



16 октябрь 2017 г. № 67-РС

## РЕШЕНИЕ КАРАР

### Об утверждении генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 6.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» от 25.12.2010г. № 98-ЗРТ, учитывая заключение о результатах проведения публичных слушаний, **РЕШИЛ:**

1. Утвердить генеральный план Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на сайте Лаишевского муниципального района информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

3. Контроль над исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета Лаишевского муниципального района по вопросам землепользования, строительства, благоустройства и экологической безопасности.

Глава района – председатель  
Совета муниципального района

М.П.Афанасьев

Приложение  
к решению Совета Лаишевского  
муниципального района  
от 16 октября 2017 г. № 67-РС

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СОКУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

*Том 1*

*Положения о территориальном планировании*

2017 год

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>4</b>
1.1. Цели и задачи генерального плана .....	4
<b>2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ .....</b>	<b>5</b>
2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение .....	5
2.2. Функциональные зоны.....	6
2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов.....	7
<b>3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....</b>	<b>8</b>

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

### Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

### Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 06.12.2013 г. № 54 в редакции Решения Совета Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 11.07.2014 г. № 101.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

### 1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

Для достижения указанных целей требуется выполнение следующих задач:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- корректировка функционального зонирования территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для возможного жилищного строительства;
- определение территорий для развития производственной и коммунально-складской функций;
- развитие транспортной инфраструктуры;

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Сокуровского сельского поселения и Лаишевского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

## 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Таблица 1

№ п/п	№ на карте	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона
Объекты местного значения поселения						
1	4.3	объект транспорта	автомобильная дорога с твердым покрытием "Подъезд к жилой застройке д. Обухово"	категория: IV; покрытие: асфальтобетон; протяженность: 1021 м	д. Обухово	объектов транспорта
Объекты местного значения муниципального района						
2	4.4	объект транспорта	автомобильная дорога с твердым покрытием "Обход с. Сокуры" - "Казань - Оренбург" - М7 "Волга"	категория: IV; покрытие: асфальтобетон; протяженность: 4147 м	Сокуровское сельское поселение	объектов транспорта
3	4.5	объект транспорта	автомобильная дорога с твердым покрытием "Южный обход Кольцевой автомобильной дороги г. Казань" - Сокуры"	категория: IV; покрытие: асфальтобетон; протяженность: 310 м	Сокуровское сельское поселение	объектов транспорта
Объекты регионального значения						
4	4.2	объект транспорта	транзитная автомобильная дорога с твердым покрытием "Южный обход Кольцевой автомобильной дороги г. Казань"	категория: I; покрытие: асфальтобетон; протяженность: 5739 м	Сокуровское сельское поселение	объектов транспорта
Объекты федерального значения						
5	4.1	объект транспорта	транзитная автомобильная дорога с твердым покрытием "Обход с. Сокуры"	категория: I; покрытие: асфальтобетон; протяженность: 5166 м	Сокуровское сельское поселение	объектов транспорта

2.2. Функциональные зоны

Таблица 2

Наименование зоны	Функциональное назначение зоны	Параметры зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в зоне *
жилая зона	индивидуальная и многоквартирная жилая застройка; объекты социального, общественного и делового назначения на территории жилой застройки	предельное количество этажей основного строения: 4 (включая мансардный); коэффициент застройки: до 0,4	2.0; 12.0
зона коллективного садоводства и огородничества	огороды, сады; дачная застройка	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 10 м	2.1
производственная зона	промышленные объекты и объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; промышленные объекты и объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; объекты добычи полезных ископаемых	коэффициент застройки: до 0,8	1.7 - 1.18; 6.1 - 6.6; 6.9; 10.1
коммунально-складская зона	производственные базы и склады; объекты обеспечения сельского хозяйства на обособленной территории; объекты коммунального обслуживания; объекты хранения и обслуживания автотранспорта на обособленной территории; мусороперерабатывающие предприятия	коэффициент застройки: до 0,6	1.14 - 1.15; 1.18; 3.1; 6.9; 10.1
зона объектов инженерной инфраструктуры	объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов, объекты связи на обособленной территории; объекты обслуживания магистральных трубопроводов	не устанавливаются	3.1; 6.7 - 6.8; 7.5
зона специального назначения	кладбища; скотомогильники; объекты захоронения твердых бытовых отходов	не устанавливаются	3.1; 12.1 - 12.2
зона иного специального назначения	объекты обороны и безопасности (в том числе военные учебные заведения, воинские части, испытательные полигоны, склады и хранилища запасов материальных ценностей), места лишения свободы	не устанавливаются	8.0 - 8.1; 8.3 - 8.4

зона объектов транспорта	автомобильные дороги с твердым покрытием; автомобильные заправочные станции; объекты хранения и обслуживания автотранспорта на автомобильных дорогах; вокзалы и станции автомобильного транспорта; железные дороги и железнодорожные станции; причалы, пристани, речные вокзалы; аэропорты, аэродромы и взлетно-посадочные полосы	не устанавливаются	4.9; 5.4; 7.1 - 7.4; 12.0
зона озеленения	самосевные зеленые насаждения; озеленение общего пользования; плоскостные сооружения; пляжи, набережные	минимальный уровень озелененности: 65 %	12.0
зона лесов	леса; автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов; лесные дороги	не устанавливаются	10.0
зона сельскохозяйственных угодий	сельскохозяйственные угодья; летние лагеря для скота; лесополосы и иная растительность; автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий; полевые дороги	не устанавливаются	1.1
зона водных объектов	поверхностные водные объекты	не устанавливаются	11.0

\* установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

### 2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Установление границ зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением планируемых объектов не требуется.



### 3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Сокуровского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 06.12.2013 г. № 54 в редакции Решения Совета Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 11.07.2014 г. № 101.

Сведения о границе с. Сокуры содержатся в государственном кадастре недвижимости.

В целях реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов.

Существующие и планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, представлены в таблице 4 и на Карте границ населенных пунктов.

Таблица 4

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га
с. Сокуры	1	+0,357
	2	+0,5
	3	-0,444
	4	-0,208
	5	+0,708
	6	+0,381
	7	+1,773
	8	-0,094
	9	-0,066
	10	-0,148
	11	-0,747
	12	+10,549
	13	+0,043
	14	-0,015
	15	-20,130
	16	-0,587
	17	+4,566
д. Обухово	18	+0,005
	19	+4,797
	20	+6,96
	21	+1,464
	22	+0,652
	23	+5,4
	24	-0,445
	25	-0,351
	26	+0,109
	27	+3,646
	28	+0,398
	29	-0,030
	30	-0,011
	31	-7,93
	32	+0,220
	33	+0,013
	34	+0,026
	35	+0,057
	36	+0,066

