

**СОВЕТ КУГУШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ
КАРАР**

06 сентября 2017 года

№ 110

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кугушевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Кугушевского сельского поселения №121 от 29.01.2013 года.

В соответствии с федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», статьями 19 Устава муниципального образования Кугушевское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Совет Кугушевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района **решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Кугушевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан утвержденные решением Совета Кугушевского сельского поселения №121 от 29.01.2013 года следующие изменения:

1) п.1.2 статьи 30 изложить в следующей редакции:

«1.2.Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Размер участка:

Минимальный размер участка - 1000 кв.м

Максимальный размер участка - 5000 кв.м

Высота строений:

Предельное количество этажей основного строения – 3 этажа (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 10 м;

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1;

Предельная высота вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (скатная кровля, высота в коньке).

Максимальная высота ограждений – 2,0 м.

Коэффициент застройки:

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3

Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках: от красной линии улиц до жилого дома - 5 м, от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;

от туалета до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от туалета (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;»;

2) п.п.1.2. п.1 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«1.2. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

установлению не подлежат.

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

установлению не подлежат.

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:

установлению не подлежит.

максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка:

установлению не подлежит.»;

3) п.п.1.2. п.1 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«1.2. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

установлению не подлежат.

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

установлению не подлежат.

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:

установлению не подлежит.

максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка:

установлению не подлежит.»;

4) п.п.1.2. п.1 статьи 33 изложить в следующей редакции:

«1.2. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

установлению не подлежат.

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

установлению не подлежат.

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:

установлению не подлежит.

максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка:

установлению не подлежит.»;

5) п.п.2.2. п.2 статьи 33 изложить в следующей редакции:

«2.2. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

установлению не подлежат.

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

установлению не подлежат.

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:

установлению не подлежит.

максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка:

установлению не подлежит.»;

б) п.п.2.2. п.2 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«2.2. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

установлению не подлежат.

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

установлению не подлежат.

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:

установлению не подлежит.

максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка:

установлению не подлежит.»;

7) п.п.3.2 п.3 ст.34 изложить в следующей редакции:

«3.2. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

установлению не подлежат.

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

установлению не подлежат.

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:

установлению не подлежит.

максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка:

установлению не подлежит.»;

8) статью 38 изложить в следующей редакции:

«1. ЛФ. Зона лесного фонда

Согласно части 6 Статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда. Использование земельных участков в границах Зоны лесного фонда определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

В состав зоны лесного фонда входят земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие и нелесных земель, предназначенные для ведения лесного хозяйства (просеки, дороги, болота и другие).

1.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п\п	Наименование вида разрешенного использования*	Код вида разрешенного использования *
Основные виды разрешенного использования		
1	Охрана природных территорий	9.1
2	Использование лесов	10.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
не устанавливаются		
Условно разрешенные виды разрешенного использования		
не устанавливаются		

* в соответствии Классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 1.09.2014 г. № 540

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах Кугушевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан по адресам: с. Кугушево, ул.Советская, д.11 (здание администрации поселения), с. Кугушево, ул.Советская, д.17 (здание СДК),

опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Кугушевского сельского поселения Гатауллину Альберту Альфредовичу.

**Глава Кугушевского
сельского поселения,
председатель Совета**

А.А.Гатауллин