.2014 «О земельном налоге»;

- Решение Совета муниципального образования «Варваринское сельское поселение» от 22.10.2015 года № 7 «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета муниципального образования Варваринского сельского поселения от 14.11.2014 года № 95 «О земельном налоге» (редакции решения Совета № 107 от 15.06.2015 года)

- Решение Совета муниципального образования «Варваринское сельское поселение» от 29.05.2016 года № 23 «О внесении изменений в Решение Совета Варваринского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района от 14.11.2014 года № 95 «О земельном налоге».

- Решение Совета муниципального образования «Варваринское сельское поселение» от 14.09.2016 года № 26 «О внесении изменений в Решение Совета

Варваринского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района от 18.11.2014 года № 95 «О земельном налоге» с учетом внесения изменений в Решение от 15 июня 2015 года № 107, от 22 ноября 2015 года № 7, от 29.05. 2016 года № 23.

**Статья 8. Вступление в силу настоящего Решения.**

Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2018 года.

Председатель Совета –  
глава муниципального образования  
«Варваринское сельское поселение»

Р.Т.Нотфуллин