

**ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА
ТЕНИШЕВО
КАМСКО-УСТЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

РЕШЕНИЕ

п.г.т. Тенишево

№ 60-рс

**Принято поселковым Советом – « 11 » сентября 2017 года
Подписано Главой поселка Тенишево – « 11 » сентября 2017 года**

**Об утверждении Положения о порядке
разработки и утверждения генерального
плана**

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Поселок городского типа Камское Устье Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», в целях установления состава, порядка подготовки и утверждения генерального плана муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», Совет муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке разработки и утверждении генерального плана муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан».

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных стендах, расположенных по адресам: Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, п.г.т. Тенишево, ул. Ленина, д. 8; Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, п.г.т. Тенишево, ул. Пионерская, д. 18.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Поселок городского типа Тенишево
Камско-Устьинского муниципального
района Республики Татарстан»

И.Т. Гиниятов

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке разработки и утверждения генерального плана муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Поселок городского типа Камское Устье Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», в целях установления состава, порядка подготовки и утверждения генерального плана муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан».

Положение определяет порядок разработки, согласования и утверждения генерального плана муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» (далее – генеральный план поселка).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Генеральный план – основной градостроительный комплект документов территориального планирования, определяющий планирование назначения территорий в интересах населения условия формирования среды жизнедеятельности, направления развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

1.2. Генеральный план является основой для:

- комплексного решения вопросов организации планировочной структуры;
- территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения;
- разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков;
- определения зон инвестиционного развития.

1.3. Генеральный план учитывается при:

- комплексном решении вопросов социально-экономического развития поселения;
- подготовке предложений по разграничению земель по формам собственности;

- планировании и организации рационального использования земель и их охраны, образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства, межевании объектов землеустройства;
- отчуждении земельных участков и их изъятии для государственных и муниципальных нужд;
- предварительном согласовании места размещения объектов - определении зон временного сельскохозяйственного использования;
- установлении границ объектов градостроительного планирования и застройки;
- утверждении градостроительных регламентов;
- последующей разработке градостроительной документации;
- разработке программ социально-экономического развития территории, целевых программ, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, комплексных схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.4. Генеральный план, утвержденный в порядке, установленном настоящим Положением, является обязательным для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности. Основные положения генерального плана подлежат опубликованию.

1.5. Генеральный план поселения может являться основанием для установления и изменения границ поселения в установленном порядке.

2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Подготовка генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.2. Этапы подготовка генерального плана.

- 1) принятие решения Советом муниципального образования о разработке проекта генерального плана;
- 2) определение порядка и подрядчика по подготовке проекта генерального плана;
- 3) подготовка задания на разработку генерального плана;
- 4) обеспечение подготовки проекта генерального плана;
- 5) рассмотрение проекта генерального плана на публичных слушаниях;
- 6) принятие решения Советом о согласии с проектом генерального плана поселка;
- 7) согласование проекта генерального плана;
- 8) утверждение генерального плана.

3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ВНЕСЕНИЯ ИХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

3.1. Порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план осуществляется в порядке, установленном статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ, с учетом норм настоящего положения.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Вопросы разработки, согласования и утверждения Генерального плана, не нашедшие отражения в настоящем Положении, решаются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Инструкцией "О порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации", утвержденной постановлением Госстроя России от 29 октября 2002 года N150.

<p>1. Принятие решения Советом муниципального образования о разработке проекта генерального плана</p>	<p>Принятие решения о подготовке проекта генерального плана осуществляется в следующей последовательности:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Определение территорий, в границах которой будет разрабатываться генеральный план. Подготовка генерального плана осуществляется применительно ко всей территории поселка. В целях планирования работ по подготовке генерального плана применительно ко всей территории поселка необходимо установить их последовательность (этапы работ).2. Определение ответственного лица по организации подготовки документов генерального плана. Для организации подготовки документов генерального плана главе администрации поселения необходимо уполномочить конкретный орган или должностное лицо сельского поселения на выполнение данных работ.3. Определение объема и стоимости работ по подготовке проекта генерального плана. Определение объема работ включает в себя:<ol style="list-style-type: none">3.1. определение объема работ по сбору исходных данных для подготовки проекта генерального плана (в соответствии с пунктом 8 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ к сбору исходных данных относятся информации о состоянии территории, возможных направлениях её развития, об ограничениях её использования, об объектах культурного наследия и другие сведения);3.2. определение состава генерального плана.На основании предварительного определенного объема работ производится их расценка по «Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства. Градостроительная документация», утвержденному Постановлением Министерства строительства РФ от 07.06.1995 № 18-56.4. Определение источников финансирования подготовки проекта генерального плана. Подготовка проекта генерального плана осуществляется за счет бюджетных средств. В случае, если предполагается финансирование работ с участием средств районного бюджета, главе администрации поселения необходимо подать заявку на получение средств районного бюджета главе муниципального района. Финансирование работ за счет бюджетных источников должно осуществляться в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.5. Принятие решения о подготовке проекта генерального плана. Решение о подготовке проекта генерального плана принимается Советом муниципального образования поселка.
---	--

<p>2. Определение подрядчика по подготовке проекта генерального плана</p>	<p>Определение подрядчика по подготовке документов генерального плана. В случае бюджетного финансирования работ определение подрядчика по подготовке проекта генерального плана осуществляется в соответствии с нормативными актами, устанавливающих порядок размещения заказов на выполнение работ для муниципальных нужд.</p>
<p>3. Подготовка задания на разработку генерального плана</p>	<p>Подготовка задания на подготовку градостроительной документации. Задание на подготовку градостроительной документации рекомендуется составлять с участием организации, определенной в качестве подрядчика. Задание должно включать согласованный с подрядчиком состав генерального плана. Задание должно быть утверждено Советом муниципального образования.</p>
<p>4. Обеспечение подготовки проекта генерального плана</p>	<p>Обеспечение подготовки проекта генерального плана. 2.4.1. Договор на разработку градостроительной документации заключается в порядке, установленном гражданским законодательством. К договору должны быть приложены задание на подготовку градостроительной документации, смета, календарный план выполнения работ. 2.4.2. Состав генерального плана в процессе подготовки может уточняться, о чем необходимо указать в договоре, определив также процедуру уточнения. 2.4.3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется на основании: 1) результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов; 2) комплексных программ развития сельского поселения; 3) положения о разработке генерального плана; 4) региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования; 5) с учетом предложений заинтересованных лиц.</p>
<p>5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях</p>	<p>Рассмотрение проекта генерального плана на публичных слушаниях. 1. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. 2. Публичных слушания проводятся в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний по проекту решения Совета муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденного решением Совета муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» от 30 ноября 2006 года № 68-рс.</p>

	<p>3. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p>
<p>6. Принятие решения Советом муниципального образования о согласии с проектом генерального плана поселка</p>	<p>Решение о согласии с проектом генерального плана принимается Советом муниципального образования поселка.</p>
<p>7. Согласование проекта генерального плана</p>	<p>Согласование проекта генерального плана.</p> <p>1. Согласование проекта генерального плана производится в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса РФ в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>2. Согласование проекта генерального плана осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в соответствующие органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.</p> <p>3. По результатам согласования органом, проводящим согласование, выдается заключение, содержащее положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения.</p> <p>В случае не поступления в установленный срок главе поселения заключений на проект генерального плана данный проект считается согласованным.</p>
<p>8. Утверждение генерального плана</p>	<p>Генеральный план утверждается Советом муниципального образования поселка.</p>