

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ НОВОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

25 сентября 2017 г.

№ 147

О генеральном плане
муниципального образования
«Новопольское сельское поселение»
Зеленодольского муниципального
района Республики Татарстан

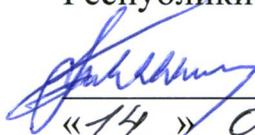
Заслушав и обсудив информацию Главы Новопольского сельского поселения о генеральном плане муниципального образования «Новопольское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, на основании Заключения №10-53/11717 от 14.09.2017 г. на проект внесения изменений в генеральный план Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, согласованное Премьер-министром РТ А. В. Песошиным, в соответствии со ст.24,25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом результатов публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Новопольское сельское поселение» Республики Татарстан, Совет Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан **решил:**

1. Утвердить генеральный план муниципального образования «Новопольское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции (карта и текстовое обоснование прилагаются).
2. Опубликовать настоящее решение на информационных стендах Новопольского сельского поселения по адресам., а также разместить настоящее решение с его приложениями на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), в сети интернет (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) не позднее десяти дней со дня принятия настоящего решения.

**Глава Новопольского
сельского поселения,
председатель Совета**

Н.Ю. Якупов

«Согласовано»
Премьер-министр
Республики Татарстан

 А.В.Песошин
«14» 09 2017 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10-53/11717

на проект генерального плана Новопольского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
(в соответствии с приложениями)

Проект генерального плана Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района в составе графических и текстовых материалов разработан согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Представленные материалы проекта рассмотрены:

Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан;

Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан;

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан;

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

Министерством экономики Республики Татарстан.

На основании заключений указанных министерств по предметам их рассмотрения проект генерального плана Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района согласовывается по предмету ведения Республики Татарстан, определенному частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части соблюдения интересов Республики Татарстан при включении в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключении из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, при возможном негативном воздействии планируемых для размещения объектов местного значения на особо охраняемые природные территории регионального значения, при планируемом в соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан размещении объектов регионального значения.



**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании
Пояснительная записка**

Казань 2017

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ НОВОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	7
1.1. Общие организационные мероприятия	7
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства	7
1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	7
1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса	7
1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры	10
1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	10
1.5.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания	13
1.6. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения	21
1.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Новопольского сельского поселения	24
1.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Новопольского сельского поселения	26
1.9. Мероприятия по охране окружающей среды	27
1.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	29
2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	38

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» и Исполнительный комитет Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Новопольского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемую) в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их

реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования.

При разработке генерального плана Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, (внесение изменений), утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.11.2016 г. №842, Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета ЗМР №126 от 09 сентября 2016г., а также официальные данные, предоставленные администрацией Зеленодольского муниципального района и Новопольского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ НОВОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

Мероприятиями генерального плана предлагается организация ведения учета распределения земель по категориям и угодьям в разрезе сельского поселения.

Генеральным планом предлагается разработка Программы социально-экономического развития Новопольского сельского поселения.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». В рамках утвержденной Стратегии Зеленодольский муниципальный район и в частности Новопольское сельское поселение, входящие в состав Казанской агломерации, являются территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Экозона «Волжско-Камский поток», управление отходами в Казанской экономической зоне, обеспечение повышения качества и доступности инвестиционной инфраструктуры и основных фондов, создание туристских продуктов в перспективных видах туризма.

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Мероприятий по развитию промышленного производства генеральным планом Новопольского сельского поселения, Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом предусматривается оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки КФХ Сабиров.

Иных мероприятий по развитию агропромышленного комплекса генеральным планом Новопольского сельского поселения, Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Новопольского сельского поселения, Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района и

иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Таблица 1.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Новопольском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Новопольское СП	КФХ Сабиров	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	голов	300	-	+	+	Генеральный план Новопольского СП

1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Генеральным планом под новое жилищное строительство предусматривается территория общей площадью 43,5 га.

Территории под новое жилищное строительство предусмотрены в п.Дубровка, п.Урняк и п.Новочувашский.

Новое жилищное строительство будет производиться в соответствии с некоторыми мероприятиями по развитию жилищной инфраструктуры, предусмотренными в разработанных ранее проектах планировки: проект планировки жилого района вблизи н.п.Ореховка («Западная Ореховка»), проект планировки жилого района «Загородный клуб», территория которых располагается в н.п.Дубровка.

Жилищное строительство на первую очередь реализации генерального плана (до 2020 г.)

На первую очередь реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство предусмотрено 19,93 га территории:

1) в п.Дубровка – 13,95 га территории. Жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 22 500 кв.м общей площади жилья (125 участков);

2) в п.Урняк – 0,71 га территории. Жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 600 кв.м общей площади жилья (5 участков);

3) в п.Новочувашский – 5,27 га территории. Жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 8 100 кв.м общей площади жилья (45 участков).

Жилищное строительство на расчетный срок реализации генерального плана (2021-2035гг.)

На расчетный срок реализации генерального плана под жилищное строительство предусмотрено 23,57 га территории, из которых 17,86 га – под усадебную жилую застройку, 5,71 га – под многоквартирную жилую застройку:

1) в п.Дубровка – 5,71 га территории под многоквартирную застройку (5 - этажные жилые дома). Жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 33 000 кв.м общей площади квартир;

2) в п.Новочувашский – 17,86 га территории. Жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 32 760 кв.м общей площади жилья (172 участка).

К 2035 году общий объем жилого фонда Новопольского сельского поселения по прогнозу должен увеличиться до 191,12 тыс.кв.м. Это означает, что прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 96,96 тыс.кв.м общей площади жилья.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных

схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в.т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 1.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Новопольском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	п. Урняк	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	тыс. кв. м	-	0,60	+		Генеральный план Новопольского СП
				га	-	0,71			
2	п. Дубровка	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	тыс. кв. м	-	22,50	+		Генеральный план Новопольского СП, ПП жилого района вблизи н.п. Ореховка, ПП жилого района «Загородный клуб»
				га	-	13,95			
				тыс. кв. м	-	33,00	+		
				га	-	5,71			
3	п. Новочувашский	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	тыс. кв. м	-	8,10	+		Генеральный план Новопольского СП
				га	-	5,27			
				тыс. кв. м	-	32,76	+		
				га	-	17,86			

1.5.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания

Объекты образования

Согласно прогнозной демографической структуре, расчетная потребность в детских дошкольных организациях на первую очередь генерального плана составит 129 мест, на расчетный срок – 235 мест.

Расчетная потребность в общеобразовательных школах на первую очередь генерального плана составит 196 мест, на расчетный срок – 570 мест.

Согласно долгосрочной концепции развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан в Новополевском сельском поселении в п.Грузинский предлагается строительство детского сада на 75 мест и общеобразовательной школы на 450 мест. Однако, рассмотрев данное мероприятие в рамках генерального плана, размещение детского сада и школы в п.Грузинский является невозможным вследствие отсутствия территории под размещение данных объектов. Размещение детского сада и общеобразовательной школы предлагается в п.Дубровка и в п.Новочувашский.

Таким образом, на первую очередь реализации генерального плана (на период до 2020г.) предусматривается:

- строительство детского сада на 120 мест в п.Дубровка;
- строительство общеобразовательной школы на 550 учащихся в п.Дубровка;
- строительство детского сада на 45 мест совмещенного с начальной школой на 40 учащихся в п.Новочувашский.

На расчетный срок предусматривается строительство детского сада на 85 мест в п.Дубровка.

Внешкольное образование

Необходимые объекты внешкольного досуга детей (музыкальная школа, различные кружки) будут размещаться как при школах, так и при предусматриваемых культурных и общественных центрах.

Организации здравоохранения

Расчетная потребность в амбулаторно-поликлинических учреждениях на первую очередь генерального плана составит 23 посещения в смену, на расчетный срок – 54 посещения в смену.

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение врачебной амбулатории с аптекой на 46 посещений в смену в п.Дубровка.

На расчетный срок предусматривается размещение фельдшерско-акушерского пункта на 15 посещений в смену в составе многофункционального центра в п.Новочувашский.

Объекты культуры и искусства

Нормативная потребность в клубах на первую очередь генерального плана составит 257 мест, на расчетный срок расчетная потребность составит 402 места.

Нормативная потребность в библиотеках на первую очередь генерального плана составит 13,72 тыс.экземпляров книжного фонда, на

расчетный срок расчетная потребность составит 32,19 тыс.экземпляров книжного фонда.

Генеральным планом на первую очередь предусматривается размещение клуба мощностью 302 места и библиотеки на 21,0 тыс.экземпляров в составе административно-бытового центра в п.Дубровка.

На расчетный срок генерального плана предлагается размещение клуба мощностью 100 мест и библиотеки на 8,0 тыс.экземпляров в составе культурно-спортивного центра в п.Новочувашский.

Объекты физической культуры и спорта

Нормативная потребность населения в спортивных залах на первую очередь составит 600 кв.м, на расчетный срок – 1408 кв.м.

Генеральным планом предусматривается:

– размещение фитнес-центра мощностью 1200 кв.м площади пола спортивных залов и 1000 кв.м. площади плоскостных сооружений в п.Дубровка;

– строительство спортивного зала площадью 162 кв.м и плоскостного сооружения площадью 5000 кв.м при общеобразовательной школе в п.Дубровка;

– строительство спортивного зала площадью 144 кв.м и плоскостного сооружения площадью 550 кв.м при общеобразовательной школе в п.Новочувашский.

На расчетный срок генерального плана предусматривается размещение спортивного зала площадью 144 кв.м и плоскостного сооружения площадью 1300 кв.м. в составе культурно-спортивного центра в п.Новочувашский.

Предприятия торговли и бытового обслуживания

Генеральным планом предусматривается размещение объектов торговли и бытового обслуживания в новых административных и многофункциональных центрах, а так же отдельно-стоящих магазинов.

На первую очередь генерального плана предлагается размещение предприятия торговли на 300 кв.м торговой площади и предприятий бытового обслуживания на 17 рабочих мест в составе административно-бытового центра в п.Дубровка.

На расчетный срок генерального плана предлагается размещение:

- предприятия торговли на 150 кв.м торговой площади в п.Дубровка;
- предприятия торговли на 50 кв.м торговой площади и предприятий бытового обслуживания на 5 рабочих мест в п.Грузинский;

- предприятия торговли на 50 кв.м. торговой площади в п.Красницкий;
- предприятий торговли на 150 кв.м торговой площади и предприятий бытового обслуживания на 6 рабочих мест в составе в п.Новочувашский.

Предприятия связи и кредитно финансовые учреждения

На первую очередь генерального плана предлагается размещение отделения банка в составе административно-бытового центра в п.Дубровка.

Кладбища

По расчетам, произведенным в генеральном плане, к концу расчетного срока потребуется 0,55 га территорий под захоронения.

Генеральным планом предусматривается закрытие части существующего кладбища, находящегося в водоохраной зоне.

Таким образом, генеральным планом предусматривается размещение на территории сельского поселения нового кладбища площадью 1,17 га.

Пункты охраны общественного порядка

Генеральным планом предлагается разместить участковый пункт полиции в составе административно-бытового центра в п. Дубровка.

Таблица 1.5.2

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Новопольском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Полиция</i>									
1	п.Дубровка	Участковый пункт полиции в составе административно-бытового центра	Новое строительство	участковых	-	1	+		Генеральный план Новопольского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Организации образования</i>									
1	п.Дубровка	Детский сад	Новое строительство	мест	-	120	+		Генеральный план Новопольского СП
2	п.Дубровка	Детский сад	Новое строительство	мест	-	85		+	Генеральный план Новопольского СП
3	п.Дубровка	Общеобразовательная школа	Новое строительство	мест	-	550	+		Генеральный план Новопольского СП
4	п.Новочувашский	Детский сад, совмещенный с начальной школой	Новое строительство	мест/ учащихся	-	45/40	+		Генеральный план Новопольского СП
<i>Внешкольные организации</i>									
1	п.Дубровка	Кружки детского творчества в составе административно-бытового центра	Новое строительство	мест	-	195	+		Генеральный план Новопольского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
2	п.Дубровка	Кружки детского творчества при школе	Новое строительство	мест	-	350		+	Генеральный план Новопольского СП
3	п.Новочувашский	Кружки детского творчества при школе	Новое строительство	мест	-	40	+		Генеральный план Новопольского СП
4	п.Новочувашский	Кружки детского творчества при культурно-спортивном центре	Новое строительство	мест	-	100		+	Генеральный план Новопольского СП
<i>Организации здравоохранения</i>									
1	п.Дубровка	Амбулатория с аптекой	Новое строительство	посещений в смену	-	46	+		Генеральный план Новопольского СП
2	п.Новочувашский	Фельдшерско-акушерский пункт в составе многофункционального центра	Новое строительство	посещений в смену	-	15		+	Генеральный план Новопольского СП
<i>Спортивные объекты</i>									
1	п.Дубровка	Фитнес-центр	Новое строительство	кв.м.	-	1200	+		Генеральный план Новопольского СП
2	п.Дубровка	Плоскостные сооружения (закрытого типа) в составе фитнес-центра	Новое строительство	кв.м.	-	1000	+		Генеральный план Новопольского СП
3	п.Новочувашский	Спортзал в составе культурно-спортивного центра	Новое строительство	кв.м.	-	144		+	Генеральный план Новопольского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
4	п.Новочувашский	Плоскостные сооружения в составе культурно-спортивного центра	Новое строительство	кв.м.	-	1300		+	Генеральный план Новопольского СП
5	п.Дубровка	Спортзал при школе	Новое строительство	кв.м.	-	162	+		Генеральный план Новопольского СП
6	п.Новочувашский	Спортзал при школе	Новое строительство	кв.м.	-	144	+		Генеральный план Новопольского СП
7	п.Дубровка	Плоскостные сооружения при школе	Новое строительство	кв.м.	-	5000	+		Генеральный план Новопольского СП
8	п.Новочувашский	Плоскостные сооружения при начальной школе	Новое строительство	кв.м.	-	550	+		Генеральный план Новопольского СП
<i>Учреждения культуры и досуга</i>									
1	п.Дубровка	Клуб в составе административно-бытового центра	Новое строительство	мест	-	302	+		Генеральный план Новопольского СП
		Библиотека		экземпляров	-	21000			
2	п.Новочувашский	Клуб в составе культурно-спортивного центра	Новое строительство	мест	-	100	+		Генеральный план Новопольского СП
		Библиотека в составе культурно-спортивного центра		экземпляров	-	8011			

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>Предприятия торговли</i>									
1	п.Дубровка	Предприятие торговли в составе административно-бытового центра	Новое строительство	кв.м торг. площади	-	300	+		Генеральный план Новопольского СП
2	п.Новочувашский	Предприятия торговли в составе многофункционального центра	Новое строительство	кв.м торг. площади	-	150		+	Генеральный план Новопольского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	п.Дубровка	Предприятия бытового обслуживания в составе административно-бытового центра	новое строительство	рабочих мест	-	17	+		Генеральный план Новопольского СП
2	п.Новочувашский	Предприятия бытового обслуживания в составе многофункционального центра	новое строительство	рабочих мест	-	6		+	Генеральный план Новопольского СП
<i>Предприятия связи и кредитно-финансовые учреждения</i>									
1	п.Дубровка	Отделение связи в составе административно-бытового центра	новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Новопольского СП
2	п.Дубровка	Отделение банка в составе административно-бытового центра	новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Новопольского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Предприятия торговли</i>									
1	п.Дубровка	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торг. площади	-	150		+	Генеральный план Новопольского СП
2	п.Грузинский	Предприятие торговли	Новое строительство	кв.м торг. площади	-	50		+	Генеральный план Новопольского СП
3	п.Красницкий	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торг. площади	-	50		+	Генеральный план Новопольского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	п.Грузинский	Предприятия бытового обслуживания	новое строительство	рабочих мест	-	5		+	Генеральный план Новопольского СП
<i>Кладбища</i>									
1	Новопольское СП, вблизи н.п.Урняк	Кладбище	Новое строительство	га	-	1,17		+	Генеральный план Новопольского СП
2	Новопольское СП, вблизи н.п.Урняк	Кладбище	Заккрытие части кладбища	-	-	-		+	Генеральный план Новопольского СП

1.6. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Основным направлением внутреннего туризма является удовлетворение местного населения в кратковременном и долговременном отдыхе, что обеспечивается наличием соответствующих рекреационных объектов (домов отдыха, туристических баз и кемпингов, детских оздоровительных лагерей, баз отдыха, туристических баз выходного дня, загородных домов и др.) и открытых пространств для отдыха (лесов лесопарковых зон, водных объектов, пригодных для ведения рекреационной деятельности, оборудованных пляжей).

Для создания благоприятных и безопасных условий для купания и отдыха на воде, а также для удовлетворения нормативных потребностей местного и сезонного населения в оборудованных пляжах генеральным планом Новопольского сельского поселения и Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района предлагается проведение мероприятий по разработке проектов и организации зон рекреации водных объектов, что предусматривает:

- проведение инвентаризации существующих и выявление перспективных зон рекреации, используемых для купания,
- определение состава мероприятий по организации и благоустройству пляжей в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №256 от 23.04.2009 года «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах, расположенных на территории Республики Татарстан», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Новопольского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий по организации рекреационной зоны с созданием скверов и благоустройством

прилегающих территорий как на территории существующей застройки, так и на вновь осваиваемых территориях.

Согласно схеме территориального планирования Зеленодольского муниципального района, на формирование туристско-рекреационной системы Новопольского сельского поселения оказывает близость такой туристической зоны как Раифская, расположенная на территории Раифского сельского поселения, и Васильевской лечебно-оздоровительной зоны – на территории Васильевского сельского поселения, к которым, по территории Новопольского сельского поселения проходят транзитные историко-культурные и паломнические туристические маршруты. Таким образом, в районе в перспективе планируется дальнейшее развитие паломнического, экологического и лечебно-оздоровительного туризма.

Таблица 1.6.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Новопольском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Новопольское СП	Историко-культурный и паломнический маршруты	Организация	-	-	-	+	+	СТП Зеленодольского муниципального района
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
2	Новопольское СП	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Новопольского СП

1.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Новопольского сельского поселения

Транспортный каркас Новопольского сельского поселения сформирован из автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения.

Развитие автомобильных дорог

Генеральным планом Новопольского сельского поселения мероприятий по развитию автомобильных дорог не предлагается.

Развитие железнодорожного транспорта

Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 22 марта 2014 г. №429-р «Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории Новопольского сельского поселения предлагается строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва - Нижний Новгород - Казань», протяженностью 0,96 км.

Развитие придорожного сервиса

Генеральным планом вблизи п.Новочувашский, вдоль автомобильной дороги местного значения «Подъезд к п.Новочувашский», предусматривается строительство автозаправочного комплекса (согласно письму от Управляющего ООО «РИАЗ» исх №75 от 08.08.2016).

Таблица 1.6.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Железнодорожный транспорт</i>									
1	Новопольское СП	Высокоскоростная ж/д магистраль «Москва-Нижний Новгород-Казань»	Новое строительство	км	-	0,96	+		Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 марта 2014 г. №429-р., Генеральный план Новопольского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Придорожный сервис</i>									
2	Новопольское СП	Автозаправочный комплекс	Новое строительство	га	-	1,50	+		Генеральный план Новопольского СП

1.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Новопольского сельского поселения

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Проектом генерального плана Новопольского сельского поселения не предусматривается изменение границ населенных пунктов.

1.9. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 1.9.1

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в Новопольском сельском поселении

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Оптимизация фермы КРС с целью сокращения санитарно-защитной зоны	Оптимизация производства	+		
Закрытие части кладбища н.п. Урняк, расположенной в водоохранной зоне	Организационное мероприятие	+		
Строительство кладбища н.п. Урняк с учетом организации СЗЗ в размере 50 м	Новое строительство	+		
Строительство АЗК с учетом организации СЗЗ в размере 100 м	Новое строительство	+		
Строительство КНС с учетом организации СЗЗ в размере 20 м	Новое строительство	+		
Строительство КНС с учетом организации СЗЗ в размере 20 м	Новое строительство	+		
Благоустройство и озеленение территорий санитарно-защитных зон объектов и сооружений	Новое строительство	+		
Организация защитного озеленения вдоль автодорог I, IV категории	Новое строительство	+		
Проведение шумозащитных мероприятий на участках автомобильных дорог I, IV категории, проходящих через жилую территорию	Новое строительство	+		
Организация лесолуговых поясов вокруг населенных пунктов	Новое строительство	+		
Организация системы озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения	Новое строительство	+		

Перефункционализация жилой застройки и земельных участков, отведенных под жилую застройку под озеленение специального назначения в связи с их расположением в зонах минимально-допустимых расстояний трубопроводного транспорта	Новое строительство	+		
Организация зон с особыми условиями использования территории для жилой застройки, размещенных в береговых полосах поверхностных водных объектов	Организационное мероприятие	+		Сохранение существующей застройки, расположенной в береговых полосах, возможно при условии обеспечения доступа населения к водному объекту

1.10. Мероприятия по инженерной подготовке территории

Таблица 1.10.1

Мероприятия инженерной защиты территорий, подверженных суффозионно-карстовым процессам

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	п.Новочувашский	Карст	Комплекс противокарстовых мероприятий архитектурно-планировочного, конструктивного и эксплуатационного характера.
2	п.Красницкий	Карст	Комплекс противокарстовых мероприятий архитектурно-планировочного, конструктивного и эксплуатационного характера.
3	п.Дубровка	Карст	Комплекс противокарстовых мероприятий архитектурно-планировочного, конструктивного и эксплуатационного характера.

1.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Перечень мероприятий по водоснабжению

Таблица 1.10.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
<i>Новопольское СП</i>									
1	п. Новочувашский	Артезианская скважина	-	ПИР	шт	1	+		Генеральный план Новопольского сельского поселения
2	п. Новопольский	Сети водоснабжения	-	реконструкция	км	0,51	+		Генеральный план Новопольского сельского поселения
3	п. Грузинский	Сети водоснабжения	-	реконструкция	км	1,02	+		Генеральный план Новопольского сельского поселения
4	п. Дубровка	Сети водоснабжения	-	реконструкция	км	0,9	+		Генеральный план Новопольского сельского поселения
5	п. Красницкий	Сети водоснабжения	-	реконструкция	км	0,6	+		Генеральный план Новопольского сельского поселения
6	п. Новочувашский	Сети водоснабжения	-	реконструкция	км	1,02	+		Генеральный план Новопольского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2016- 2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
7	п. Урняк	Сети водоснабжения	-	реконструкция	км	0,4	+		Генеральный план Новопольского сельского поселения
8	п. Грузинский	Сети водоснабжения	-	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
9	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	-	организационное	шт	3	+		Генеральный план Новопольского сельского поселения

Перечень мероприятий по канализации

Таблица 1.10.2

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
<i>Новопольское СП</i>									
1	п. Новочувашский	Сети водоотведения		строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
2	п. Дубровка	Сети водоотведения		строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
3	п. Новочувашский	Канализационная насосная станция		строительство	шт	1	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
4	п. Дубровка	Канализационная насосная станция		строительство	шт	1	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

Таблица 1.10.3

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
<i>Новопольское СП</i>									
1	Территория сельского поселения	-	планово-регулярная санитарная очистка территории	организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	организационное		Контейнеры, шт	28	+		Генеральный план Новопольского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Контейнеры	организационное		Контейнеры, шт	60		+	Генеральный план Новопольского сельского поселения

Перечень мероприятий по теплоснабжению

Таблица 1.10.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>Новопольское СП</i>									
1	п. Дубровка	Блочно-модульная котельная (БМК)	БМК для общеобразовательной школы на 550 мест	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Новопольского сельского поселения
2	п. Дубровка	Блочно-модульная котельная (БМК)	БМК для детского сада на 85 мест	строительство	шт.	1		+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
3	п. Дубровка	Блочно-модульная котельная (БМК)	БМК для детского сада на 120 мест	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Новопольского сельского поселения
4	п. Дубровка	Блочно-модульная котельная (БМК)	БМК для амбулатории с аптекой	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Новопольского сельского поселения
5	п. Дубровка	Блочно-модульная котельная	БМК для фитнес-центра	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Новопольского

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
		(БМК)							сельского поселения
6	п. Дубровка	Блочно-модульная котельная (БМК)	БМК для предприятия торговли	строительство	шт.	1		+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
7	п. Новочувашский	Блочно-модульная котельная (БМК)	БМК для детского сада совмещенного со школой на 45 мест	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Новопольского сельского поселения
8	п.Грузинский	Блочно-модульная котельная (БМК)	БМК для предприятия торговли	строительство	шт.	1		+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
9	п.Грузинский	Блочно-модульная котельная (БМК)	БМК для предприятия бытового обслуживания	строительство	шт.	1		+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
10	п.Красницкий	Блочно-модульная котельная (БМК)	БМК для предприятия торговли	строительство	шт.	1		+	Генеральный план Новопольского сельского поселения

Перечень мероприятий по газоснабжению

Таблица 1.10.5

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>Новопольское СП</i>									
1	п. Новочувашский	ГРПШ		строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
2	п. Новочувашский	Сети газоснабжения		строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
3	п. Дубровка	ГРПШ		строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
4	п. Дубровка	Сети газоснабжения		строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения

Перечень мероприятий по электроснабжению

Таблица 1.10.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>Новопольское СП</i>									
1	п. Новочувашский	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство КТП	строительство	кВА	165	+		Генеральный план Новопольского сельского поселения
2	п. Новочувашский	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство КТП	строительство	кВА	445		+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
3	п. Новочувашский	Линии электропередач	Строительство линии электропередач	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
4	п. Дубровка	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство КТП	строительство	кВА	450	+		Генеральный план Новопольского сельского поселения

5	п. Дубровка	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство КТП	строительство	кВА	1480		+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
6	п. Дубровка	Линии электропередач	Строительство линии электропередач	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2.1

Баланс использования территории Новопольского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок	
	га	%	га	%
Общая площадь территории Новопольского сельского поселения, в т.ч.:	1710,37	100,00	1710,37	100,00
Территории населенных пунктов- всего, в том числе:	350,77	20,51	350,77	20,51
п.Новопольский	48,74	2,85	48,73	2,85
п.Дубровка	142,60	8,34	142,60	8,34
п.Грузинский	27,88	1,63	27,88	1,63
п.Новочувашский	87,47	5,11	87,47	5,11
п.Урняк	24,01	1,40	24,01	1,40
п.Красницкий	19,92	1,16	19,93	1,17
п.Раифский	0,15	0,01	0,15	0,01
Территории транспортно-коммуникационной инфраструктуры (дороги)	45,06	2,63	45,06	2,63
Территории объектов транспортно-коммуникационной инфраструктуры	-	-	1,50	0,09
Территории объектов производственного назначения	33,80	1,98	33,80	1,98
Территории объектов агропромышленного комплекса	9,00	0,53	9,00	0,53
Территории объектов инженерно-технической инфраструктуры	0,20	0,01	0,20	0,01
Территории сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбища, сенокосы)	1071,57	62,65	987,81	57,75
Земли лесного фонда	92,12	5,39	92,12	5,39
Природные территории, в т.ч.:	106,79	6,24	106,79	6,24
- леса, не входящие в лесной фонд	80,57	4,71	80,57	4,71
- иная растительность (кустарники)	14,10	0,82	14,10	0,82
- под поверхностными водными объектами	6,52	0,38	6,52	0,38
- болота, вымочки	5,60	0,33	5,60	0,33
Территории специального назначения- всего, в т.ч.:	1,06	0,06	83,32	4,87
- кладбища	1,06	0,06	2,23	0,13
- озеленение специального назначения	-	-	50,73	2,97
- лесозащитные полосы	-	-	30,36	1,78

Таблица 2.2

*Основные технико-экономические показатели генерального плана
Новопольского сельского поселения*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016 г.)	Первая очередь (2020г.)	Расчетный срок (2035г.)
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе	чел.	1163	1415	4024
	п.Новопольский	чел.	178	180	170
	п.Дубровка	чел.	446	821	2521
	п.Грузинский	чел.	106	123	186
	п.Новочувашский	чел.	160	297	812
	п.Урняк	чел.	225	248	290
	п.Красницкий	чел.	48	46	45
	п.Раифский	чел.	-	-	-
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе	тыс.кв.м	94,158	125,358	191,118
	п.Новопольский	тыс.кв.м	14,664	14,664	14,664
	п.Дубровка	тыс.кв.м	19,563	42,063	75,063
	п.Грузинский	тыс.кв.м	14,675	14,675	14,675
	п.Новочувашский	тыс.кв.м	16,150	24,250	57,010
	п.Урняк	тыс.кв.м	16,773	17,373	17,373
	п.Красницкий	тыс.кв.м	12,333	12,333	12,333
	п.Раифский	тыс.кв.м	-	-	-
2.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	31,200	65,760
	п.Новопольский	тыс.кв.м	-	-	-
	п.Дубровка	тыс.кв.м	-	22,500	33,000
	п.Грузинский	тыс.кв.м	-	-	-
	п.Новочувашский	тыс.кв.м	-	8,100	32,760
	п.Урняк	тыс.кв.м	-	0,600	-
	п.Красницкий	тыс.кв.м	-	-	-
	п.Раифский	тыс.кв.м	-	-	-
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.	мест	-	165	250
	- существующие сохраняемые		-	-	165
	- новое строительство		-	165	85
3.2	Общеобразовательные школы, в т.ч.	мест	-	590	590
	- существующие сохраняемые		-	-	590
	- новое строительство		-	590	-
3.3	Внешкольные учреждения, в т.ч.	мест	-	235	685
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	235	450
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.	посещ./смену	12	58	73

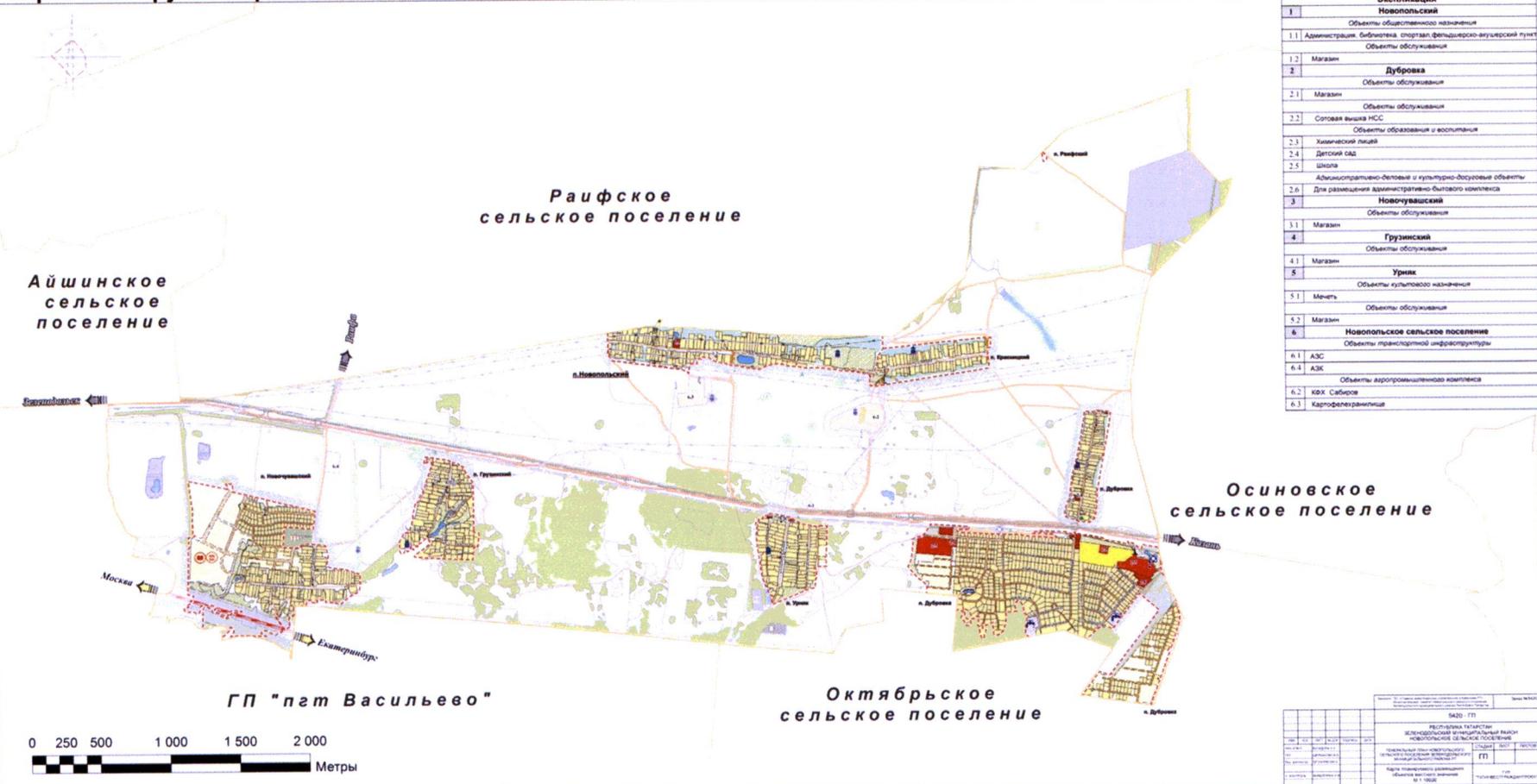
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016 г.)	Первая очередь (2020г.)	Расчетный срок (2035г.)
	- существующие сохраняемые		-	12	58
	- новое строительство		-	46	15
3.5	Дома культуры и сельские клубы, в т.ч.	мест	-	302	402
	- существующие сохраняемые		-	-	302
	- новое строительство		-	302	100
3.6	Библиотеки, в т.ч.	экземпляров	3343	24343	32354
	- существующие сохраняемые		-	3343	24343
	- новое строительство		-	21000	8011
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м.	-	1506	1650
	- существующие сохраняемые		-	-	1506
	- новое строительство		-	1506	144
3.8	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв.м.	-	6550	7850
	- существующие сохраняемые		-	-	6550
	- новое строительство		-	6550	1300
3.9	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	17	28
	- существующие сохраняемые		-	-	17
	- новое строительство		-	17	11
3.10	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м. торг.пл.	581	881	1281
	- существующие сохраняемые		-	581	881
	- новое строительство		-	300	400
3.11	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	-	-
3.12	Полиция, в т.ч.	объект	1	2	2
	- существующие сохраняемые		-	1	2
	- новое строительство		-	1	-
3.13	Отделение банка, в т.ч.:	операц. место	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ	га	1,06	2,23	2,23
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность дорог – всего, в том числе:	км	13,04	13,64	13,64
5.1.1	Федерального значения	км	7,64	7,64	7,64
5.1.2	Регионального значения	км	2,26	2,26	2,26
5.1.3	Местного значения	км	3,14	3,74	3,74
5.2	Протяженность железнодорожных путей	км	-	0,96	0,96
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
	Водопотребление	куб. м./в сутки	563,1	702,2	1338

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016 г.)	Первая очередь (2020г.)	Расчетный срок (2035г.)
6.2	Канализация				
	Общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	203,7	300,3	704,3
6.3	Санитарная очистка				
	Объем ТКО	т/год	426,18	660,51	1459,24
	Контейнеры для ТКО	шт.	-	28	60
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	1	5	5
6.5.	Газоснабжение				
	Годовой расход газа	тыс. нм3/год	255,86	377,3	885,28
6.6.	Электроснабжение				
	Годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	2610,94	3899,13	9656,85
	Расчетная мощность	кВт	588,30	876,56	2157,52
	Общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	625,85	932,51	2295,23
6.7.	Слаботочные сети				
	Количество телефонов	шт.	-	218	240
7	ИТМ ГО ЧС				
7.1	Оповещение (PCY)	шт.	1	3	5

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Территориальные границы	
---	Граница населенного пункта
---	Граница сельского поселения
---	Границы кадастровых земельных участков
Административные функции населенных пунктов	
●	п. Новополюский Центр сельского поселения
●	п. Урик Наделенный пункт
Функциональные, территориальные зоны	
Жилая зона	
■	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
■	Зона застройки среднетажными жилыми домами
Общественно-деловая зона	
■	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
■	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
■	Объекты капитального строительства иного общепланового назначения
■	Объекты капитального строительства культурно-просветительского назначения
Зона производственного использования	
■	Производственная зона
■	Коммунально-складская зона
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
■	Зона инженерной инфраструктуры
■	Зона транспортной инфраструктуры
■	Зона железнодорожного транспорта
Зона сельскохозяйственного использования	
■	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
■	Зона сельскохозяйственная (пашни)
■	Зона сельскохозяйственная для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства
Зона рекреационного назначения	
■	Зона рекреационного назначения
Зона специального назначения	
■	Зона специального назначения
■	Зона озеленения специального назначения
Зона особо охраняемых природных территорий	
■	Буферная зона памятника заповедания
Зона природных объектов	
■	Лес
■	Границы территорий земель лесного фонда
■	Древесно-кустарниковая растительность
■	Поверхностный водный объект (река, озеро)
■	Поверхностный водный объект (болото)
■	Лесопосадочные полосы
■	Территория иного назначения
Объекты транспортной инфраструктуры	
Железнодорожный транспорт	
—	Ось проектной трассы ВСМ-2
Автомобильный транспорт	
—	Дорога федерального значения
—	Дорога регионального значения
—	Дорога местного значения
—	Пригородная, приурбанизированная дорога
—	Мосты, путепроводы
Улично-дорожная сеть	
—	Улицы и жилые застройки
—	Надземные пешеходные переходы
Объекты инженерной инфраструктуры	
■	Водозаборные сооружения
■	Водоочистные сооружения
■	Канализационно-насосная станция
■	Объекты теплоснабжения (котельная)
■	Объекты газоснабжения (ГПЗ)
■	Линии электропередачи
■	Линии канализации
■	Линии газоснабжения
Объекты специального назначения	
■	Кладбища



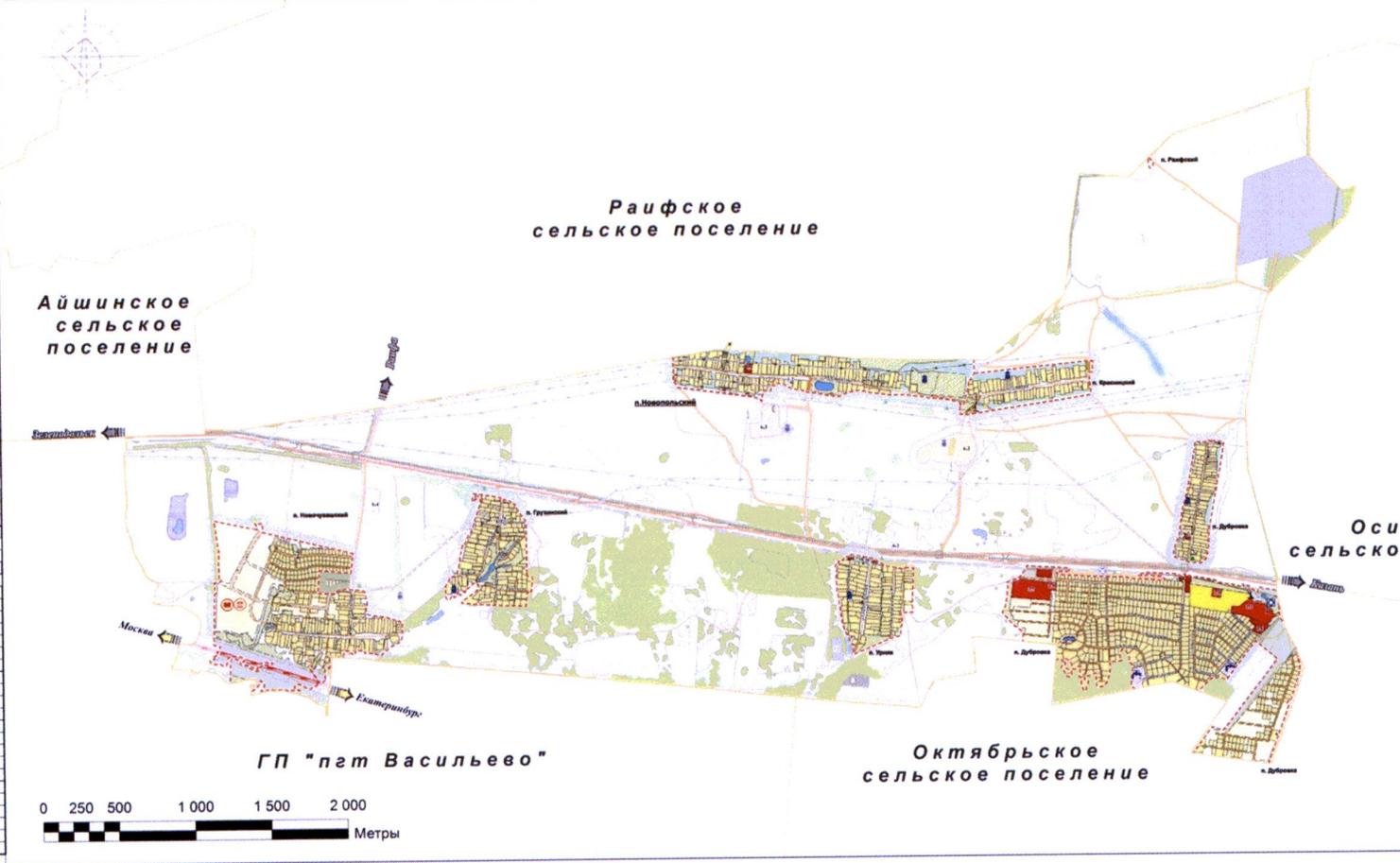
Экспликация	
1	Новополюский Объекты общественного назначения
1.1	Администрация, библиотека, спортзал, фельдшерско-акушерский пункт
1.2	Магазин
2	Дубровка Объекты обслуживания
2.1	Магазин
2.2	Объекты обслуживания
2.3	Спортивная площадка
2.4	Объекты образования и воспитания
2.5	Химический лицей
2.6	Детский сад
3	Новоураинский Объекты обслуживания
3.1	Магазин
4	Грузинский Объекты обслуживания
4.1	Магазин
5	Урик Объекты культурного назначения
5.1	Мечеть
5.2	Объекты обслуживания
6	Новополюское сельское поселение Объекты транспортной инфраструктуры
6.1	АЗС
6.4	АЗС
6.2	Котл. Сабаров
6.3	Объекты аэродромно-технического комплекса
6.1	Картофельная линия

5420 - ГП		Земля №5420	
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН			
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН			
НОВОПОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ			
№ п/п	№ докум.	Дата	Вид докум.
1	5420-ГП	2010	Генеральный план
2	5420-ГП	2010	Карта планирования размещения объектов местного значения
Масштаб: 1:10000			

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10000

СВЕТЛ.	СВЕТЛ. СМ.	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Территориальные границы		
— — —	— — —	Граница населенного пункта
— — —	— — —	Граница сельского поселения
— — —	— — —	Граница кадастровых земельных участков
Административные функции населенных пунктов		
■	■	п.Новопольский Центр сельского поселения
■	■	п.Урик Населенный пункт
Функциональные, территориальные зоны		
Жилая зона		
■	■	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
■	■	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Общественно-деловая зона		
■	■	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
■	■	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
■	■	Объекты капитального строительства учебно-образовательного назначения
■	■	Объекты капитального строительства культурно-досугового назначения
Зона производственного использования		
■	■	Промышленная зона
■	■	Коммунально-складская зона
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры		
■	■	Зона инженерной инфраструктуры
■	■	Зона транспортной инфраструктуры
■	■	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
Зона сельскохозяйственного использования		
■	■	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
■	■	Зона сельскохозяйственных угодий (пашни)
■	■	Зона рекреационная для отдыха и оздоровления, санаторная, дачная зона
Зона рекреационного назначения		
■	■	Зона рекреационного назначения
Зона специального назначения		
■	■	Зона специального назначения
■	■	Зона сохранения специального назначения
Зона особо охраняемых природных территорий		
■	■	Ботанический заказник республиканского значения
Зона природных объектов		
■	■	Лес
■	■	Границы территорий земель лесного фонда
■	■	Древесно-кустарниковая растительность
■	■	Помещенский водный объект (река, озеро)
■	■	Помещенский водный объект (болото)
■	■	Лесозащитные полосы
■	■	Территории иного назначения
Объекты транспортной инфраструктуры		
Железнодорожный транспорт		
■	■	Линия проектной трассы ВСМ-2
Автомобильный транспорт		
■	■	Дорога федерального значения
■	■	Дорога регионального значения
■	■	Дорога местного значения
■	■	Пешеходная, патрульная дорога
■	■	Мосты, путепроводы
Улично-дорожная сеть		
■	■	Улицы в жилой застройке
■	■	Надземные пешеходные переходы
Объекты инженерной инфраструктуры		
■	■	Видеонаблюдение
■	■	Видеонаблюдение
■	■	Видеонаблюдение
■	■	Объекты теплоэнергетического назначения
■	■	Объекты газоснабжения(ГТТ)
■	■	Линии электропередачи
■	■	Линии канализации
■	■	Линии газоснабжения
Объекты специального назначения		
■	■	Кладбища



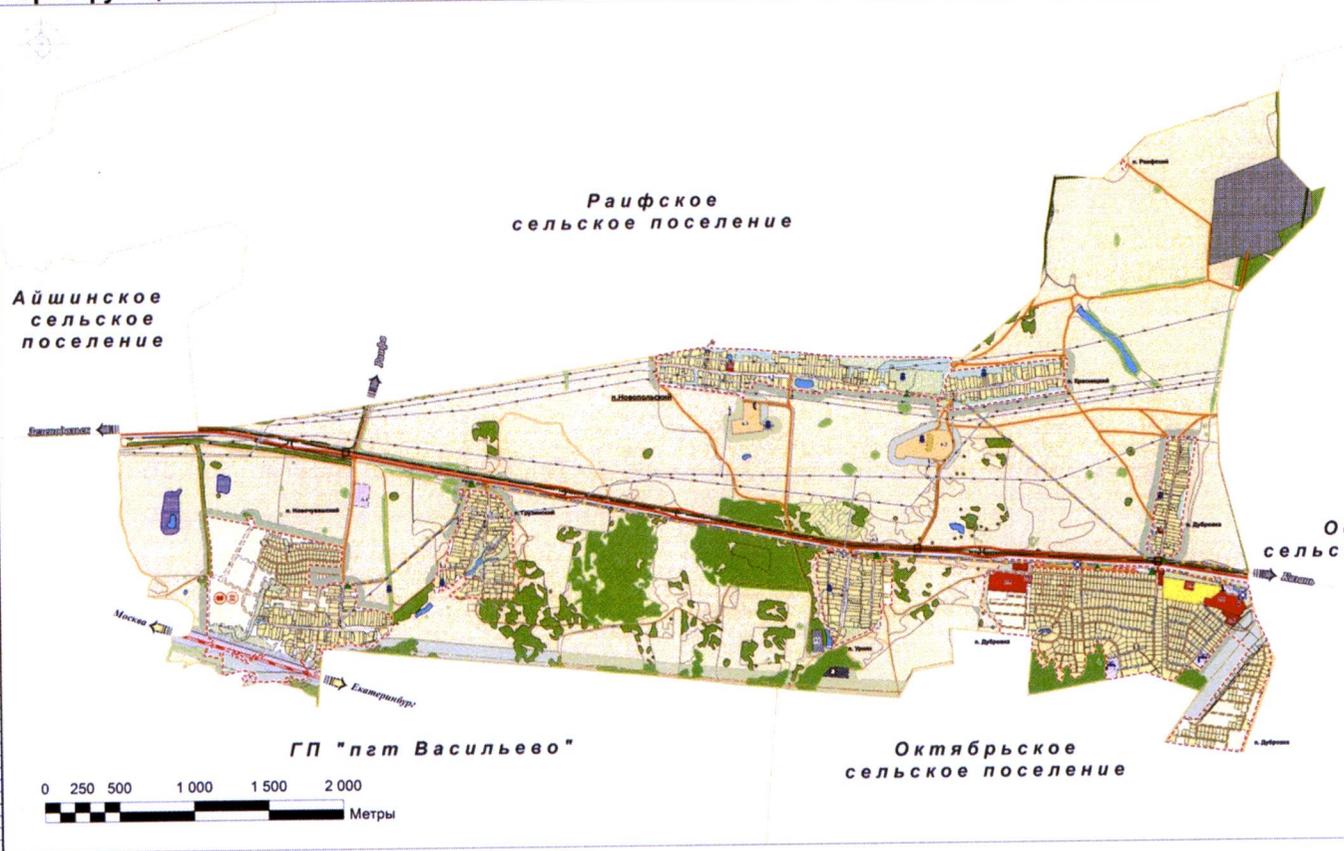
Экспликация	
1	Новопольский Объекты общественного назначения
1.1	Администрация, библиотека, спортзал, фельдшерско-акушерский пункт
1.2	Магазин
2	Дубровка Объекты обслуживания
2.1	Магазин
2.2	Объекты обслуживания
2.3	Средняя школа ИСС
2.4	Детский сад
2.5	Школа
2.6	Административно-деловые и культурно-досуговые объекты
3	Для размещения административного делового комплекса
3	Новоручьевский Объекты обслуживания
3.1	Магазин
4	Грузинский Объекты обслуживания
4.1	Магазин
5	Урик Объекты культурного назначения
5.1	Мечеть
5.2	Магазин
6	Новопольское сельское поселение Объекты транспортной инфраструктуры
6.1	АЗС
6.4	АЗС
6.2	Корп. Самара
6.3	Картографическая

Итого: 1:10000	
4420 - ГП	
Исполнитель: ООО "Инженерное бюро "Атлант"	
Генеральный инженер: [подпись]	
Инженер-проектировщик: [подпись]	
Дата составления: 2023 г.	
Масштаб: 1:10000	
Лист: 1 из 1	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта функциональных зон поселения М 1:10000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Территориальные границы	
—	Граница населенного пункта
—	Граница сельского поселения
—	Границы кадастровых земельных участков
Административные функции населенных пунктов	
а. Новополюский	Центр сельского поселения
б. Урня	Населенный пункт
Функциональные, территориальные зоны	
Жилая зона	
ЖЗ	Зона застройки индивидуальных жилых домов
ЖЗД	Зона застройки среднетяжелыми жилыми домами
Общественно-деловая зона	
ОД	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД.1	Зона размещения объектов культуры и культуры бытового назначения
ОД.2	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального, государственного и местного значения
Зона производственного использования	
ПЗ	Промышленная зона
ПЗ.1	Конечно-зона складной зона
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
ТИ	Зона инженерной инфраструктуры
ТИ.1	Зона транспортной инфраструктуры
ТИ.2	Зона железнодорожного транспорта
Зона сельскохозяйственного использования	
СЗ	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
СЗ.1	Зона сельскохозяйственных угодий (пашни)
СЗ.2	Зона производственных объектов (заводы, фабрики, цеха, мастерские)
Зона рекреационного назначения	
РЗ	Зона рекреационного назначения
Зона специального назначения	
СЗ.3	Зона специального назначения
СЗ.4	Зона озеленения специального назначения
Зона особо охраняемых природных территорий	
ОПТ	Буферная зона Раифского заповедника
Зона природных объектов	
Л	Лес
Л.1	Границы территории земель лесного фонда
Л.2	Древесно-кустарниковая растительность
Л.3	Площадки водный объект (озеро, пруд)
Л.4	Площадки водный объект (болото)
Л.5	Лесопосадочные полосы
Л.6	Территория иного назначения
Объекты транспортной инфраструктуры	
Железнодорожный транспорт	
ЖТ	Линия железнодорожной станции ВСО 2
Автомобильный транспорт	
АТ	Дорога федерального значения
АТ.1	Дорога регионального значения
АТ.2	Дорога местного значения
АТ.3	Полтавская, пыльная дорога
АТ.4	Мостики, путепроводы
Улично-дорожная сеть	
УДС	Улицы и виллы застройки
УДС.1	Традиционные пешеходные территории
Объекты инженерной инфраструктуры	
ИИ	Водоочистные сооружения
ИИ.1	Водоочистная станция
ИИ.2	Канализационно-насосная станция
ИИ.3	Объекты теплоснабжения (котельная)
ИИ.4	Объекты газоснабжения (ГРУ)
ИИ.5	Линии электропередачи
ИИ.6	Линии канализации
ИИ.7	Линии газоснабжения
Объекты специального назначения	
СН	Складбища



Экспликация	
1	Новополюский
Объекты общественного назначения	
1.1	Администрация, библиотека, спортзал, фельдшерско-акушерский пункт
Объекты обслуживания	
1.2	Магазин
2	Дубровка
Объекты обслуживания	
2.1	Магазин
Объекты обслуживания	
2.2	Средняя школа ИСС
Объекты образования и воспитания	
2.3	Классический лицей
2.4	Детский сад
2.5	Школа
Объекты культурно-делового и культурно-бытового назначения	
2.6	Для размещения административно-бытового комплекса
3	Новоушский
Объекты обслуживания	
3.1	Магазин
4	Гузино
Объекты обслуживания	
4.1	Магазин
5	Урня
Объекты культурного назначения	
5.1	Менять
Объекты обслуживания	
5.2	Магазин
6	Новополюское сельское поселение
Объекты транспортной инфраструктуры	
6.1	АСС
6.4	АЗС
Объекты аэропортового комплекса	
6.2	ВФХ Сабирова
6.3	Картофельная линия

МАС: ПП	
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН	
НОВОПОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	
Масштаб: 1:10000	
Дата утверждения: 10.05.2017	
Место утверждения: в поселении	
Масштаб: 1:10000	
Составитель: [Имя]	
Проверил: [Имя]	
[Подписи]	