



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2017

КАРАР

№ 1044

О внесении изменений в постановление от 12.08.2016 № 753/1 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нурлатского муниципального района на 2017-2019 годы»

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Исполнительного комитета от 12.08.2016 № 753/1, расположенных на территории Нурлатского муниципального района, внести изменения в части 2017-2018 гг. утвердив в новой редакции.

2. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района от 18.12.2015 № 1004 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нурлатского му на 2016-2018 годы».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию.

Руководитель



А.К. Габдуллин

Утверждено
постановлением Исполнительного комитета
Нурлатского муниципального района
от 13.11 2017 № 1044

Краткосрочный план реализации Долгосрочной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нурлатского муниципального района, утвержденной постановлением Исполнительного комитета от 12.08.2016 № 753/1.

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Долгосрочной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нурлатского муниципального района, утвержденной постановлением Исполнительного комитета от 12.08.2016 № 753/1 (далее – Краткосрочный план, Долгосрочная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Нурлатском муниципальном районе;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;
использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2017-2019 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания:

- в 2017 г. 1103 гражданам в 14 многоквартирных домах общей площадью 28,8 тыс.кв.метров;

- в 2018 г. 1024 гражданам в 16 многоквартирных домах общей площадью 27,8 тыс.кв.метров;

- в 2019 г. 1303 гражданам в 13 многоквартирных домах общей площадью 33,6 тыс.кв.метров.

III. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2017 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	10,344
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		14,448
электроснабжения	тыс.метров	2,750
теплоснабжения	тыс.метров	4,511
водоснабжения	тыс.метров	3,772
водоотведения	тыс.метров	3,415
Утепление и ремонт фасада	тыс.кв.метров	15,582
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	тыс.кв.метров	5,635

Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2018 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	8,446
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		17,097
электроснабжения	тыс.метров	2,856
теплоснабжения	тыс.метров	6,441
водоснабжения	тыс.метров	3,907
водоотведения	тыс.метров	3,893
Утепление и ремонт фасада	тыс.кв.метров	11,881
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	тыс.кв.метров	5,211

Объемы
проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2019 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	7,017
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		21,109
электроснабжения	тыс.метров	3,227
теплоснабжения	тыс.метров	7,939
водоснабжения	тыс.метров	5,028
водоотведения	тыс.метров	4,915
Утепление и ремонт фасада	тыс.кв.метров	10,433
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	тыс.кв.метров	2,579

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана в 2017 г. составит:

46275279,8 рублей, в том числе средства:

Фонда – 0,00 рубля;

бюджета Республики Татарстан – 13 706 754,84 рублей;

местных бюджетов – 11 288 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 21 280 524,96 рубля.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана в 2018 г. составит:

58934323,68 рублей, в том числе средства:

Фонда – 0,00 рубля;

бюджета Республики Татарстан – 12446168,00 рублей;

местных бюджетов – 11 288 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 35200155,68 рубля.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана в 2019 г. составит:

47432888,00 рублей, в том числе средства:

Фонда – 0,00 рубля;
бюджета Республики Татарстан – 12202331,00 рублей;
местных бюджетов – 11 288 000,00 рубля;
членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 23942557,00 рубля.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2017 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт крыши	19510560,80
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	16766286,85
электроснабжения	1565898,24
теплоснабжения	9179835,48
водоснабжения	1715891,99
водоотведения	4304661,14
Утепление и ремонт фасада	4501683,00
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	3393271,75
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	1349545,94
Осуществление строительного контроля	472426,30
Изготовление технических паспортов	281505,14
Итого	46275279,78

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2018 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
---	------------------------------------

Ремонт крыши	22 131 520,22
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	24 092 525,90
электроснабжения	3 326 805,55
теплоснабжения	12 702 886,26
водоснабжения	3 101 616,82
водоотведения	4 961 217,27
Утепление и ремонт фасада	9 163 537,77
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	1 374 305,11
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	1 408 080,94
Осуществление строительного контроля	567 618,54
Изготовление технических паспортов	196 735,20
Итого	58 934 323,68

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2019 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт крыши	13 542 357,00
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	22 771 968,58
электроснабжения	3 015 613,00
теплоснабжения	11 855 263,58
водоснабжения	3 133 898,00
водоотведения	4 767,194 00
Утепление и ремонт фасада	3 416 151,00

Ремонт подъездов в многоквартирном доме	5 696 771,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	1 362 827,70
Осуществление строительного контроля	454 272,56
Изготовление технических паспортов	188 540,16
Итого	47 244 347,84

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на кв. м. общей площади помещений в многоквартирных домах на 2017-2019 годы составляет 14 тыс. руб.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Дуслык» («Дружба», «Туслах») осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».