

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
« КОМСОМОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ »  
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

№ 7/2

от «26» сентября 2017 года

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О земельном налоге**

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Комсомольское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан Совет муниципального образования «Комсомольское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан,

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести с 1 января 2018 года в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования Комсомольское сельское поселение Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.
2. Установить земельный налог на территории муниципального образования «Комсомольское сельское поселение», определив ставки земельного налога в следующих размерах:
  - земли населенных пунктов:
    - 1) **0,3%** в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
    - 2) **1%** в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства;
    - 3) **0,3%** в отношении земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;
    - 4) **0,3%** в отношении земельных участков, отнесенных к землям для размещения административных и офисных объектов образования, науки, здравоохранения, культуры и спорта;
    - 5) **0,2%** в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду).
    - 6) **1,5%** в отношении прочих земельных участков;
    - 7) **1,03%** в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок).
  - земли сельскохозяйственного назначения:
    - 1) **0,3%** в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а так же дачного хозяйства;
    - 2) **0,3%** в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
    - 3) **1,5%** в отношении прочих земельных участков.
  - земли промышленности и иного назначения:
    - 1) **0,05%** в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории».
3. Установить льготу по земельному налогу на 2018 год, в части полного освобождения от налога:
  - 1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
  - 2) инвалидов, имеющих I и II группу инвалидности;
  - 3) инвалидов с детства;
  - 4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

8) одиноким пенсионерам, проживающим и вышедшим на пенсию в сельской местности;

9) организациям - земельные участки, занятые гражданскими захоронениями;

10) организациям – на земельных участках которых, размещены административные объекты культуры;

11) органам местного самоуправления – на принадлежащие им земельные участки на праве собственности и постоянном бессрочном пользовании.

4. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый, второй и третий кварталы календарного года.

5. Для налогоплательщиков-организаций уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего квартала, не позднее 5 числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным кварталом.

Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 5 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения:

1) налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом.

В случае возникновения (прекращения) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (прекращение) данного права, в течение **10 дней** со дня его возникновения (прекращения).

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования на информационных стендах и на официальном сайте района.

8. Разместить настоящее решение на официальном сайте района и Официальном портале правовой информации РТ.

9. Признать утратившим силу с 1 января 2018 года действие решения Совета муниципального образования «Комсомольское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан «О земельном налоге» №9/ 29 от «14» ноября 2014 г., и решения о внесении изменений № 2/6 от «14» октября 2015 г.

Глава муниципального образования,  
Председатель Совета



О.В.Сурова