



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№ 646

18 октября 2017 г.

**О внесении изменений в административный регламент
предоставления муниципальной услуги по разработке и выдаче
градостроительного плана земельного участка, утвержденный постановлением
Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района
от 28.05.2013 № 804**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района от 18 ноября 2010 года № 1491 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в Нижнекамском муниципальном районе», постановляю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления муниципальной услуги по разработке и выдаче градостроительного плана земельного участка (приложение № 16), утвержденный постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района от 28.05.2013 № 804.

2. Отделу по связям с общественностью и средствами массовой информации обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Руководителя
Исполнительного комитета,
заместитель Руководителя

Р.А. Хазиев

Приложение
Утверждено
постановлением Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан
от 18.10.2017 № 646

Изменения в административный регламент
предоставления муниципальной услуги по разработке и выдаче
градостроительного плана земельного участка, утвержденный постановлением
Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района
от 28.05.2013 № 804

1.1. В пункте 1.1.6 постановления Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района от 28.05.2013 № 804, названии, пунктах 1.1., 2.1. административного регламента, слова «по разработке и выдаче» заменить словами «по подготовке, регистрации и выдаче»

1.2. Абзац пятый пункта 1.4. изложить в следующей редакции:

«Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31.05.2017);».

1.3. Пункт 2.1., 2.2., 2.4. столбца «Нормативный акт, устанавливающий услугу или требование» изложить в следующей редакции «ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.4. В пункте 2.5. столбца «Содержание требований к стандарту» подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) правоустанавливающие документы на земельный участок (в случае отсутствия сведений о государственной регистрации прав на земельный участок в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним)».

1.5. Пункт 2.6. столбца «Содержание требований к стандарту» изложить в следующей редакции:

«Получаются в рамках межведомственного взаимодействия:

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпункте 4 пункта 2.5. Регламента, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.».

1.6. Дополнить пункт 2.9. столбца «Содержание требований к стандарту» пунктом 4 следующего содержания:

«4) Поступление ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых

для представления муниципальной услуги, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе.».

1.7. Дополнить пункт 3.1.1. подпунктом 3.1. следующего содержания:

«3.1) направление в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запроса о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;».

1.8. В пункте 3.1.2. слова «в приложении № 5» заменить словами «в приложении № 3».

1.9. В пункте 3.4. после слов «в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги» дополнить словами «запросов в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения».

1.10. Пункт 3.4.1. изложить в следующей редакции:

«3.4.1. Формирование и направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, запросов в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения».

Специалист Управления направляет в электронной форме посредством системы межведомственного взаимодействия запросы о предоставлении:

Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Специалист Управления направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение одного рабочего дня с момента поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Результат процедуры: направленные в органы власти и организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запросы.».

1.11. Пункт 3.4.2. дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, предоставляют технические условия в орган местного самоуправления в срок, установленный частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.12. Пункты 3.5.1.-3.5.3. изложить в следующей редакции:

«3.5.1. Специалист Управления на основании поступивших сведений:

подготавливает градостроительный план земельного участка или письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

по согласованию с заместителем начальника Управления строительства и архитектуры направляет в прошитом и заверенном в установленном порядке градостроительный план земельного участка или проект письма об отказе

в предоставлении муниципальной услуги на подпись начальнику Управления строительства и архитектуры (либо уполномоченному им лицу).

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение 3 рабочих дней с момента поступления ответов на запросы, но не позже 17-го рабочего дня после получения заявления от получателя муниципальной услуги.

Результат процедур: проект градостроительного плана земельного участка, или письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги направленный на подпись начальнику Управления строительства и архитектуры (либо уполномоченному им лицу).

3.5.2. Начальник Управления строительства и архитектуры (либо уполномоченное им лицо) подписывает прошитый и заверенный в установленном порядке градостроительный план земельного участка или письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги и направляет специалисту Управления.

Процедура, устанавливаемая настоящим пунктом, осуществляется в день поступления проектов на утверждение.

Результат процедуры: подписанный градостроительный план земельного участка или письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.5.3. Специалист Управления:

регистрирует градостроительный план земельного участка в единой системе кодирования и классификации документов и сведений для их однозначной идентификации на территории Республики Татарстан. Номер градостроительного плана земельного участка присваивается в процессе внесения записи в регистрационную книгу. Регистрационная книга формируется на бумажном и электронном носителях;

регистрирует письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги (в случае отказа в предоставлении муниципальной услуги);

извещает заявителя (его представителя) с использованием способа связи, указанного в заявлении, о результате предоставления муниципальной услуги, сообщает дату и время выдачи оформленного градостроительного плана земельного участка или письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в день подписания документов начальником Управления строительства и архитектуры (лицом, им уполномоченным).

Результат процедур: извещение заявителя (его представителя) о результате предоставления муниципальной услуги.».

1.13. В пункте 3.6.1. слова «извещает заявителя о принятом решении и» исключить.

1.14. В пункте 3.7.3. слово «Отдел» заменить на слово «Управление».

1.15. Приложения № 1, 3 к административному регламенту изложить в новой редакции (прилагаются).

Заявление
о выдаче градостроительного плана земельного участка

Начальнику
Управления строительства и архитектуры
Исполнительного комитета
Нижекамского муниципального района

от _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации;

_____ для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

_____ (далее –

заявитель).

Адрес заявителя(ей): _____
(местонахождение юр. лица; место регистрации физ. лица)

Телефон (факс) заявителя(ей) _____

Прошу выдать Градостроительный план земельного участка в соответствии с утвержденной формой.

1. Сведения о земельном участке:

1.1. Кадастровый номер _____

1.2. Площадь земельного участка _____ кв.м

1.3. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

_____ (улица, дом либо иные адресные ориентиры, район)

1.4. Вид права, на котором используется земельный участок _____

_____ (собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.)

1.5. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок _____

_____ (название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица; Ф.И.О. физического лица) (подпись)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Блок-схема последовательности действий по предоставлению муниципальной услуги

