

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ
АКТАНЬШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЬШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ**

пр. Ленина, дом 17, с.Актаныш, 423740

Ленин пр.,17 йорт, Актаныш ав., 423740

Тел. (85552) 3-02-22, факс (85552) 3-13-44, E-mail: aktanysh@tatar.ru, www.aktanysh.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2017г.

КАРАР

119-164

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2017 год

В соответствии Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года №13-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июня 2017 г. № 925/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, и подлежащего налогообложению на III квартал 2017 года:

1.1. Максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина:

а) для одиноко проживающего гражданина: 18483,57

б) на семью из двух человек: 11762,27 рублей на каждого члена семьи;

в) на семью из трех и более человек: 10081,94 рублей на каждого члена семьи.

1.2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению составляет:

- а) для одиноко проживающего гражданина: 1194831 рублей;
- б) на семью из двух человек: 1520694 рублей;
- в) на семью из трех человек: 1955178 рублей;
- г) на семью из четырех человек: 2606904 рублей;
- д) на семью из пяти человек: 3258630 рублей;
- е) на семью из шести человек: 3910356 рублей;
- ж) на семью из семи человек: 4562082 рублей;
- з) на семью из восьми человек: 5213808 рублей.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя по инфраструктурному развитию Гарипову Р.И.

**Руководитель
Исполнительного комитета**



Р.А. Ильясов



Утверждаю

Руководитель Исполнительного комитета
Актанышского муниципального района РТ

Р.А.Ильясов

№ 17-16 от « 25 » 09 2017г.

МЕТОДИКА

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2017 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма (далее – расчетный показатель)

рассчитывается по формуле

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м площади жилого помещения, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу (Республика Татарстан на III квартал 2017 года – 36207 руб.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 36\ 207 \cdot 33 = 1\ 194\ 831$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 36\ 207 \cdot 42 = 1\ 520\ 694$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 36\ 207 \cdot 18 \cdot 3 = 1\ 955\ 178$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 36\ 207 \cdot 18 \cdot 4 = 2\ 606\ 904$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 36\ 207 \cdot 18 \cdot 5 = 3\ 258\ 630$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 36\ 207 \cdot 18 \cdot 6 = 3\ 910\ 356$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 36\ 207 \cdot 18 \cdot 7 = 4\ 562\ 082$$

з) на семью из восьми человек:

СЖ=36 207 *18*8= 5 213808

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется

$$ПД=0,7*СЖ*ПС/ \{1-[(1+ПС) - КП]\} / (0,25*РС), \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (12/12);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

Таблица №1

НП- норма жилого помещения (кв.м)	СЖ – рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ=РСх РЦхНП) руб	РС - количество членов семьи и (чел)	РЦ - рыночная цена 1 кв.м жилого помещения (руб)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (%)	КП - общее число платежей по кредиту (месяц);	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом	ПД- максимальное значение дохода (руб) на семью	максимальное значение дохода (руб) на человека
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	1194831	1	36207	12/12=1	180	0,7	0,25	18483,5734	18483,57
42	1520694	2	36207	1	180	0,7	0,25	23524,5480	11762,27
54	1955178	3	36207	1	180	0,7	0,25	30245,8475	10081,94
72	2606904	4	36207	1	180	0,7	0,25	40327,7966	10081,94
90	3258630	5	36207	1	180	0,7	0,25	50409,7458	10081,94
108	3910356	6	36207	1	180	0,7	0,25	60491,6950	10081,94
126	4562082	7	36207	1	180	0,7	0,25	70573,6442	10081,94
144	5213808	8	36207	1	180	0,7	0,25	80655,5933	10081,94