

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
САРМАНОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ
«ЛЕШЕВ-ТАМАКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»

ул. Молодежная, д. 1 а,
с. Лешев Тамак, 423353.
Телефон: (85559) 4-13-24
E-mail: Levтам.Sar@tatar.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САРМАН МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ЛӘШӘУ ТАМАК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

Яшьләр урамы, 1 а йорт,
Ләшәу Тамак авылы, 423353.
Телефон: (85559) 4-13-24
E-mail: Levтам.Sar@tatar.ru

ОГРН 1021601312182 ИНН/КПП 1636001322/163601001

РЕШЕНИЕ

21 августа 2017года

№21

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЕ
ЛЕШЕВ-ТАМАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

В целях решения вопросов местного значения и в соответствии с Федеральным законом N 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Сармановского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан Совет Лешев-Тамакского сельского поселения Сармановского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне Лешев-Тамакского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).
2. Настоящее решение разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и официальном сайте муниципального образования «Сармановский муниципальный район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Лешев-Тамакского сельского поселения Сармановского муниципального района.

Заместитель председателя Совета
Лешев-Тамакского сельского поселения



Г.А.Валиева

Утверждено
решением
Совета Лешев-Тамакского
сельского поселения
муниципального района
Республики Татарстан
от 21.08.2017 г. N 21

ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЕ ЛЕШЕВ-ТАМАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Лешев-Тамакского сельского поселения Сармановского муниципального района и определяет общие цели, задачи, порядок формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной Лешев-Тамакского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан.

2. В состав муниципальной казны Лешев-Тамакского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан входят средства бюджета муниципального образования «Лешев-Тамакское сельское поселение» (далее - бюджет поселения), муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, имущественные права муниципального образования "Лешев-Тамакское сельское поселение".

3. От имени муниципального образования "Лешев-Тамакское сельское поселение" (далее по тексту – Лешев-Тамакское сельское поселение) правомочия собственника осуществляет Исполнительный комитет Лешев-Тамакского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан (далее - Исполнительный комитет).

4. Учет прав собственности на движимое и недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну Лешев-Тамакского сельского поселения формирование пакета документов для государственной регистрации прав муниципальной собственности на недвижимое имущество в территориальном органе в области государственной регистрации осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан.

5. Учет и контроль за использованием средств бюджета поселения осуществляются в соответствии с муниципальными правовыми актами,

регулирующими бюджетный процесс.

6. В случае вовлечения имущества муниципальной казны Лешев-Тамакского сельского поселения в сделку с участием третьих лиц соответствующие права и обязанности приобретает непосредственный собственник имущества - муниципальное образование "Лешев-Тамакское сельское поселение".

7. Основными целями формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной Лешев-Тамакского сельского поселения являются:

- 1) укрепление экономической основы поселения;
- 2) обеспечение экономической и финансовой самостоятельности поселения в сфере гражданских правоотношений;
- 3) создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению собственностью поселения, обеспечения максимально эффективного управления отдельными ее объектами;
- 4) реализация самостоятельной экономической политики поселения на рынках недвижимости, ценных бумаг, инвестиций;
- 5) повышение доходов поселения от коммерческого использования объектов муниципальной собственности;
- 6) сохранение, приумножение объектов собственности Лешев-Тамакского сельского поселения;
- 7) привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории поселения.

Глава 2. СОСТАВ И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ ЛЕШЕВ-ТАМАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

8. Объектами, составляющими муниципальную казну Лешев-Тамакского сельского поселения, являются:

- 1) средства бюджета поселения;
- 2) имущество, находящееся в собственности Лешев-Тамакского сельского поселения и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, в том числе:
 - ранее переданное в муниципальную собственность поселения;
 - жилые и нежилые отдельно стоящие здания;
 - помещения, встроенно-пристроенные к жилым домам, но не являющиеся объектами жилищного фонда (нежилые помещения);
 - жилые помещения;
 - муниципальная доля в нежилых помещениях единого комплекса недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений;
 - предприятия (имущественные комплексы);
 - строения, сооружения (объекты инженерной инфраструктуры, иные хозяйственные сооружения);
 - иное недвижимое имущество;

3) движимое имущество, находящееся в собственности Лешев-Тамакского сельского поселения и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями:

- машины, станки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;

- ценные бумаги;

- объекты интеллектуальной собственности Лешев-Тамакского сельского поселения, в том числе исключительные права на них;

- архивные фонды и архивные документы;

- программные продукты и информационные базы данных;

- иное движимое имущество;

4) обязательственные права Сармановского муниципального образования "Лешев-Тамакское сельское поселение" в отношении хозяйственных обществ, приобретенные им в связи с участием в образовании имущества данных юридических лиц;

5) иные имущественные права муниципального образования "Лешев-Тамакское сельское поселение".

9. Основаниями приобретения права собственности Лешев-Тамакского сельского поселения на отдельные объекты гражданских прав и включения их в состав муниципальной казны Лешев-Тамакского сельского поселения являются:

1) создание новых объектов за счет средств муниципальной казны поселения;

2) приобретение в муниципальную собственность поселения объектов гражданских правоотношений на основании договоров купли-продажи и иных сделок по приобретению имущества за счет средств муниципальной казны Лешев-Тамакского сельского поселения;

3) участие Лешев-Тамакского сельского поселения в образовании имущества хозяйственных обществ;

4) передача в муниципальную собственность Лешев-Тамакского сельского поселения объектов в соответствии с законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

5) приобретение права муниципальной собственности Лешев-Тамакского сельского поселения на брошенные вещи, а также вещи, признанные в установленном порядке бесхозными и поступившие в этой связи в муниципальную собственность Лешев-Тамакского сельского поселения в порядке, установленном действующим законодательством;

6) получение части распределенной прибыли хозяйственного общества, участником, акционером которого является Исполнительный комитет;

7) получение выплаты распределенной (начисленной), но не выплаченной части прибыли хозяйственного общества, передача имущества, подлежащего распределению между участниками, акционерами хозяйственного общества при его ликвидации;

8) передача не востребовавшего имущества, оставшегося после погашения требований кредиторов организации-должника, согласно Федеральному [закону](#) от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

9) иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

10. Основаниями включения в состав имущества муниципальной казны Лешев-Тамакского сельского поселения объектов муниципальной собственности Лешев-Тамакского сельского поселения также являются:

1) изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями или казенным учреждением Лешев-Тамакского сельского поселения либо приобретенного учреждением или казенным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества;

2) прекращение права хозяйственного ведения, оперативного управления муниципального предприятия, учреждения на муниципальное имущество, закрепленное за ним собственником данного имущества, по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с отказом муниципальных учреждений от имущества, переданного им в хозяйственное ведение, оперативное управление;

3) передача оставшегося после удовлетворения требований кредиторов имущества ликвидированных муниципальных предприятий и учреждений Сармановского муниципального района.

11. Включение в состав имущества муниципальной казны Лешев-Тамакского сельского поселения объектов, приобретенных в муниципальную собственность Лешев-Тамакского сельского поселения по основаниям, перечисленным в [пункте 9](#) настоящего Положения, а также подлежащих включению в состав имущества муниципальной казны Лешев-Тамакского сельского поселения в соответствии с [пунктом 10](#) настоящего Положения, осуществляется на основании постановления Исполнительного комитета, определяющего его дальнейшее использование и выделение средств на его содержание и эксплуатацию.

12. Основанием исключения объектов муниципальной собственности сельского поселения из состава муниципальной казны Лешев-Тамакского сельского поселения является постановление Руководителя Исполнительного комитета:

1) о закреплении имущества муниципальной казны Лешев-Тамакского сельского поселения за муниципальными предприятиями, учреждениями на правах хозяйственного ведения, оперативного управления;

2) о передаче имущества Лешев-Тамакского сельского поселения - Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальным образованиям;

3) о прекращении права муниципальной собственности Лешев-Тамакского сельского поселения по основаниям:

- в рамках гражданско-правовых сделок (в том числе приватизация,

продажа, дарение, мена);

- при исполнении судебных решений;
- при гибели имущества;
- при ликвидации имущества по решению собственника.

Соответствующее постановление Руководителя Исполнительного комитета должно содержать прямое указание Палате имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района как держателю реестра муниципальной собственности Лешев-Тамакского сельского поселения об исключении соответствующего объекта из состава муниципальной казны Лешев-Тамакского сельского поселения и внесении необходимых изменений в реестр муниципальной собственности Лешев-Тамакского сельского поселения.

Глава 3. ОБРЕМЕНЕНИЕ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ САРМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕШЕВ-ТАМАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

13. Имущество, учитываемое в муниципальной казне Лешев-Тамакского сельского поселения, может быть обременено:

1) обеспечением обязательств Лешев-Тамакского сельского поселения (в том числе залогом).

Порядок залога имущества муниципальной казны Лешев-Тамакского сельского поселения определяется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и Лешев-Тамакского сельского поселения (далее - муниципальные правовые акты);

2) выполнением обязательств по договорам Лешев-Тамакского сельского поселения;

3) обязательствами публичного использования, выполнением обязательств по содержанию в состоянии, обеспечивающем его непрерывное пользование;

4) выполнением обязательств, наступивших в связи с исполнением решения суда;

5) правами третьих лиц по использованию отдельных видов имущества.

14. Существо обременения объекта в гражданском обороте и сроки ограничения отражаются в реестре муниципальной собственности Сармановского сельского поселения.

15. Имущество (предприятие как имущественный комплекс, здание и другое недвижимое имущество) может быть обременено ипотекой по обязательствам Сармановского сельского поселения.

16. Денежные средства муниципальной казны Лешев-Тамакского сельского поселения могут быть обременены гарантиями Лешев-Тамакского сельского поселения. Объем средств, резервируемый для исполнения обязательств, определяется при утверждении Советом бюджета Лешев-Тамакского сельского поселения.

Глава 4. УЧЕТ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ ЛЕШЕВ-ТАМАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

17. Муниципальная казна Лешев-Тамакского сельского поселения находится в непосредственном владении, пользовании и распоряжении Лешев-Тамакского сельского поселения.

18. Совокупный учет имущества муниципальной казны Лешев-Тамакского сельского поселения осуществляет Исполнительный комитет.

19. Учет денежных средств бюджета поселения обеспечивается путем составления, утверждения и исполнения бюджета поселения на соответствующий финансовый год.

20. Ведение учета имущества муниципальной казны Лешев-Тамакского сельского поселения осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района в соответствии с Положением о реестре муниципальной собственности Лешев-Тамакского сельского поселения.

21. Учет отдельных объектов имущества муниципальной казны Лешев-Тамакского сельского поселения и их движения осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел реестра муниципальной собственности Лешев-Тамакского сельского поселения. Имущество муниципальной казны Лешев-Тамакского сельского поселения подлежит отражению в бухгалтерском учете в соответствии с действующим законодательством.

22. Для обеспечения достоверности данных учета имущества муниципальной казны Лешев-Тамакского сельского поселения проводится инвентаризация муниципальной казны Лешев-Тамакского сельского поселения, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие имущества, его состояние и оценка стоимости. Сроки инвентаризации имущества муниципальной казны Лешев-Тамакского сельского поселения устанавливаются Учетной политикой Исполнительного комитета.

Инвентаризация, учет и оценка технического состояния жилищного и нежилого фонда, а также иного недвижимого имущества, находящегося в муниципальной казне Лешев-Тамакского сельского поселения, производятся на основании документов, удостоверенных организациями, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастровый и технический учет недвижимого имущества.

23. Муниципальная казна Лешев-Тамакского сельского поселения, а также доходы, извлекаемые в результате вовлечения в хозяйственный оборот ее отдельных объектов, являются собственностью муниципального образования "Лешев-Тамакское сельское поселение".

24. Проведение независимой оценки отдельных объектов имущества муниципальной казны Лешев-Тамакского сельского поселения

осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами.

Глава 5. УПРАВЛЕНИЕ, УЧЕТ ПОСТУПЛЕНИЙ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ ЛЕШЕВ-ТАМАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМ

25. Приобретение и осуществление имущественных и личных неимущественных прав и обязанностей, а также обеспечение защиты прав собственника имущества муниципальной казны Лешев-Тамакского сельского поселения, в том числе судебной, от имени Лешев-Тамакского сельского поселения осуществляются Исполнительным комитетом Лешев-Тамакского сельского поселения.

26. Порядок и условия управления и распоряжения имуществом муниципальной казны Лешев-Тамакского сельского поселения определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами.

27. Страхование объекта муниципальной собственности Лешев-Тамакского сельского поселения, вовлекаемого в гражданский оборот, осуществляется в соответствии с законодательством о страховании.

28. Учет поступлений от использования имущества муниципальной казны Лешев-Тамакского сельского поселения, в том числе имущественные и неимущественные права, осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района.

Глава 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОБЛЮДЕНИЯ ПРАВ И ИНТЕРЕСОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИ УПРАВЛЕНИИ И РАСПОРЯЖЕНИИ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ ЛЕШЕВ-ТАМАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

29. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны Лешев-Тамакского сельского поселения осуществляет Контрольно-счетная палата муниципального образования "Сармановский муниципальный район Республики Татарстан".

30. Затраты на содержание и эксплуатацию объектов муниципальной собственности Лешев-Тамакского сельского поселения, не переданных во владение и (или) пользование физических и юридических лиц, осуществляются за счет средств бюджета поселения.

31. Приоритетной формой заключения договоров, контрактов на эксплуатацию и обслуживание объектов муниципальной собственности является конкурсный отбор кандидатов на выполнение соответствующих работ.

32. Имущественные требования, обращенные к муниципальному образованию "Лешев-Тамакское сельское поселение", могут быть удовлетворены за счет муниципальной казны Лешев-Тамакского сельского поселения в порядке, установленном действующим законодательством.