



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Зеленодольск

КАРАР

№ _____

О ликвидации аварийного жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу, включенного в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2016 гг. и предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование НО «ГЖФ при Президенте РТ»

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республики Татарстан», ст.ст.15, 32 Жилищного кодекса РФ, п.49 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47, п.15, ч.2, ст.39.10 Земельного кодекса РФ, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предложить НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» заключить соглашение о ликвидации (сносе) аварийных многоквартирных жилых домов (список прилагается);

2. Исполнительному комитету Зеленодольского муниципального района уполномочить НО «Государственный жилищный фонд при Президенте РТ» прекратить право собственности на ликвидируемые аварийные объекты, выдав соответствующую доверенность.

3. НО «Государственный жилищный фонд при Президенте РТ» после ликвидации (сноса) многоквартирного дома обратиться в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан с заявлением о снятии с кадастрового учета аварийных объектов из государственного кадастра недвижимости в Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан с заявлением о государственной регистрации прекращения права собственности на аварийный объект в ЕГРП.

4. Исполнительному комитету Зеленодольского муниципального района после исключения жилых помещений и многоквартирного дома в целом из государственного кадастра объектов недвижимости в течение 10 (десять) календарных дней предоставить в безвозмездное пользование на период строительства НО «Государственный жилищный фонд при Президенте РТ»:

- земельный участок из земель поселений (земли населенных пунктов), кадастровый номер 16:49:010720:29, находящийся по адресу: РТ, г.Зеленодольск, ул.Баумана, д.1, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью - 940 кв.м;

- земельный участок из земель поселений (земли населенных пунктов), кадастровый номер 16:49:010720:40, находящийся по адресу: РТ, г.Зеленодольск, ул.Баумана, д.12, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью - 600 кв.м;

- земельный участок из земель поселений (земли населенных пунктов), кадастровый номер 16:49:010720:46, находящийся по адресу: РТ, г.Зеленодольск, ул.Волгоградская, д.1, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью - 1039 кв.м;

- земельный участок из земель поселений (земли населенных пунктов), кадастровый номер 16:49:010720:27, находящийся по адресу: РТ, г.Зеленодольск, ул.Крылова, д.2а, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью - 639 кв.м;

- земельный участок из земель поселений (земли населенных пунктов), кадастровый номер 16:49:010720:17, находящийся по адресу: РТ, г.Зеленодольск, ул.Крылова, д.7, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью - 605 кв.м;

- земельный участок из земель поселений (земли населенных пунктов), кадастровый номер 16:49:011005:10, находящийся по адресу: РТ, г.Зеленодольск, ул.Футбольная, д.17, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к настоящему постановлению, общей площадью - 907 кв.м.

5. МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» обеспечить передачу НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республике Татарстан» градостроительного плана земельных участков.

6. МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» заключить договор безвозмездного пользования с НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республике Татарстан»,

предоставить НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республике Татарстан» кадастровые выписки на земельные участки.

7. Осуществить передачу земельных участков в безвозмездное пользование НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республике Татарстан», указанных в п.4 постановления, по акту приема-передачи.

8. Постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 10.08.2017 №2151 «О признании домов города Зеленодольска подлежащими сносу» считать утратившим силу.

9. Рекомендовать начальнику отдела по связям с общественностью, средствами массовой информации аппарата Совета ЗМР обеспечить публикацию настоящего постановления в средствах массовой информации путем размещения на сайте официального портала правовой информации Республики Татарстан или газете «Зеленодольская правда».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

А.Х. Сахибуллин

Список аварийных многоквартирных жилых домов, включенных в соглашение НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республике Татарстан» о ликвидации аварийного жилищного фонда.

1. г.Зеленодольск, ул.Баумана, д.1;
2. г.Зеленодольск, ул.Баумана, д.12;
3. г.Зеленодольск, ул.Волгоградская, д.1;
4. г.Зеленодольск, ул.Загородная, д.1;
5. г.Зеленодольск, ул.Крылова, д.2а;
6. г.Зеленодольск, ул.Крылова, д.7;
7. г.Зеленодольск, ул.Подгорная, д.3;
8. г.Зеленодольск, ул.Футбольная, д.17.