

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**24.08.2017**

пгт Н. Вязовые

**КАРАР**  
**№60**

О муниципальной программе  
«Стандарт двора» на 2016-2026  
годы

Во исполнение Решения Совета Нижевязовского городского поселения Зеленодольского муниципального района №90 от 11.08.2017 г., а также в целях создания благоприятных условий для полноценного отдыха, формирования высокой бытовой культуры населения на территориях, прилегающих к постоянному месту жительства, формирования активной гражданской позиции населения через его участие в благоустройстве и поддержанию порядка на внутриворовых территориях, Исполнительный комитет Нижевязовского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Стандарт двора» на 2018-2028 годы (приложение №1, 2).
2. Разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

А.М. Гиниятов

Приложение № 1  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
Нижевязовского  
городского поселения от  
22.08.2017 года №60

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА  
«СТАНДАРТ ДВОРА» на 2018-2028 годы.**

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ**

Наименование программы	Муниципальная адресная программа «Стандарт двора» на 2018-2028 годы	
Заказчик	Исполнительный комитет городского поселения муниципального района	Нижевязовского Зеленодольского
Разработчик программы	Исполнительный комитет городского поселения муниципального района	Нижевязовского Зеленодольского
Цель и задачи	Программа «Стандарт двора» предусматривает ремонт асфальтового покрытия, обустройство дворовых площадок с установкой современных архитектурных форм. Оборудование детских площадок должно создать для детей мир воображения, развивать умственные, физические способности детей. Для отдыха среднего и старшего возраста населения двор предусматривается как зона отдыха.	
Сроки реализации	2018-2028 годы	
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования, необходимый для реализации системы программных мероприятий в 2016-2026 году составляет 43 885 тыс. руб. Источники финансирования: Бюджет муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» и иные источники финансирования	
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Формирование на дворовых территориях условий, благоприятно влияющих на психологическое состояние человека, облагораживание архитектурного облика жилой застройки. Обеспечение здоровых условий отдыха и жизни жителей Нижевязовского городского поселения, повышение комфортности	

	проживания жителей города. Вовлечение населения в управление многоквартирными домами. Повышение ответственности жителей к объектам благоустройства. Формирование социального общежития. Решение проблем парковки во дворах.
Система организации контроля	Контроль за реализацией Программы осуществляет Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

## **1. Содержание, проблемы и обоснование необходимости решения программным методом**

Муниципальная Программа «Стандарт двора» на 2018 - 2028 годы разработана в соответствии с поручением Главы Зеленодольского муниципального района А.В. Тыгина.

Важное место в планировании застройки городских микрорайонов занимает формирование жилой группы домов, центром которых является дворовая территория. Известно, что дворовая территория, ее состояние, уровень благоустройства не всегда удовлетворяет нормативным требованиям. В силу объективных причин в последние годы благоустройству дворовых территорий, ремонту асфальтового покрытия, озеленению, установке новых архитектурных форм не придавалось большого значения.

В Нижневязовском городском поселении существуют проблемы по благоустройству внутриквартальных территорий, которым недостаточно уделялось внимания со стороны органов местного самоуправления.

Для приведения дворовых территорий к современным нормам комфортности назрела необходимость принятия данной Программы, в которой предусматривается целенаправленная работа по комплексному благоустройству дворовых и внутриквартальных территорий, а также определение мест парковки во дворах многоквартирных домов Нижневязовского городского поселения.

## **2. Основные цели и задачи, сроки реализации Программы**

Муниципальная Программа «Стандарт двора» на 2018-2028 годы предусматривает ремонт асфальтового покрытия, обустройство дворовых площадок, с установкой современных архитектурных форм. Оборудование детских площадок должно создать для детей мир воображения, развивать умственные, физические способности детей. Для отдыха среднего и старшего возраста населения двор предусматривается как зона отдыха.

Реализация Программы позволит дополнительно повысить разнообразие и обогащение архитектурно-художественного облика Нижневязовского городского поселения.

Комплексное благоустройство дворовых территорий позволит поддержать их в надлежащем состоянии, обеспечит здоровые условия отдыха и жизни жителей микрорайонов.

Программа ориентирована на выполнение следующих основных задач:

- Ремонт или реконструкция асфальтового покрытия межквартальных проездов и дворовых территорий (за счет средств бюджета муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района).
- Разграничение и благоустройство мест парковки автотранспорта.
- Обустройство дворовых площадок с установкой современных архитектурных форм, детских, спортивных площадок и мест отдыха (за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах).
- Вовлечение населения в управление собственными многоквартирными домами.

### **3. Основные направления Программы**

Программа реализуется во взаимосвязи с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные преобразования, конкретные проекты по развитию Нижневязовского городского поселения.

Основным направлением в области сохранения и обновления малых архитектурных форм, асфальтовых покрытий, придомовых территорий является комплексное благоустройство дворовых территорий.

Основным направлением в области создания условий для отдыха населения, развития их физического здоровья и физиологических способностей является комплексное обустройство дворовых площадок.

### **4. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование Программы осуществляется за счет средств местного бюджета, а также иных источников финансирования.

Объемы финансирования Программы определяются ежегодно.

Расходуемые на реализацию Программы средства уточняются исходя из возможностей бюджетного финансирования.

Ориентировочный общий объем финансирования Программы на один год составляет 4388,5 тыс. руб.

За весь период ее реализации объем финансирования ориентировочно составляет 43885 тыс. руб.

В реализации настоящей программы предусматривается выполнение работ по асфальтированию придомовых территорий многоквартирных домов, собственники помещений в которых на их общем собрании в установленном порядке приняли решение о зонировании данных территорий, а также о составе объектов благоустройства на них.

### **5. Эффективность реализации Программы**

Программа разработана исходя из необходимости создания дополнительных комплексных благоустроенных дворовых территорий в интересах граждан. Экономическая эффективность данной программы имеет незначительные показатели, в основном Программе присуще улучшение социальных показателей и индикаторов. Социальная эффективность Программы достигается за счет:

- улучшения санитарного состояния дворовых территорий;
- улучшения архитектурного облика дворовой застройки;
- создания условия для отдыха среднего и старшего возраста населения Нижневязовского городского поселения;
- создания для детей и молодежи условий развития физических способностей и укрепления здоровья;
- улучшения экологической обстановки;
- обновление и расширение инженерной инфраструктуры;
- повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения.

Ожидаемыми конечными результатами реализации Программы являются:

- формирование на дворовых территориях условий, благоприятно влияющих на психологическое состояние человека,
- улучшение архитектурного облика жилой застройки,
- обеспечение здоровых условий для жителей Нижневязовского городского поселения,
- повышение комфортности проживания,
- вовлечение населения в управление многоквартирными домами,
- повышение ответственности жителей за объекты благоустройства,
- решение проблем парковки личного автотранспорта во дворах.

## **6. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации**

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет муниципальный заказчик Программы –Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района.

## **7. Условия включения многоквартирных домов в Программу**

В Программу включаются все многоквартирные дома, расположенные на территории муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района, придомовые территории, которых нуждаются в работах по восстановлению (ремонт, устройству вновь) асфальтового покрытия в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов.

Очередность проведения работ определяется на основании критериев, указанных в настоящей Программе.

## **8. Критерии определения очередности многоквартирных домов для выполнения работ**

1. В первую очередь реализация программы предусмотрена для многоквартирных домов, в которых произведен комплексный капитальный ремонт в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Очередность многоквартирных домов внутри данной группы домов сформирована на основании величины числового рейтинга, рассчитанного в общем порядке.

2. Во вторую очередь реализация программы предусмотрена для иных многоквартирных домов, не отнесенных к первой очереди. Очередность определяется путем присвоения каждому многоквартирному дому, включенному в Программу, индивидуального числового рейтинга по формуле:

$R = (Ф / Ж) * Д * А * И * С * К$ , где:

R - величина числового рейтинга,

Ф - необходимая сумма финансирования реализации программных мероприятий за счет бюджетных средств (в рублях),

Ж - количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в многоквартирном доме (в чел.),

Д - коэффициент задолженности, полученный путем деления общей суммы задолженности за жилищно-коммунальные услуги всех потребителей в многоквартирном доме (в рублях), разделенной на общую площадь помещений в многоквартирном доме (в кв.м) и деления результата на 100, с последующим округлением до ближайшего целого числа в большую сторону.

А - коэффициент активности собственников при принятии решения на общем собрании, определяемый как результат деления количества процентов голосов на общем собрании собственников от общего числа голосов собственников на 100 с последующим округлением в большую сторону с точностью до одной десятой единицы.

И - коэффициент социальной интеграции. Если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, то  $I=0,5$ , если на специальном счете, то  $I=1$ .

С - коэффициент сознательности. Если в многоквартирном доме избран Совет многоквартирного дома, то  $S=0,5$ , если в многоквартирном доме не избран Совет многоквартирного дома, то  $S=1$

К - коэффициент коммуникаций. Если в отношении многоквартирного дома не имеется замечаний органов местного самоуправления по предоставлению отчетов (при подготовке к отопительному сезону, запросов, раскрытию информации и т.п.), а также представители многоквартирного дома являются регулярными участниками мероприятий (совещаний, семинаров, встреч и т.п., проводимых органами местного самоуправления),

И=0,5, иначе (не представление своевременно актов сверки для ЭТИС РТ и т.п.) И=1.

Очередность многоквартирных домов устанавливается путем сортировки по числовому значению рейтинга от минимальных его значений к максимальным (т.е. чем меньше числовое значение, тем ранее проводятся работы в соответствии с Программой).

## **9. Механизм реализации программы**

1. Выполнение работ по ремонту (восстановлению, устройству вновь) асфальтового покрытия осуществляется на основании ежегодно утверждаемого постановлением Исполнительного комитета Нижневязовского городского поселения Зеленодольского муниципального района Плана реализации Программы (далее по тексту - ежегодный План). В ежегодный План включаются многоквартирные дома, в рамках лимита финансирования на очередной год реализации программы в соответствии с их очередностью, сформированной на последнее число месяца, предшествующего дате утверждения Плана.

В ежегодный План включаются многоквартирные дома, в отношении которых в адрес Исполнительного комитета Нижневязовского городского поселения Зеленодольского муниципального района по состоянию на последний день месяца, предшествующего дате утверждения Плана, поступили обращения собственников помещений в многоквартирных домах об участии в Программе (далее по тексту - Обращения), из числа домов, включенных в Программу.

2. Обращение должно содержать явно выраженное согласие на включение многоквартирного дома в ежегодный План. К Обращению должен прилагаться протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решением которого утвержден план зонирования придомовой территории многоквартирного дома (в соответствии с документами территориального планирования Нижневязовского городского поселения), а также выражено согласие собственников на включение в ежегодный План, а также утвержденный данным решением план зонирования. В данном протоколе также должно содержаться явно выраженное решение собственников по вопросу о необходимости выполнения работ по благоустройству придомовой территории, либо об отсутствии такой необходимости в отношении следующих элементов:

- Площадка для игр детей младшего возраста.
- Площадка для отдыха взрослого населения.
- Площадка для занятий физкультурой.
- Площадка для хозяйственных целей (сушка белья и выбивание ковров).
- Площадка для выгула собак.
- Освещение придомовой территории.
- Озеленение придомовой территории.
- Отвод поверхностных вод с придомовой территории.

- Входы в подъезды.
- Площадки для мусорных контейнеров.

В случае принятия собственниками решения о наличии названной необходимости, в протоколе должны содержаться сведения о принятых решениях в отношении состава, объема, сроков, стоимости работ по благоустройству придомовой территории за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, условиях, порядке и сроках финансирования данных работ.

Документы должны быть заверены подписью председателя Совета многоквартирного дома или уполномоченным должностным лицом Товарищества собственников недвижимости (либо Жилищного, Жилищно-строительного кооператива и т.п.) Протокол должен соответствовать требованиям действующего законодательства.

3. В случае, если лимиты финансирования ежегодного Плана не позволяют выполнить работы по реализации Программы в отношении всех многоквартирных домов, в отношении которых имеются Обращения, в План не включаются многоквартирные дома с наибольшим числовым значением рейтинга из числа домов, в отношении которых имеются Обращения. В этом случае возможность включения такого дома в следующий ежегодный План определяется вновь формируемой очередностью исходя из величины числового рейтинга в общем порядке.

4. Работы в рамках реализации настоящей Программы выполняются на основании муниципальных контрактов, в которых Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения выступает в качестве заказчика.



Приложение №2 к постановлению  
Исполнительного комитета Нижневязовского  
городского поселения №60 от 24.08.2017 г.

Список многоквартирных домов, находящихся на территории Нижневязовского

№ п/п	Район	Адрес дома (населенный пункт, улица)	Номер дома	Количество квартир	Капремонт		S(площадь)	Сумма(руб)	Ф/Ж	коэффиц иент Д	коэффиц иент А	коэффиц иент И	коэффиц иент С	коэффиц иент К	рейтинг Р
1	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, Садовый мкр.	д.1	27	0 ***		460	1150000	16666,6	1			1	0,5	833,3
2	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, Садовый мкр.	д.2	27	0 ***		540	1350000	20769,2	1		1	1	0,5	10384,6
3	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, Садовый мкр.	д.3	27	0 ***		600	1500000	19230,7	2		1	1	0,5	19230,7
4	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, Садовый мкр.	д.4	27	0 ***		600	1500000	19230,7	1		1	1	0,5	9615,35
5	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, Садовый мкр.	д.5	27	0 ***		830	2075000	32421,8	1		1	1	0,5	16210,9
6	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, Садовый мкр.	д.6	27	0 ***		454	1135000	16214,2	1		1	1	0,5	81071,1
7	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, Садовый мкр.	д.7	36	0 ***		780	1950000	28676,4	2		1	1	0,5	28676,4
8	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, Садовый мкр.	д.8	30	0 ***		885	2212500	31607,1	1		1	1	0,5	15803,55
9	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, ул.40 лет Победы	д.2а	12	1 *		160	400000	21052,6	1		1	1	0,5	10526,3
10	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, ул.40 лет Победы	д.4а	12	1 *		160	400000	16666,7	1		1	1	0,5	8333,35
11	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, ул.40 лет Победы	д.6а	12	1 *		160	400000	19047,6	3		1	1	0,5	28571,4
12	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, ул.40 лет Победы	д.8а	12	1 *		160	400000	13793,1	1		1	1	0,5	6896,55
13	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, ул.Коммунальная	д.17	22	1 **		760	1900000	29687,5	1		1	1	0,5	148473,8
14	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, ул.Коммунальная	д.18	16	1 **		700	1750000	44870,8	2		1	1	0,5	44870,8
15	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, ул.Коммунальная	д.20	24	1 *		420	1050000	15000	2		1	1	0,5	15000
16	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, ул.Коммунальная	д.22	24	1 *		500	1250000	16891,9	1		1	1	0,5	8445,95
17	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, ул.Комсомольская	д.3	16	1 *		425	1062500	30357,1	1		1	1	0,5	15178,55
18	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, ул.Комсомольская	д.14	22	1 *		550	1375000	30555,5	3		1	1	0,5	45833,25
19	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, ул.Комсомольская	д.15	22	1 *		530	1325000	40151,5	1		1	1	0,5	20075,75
20	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, ул.Комсомольская	д.16	57	1 *		840	2100000	17355,3	1		1	1	0,5	8677,65
21	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, ул.Комсомольская	д.17	27	1 *		540	1350000	20454,5	1		1	1	0,5	10227,25
22	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, ул.Комсомольская	д.18	22	1 *		680	1700000	28333,3	1		1	1	0,5	14166,65
23	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, ул.Мира	д.18	18	1 ***		420	1050000	17796,6	1		1	1	0,5	8898,3
24	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, ул.Мира	д.20	27	1 *		640	1600000	23188,4	1		1	1	0,5	11594,2
25	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, ул.Панфилова	д.112	36	1 *		310	775000	12704,9	7		1	1	0,5	6352,45
26	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, ул.Первомайская	д.3	12	1 *		410	1025000	35344,8	1		1	1	0,5	17672,4
27	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, ул.Первомайская	д.5	10	1 *		380	950000	63333,3	2		1	1	0,5	63333,3
28	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, ул.Первомайская	д.33	12	1 *		370	925000	54411,8	1		1	1	0,5	27205,9
29	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, ул.Первомайская	д.45	12	1 *		410	1025000	64062,5	1		1	1	0,5	32031,25
30	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, ул.Первомайская	д.47	12	1 *		410	1025000	25625	1		1	1	0,5	12812,5
31	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, ул.Первомайская	д.49	12	1 *		410	650000	27083,3	1		1	1	0,5	13541,65
32	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, ул.Первомайская	д.51	12	1 *		260	650000	27083,3	4		1	1	0,5	54166,6
33	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, ул.Первомайская	д.53	12	1 *		420	1050000	55263,1	2		1	1	0,5	55263,1
34	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, ул.Первомайская	д.54	18	0 **		210	525000	9375	1		1	1	0,5	4687,5
35	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, ул.Первомайская	д.56	14	0 **		310	775000	40789,4	3		1	1	0,5	61184,1
36	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, ул.Строительная	д.1	16	1 **		400	1000000	23255,8	1		1	1	0,5	11627,9
37	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, ул.Строительная	д.1а	8	0 *		210	525000	26250	1		1	1	0,5	13125
38	Зеленодольский район	пгт.Нижние Вязовые, ул.Строительная	д.4	16	1 **		400	1000000	17857,1	11		1	1	0,5	98214,05
39	Зеленодольский район	д.Протопоповка, ул.Кооперативная	д.1	16	0 *		870	2175000	37500	6		1	1	0,5	106500
40	Зеленодольский район	д.Протопоповка, ул.Кооперативная	д.3	18	0 *		1120	2800000	49122,8	5		1	1	0,5	122807
41	Зеленодольский район	д.Протопоповка, ул.Кооперативная	д.5	30	0 *		1020	2550000	41129	4		1	1	0,5	82258