

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВВЕДЕНСКО-СЛОБОДСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
ВВЕДЕНСКИЙ БИСТӘСЕ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2017

с. Введенская Слобода

КАРАР

№135

О внесении изменений в Постановление Исполнительного комитета Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 22.12.2015 года № 134 "Об утверждении Комплексной Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2020 гг."

В соответствии с п. 5.1. статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Исполнительного комитета Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 22.12.2015 года № 134 "Об утверждении Комплексной Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2020 гг." следующие изменения:

1.1. В наименовании и в тексте Комплексной Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан цифры «2015-2020» заменить цифрами «2015-2035»."

2. Утвердить Комплексную Программу развития систем коммунальной инфраструктуры Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2035 гг. в новой редакции (приложение 1).

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.

**Глава
Введенско-Слободского
сельского поселения**



Д.В. Морозов

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Исполнительного комитета
Введенско-Слободского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района
№135 от 08.11.2017 г.

ПРОГРАММА

**Комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Введенско-Слободского сельского
поселения Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан
на 2015-2035 г. г.**

с. Введенская Слобода

Паспорт Программы

Наименование программы	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района на период 2015-2035 г.г.»
Дата принятия решения о разработке программы (дата ее утверждения, наименование и номер соответствующего нормативного акта)	Утверждена Постановлением Исполнительного комитета Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района №135 от 08.11.2017 г.
Основные разработчики Программы	Исполнительный комитет Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
Цели	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение предоставления качественных коммунальных услуг 2. Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения
Задачи	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить резерв мощностей систем водоснабжения Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района и проложить новую магистральную сеть водопровода от г.Иннополис 2. Предусмотреть в с.Введенская Слобода прокладку сетей канализации 3. Обеспечить централизованным газоснабжением нововыделенные земельные участки в н.п. Введенская Слобода и Савино 4. Модернизировать систему уличного освещения поселения. 5. Привести в соответствие с действующими нормами дорожное покрытие поселения.
Исполнители Программы	Исполнительный комитет Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, организации бюджетной сферы, предприятия и организации Поселения
Сроки реализации программы	Программа реализуется в течение 2015-2035 г.г.

Источники финансирования Программы с разбивкой по годам	Бюджет Российской Федерации, Бюджет Республики Татарстан, местный бюджет.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели бюджетной эффективности программы	Улучшение качества коммунального обслуживания потребителей, повышение качества водоснабжения, обеспечение инженерной инфраструктурой строящегося жилищного фонда

ВВЕДЕНИЕ

Основной задачей настоящего документа является определение долгосрочной перспективы развития инженерной инфраструктуры Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на I очередь и расчетный срок.

При разработке настоящего документа были использованы материалы Генерального Плана Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, разработанном ГУП «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ», а также официальные данные, представленные администрацией Верхнеуслонского муниципального района и Введенско-Слободского сельского поселения, входящего в его состав.

1. Современное состояние систем водоснабжения и канализации.

Введенско-Слободское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 19-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями от 29 декабря 2008 г., от 10 июля 2013г.).

В состав Введенско-Слободского сельского поселения, в соответствии с законом Республики Татарстан от 10 июля 2013 г. N 56-ЗРТ "О внесении изменений в Закон Республики Татарстан "Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Верхнеуслонский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе", входят: село Введенская Слобода (административный центр), деревни Елизаветино, Медведково, Савино, поселки Восточная Звезда, «Детский санаторий», Иннополис, Петропавловская Слобода.

Основная застройка – частные дома усадебного типа, также имеются общественные объекты в с.Введенская Слобода – школа на 196 учащихся, детский сад, клуб, почта, магазины, в Генеральном плане – строительство спортивного центра с бассейном, оздоровительного комплекса, хостела и т.п. (см. Приложение №1 – таблица 2).

Хозяйственно-питьевое водоснабжение на территории поселения осуществляется из подземных источников водоснабжения путем эксплуатации колодцев, скважин и родников.

Село Введенская Слобода не имеет централизованной системы канализации и очистных сооружений.

Проблемы. Риски.

А). Качество подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения, не соответствует требованиям гигиенических нормативов.

Б). Недостаток объема воды. Дебит источников питьевого водоснабжения (родники) сильно зависит от состояния окружающей среды (засуха, морозы).

В). Главным поверхностным водным объектом Введенско-Слободского сельского поселения является Куйбышевское водохранилище.

Водохранилище в районе поселения по гидрохимическим показателям считается слабозагрязненным. В воде присутствуют следующие ионы – Mg^{2+} , Ca^{2+} , Cl^- , HCO^- , взвешенные вещества.

Качество воды в водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, поверхностным стоком, а также эрозии почв. В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения, так как населенные пункты поселения не имеют централизованной системы канализации и очистных сооружений. Ввиду отсутствия канализации приемниками сточных вод от населения служат выгребные ямы, пониженные участки рельефа. Приемниками ливневых стоков являются поверхностные водные объекты.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохранных зон. Так, в нарушение Водного кодекса РФ в водоохранной зоне Куйбышевского водохранилища и его притоков размещена неканализованная жилая застройка и два кладбища.

2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

2.1 Вводная часть.

Расчет потребности 1-ой очереди и на расчетный срок проведен на основании данных из Генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, разработанного ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2013 году (выдержки - приложение №1 к настоящему документу).

Расчетное число жителей с.Введенская Слобода подсчитано из предположения о количестве домохозяйств 1-ой очереди и на расчетный срок:

Показатель	Первая очередь	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	Источник данных/ обоснование
Территория с.Введенская Слобода, Всего, га	121,4	137,9	Генеральный план Введенско-Слободского СП С учетом, что 20% территории - места общего пользования + социальные объекты
В том числе площадь домохозяйств, га	97,1	110,3	
Расчетное число домохозяйств, шт.	809	919	Общая площадь домохозяйств / площадь одного домохозяйства (средняя площадь домохозяйства - 12 соток)
Расчетное число жителей, чел.	2427	2757	Число домохозяйств x число проживающих в одном домохозяйстве. В каждом домохозяйстве в среднем проживает - 3 человека

2.2 Развитие системы ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

2.2.1 Расчетные расходы воды на I очередь и на расчетный срок

Общее водопотребление с.Введенская Слобода включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на внутреннее и наружное пожаротушение и на полив приусадебных участков:

Расход воды	Первая очередь	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	Источник данных/ обоснование
Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды домохозяйств, м3/сутки	485	551	число жителей x норматив суточного потребления (200 литров в сутки на человека) /1000
Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды общественных объектов (приложение №1, таблица 2), м3/сутки	200	200	В соответствии с Генеральным Планом (приложение №1 к настоящему документу, таблица 2), общая емкость общественных объектов составит порядка 1000 мест (человек) x норматив суточного потребления (200 литров в сутки на человека) /1000
Расходы воды на наружное пожаротушение, м3/сутки	108	108	табл.5 СНиП 2.04.02-84 при числе жителей до 5000 чел. - принят 1 пожар по 10 л/с, продолжительность тушения пожара 3 часа.

Расчетный расход воды на полив, м3/сутки	194	220	80 литров в сутки на 1 человека
Итого, м3/сутки:	987	1079	

2.2.2 Предложения по системе водоснабжения

Систему водоснабжения на территории Введенско-Слободского сельского поселения предлагается принять объединенную, хозяйственно-питьевую, противопожарного назначения.

Источник водоснабжения – мощности водозабора строящегося г.Иннополис.

Прокладку магистральных сетей водопровода выполнить из полиэтиленовых труб марки (уточнить проектом) ПЭ 80 SDR 17,6 Ø 200 мм, внутриселковые Ø 63 мм на естественном основании с песчаной подготовкой h=100мм.

Колодцы на сети предусмотреть из сборных железобетонных элементов. Глубину укладки труб принять с учетом глубины промерзания грунта.

3. КАНАЛИЗАЦИЯ.

3.1 Вводная часть.

Сети и сооружения канализации в Введенско-Слободском сельском поселении на сегодняшний день отсутствуют.

3.2 Расчетные расходы сточных вод на I-очередь и на расчетный срок.

Нормы водоотведения принять по водопотреблению.

Расход воды на водоотведение	Первая очередь	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	Источник данных/ обоснование
Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды домохозяйств, м3/сутки	485	551	число жителей x норматив суточного потребления (200 литров в сутки на человека) /1000
Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды общественных объектов (приложение №1, таблица 2), м3/сутки	200	200	В соответствии с Генеральным Планом (приложение №1 к настоящему документу, таблица 2), общая емкость общественных объектов составит порядка 1000 мест (человек) x норматив суточного потребления (200 литров в сутки на человека) /1000
Итого, м3/сутки:	685	751	

3.2.2. Предложения по системе канализации

Предусмотреть в с. Введенская Слобода прокладку сетей канализации. Хозяйственно-бытовые сточные воды самотеком отводятся в приемную камеру проектируемых канализационных насосных станций.

Далее стоки по напорной сети канализации направляются на очистные сооружения г. Иннополис.

Диаметры самотечных и напорных трубопроводов принять в соответствии с расчетными скоростями движения сточных вод в зависимости от степени наполнения труб.

Колодцы на сетях выполнить из сборных железобетонных элементов.

Наружные сети самотечной канализации выполнить из полиэтиленовых труб марки ПЭ 80 SDR 17,6 Ø160- Ø 225мм, сети напорной канализации – из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR 17.6 Ø110мм (уточнить проектом).

4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

4.1 Вводная часть.

Система электроснабжения Введенско-Слободского сельского поселения централизованная. Основными источниками электроснабжения являются распределительные подстанции (РПС)

4.2 Предложения по системе электроснабжения

- В связи с постоянными плановыми работами электросетей, запланировать до 2035 года переключение резервного питания с.Введенская Слобода к сетям г.Иннополис.
- модернизировать систему уличного освещения от г.Иннополис до ул.Набережная, с.Введенская Слобода (в районе мечети).

5. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

5.1 Вводная часть.

Обслуживание сетей газоснабжения района ведет Верхнеуслонская районная эксплуатационная газовая служба. В настоящее время более 1000 хозяйств газифицированы. Газоснабжение осуществляется природным газом.

Газ используется на отопительные нужды промышленных предприятий, для сжигания в отопительных котельных, населением села для приготовления пищи и горячей воды, для отопления одноэтажной застройки от местных источников тепла.

5.2. Предложения по системе газоснабжения

Провести газоснабжение многодетным семьям д.Савино (5 домов по ул.Дорожная) и в с.Введенская Слобода – новое выделение.

6. ДОРОГИ

6.1 Вводная часть.

Общая протяженность внутри поселковых дорог в Введенско-Слободском СП составляет 35 км. Из них: Асфальтированные 8,8 км.; Грунтовые 12,2 км.; Щебеночные 3км.

6.2 Предложения по реконструкции дорог

- привести в соответствие согласно СНиПа дорожное покрытие в Введенско-Слободском сельском поселении, а именно по ул. Центральная (с тротуаром и велосипедной дорожкой) до ул. Набережная (до последнего дома)
- выполнить строительство внутрипоселковых дорог по ул. Лесная, Татарстан, Луговая, Колхозная, Березовая, Зиновьевская, Центральная (до родника) с. Введенская Слобода
- выполнить строительство дорог в н.п. Савино и Детский Санаторий

7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

Наименование показателей	Ед. Изм.	Первая очередь	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	Стоимость строительства, тыс.руб.
1. Водоснабжение				
Водопотребление всего, в том числе:		987	1079	
- хоз.-быт. нужды	м3/сут.	685	751	
- на пожаротушение		108	108	
- на полив		194	220	
Прокладка новых сетей водоснабжения, в том числе:				
Магистральные сети Ø 200	км.	10,200	10,200	51 000
Внутрипоселковые сети Ø 63	км.	7,100	7,100	35 500
2. Канализация				
Водоотведение, в том числе:				
- хоз.-быт. сточные воды	м3/сут.	685	751	
Прокладка новых сетей канализации, в том числе:				
Главный напорный коллектор КНС-1 до точки врезки Иннополис, Ø 200	км.	2,300	2,300	137 223
Резервирование главного напорного коллектор КНС-1 до точки врезки Иннополис, Ø 200	км.	2,300	2,300	
Напорный коллектор КНС-2 – КНС-3, , Ø 200	км.	0,900	0,900	
Самотечные линии, , Ø 200	км.	11,033	11, 033	
Строительство перекачивающих канализационных насосных станций: КНС-1, КНС-2 – собирающие КНС-3 – второго подъема	шт.	3	3	

Приложение №1.

Выдержки из Генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения, разработанного ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2013 году

Таблица 1.

Развитие жилищной инфраструктуры Введенско-Слободского сельского поселения

	Существующее положение		Первая очередь (2012-2020 гг.)			Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
	Террит-я га	Общ. площадь жилья, тыс. кв. м	Террит-я га	Общ. площадь жилья, тыс. кв. м	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв. м	Террит-я га	Общ. площадь жилья, тыс. кв. м	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв. м
Введенско-Слободское сельское поселение - всего	187,9	26,9	517,8	1020,66	993,66	1115	6665,46	5644,8
с.Введенская Слобода	112,1	16,7	121,4	27,8	11,1	137,9	47,6	19,8
п.Восточная Звезда	6,0	1,0	6,0	1,0	-	6,0	1,0	-
Детский Санаторий	2,0	0,6	2,0	0,6	-	2,0	0,6	-
д.Елизаветино	14,4	1,9	14,4	1,9	-	14,4	1,9	-
п.Иннополис (в дальнейшем г.Иннополис)	-	-	246,5	875,0	875,0	827,2	6500,0	5625,0
д.Медведково	24,1	1,9	24,1	1,9	-	24,1	1,9	-
п.Петропавловская Слобода	13,4	2,3	13,4	2,3	-	13,4	2,3	-
д.Савино	15,9	2,6	90,0	110,16	107,56	90,0	110,16	-

Таблица 2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры, сферы обслуживания Введенско-Слободского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
1	с.Введенская Слобода	жилой фонд на новых территориях (90 участков)	новое строительство	тыс. кв. м	-	10,8	+		Генеральный план Введенско-Слободского СП
				га	-	9,0			
				га	-	580,70			
2	с.Введенская Слобода	жилой фонд на новых территориях (165 участков)	новое строительство	тыс. кв. м	-	19,80		+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
				га	-	16,5			
3	с.Введенская Слобода	Детский сад совмещенный с начальной школой	Новое строительство	мест	-	45/80	+		Генеральный план Введенско-Слободского СП
4	с.Введенская Слобода	Общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	мест	196	-		+	Генеральный план Введенско-Слободского СП
5	с.Введенская Слобода	Фельдшерско-акушерский пункт	Снос по ветхости	посещ. в смену	10	-		+	Генеральный план Введенско-Слободского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
6	с.Введенская Слобода	Спортивные залы и бассейн в составе спортивно-оздоровительного комплекса	Новое строительство	кв.м. пола/ кв.м. зеркала воды	-	570/ 375	+		Генеральный план Введенско-Слободского СП
7	с.Введенская Слобода	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	раб.мест	-	15	+		Генеральный план Введенско-Слободского СП
8	с.Введенская Слобода	Библиотека	Капитальный ремонт с увеличением мощности	тыс. экземпляров	3,9	12,8	+		Генеральный план Введенско-Слободского СП
9	с.Введенская Слобода	Дом культуры	Капитальный ремонт	мест	212	-	+		Генеральный план Введенско-Слободского СП
10	с.Введенская Слобода	Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство	кв.м.	-	3267	+		Генеральный план Введенско-Слободского СП
11	с.Введенская Слобода	Предприятия торговли	Новое строительство	тыс. кв.м торговой площади	-	0,1	+		Генеральный план Введенско-Слободского СП
12	с.Введенская Слобода	Молодежный туристический этнокультурный оздоровительный комплекс «Фэнсэр-Бэрэкэт»	новое строительство	мест	-	500	+		СТП Верхнеуслонского муниципального района, Генеральный план Введенско-Слободского СП
13	с.Введенская Слобода	Хостел в составе парка семейного отдыха «Соколиная Гора»	новое строительство	мест	-	300	+		СТП Верхнеуслонского муниципального района, Генеральный план Введенско-Слободского СП