

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МЕЩЕРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 3

Пояснительная записка

2016 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
1. ВВЕДЕНИЕ	5
1.1. Цели и задачи генерального плана	5
1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах.....	5
1.3. Краткая характеристика поселения.....	7
2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	8
2.1. Жилищный фонд.....	8
2.1. Объекты социального, общественного и делового назначения	8
2.3. Объекты промышленности	11
2.3.1. Объекты промышленного производства	11
2.3.2. Объекты добычи полезных ископаемых	12
2.4. Объекты агропромышленного комплекса	12
2.4.1. Объекты сельскохозяйственного производства	12
2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства	12
2.5. Складские объекты.....	12
2.6. Объекты специального назначения.....	12
2.7. Объекты туризма и рекреации	13
2.8. Транспортная инфраструктура	13
2.8.1. Автомобильный транспорт	13
2.8.2. Железнодорожный транспорт	14
2.8.3. Водный транспорт	14
2.8.4. Воздушный транспорт	14
2.8.5. Трубопроводный транспорт	14
2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание.....	14
2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации	14
2.9.2. Электроснабжение	15
2.9.3. Газоснабжение	15
2.9.4. Водоснабжение	15
2.9.5. Водоотведение	16
2.9.6. Теплоснабжение	16
2.9.7. Связь	16
2.9.8. Организация вывоза бытовых отходов	16
2.9.9. Пожарная безопасность	17
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	18
3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов.....	18
3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов	18

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	21
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	22
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	23
7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	25
7.1. Природные условия и ресурсы	25
7.1.1. Рельеф	25
7.1.2. Полезные ископаемые	25
7.1.3. Гидрогеологические условия	25
7.1.4. Поверхностные и подземные воды	25
7.1.5. Климатическая характеристика	26
7.1.6. Инженерно-геологические условия	27
7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность	27
7.2. Оценка состояния окружающей среды	27
7.2.1. Состояние атмосферного воздуха	27
7.2.2. Состояние водных ресурсов	27
7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов	28
7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы	28
7.2.5. Физические факторы воздействия	28
7.2.6. Состояние зеленых насаждений	28
7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации.....	29
8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	31
8.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	31
8.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	32
9. СВЕДЕНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ИНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	33
10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	36

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Мещеряковского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Мещеряковского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Мещеряковского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан № 1-30 от 20.12.2012 г.

Перечень мероприятий, предусмотренных в утвержденном Генеральном плане Мещеряковского сельского поселения, а также мероприятий Схем территориального планирования Российской Федерации, Республики Татарстан и Буинского муниципального района в отношении Мещеряковского сельского поселения, в том числе требующих корректировки и актуализации, обоснование их корректировки приведены в части 9 «Сведения о мероприятиях федерального, регионального и местного значения в соответствии с иными документами территориального планирования» настоящего тома.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Мещеряковского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для развития производственной функции;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Мещеряковского сельского поселения и Буинского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект генерального плана Мещеряковского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

– Закон Республики Татарстан 17-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе»;

– Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);

– Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 18.11.2016 г.);

– Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2016 г. № 683.

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

– СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

– Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

– Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г., утвержденная Законом Республики Татарстан «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г.» от 17.06.2015 г. № 40-ЗРТ (далее – Стратегия);

– Программа социально-экономического развития Буинского муниципального района Республики Татарстан на период до 2030 г. (в стадии подготовки).

Согласно Стратегии территория Мещеряковского сельского поселения является территорией осуществления следующих проектов: проект по управлению отходами в Казанской экономической зоне.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом, в целом соответствуют вышеуказанным проектам Стратегии.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, федерального транспорта, высшего профессионального образования, трубопроводного транспорта, энергетики, утвержденные Распоряжениями Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г., № 384-р от 19.03.2013 г., № 247-р от 26.02.2013 г., № 1416-р от 13.08.2013 г., № 2048-р от 11.11.2013 г.;

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г.;

– Схема территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Буинского муниципального района № 3-27 от 20.12.2012 г.;

– Генеральный план Мещеряковского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Мещеряковского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан № 1-30 от 20.12.2012 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;
- данные Федеральной службы государственной статистики;
- картографическая основа масштаба 1:10000, предоставленная АО «РКЦ «Земля».

1.3. Краткая характеристика поселения

Мещеряковское сельское поселение располагается в центральной части Буинского муниципального района. Его площадь составляет 1905 га.

Граница Мещеряковского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан 17-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Сведения о границе поселения отсутствуют в государственном кадастре недвижимости.

На территории поселения располагается один населенный пункт: д. Мещеряково (административный центр сельского поселения).

Численность постоянного населения на 01.01.2016 г. составляет 768 человек.

Информация указана на основании сведений Федеральной службы государственной статистики.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Жилищный фонд

Существующее положение

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка отсутствует.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2016 г. составляет 20,9 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений Федеральной службы государственной статистики.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 27,21 кв. м/чел.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается выделение территорий для возможного жилищного строительства общей площадью 50,17 га, обусловленное формированием функциональной зоны индивидуальной жилой застройки в западной части д. Мещеряково.

Прирост объема жилищного фонда, связанный с возможным освоением указанных территорий, может составить 25,09 тыс. кв. м площади жилья. Определение прироста объема жилищного фонда основано на условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 1500 кв. м (15 соткам) и площади жилого дома, равной 100 кв. м; нормативном соотношении территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки (для коттеджного поселка доля жилой застройки составляет 75 %), установленном СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Развитие жилищного строительства также возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

2.1. Объекты социального, общественного и делового назначения

Существующее положение

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Мещеряковского сельского поселения приведены в таблице 1. Данные указаны по состоянию на 01.06.2016 г.

Таблица 1

Наименование		Местоположение	Проектная мощность
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ			
учреждения дошкольного образования	детский сад	д. Мещеряково (в здании школы)	40 мест
общеобразовательные учреждения	общая общеобразовательная школа	д. Мещеряково, ул. М. Джалиля	192 места
учреждения дополнительного образования	кружки детского творчества при общеобразовательной школе	д. Мещеряково (в здании школы)	100 мест
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ			
фельдшерско-акушерский пункт		д. Мещеряково, ул. Татарстан	15 пос./см.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ			
сельский дом культуры	д. Мещеряково, ул. Татарстан	200 мест	
сельская библиотека	д. Мещеряково, ул. Татарстан	13591 экз.	
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА			
спортивные залы	спортивный зал при общеобразовательной школе	д. Мещеряково (в здании школы)	162 кв. м площади пола
плоскостные сооружения	спортивные площадки при общеобразовательной школе	д. Мещеряково (на территории школы)	1250 кв. м
ОБЪЕКТЫ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ			
не представлены			
ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА			
участковый пункт полиции	д. Мещеряково, ул. Татарстан	–	

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей г. Буинск. Расстояние от административного центра Мещеряковского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 4 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 4 мин.).

К иным объектам социального, общественного и делового назначения, представленным в поселении, относятся:

- здание Совета Мещеряковского сельского поселения (д. Мещеряково, ул. Татарстан);
- объекты розничной торговли;
- мечеть (д. Мещеряково, ул. Татарстан).

Оценка существующего уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Тип объектов	Суммарная фактическая мощность объектов		Уровень обеспеченности, %	Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности	
	значение	ед. измерения		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	40	мест	100	-	мест
Учреждения дошкольного образования	192	мест	100	-	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	15	пос. в смену	100	-	пос. в смену
Клубные учреждения	200	мест	87	30	мест
Сельские библиотеки	13591	экземпляров	100	-	экземпляров
Спортивные залы	162	кв. м площади пола	60	108	кв. м площади пола
Плоскостные сооружения	1250	кв. м	83	256	кв. м

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

Проектное предложение

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Обоснование размещения
местного значения поселения	спортивный зал	проектная мощность: 162 кв. м площади пола	д. Мещеряково	достижение требуемого уровня обеспеченности, улучшение качества обслуживания населения объектами _____
	плоскостное сооружение	проектная мощность: 375 кв. м	д. Мещеряково	достижение требуемого уровня обеспеченности, улучшение качества обслуживания населения объектами

Согласно сведениям органов местного самоуправления потребность в размещении иных объектов социального, общественного и делового назначения отсутствует.

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения с учетом мероприятий по размещению таких объектов приведена в таблице 4.

Таблица 4

Тип объектов	Суммарная мощность существующих и планируемых объектов		Планируемый уровень обеспеченности, %
	значение	ед. измерения	
Учреждения общего образования	40	мест	100
Учреждения дошкольного образования	192	мест	100
Амбулаторно-поликлинические учреждения	15	пос. в смену	100
Клубные учреждения	200	мест	87 *
Сельские библиотеки	13591	экземпляров	100
Спортивные залы	324	кв. м площади пола	100
Плоскостные сооружения	1625	кв. м	100

* в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень обеспеченности клубными учреждениями до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 25,09 тыс. кв. м жилья приблизительный прирост численности постоянного населения может составить 878 человек (коэффициент семейности принят равным 3,5).

Сведения о нормативной потребности возможного населения объектами социального, общественного и делового назначения приведены в таблице 5.

Таблица 5

Тип объектов	Нормативный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности *	Необходимая мощность объектов	
		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии)	158	мест
Учреждения дошкольного образования	180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии)	158	мест
Учреждения дополнительного образования	охват 82 % детей школьного возраста	130	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену на 1000 человек	15.94	посещений в смену
Клубные учреждения	300 мест на 1000 человек **	263	мест
Сельские библиотеки	7,5 тыс. единиц хранения на 1000 человек **	6585	тыс. единиц хранения
	6 мест в читальном зале на 1000 человек **	5.27	мест в читальном зале
Спортивные залы	3500 кв. м площади пола на 10000 человек	307.30	кв. м площади пола
Плоскостные сооружения	19500 кв. м на 10000 человек	1712.10	кв. м

* определены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года»

** в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №42 от 26.01.2009 г. уровень обеспеченности до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности

Выявление возможного необходимого увеличения мощностей объектов торговли и бытового обслуживания не проводится ввиду того, что существующая нормативная база не дает объективной оценки потребности в данных объектах. Их размещение должно определяться по мере возникновения спроса.

2.3. Объекты промышленности

2.3.1. Объекты промышленного производства

Существующее положение

Объекты промышленного производства на территории поселения не представлены.

Проектное предложение

Согласно намерениям органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, для повышения производственного потенциала поселения планируется размещение следующих объектов:

- предприятие по переработке сельскохозяйственной продукции к востоку от д. Мещеряково (площадь – 0.4025 га);
- промышленная площадка для объектов IV и V классов опасности к востоку от д. Мещеряково (площадь – 45.773 га).

2.3.2. Объекты добычи полезных ископаемых

Существующее положение

Объекты добычи полезных ископаемых в поселении отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение объектов добычи полезных ископаемых генеральным планом не предлагается.

2.4. Объекты агропромышленного комплекса

2.4.1. Объекты сельскохозяйственного производства

Существующее положение

Объекты сельскохозяйственного производства на территории поселения не представлены.

Проектное предложение

Согласно намерениям органов местного самоуправления и заинтересованных лиц планируется размещение конюшни к северо-востоку от д. Мещеряково (проектная мощность – до 50 голов, площадь – 2.31 га).

Генеральным планом предлагается возможное развитие на территории поселения сельскохозяйственного производства (определение резервных территорий для расширения планируемого объекта коневодства), обусловленное формированием функциональной зоны объектов агропромышленного комплекса в северо-восточной части д. Мещеряково площадью 9.3 га.

2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства

Существующее положение

К объектам обеспечения сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

- склады хранения сельскохозяйственной продукции к югу от д. Мещеряково;
- склад хранения сельскохозяйственной продукции к юго-востоку от д. Мещеряково.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

2.5. Складские объекты

Существующее положение

К складским объектам, имеющимся в поселении, относятся:

- производственная база в северо-восточной части д. Мещеряково.

Проектное предложение

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

2.6. Объекты специального назначения

Существующее положение

На территории Мещеряковского сельского поселения представлены следующие объекты специального назначения:

- кладбище в д. Мещеряково (площадь - 3.46 га);
- кладбище к востоку от д. Мещеряково (площадь - 0.04 га);
- кладбище в западной части поселения (площадь - 0.12 га);

- сибирезвенный скотомогильник к северо-востоку от д. Мещеряково;
- свалка твердых бытовых отходов к востоку от д. Мещеряково (площадь - 1.78 га).

Проектное предложение

Согласно намерениям органов местного самоуправления генеральным планом предусматривается размещение кладбища (расширение территории существующего) к востоку от д. Мещеряково. Площадь территории расширения – 5.55 га.

С целью улучшения экологической ситуации на территории поселения генеральным планом предусматривается ликвидация свалки твердых бытовых отходов.

2.7. Объекты туризма и рекреации

Существующее положение

К объектам туризма и рекреации, представленным на территории поселения, относятся:

- территория для проведения Сабантуя в северо-восточной части д. Мещеряково;
- лыжная база к северо-востоку от д. Мещеряково.

Проектное предложение

Развитие туристско-рекреационной функции на территории поселения генеральным планом не предлагается.

2.8. Транспортная инфраструктура

2.8.1. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 6.

Таблица 6

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м
федерального значения	транзитная автомобильная дорога 1Р 241 «Казань - Ульяновск»	категория: II; покрытие: асфальтобетон	5310
регионального значения	транзитная автомобильная дорога «Вольный Стан - Кият - Яшевка»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	4288
	транзитная автомобильная дорога «Буинск - Адав-Тулумбаево - Ивашевка»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	744
местного значения муниципального района	автомобильная дорога «Подъезд к объектам агропромышленного комплекса»	категория: V; покрытие: асфальтобетон	261
	автомобильная дорога «Подъезд к объектам агропромышленного комплекса»	покрытие: щебень	89
местного значения поселения	жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов	–	9247

На территории поселения также представлены иные объекты автомобильного транспорта:

- автомобильная заправочная станция в северной части д. Мещеряково;
- объекты придорожного сервиса(кемпинг) в северо-восточной части д. Мещеряково;
- объект придорожного сервиса в южной части д. Мещеряково.

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.
Населенный пункт обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием.

Проектное предложение

Развитие улично-дорожной сети поселения генеральным планом не предусматривается.
Размещение иных объектов автомобильного транспорта не планируется.

2.8.2. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

На территории поселения представлен участок Горьковской железной дороги «Свияжск - Бурундуки».

Проектное предложение

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.3. Водный транспорт

Существующее положение

На территории поселения водный транспорт не представлен.

Проектное предложение

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.5. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

Трубопроводный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание

2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

Существующее положение

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

- воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ, 6-10 кВ;
- линии связи.

Проектное предложение

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

2.9.2. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение населенного пункта осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 25.09 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 878 человек предполагается увеличение показателя электропотребления, согласно укрупненному расчету равное 834100 кВт·ч в год.

2.9.3. Газоснабжение

Существующее положение

Централизованное газоснабжение представлено повсеместно, уровень обеспеченности газом жилых и общественных зданий равен 100 %.

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 25.09 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 878 человек предполагается увеличение показателя потребления газа, согласно укрупненному расчету равное 193160 куб. м в год.

2.9.4. Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов.

Централизованное водоснабжение в д. Мещеряково представлено. Уровень обеспеченности водой жилых и общественных зданий составляет 40 %.

Альтернативным средством обеспечения водоснабжения зданий и сооружений являются индивидуальные скважины.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

- водозаборная скважина в южной части д. Мещеряково (мощность: 3 л/с);
- водозаборная скважина к востоку от д. Мещеряково (сведения о мощности отсутствуют).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Буинского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов отсутствует.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 56.06 тыс. куб. м в год.

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 25.09 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 878 человек

предполагается увеличение показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно укрупненному расчету равное 64.09 тыс. куб. м в год.

2.9.5. Водоотведение

Существующее положение

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

В северо-восточной части д. Мещеряково располагаются очистные сооружения г. Буинск.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного водоотведения генеральным планом не предлагается.

2.9.6. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного теплоснабжения генеральным планом не предлагается.

2.9.7. Связь

Существующее положение

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

Антенно-мачтовые сооружения, иные объекты связи на территории поселения отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

2.9.8. Организация вывоза бытовых отходов

Существующее положение

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых бытовых отходов в поселении составляет 845 куб. м в год, жидких бытовых отходов – 1536 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких бытовых отходов отсутствуют.

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется на свалку, расположенную к востоку от д. Мещеряково.

Проектное предложение

С целью улучшения экологической ситуации на территории поселения генеральным планом предусматривается ликвидация свалки твердых бытовых отходов.

Согласно положениям Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, вывоз отходов должен быть организован на полигон г. Буинск с последующей транспортировкой на мусоросортировочную станцию в Верхнеуслонском муниципальном районе.

2.9.9. Пожарная безопасность

Существующее положение

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»). Пожароопасные объекты на территории жилой застройки отсутствуют.

Ближайшая пожарная часть располагается в г. Буинск. Расстояние по улично-дорожной сети от д. Мещеряково до пожарной части составляет около 4 км (время приезда пожарного автомобиля – около 4 мин.).

Проектное предложение

Размещение объектов пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Мещеряковского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Мещеряковского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан № 1-30 от 20.12.2012 г.

Сведения о границах населенных пунктов в государственном кадастре недвижимости отсутствуют.

3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границы д. Мещеряково.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 7 и на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

Таблица 7

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га	Обоснование изменения границы населенного пункта
д. Мещеряково	1	- 1.05	Исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
	2	- 1.08	Исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
	3	+ 20.86	Включение в границу населенного пункта территории для развития жилищного строительства; приведение границы населенного пункта в соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости о границах и характеристиках земельных участков
	4	+ 1.49	Включение в границу населенного пункта территории рекреационного объекта; намерения органов местного самоуправления
	5	- 3.41	Приведение границы населенного пункта в соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости о границах и характеристиках земельных участков; намерения органов местного самоуправления
	6	+ 2.40	Включение в границу населенного пункта территории планируемого для размещения объекта агропромышленного комплекса; намерения органов местного самоуправления

3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ населенных пунктов.

В указанном перечне также содержится информация о территориях, включаемых в границы населенных пунктов либо исключаемых из границ населенных пунктов, в отношении которых отсутствуют сведения в государственном кадастре недвижимости. Данные территории указаны как части кадастровых кварталов, в пределах которых расположены.

Таблица 8

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, включаемая в границы либо исключаемая из границ, кв. м	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования *
Д. МЕЩЕРЯКОВО							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
1	16:14:140101:137	Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, Мещеряковское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	5323	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация) (код 5.0)
2	16:14:140101:138	Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, Мещеряковское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1604	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация) (код 5.0)
3	16:14:140101:150	Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, Мещеряковское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	22240	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация) (код 5.0)
4	16:14:140101:25	Буинский муниципальный р-н, Муницип. образование "г.Буинск" Буинского муницип. района РТ тер,	Земли сельскохозяйственного назначения	-	3231	Земли населенных пунктов	Скотоводство (код 1.8)
5	16:14:140101:26	Буинский муниципальный р-н, Муницип. образование "г.Буинск" Буинского муницип. района РТ тер,	Земли сельскохозяйственного назначения	-	10328	Земли населенных пунктов	Скотоводство (код 1.8)
6	16:14:140101:28	Буинский муниципальный р-н, Муницип. образование "г.Буинск" Буинского муницип. района РТ тер,	Земли сельскохозяйственного назначения	-	886	Земли населенных пунктов	Скотоводство (код 1.8)

7	16:14:140101:37	Буинский муниципальный р-н, Муницип. образование" г.Буинск" Буинского муницип. района РТ тер,	Земли сельскохозяйственного назначения	-	9556	Земли населенных пунктов	Скотоводство (код 1.8)
Земельные участки, части которых включаются в границу населенного пункта							
8	16:14:140102:1	-	-	-	208563	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, части которых исключаются из границы населенного пункта							
9	16:14:140201:331	Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, Мещеряковское сельское поселение, д. Мещеряково	Земли населенных пунктов	под производственной базой	10835	Земли лесного фонда	Лесная деятельность (код 10.0)
10	16:14:140201:732	Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, Мещеряковское сельское поселение, д. Мещеряково	Земли населенных пунктов	Для строительства кемпинга	3901	Земли лесного фонда	Лесная деятельность (код 10.0)
11	16:14:140201:298	Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, Мещеряковское сельское поселение, д. Мещеряково	Земли населенных пунктов	Для строительства кемпинга	6576	Земли лесного фонда	Лесная деятельность (код 10.0)
12	16:14:140102:11	Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, Старостуденецкое сельское поселение, ПСХК Татарстан	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	7622	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
13	16:14:140102:365	Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, Мещеряковское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	26428	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)

* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 30.09.2015 г.)

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, на территории Мещеряковского сельского поселения отсутствуют.

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 22.07.2015 г.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Мещеряковского сельского поселения особо охраняемые природные территории, резервные земельные участки под особо охраняемые природные территории не представлены.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Существующее положение

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 9.

Таблица 9

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
санитарно-защитная зона	сибиреязвенный скотомогильник	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	свалка твердых бытовых отходов	1000	
	автомобильная заправочная станция	100	
	очистные сооружения	100	
	производственная база	50	
	объекты придорожного сервиса	50	
	объекты хранения сельскохозяйственной продукции	50	
	кладбища	50	
водоохранная зона поверхностных водных объектов	р. Карла	200	Водный кодекс Российской Федерации
	прочие поверхностные водные объекты	50	
прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов	поверхностные водные объекты	50	
охранная зона линий электропередачи	ВЛ 110 кВ	20	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	ВЛ 6-10 кВ	10	
охранная зона линий связи	линии связи	2	Правила охраны линий и сооружений связи, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578.
охранная зона газораспределительных сетей	газораспределительные сети	2	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.
I пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	водозаборные скважины	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
	родники	50	
III пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения *		–	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

* указана на основании материалов Схемы территориального планирования муниципального района

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

Проектное предложение

В связи с планируемым размещением ряда объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 10.

Таблица 10

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
санитарно-защитная зона	предприятие по переработке сельскохозяйственной продукции	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
санитарно-защитная зона	промышленная площадка (объекты IV и V классов опасности)	100	
санитарно-защитная зона	конюшня	50	
санитарно-защитная зона	кладбище	50	

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

7.1. Природные условия и ресурсы

7.1.1. Рельеф

Территория Мещеряковского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 76 м до 100 м. Наибольшие отметки характерны для южной части поселения, наименьшие – для поймы р. Карла в северо-восточной части поселения.

7.1.2. Полезные ископаемые

На территории поселения представлены следующие месторождения полезных ископаемых:

Месторождения подземных вод:

– Старостуденецкое месторождение пресных подземных вод

Месторождения нерудных полезных ископаемых:

– месторождения торфа (неэксплуатируемое).

Информация о данных месторождениях указана на основании сведений, представленных в материалах Схемы территориального планирования Буинского муниципального района.

7.1.3. Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 11.

Таблица 11

Наименование	Основные характеристики	Использование
водоносный локально водоупорный неогеново-четвертичный аллювиальный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатные различного катионного состава; минерализация: 0.1 – 1.0 г/л; общая жесткость: от 0.9 до 12.5 мг-экв/л	широко используется для водоснабжения
водоносный локально слабОВОдоносный батский терригенный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатные смешанного катионного состава; минерализация: 0.5 – 0.8 г/л; общая жесткость: до 24.7 мг-экв/л	рассматривается как перспективный для организации централизованного водоснабжения

7.1.4. Поверхностные и подземные воды

Поверхностные воды

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

– р. Карла (левый приток р. Свияга; общая протяженность: 89 км).

Гидрографическую сеть поселения также составляют ручьи.

Родники

Родники, представленные на территории поселения:

– родник в северной части д. Мещеряково (сведения о мощности отсутствуют);

– родник в центральной части д. Мещеряково (сведения о мощности отсутствуют).

7.1.5. Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Мещеряковское сельское поселение располагается в климатическом районе IV.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 12 и 13.

Таблица 12

Климатические параметры холодного периода года

Климатические параметры		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	- 41
	0,92	- 33
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	- 33
	0,92	- 31
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		- 17
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		- 17
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С	продолжительность, сут.	151
	средняя температура, °С	- 8.1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С	продолжительность, сут.	208
	средняя температура, °С	- 4.8
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С	продолжительность, сут.	223
	средняя температура, °С	- 3.8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		82
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		81
Количество осадков за ноябрь - март, мм		177
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4.1
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С		3.1

Таблица 13

Климатические параметры теплого периода года

Климатические параметры		Значение
Барометрическое давление, гПа		1002
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95		24
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98		28
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		25.1
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		9.9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		69
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %		56
Количество осадков за апрель - октябрь, мм		368
Суточный максимум осадков, мм		75
Преобладающее направление ветра за июль-август		С, З
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		0

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Казань).

Среднегодовая температура воздуха составляет 3.9°C.

Среднегодовое количество осадков – 483.1 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного и западного направлений.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4.4 м/сек.

7.1.6. Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

- эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;
- склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно;
- карстово-суффозионные процессы (карстовые воронки, суффозионные блюдца);
- подтопление (характерно для долины р. Карла).

Специфические (биогенные) грунты на территории поселения представлены фрагментарно по всей территории поселения.

7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах Среднесвияжского ландшафтного района.

К характерным типам почв относятся:

- черноземы выщелоченные;
- черноземы типичные;
- аллювиальные дерново-насыщенные почвы.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

7.2. Оценка состояния окружающей среды

7.2.1. Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

- автомобильная заправочная станция;
- автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

7.2.2. Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Негативным фактом также является расположение водозаборных скважин и родников в пределах санитарно-защитной зоны.

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

Существенное отрицательное воздействие на состояние почвенного покрова и земельных ресурсов оказывают места складирования твердых бытовых отходов.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются:

- сибирязвенный скотомогильник;
- кладбища.

Их негативному воздействию подвержены значительные территории д. Мещеряково.

Появление бытовых отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Отрицательным фактом является наличие на территории поселения мест складирования твердых бытовых отходов (свалка к востоку от д. Мещеряково). Технология захоронения твердых бытовых отходов представляет опасность для окружающей среды в связи с отсутствием организованного взвешивания принимаемых отходов, радиационно-дозиметрического контроля, проводимых анализов состояния подземных вод, охраны территории.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

7.2.5. Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

- автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

7.2.6. Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

- леса;
- самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;
- озеленение специального назначения (территории кладбищ);
- озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных и рекреационных объектов);

Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.

Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 127.23 га (6.68 % от общей площади поселения).

Согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально

допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 0.92 га.

В целом экологическая ситуация на территории Мещеряковского сельского поселения является благоприятной.

7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

- локализация источников загрязнения окружающей среды;
- охрана воздушного бассейна;
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;
- развитие системы обращения с отходами;
- защита населения от физических факторов воздействия;
- развитие системы озеленения.

В отношении Мещеряковского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

- приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
- осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территориях санитарно-защитных зон скотомогильников;
- разработку проектов санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения размера санитарно-защитных зон;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;
- проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;
- оснащение резервуаров и топливораздаточных колонок автомобильных заправочных станций установками улавливания, рекуперации паров моторных топлив;
- реконструкцию существующих и строительство новых водопроводных сетей на территориях населенных пунктов;
- обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;
- первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохраных зонах поверхностных водных объектов;
- организацию и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- строительство очистных сооружений;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);
- улучшение качества питьевой воды;
- благоустройство родников;
- оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;

- установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;
- исключение использования подземных вод источников водоснабжения, расположенных в санитарно-защитных зонах, с целью питьевого водоснабжения;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- рекультивацию земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;
- проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионную обработку почв, организацию поверхностного стока дождевых и талых вод;
- проведение мероприятий по защите от подтопления: утилизацию дренажных вод, подсыпку, обвалование и др.;
- проведение противокарстовых мероприятий;
- уменьшение снегозаносимости автомобильных дорог;
- обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора бытовых отходов;
- организацию селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;
- проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;
- осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- ликвидацию свалок твердых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории;
- организацию вывоза твердых бытовых отходов на полигон г. Буинск с последующей транспортировкой на мусоросортировочную станцию в Верхнеуслонском муниципальном районе (согласно положениям Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан);
- проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);
- организацию защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
- организацию озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
- разработку проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
- соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций.

8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

8.1. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природные условия по СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» на территории Мещеряковского сельского поселения оцениваются как простые.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного характера, возможных на территории поселения:

Опасные геологические процессы – оползень, обвал

Риск возникновения средний.

Сведения о территории, подверженной риску возникновения ЧС, отсутствуют.

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, сотрясение земной поверхности, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения сетей.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, зеленые насаждения по верху откоса и оползневом откосе.

Опасные гидрологические явления и процессы – половодье

Риск возникновения средний.

Сведения о территории, подверженной риску возникновения ЧС, отсутствуют.

Поражающие факторы – гидродинамический поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Последствия – подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

К мерам по снижению рисков относится организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений согласно СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

График рисков возникновения – май-июнь.

Карстово-суффозионные процессы

Риск возникновения – средний.

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, смещение (обрушение) пород, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений.

График рисков возникновения – круглогодично.

Природные пожары – пожар ландшафтный, лесной

Вероятная территория – лесные массивы на всей территории поселения. В течение всего пожароопасного сезона возможны верховые пожары. Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, опасные дымы, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы. Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и

здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению рисков – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, оборудование автомобильных дорог светоотражающими устройствами.

График рисков возникновения – май-июль.

8.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Перечень основных факторов риска возникновения возможных ЧС техногенного характера:

ЧС на объектах автомобильного транспорта

Причины, источник – техническая неисправность транспортных средств, неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства, нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов, нарушение правил дорожного движения, неблагоприятные погодные условия.

Последствия – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза; травматизм и гибель людей; пожары; загрязнение окружающей среды; ущерб транспортным средствам.

График рисков возникновения – круглогодично.

ЧС на объектах электроснабжения и топливно-энергетического комплекса

Причина, источник – износ сооружений, техническая неисправность технологического оборудования, нарушение правил эксплуатации объектов, неблагоприятные погодные условия.

Последствия – пожары, воздействие электрического тока, перебои в функционировании объектов (систем), травматизм и гибель людей, загрязнение окружающей среды, ущерб сооружениям, нарушение условий жизнедеятельности.

График рисков возникновения – круглогодично.

ЧС на объектах (системах) жилищно-коммунального хозяйства

Причины, источник – износ сооружений, техническая неисправность технологического оборудования, нарушение правил эксплуатации объектов, неблагоприятные погодные условия.

Поражающие факторы, характер действия – пожары, подтопление, перебои в функционировании объектов (систем).

Последствия – нарушение условий жизнедеятельности, травматизм и гибель людей, загрязнение окружающей среды, ущерб сооружениям и транспортным средствам.

9. СВЕДЕНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ИНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Сведения о мероприятиях федерального, регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения поселения приведены в соответствии с перечнями мероприятий, представленными в Схемах территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Республики Татарстан, Схеме территориального планирования Буинского муниципального района, Генеральном плане Мещеряковского сельского поселения.

Таблица 14

№ п/п	Наименование мероприятия	Местоположение	Проектная мощность, характеристики	срок реализации (год)	источник	примечание
<i>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>						
1	Реконструкция участка железной дороги "Свияжск - Бурундуки" Горьковской железной дороги	Мещеряковское сельское поселение	-	2021 - 2035 гг.	СТП РТ	Организационное мероприятие
2	Перевод участка автомобильной дороги Р-241 "Казань - Буинск - Ульяновск" в автомобильную дорогу регионального или межмуниципального значения	Мещеряковское сельское поселение	-	2021 - 2035 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО (РЕСПУБЛИКАНСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>						
3	Строительство межпоселкового газопровода низкого давления	Мещеряковское сельское поселение	-	2011 - 2015 гг.	СТП РТ	Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)</i>						
4	Организация площадок перспективного развития агропромышленного комплекса	Мещеряковское сельское поселение	площадь - 26.4 га	2012 - 2035 гг.	СТП МР	Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
5	Строительство спортивно-туристического комплекса на базе культурно-оздоровительного центра	Мещеряковское сельское поселение	проектная мощность - 150 мест	2012 - 2020 гг.	СТП МР	Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
6	Организация культурно-ландшафтного маршрута "Буинский край"	Мещеряковское сельское поселение	-	2012 - 2035 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
7	Организация религиозно-познавательного маршрута "История и религия Буинского района"	Мещеряковское сельское поселение	-	2012 - 2035 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
8	Организация эколого-познавательного маршрута "Сурковая колония"	Мещеряковское сельское поселение	-	2012 - 2035 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие

9	Организация спортивно-ландшафтного маршрута "Спорт и отдых в Буинском районе"	Мещеряковское сельское поселение	-	2012 - 2035 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
10	Ликвидация свалки твердых бытовых отходов с проведением рекультивации территории	Мещеряковское сельское поселение	-	2012 - 2020 гг.	СТП МР	Мероприятие предусмотрено генеральным планом
11	Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны скотомогильника в целях устранения негативного воздействия на население д. Мещеряково	Мещеряковское сельское поселение	-	2012 - 2020 гг.	СТП МР	Организационное мероприятие
12	Перевод общей общеобразовательной школы в начальную	д. Мещеряково	-	2012 - 2035 гг.	ГП	Организационное мероприятие
13	Проведение шумозащитных мероприятий для жилой застройки д. Мещеряково, расположенной в санитарном разрыве автодороги «Казань - Буинск - Ульяновск»	Мещеряковское сельское поселение	протяженность - 3760.9 м	2012 - 2020 гг.	ГП	Организационное мероприятие
14	Организация лесолугового пояса вокруг д. Мещеряково	Мещеряковское сельское поселение	площадь - 33.6 га	2012 - 2020 гг.	ГП	Организационное мероприятие
15	Организация озеленения специального назначения на территории сельского поселения	Мещеряковское сельское поселение	площадь - 28 га	2012 - 2020 гг.	ГП	Организационное мероприятие
16	Организация зоны с особыми условиями на территории д. Мещеряково, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их санитарно-защитных зон	д. Мещеряково	площадь - 71.14 га	2012 - 2020 гг.	ГП	Организационное мероприятие
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)						
17	Строительство спортивного зала	д. Мещеряково	проектная мощность - 89 кв. м площади пола	2012 - 2020 гг.	СТП МР	Мероприятие предусмотрено генеральным планом
18	Строительство плоскостных сооружений	д. Мещеряково	проектная мощность - 148 кв. м	2012 - 2020 гг.	СТП МР	Мероприятие предусмотрено генеральным планом
19	Перефункционалирование недействующих животноводческих ферм под территорию перспективного развития объектов агропромышленного комплекса	Мещеряковское сельское поселение	-	2012 - 2035 гг.	ГП	Организационное мероприятие
20	Жилищное строительство	д. Мещеряково	площадь - 0.82 га	2021 - 2035 гг.	ГП	
21	Организация системы зеленых насаждений	Мещеряковское сельское поселение	-	2012 - 2035 гг.	ГП	Организационное мероприятие

22	Поисково-оценочные работы, направленные на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения в связи с дефицитом воды	Мещеряковское сельское поселение	-	2012 - 2020 гг.	ГП	Организационное мероприятие
23	Реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий	д. Мещеряково	-	2012 - 2020 гг.	ГП	Организационное мероприятие
24	Строительство биологических очистных сооружений	д. Мещеряково	проектная мощность - 120 куб. м в сутки	2012 - 2020 гг.	ГП	Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально
25	Устройство площадок под контейнеры для твердых бытовых отходов	д. Мещеряково	количество - 45 шт.	2012 - 2035 гг.	ГП	Организационное мероприятие
26	Строительство пожарного пирса	Мещеряковское сельское поселение	-	2012 - 2035 гг.	ГП	Согласно планам социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 15

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь сельского поселения	га	1905	1905
2	Площадь территорий населенных пунктов	га	265.35	286.95
	в том числе:			
	д. Мещеряково	га	265.35	284.57
3	Численность постоянного населения	чел.	768	1646 *
4	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	20.9	45.99 *
5	Баланс территорий **			
	территории индивидуальной жилой застройки	га / %	124.71 / 6.55	175.36 / 9.21
	территории жилой застройки на территории лесного фонда	га / %	0.72 / 0.03	0.72 / 0.03
	территории объектов социального, общественного и делового назначения	га / %	2.97 / 0.16	2.97 / 0.16
	территории садов и огородов	га / %	2.83 / 0.15	2.83 / 0.15
	территории объектов туризма и рекреации	га / %	55.4 / 2.91	43.7 / 2.29
	территории объектов промышленности:			
	производственные территории	га / %	0 / 0	43.87 / 2.3
	территории объектов агропромышленного комплекса	га / %	6.05 / 0.32	17.25 / 0.91
	территории складского назначения	га / %	2.88 / 0.15	2.88 / 0.15
	территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	га / %	0.21 / 0.01	0.21 / 0.01
	территории объектов транспортной инфраструктуры	га / %	96.25 / 5.05	96.25 / 5.05
	территории специального назначения	га / %	5.39 / 0.28	9.16 / 0.48
	озелененные территории населенных пунктов	га / %	6.21 / 0.33	19.47 / 1.02
	территории сельскохозяйственных угодий:			
	пашни	га / %	1182.35 / 62.07	1111.42 / 58.34
	пастбища, сенокосы, залежи	га / %	225.11 / 11.82	222.01 / 11.66
	территории лесов, иной растительности:			
	леса	га / %	98.15 / 5.15	98.15 / 5.15
	кустарниковая растительность	га / %	22.87 / 1.2	22.87 / 1.2
	территории водных объектов:			
	поверхностные водные объекты	га / %	8.29 / 0.44	8.29 / 0.44
	прочие территории населенных пунктов	га / %	58.36 / 3.06	20.04 / 1.05
	неиспользуемые территории	га / %	6.39 / 0.34	8.18 / 0.43

* указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки

** в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.