

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД ЧИСТОПОЛЬ»
ЧИСТОПОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
**ЧИСТОПОЛЬСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**



улица К.Маркса, дом 46,
город Чистополь, 422980

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ЧИСТАЙ ШӘҺӘРЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
**ЧИСТАЙ
ШӘҺӘРЕ СОВЕТЫ**

К.Маркс урамы, 46 нчы йорт,
Чистай шәһәре, 422980

тел. (84342) 5-31-80, тел/факс 5-27-27, E-mail: chistay@tatar.ru

№ 18/4

от 28 сентября 2017г.

Решение

Карар

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования
«Город Чистополь» Чистопольского
муниципального района
Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая заключение комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района и результаты публичных слушаний, проведенных 16.08.2017 г., Чистопольский городской Совет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1.Внести изменения в статью 36 главы 11 части 3 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Чистопольского городского Совета от 19.12.2012 года № 18/7 (в редакции решений Чистопольского городского Совета от 30.06.2016г. №7/1, от 25.08.2016г.№8/4):

1.1. Изложив последний абзац раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	400	400
Максимальная площадь	кв.м	1500	1500
Максимальная высота оградений земельных участков	м	2,0*	1,2*

* Материал и тип оградений между смежными участками, в части занимаемой огородами, принимается из материалов, не ограничивающих естественное освещение.

Примечание к таблице

Примечание 1. Допускается отклонение от представленных в таблице показателей предельных параметров земельного участка, фактическое использование которого сложилось до принятия настоящих Правил и отсутствует возможность увеличения площади земельного участка до нормативной, при условии, что год завершения строительства объекта капитального строительства, расположенного на таком земельном участке, будет не позднее даты принятия настоящих Правил.

Примечание 2. Предельный размер земельных участков, предоставляемых гражданам, постоянно проживающим на территории Чистопольского муниципального района, имеющим на дату подачи заявления о предоставлении (передаче) в собственность земельного участка трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных (удочеренных) и подопечных (в отношении которых опека и попечительство осуществляется бессрочно, либо до достижения ими совершеннолетия), не достигших восемнадцатилетнего возраста, расположенные в границах города Чистополь:

- для осуществления индивидуального жилищного строительства, для дачного строительства, садоводства или огородничества - от 700 кв.м до 900 кв.м.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для строительства и установки гаражей, строительства хозяйственных построек должны соответствовать нормам СНиП с учетом разработанного и утвержденного проекта планировки и показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к вспомогательным и условно разрешенным видам использования недвижимости			
		сады, (дачи)	огороды	Индивидуальные гаражи	Хозяйственные постройки
Предельные параметры земельных участков					
Минимальная площадь	кв.м	400	400	20	10
Максимальная площадь	кв.м	600	600	35	20

* Материал и тип ограждений между смежными участками, в части занимаемой огородами, принимается из материалов, не ограничивающих естественное освещение.

Примечание к таблице

Примечание 1. Допускается отклонение от представленных в таблице показателей предельных параметров земельного участка, фактическое использование которого сложилось до принятия настоящих Правил и отсутствует возможность увеличения площади земельного участка до нормативной, при условии, что год завершения строительства объекта капитального строительства, расположенного на таком земельном участке, будет не позднее даты принятия настоящих Правил.»

1.2. Изложив последний абзац раздела «Ж-2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для строительства и установки гаражей, строительства хозяйственных построек должны соответствовать нормам СНиП с учетом разработанного и утвержденного проекта планировки и показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к вспомогательным и условно разрешенным видам использования недвижимости			
		сады, (дачи)	огороды	Индивидуальные гаражи	Хозяйственные постройки
Предельные параметры земельных					

участков					
Минимальная площадь	кв.м	400	400	20	10
Максимальная площадь	кв.м	600	600	35	20

* Материал и тип ограждений между смежными участками, в части занимаемой огородами, принимается из материалов, не ограничивающих естественное освещение.

Примечание к таблице

Примечание 1. Допускается отклонение от представленных в таблице показателей предельных параметров земельного участка, фактическое использование которого сложилось до принятия настоящих Правил и отсутствует возможность увеличения площади земельного участка до нормативной, при условии, что год завершения строительства объекта капитального строительства, расположенного на таком земельном участке, будет не позднее даты принятия настоящих Правил.»

1.3. Изложив последний абзац раздела «Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами» в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для строительства и установки гаражей, строительства хозяйственных построек должны соответствовать нормам СНиП с учетом разработанного и утвержденного проекта планировки и показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к вспомогательным и условно разрешенным видам использования недвижимости	
		Индивидуальные гаражи	Хозяйственные постройки
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	20	10
Максимальная площадь	кв.м	35	20

Примечание к таблице

Примечание 1. Допускается отклонение от представленных в таблице показателей предельных параметров земельного участка, фактическое использование которого сложилось до принятия настоящих Правил и отсутствует возможность увеличения площади земельного участка до нормативной, при условии, что год завершения строительства объекта

капитального строительства, расположенного на таком земельном участке, будет не позднее даты принятия настоящих Правил.»

1.4. Изложив последний абзац раздела «Ж-4. Зона садоводств и дачных участков» в следующей редакции:

«Пределные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения садоводства, дачного хозяйства и огородничества должны соответствовать нормам СНиП с учетом разработанного и утвержденного проекта планировки и показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к вспомогательным и условно разрешенным видам использования недвижимости	
		сады (дачи)	огороды
Пределные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	400	400
Максимальная площадь	кв.м	600	600

* Материал и тип ограждений между смежными участками, в части занимаемой огородами, принимается из материалов, не ограничивающих естественное освещение.

Примечание к таблице

Примечание 1. Допускается отклонение от представленных в таблице показателей предельных параметров земельного участка, фактическое использование которого сложилось до даты вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и отсутствует возможность уменьшения или увеличения площади земельного участка до нормативной.»

2. Внести изменения в приложение №1 карту градостроительного зонирования территории города Чистополь Чистопольского муниципального района Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Чистопольского городского Совета от 19.12.2012г. № 18/7 (в редакции решений Чистопольского городского Совета от 30.06.2016г. №7/1, от 25.08.2016г.№8/4):

- в части изменения границы территориальной зоны застройки ПК-3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности» и отнесения территории в границах ул. Мира, г. Чистополь, к зоне застройки Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» (Приложение № 1);

- в части изменения границы территориальной зоны застройки СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования» и отнесения территории в границах ул.Гагарина, г. Чистополь, к зоне застройки Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» (Приложение № 2);

- в части изменения границы территориальной зоны застройки рекреационно-ландшафтных территорий (Р-1) и отнесения территории в границах ул. К.Маркса, г.Чистополь, площадью 4 кв.м., к зоне застройки (Ж-1) «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с разрешенным использованием «Связь» (Приложение № 3);

- в части изменения границы территориальной зоны застройки ИТ-4 «Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры» и отнесения территории в границах ул.Гуськова, 19А, г. Чистополь, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030102:364, площадью 454 кв.м., к зоне застройки Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» с разрешенным использованием «Общественное питание» (Приложение № 4).

2. Опубликовать настоящее решение установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования «Город Чистополь» Ксенофонтова М.И.

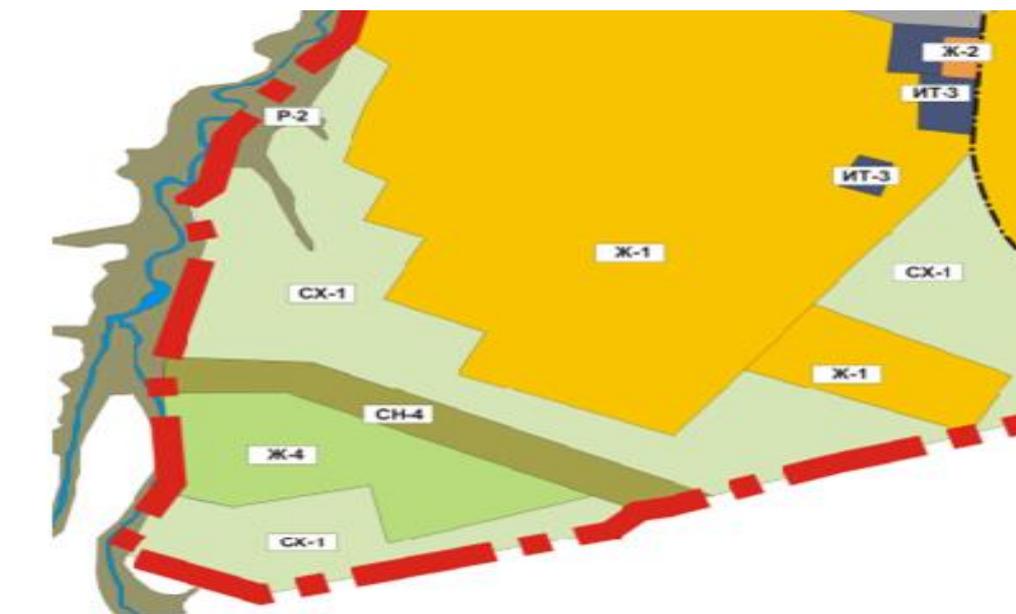
Глава города Чистополь
Чистопольского муниципального района

Д.А. Иванов

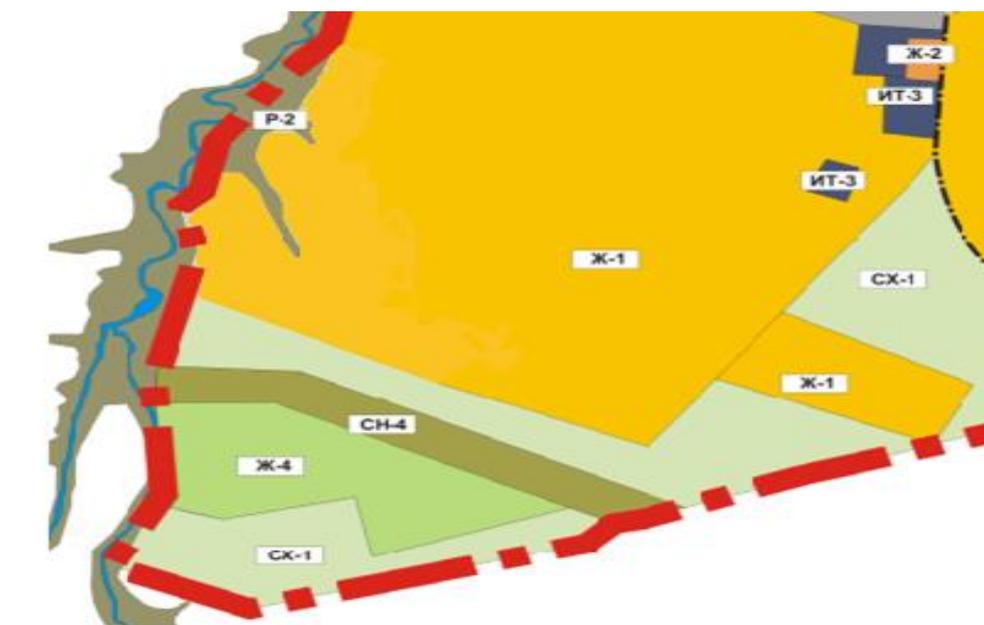
Приложение № 1
к решению Чистопольского
городского Совета ЧМР РТ
от 28.09.2017г. №18/4

Карта градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Чистополь» Чистопольского муниципального района

Существующее положение:



Вносимые изменения:



Приложение № 2
к решению Чистопольского
городского Совета ЧМР РТ
от 28.09.2017г. №18/4

Карта градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Чистополь» Чистопольского муниципального района

Существующее положение:



Вносимые изменения:



Приложение № 3
к решению Чистопольского
городского Совета ЧМР РТ
от 28.09.2017г. №18/4

Карта градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Чистополь» Чистопольского муниципального района

Существующее положение:



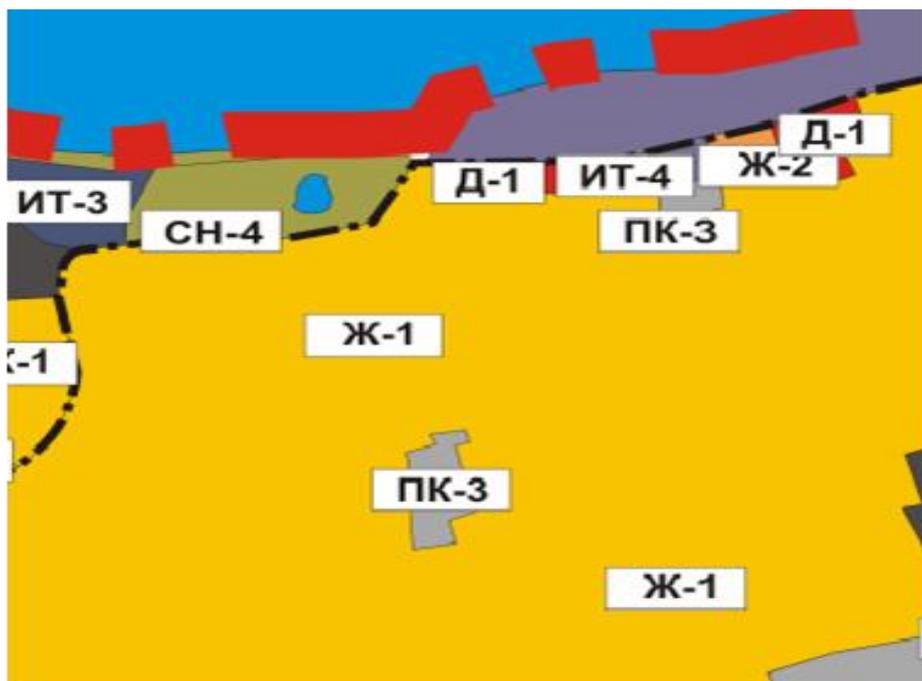
Вносимые изменения:



Приложение № 4
к решению Чистопольского
городского Совета ЧМР РТ
от 28.09.2017г. №18/4

Карта градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Чистополь» Чистопольского муниципального района

Существующее положение:



Вносимые изменения:

