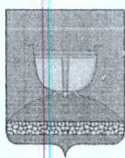


**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2017

КАРАР

№ 2836

**Об утверждении пороговых значений
дохода граждан и стоимости имущества,
подлежащего налогообложению, на 2017 год**

Руководствуясь ст. ст. 49, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июня 2017 г. № 925/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на второе полугодие 2017 года согласно приложению:
 - 1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:
 - 1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 194 831 рублей;
 - 1.1.2. для семьи из двух человек – 1 520 694 рублей;
 - 1.1.3. для семьи из трех человек – 1 955 178 рублей;
 - 1.1.4. для семьи из четырех человек – 2 606 904 рублей;
 - 1.1.5. для семьи из пяти человек – 3 258 630 рублей;
 - 1.1.6. для семьи из шести человек – 3 910 356 рублей;
 - 1.1.7. для семьи из семи человек – 4 562 082 рублей.
 - 1.1.8. для семьи из восьми человек – 5 213 808 рублей.
 - 1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина:

- 1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 13 292,88 рублей;
- 1.2.2. для семьи из двух человек – 8 459,11 рублей;
- 1.2.3. для семьи из трех человек и более – 7 250,66 рублей.

2. Сектору по учету и распределению жилья отдела строительства, архитектуры и ЖКХ исполнительного комитета Высокогорского муниципального района использовать показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Настоящее постановление обнародовать на официальном портале правовой информации РТ <http://pravo.tatarstan.ru/> и разместить на официальном сайте Высокогорского муниципального района в сети Интернет по веб-адресу: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Д.Ф.Шайдуллина.

Руководитель исполнительного комитета
Высокогорского муниципального района



И.Ф. Хуснутдинов

Приложение
Утверждено



Постановлением
исполнительного комитета
Высокогорского
муниципального района РТ

от «20» 11. 2017 № 2836

Расчет

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на второе полугодие 2017 г.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м общей площади жилого помещения, утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на III квартал 2017 года .

НП, кв. м	РС, чел.	РЦ за 1 кв. м, руб.	СЖ, руб.
33	1	36207	1 194 831
21	2	36207	1 520 694
18	3	36207	1 955 178
18	4	36207	2 606 904
18	5	36207	3 258 630
18	6	36207	3 910 356
18	7	36207	4 562 082
18	8	36207	5 213 808

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - ((1 + ПС) - КП)) / (0,3 \times РС)$, где

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц ($10,25 / 12 = 0,854$);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	СЖ, руб.	ПС	КП, мес.	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	РС, чел.	ПД, руб.
0,7	1 194 831	0,854	180	0,3	1	13 292,88
0,7	1 520 694	0,854	180	0,3	2	8 459,11
0,7	1 955 178	0,854	180	0,3	3	7 250,66
0,7	2 606 904	0,854	180	0,3	4	7 250,66
0,7	3 258 630	0,854	180	0,3	5	7 250,66
0,7	3 910 356	0,854	180	0,3	6	7 250,66
0,7	4 562 082	0,854	180	0,3	7	7 250,66
0,7	5 213 808	0,854	180	0,3	8	7 250,66