

Совет Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ № XXI-1

пгт. Рыбная Слобода

от 22 августа 2017 года

Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

В целях повышения качества архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014г. №403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», распоряжениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.11.2016 №2698-р «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории муниципального образования Республики Татарстан», от 28.12.2016 №3130-р «О реализации единой градостроительной политики и повышения эффективности принятия решений в области градостроительной, инвестиционной деятельности и земельно-имущественных отношений на территории Республики Татарстан», Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (далее – Порядок).

2. Установить, что процедура предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан осуществляется в случаях, предусмотренных Порядком, утверждённым пунктом 1 настоящего решения.

3. Исполнительному комитету Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан принять муниципальные правовые акты в целях

реализации настоящего решения.

4. Настоящее решение разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по транспорту, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Председатель Совета
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан

И.Г. Валеев

Утвержден
решением Совета
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 22.08.2017 года № XXI-1

**Порядок
предоставления решения о согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта капитального строительства на
территории
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.11.2016 № 2698-р «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории муниципального образования Республики Татарстан», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан в сфере архитектуры и градостроительства, Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в целях повышения качества архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства, а также установления единых подходов к предоставлению Исполнительным комитетом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (далее – уполномоченный орган) решений о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

архитектурно-градостроительный облик - авторский замысел архитектурного объекта, выраженный его внешним архитектурным и художественным, объемно-пространственным, композиционным, функционально-планировочным решением, связанный с окружающей градостроительной средой, зафиксированный в архитектурной части документации для строительства, реконструкции, в том числе в виде эскизного предложения;

заявитель - юридическое или физическое лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, обратившееся в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика указанного объекта капитального строительства (далее - заявление).

1.3. Процедура и порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается в отношении вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства общей площадью более 1 500 кв. метров, а также объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, за исключением зон с особыми условиями, установленных для линейных объектов инженерной инфраструктуры.

1.4. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства должен обеспечивать:

пространственную интеграцию и композиционную гармонизацию объекта в структурной организации застройки муниципальных образований, входящих в состав Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан;

формирование силуэта, архитектурно-художественного облика муниципальных образований, входящих в состав Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, с учетом требований по сохранению историко-культурного и природного наследия, а также современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий Республики Татарстан;

пространственную связность отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов в условиях необходимости повышения эффективности использования территорий Республики Татарстан.

1.5. Требования, предъявляемые к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, устанавливаются на основании градостроительной документации и правил землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, отражаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на градостроительном плане земельного участка и доводятся до заявителя по его запросу до начала проектных работ.

2. Порядок подачи заявления

2.1. Заявление подается заявителем лично, по почте либо в электронной форме в уполномоченный орган. Форма заявления приведена в приложении к настоящему Порядку.

2.2. К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо лица, уполномоченного заявителем:

доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем):

материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях) в соответствии с требованиями пунктов 2.3 -2.5 настоящего Порядка.

2.3.В составе материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства представляются:

пояснительная записка, содержащая характеристику и технико-экономические показатели объекта капитального строительства;

схема ситуационного плана (масштаб 1:2000);

схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории (на топографической основе в масштабе 1:500);

схема разверток фасадов (по основным улицам с фотофиксацией существующего положения и встройками фасадов проектируемого (реконструируемого) объекта);

схемы фасадов (масштаб 1:200, с размещением информационных конструкций и навесного оборудования и фрагментом фасада (масштаб 1:20) с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных фасадных материалов);

схемы планов первого и неповторяющегося этажей, а также подземных уровней (масштаб 1:200);

схемы разрезов с указанием высотных отметок (масштаб 1:200);

перспективные изображения проектируемого объекта капитального строительства со встройками в материалы фотофиксации наиболее ответственных направлений его восприятия (3D-визуализация).

2.4.Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства представляются на бумажном носителе с цветными иллюстрациями (графическими материалами) в виде буклета (альбома) в двух экземплярах и в электронном виде в формате PDF или PPTX в одном экземпляре.

Требования к оформлению буклетов (альбомов):

выполняются в формате А4 или А3:

титульные листы должны быть подписаны заявителем и авторами буклетов (альбомов);

материалы брошюруются в последовательности, указанной в пункте 2.3 настоящего Порядка;

схемы ситуационного плана, планировочной организации земельного участка и планы этажей выполняются с экспликацией;

схемы фасадов выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства;

схемы разверток выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства и окружающей застройки.

2.5.Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемые в электронном виде, должны

полностью повторять состав, содержание и наименование материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемые на бумажном носителе.

2.6. Заявитель вправе представить по собственной инициативе копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, а также копию градостроительного плана земельного участка.

2.7. Получаются в рамках межведомственного взаимодействия:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости);

копия градостроительного плана земельного участка.

Указанные в настоящем пункте документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), запрашиваются уполномоченным органом в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

3. Порядок рассмотрения заявления и принятия решения

3.1. Представление заявления, заполненного не в полном объеме или с указанием недостоверных сведений, а также отсутствие или представление не в полном объеме материалов, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Порядка, несоблюдение требований, указанных в пунктах 2.4 и 2.5 настоящего Порядка, являются основанием для принятия уполномоченным органом решения об отказе в приеме заявления к рассмотрению. Указанное решение принимается и доводится уполномоченным органом до сведения заявителя в течение трех рабочих дней со дня получения заявления.

3.2. В целях предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства уполномоченный орган осуществляет оценку архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства с учетом следующих критериев:

соответствия архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства нормативной документации, регламентирующей градостроительную деятельность на территории размещения объекта капитального строительства, и градостроительному плану земельного участка;

возможности градостроительной интеграции объекта капитального строительства в архитектурно-градостроительный облик существующей застройки;

сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения территории, в том числе исторической, природно-ландшафтной, планировочной, композиционной, археологической и средовой основы муниципальных образований, входящих в состав Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан;

недопущения ухудшения средовых характеристик и обеспечения устойчивого формирования среды, благоприятной для жизнедеятельности.

3.3.Результатами рассмотрения уполномоченным органом принятого к рассмотрению заявления являются:

предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – при соответствии архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства критериям, указанным в пункте 3.2. настоящего Порядка;

принятие решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – при несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства одному или нескольким критериям, указанным в пункте 3.2. настоящего Порядка.

3.4.Срок рассмотрения уполномоченным органом заявления составляет 30 календарных дней со дня получения заявления.

3.5.Решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, об отказе в его согласовании оформляются в форме письма на бланке уполномоченного органа, подписываются руководителем (либо лицом, исполняющим обязанности руководителя) уполномоченного органа и предоставляются заявителю в течение трех рабочих дней со дня их подписания.

3.6.В целях повышения объективности рассмотрения заявлений и внесения руководителю уполномоченного органа предложений о принятии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика указанного в пункте 1.3. настоящего Порядка объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании заявление и прилагаемые документы в течение 10 календарных дней со дня получения заявления направляются уполномоченным органом в Градостроительный совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (далее – Градостроительный совет).

Градостроительный совет рассматривает поступившие заявления и прилагаемые документы и вносит по ним соответствующие предложения в пределах установленного пунктом 3.4. настоящего Порядка срока.

Положение о Градостроительном совете утверждается уполномоченным органом.

3.7.Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства подлежат хранению в соответствии с номенклатурой, установленной уполномоченным органом.

Приложение
к Порядку предоставления решения
о согласовании архитектурно-
градостроительного облика
объекта капитального строительства
на территории Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан

Руководителю
Исполнительного комитета
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан

ОТ _____
(наименование заявителя - полное наименование
организации - для юридических лиц,

физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные
данные

(почтовый индекс и адрес, номер телефона)

Заявление о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

Прошу (-сим) выдать решения о согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

При этом сообщаю:

проектная документация на строительство объекта разработана

_____наименование проектной организации и ее банковские реквизиты, наименование
лицензионного

_____центра, выдавшего лицензию)

от _____ " _____ 20 ____ г. № _____, согласована _____ в
установленном порядке с заинтересованными организациями и органами архитектуры и
градостроительства;

К заявлению прилагаются следующие материалы:

- 1)документы удостоверяющие личность;
- 2)документ, подтверждающий полномочия представителя (если от имени заявителя
действует представитель);

3) материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях) в соответствии с требованиями пунктов 2.3 -2.5 Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

Подлинность и достоверность представленных сведений и документов гарантирую.
Согласен на обработку данных, содержащихся в заявлении и представленных мною документах.

Заявитель:

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица: Ф.И.О. физического лица)
(подпись) (число)