



ПРИКАЗ

24.07.2017

г. Казань

БОЕРЫК

№

60009

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫҖЫ
ДЕРКӨЛДЕ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

"16" 07 2017

ТЕРЧ

№

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ 4105

Об утверждении границ
территорий объектов
культурного наследия
федерального значения,
расположенных на
территории города Казани

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия федерального значения, и их территорий, как объектов градостроительной деятельности особого регулирования,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории города Казани (приложение № 1).
2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории города Казани (приложение № 2).
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

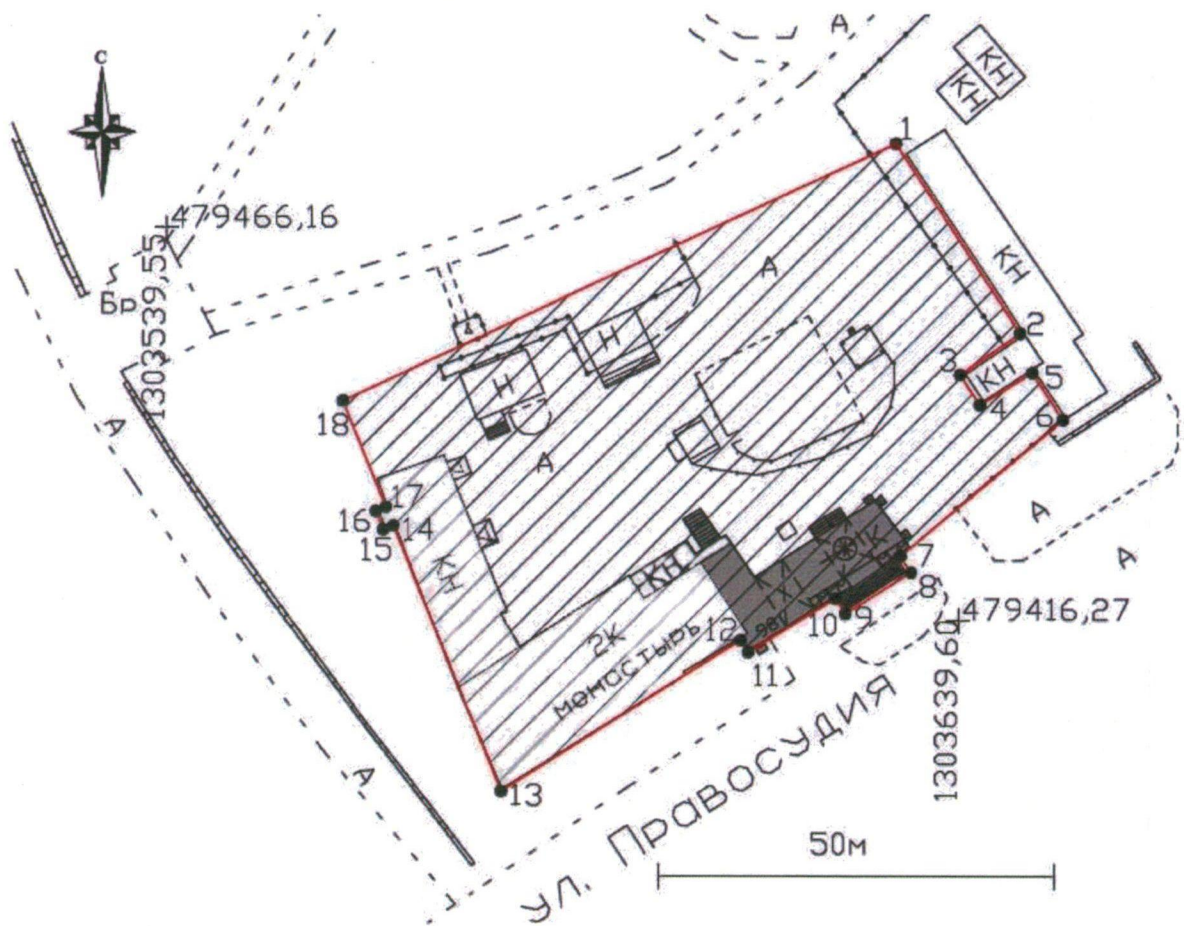
Министр

А.М. Сибэгатуллин



ГРАНИЦЫ

территорий объекта культурного наследия федерального значения,
расположенных на территории города Казани

**1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря, XVII в.»,
расположенного по адресу: г. Казань, ул. Декабристов, д. 98**



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря, XVII в.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Декабристов, д. 98

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря, XVII в.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Декабристов, д. 98, проходят:

северо-восточная часть: проходит в восточном направлении (т. 18-1), проходит вдоль здания (т. 1-2).

юго-восточная часть: огибает здание (т. 2-6), проходит вдоль забора (т. 6-7).

юго-западная часть: проходит вдоль здания (т. 7-13).

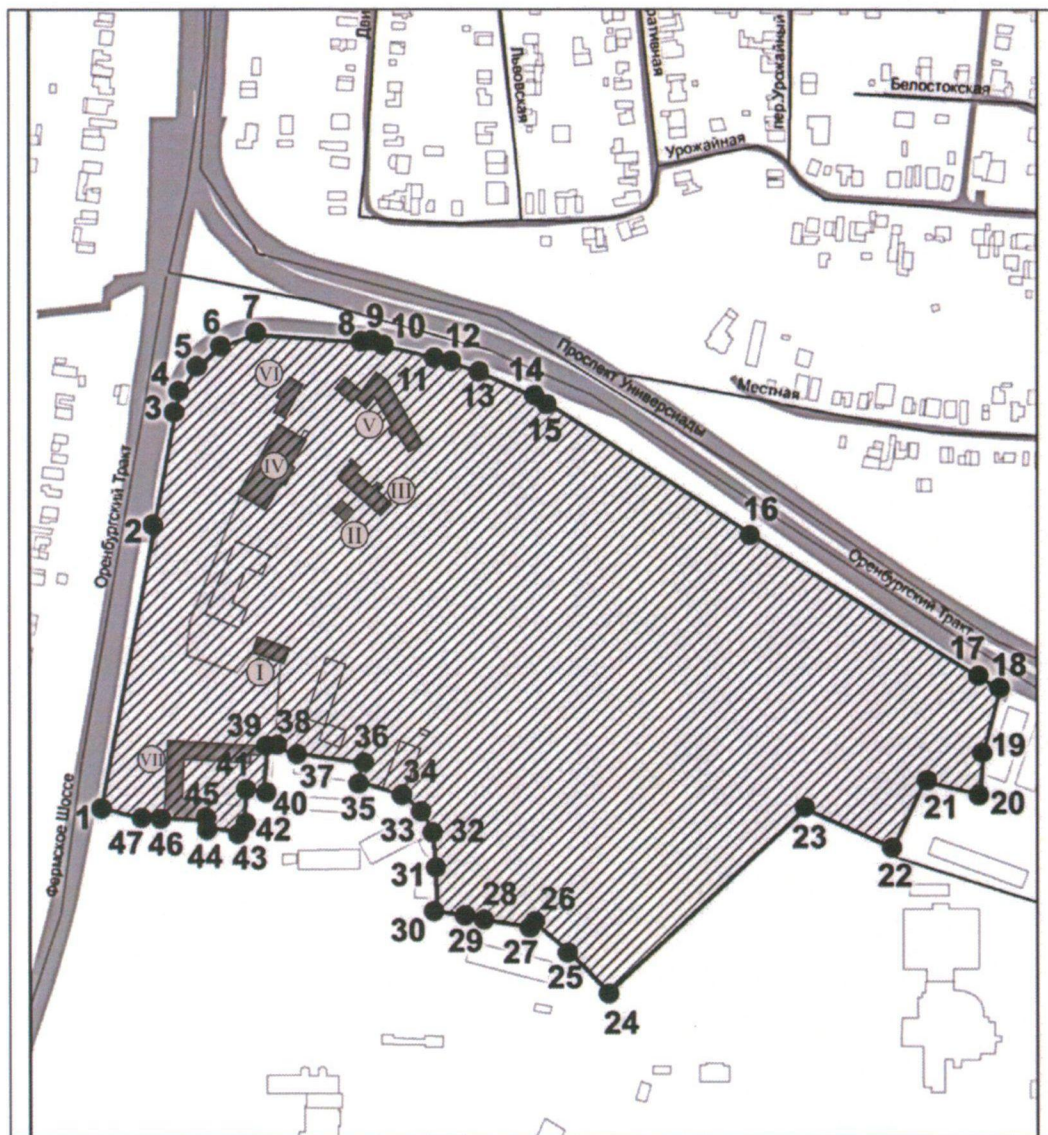
северо-западная часть: проходит вдоль здания (т. 13-17), проходит в северном направлении (т. 17-18).

Таблица поворотных точек


границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря, XVII в.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Декабристов, д. 98

№ точки	Координаты точки в МСК 16		Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS 84)	
	X	Y	Широта, В	Долгота, L
1	479476.95	1303632.02	55°49'21,22"N	49°05'22,68"E
2	479452.74	1303647.60	55°49'20,44"N	49°05'23,57"E
3	479447.46	1303640.05	55°49'20,27"N	49°05'23,14"E
4	479443.63	1303642.56	55°49'20,14"N	49°05'23,28"E
5	479447.70	1303649.15	55°49'20,27"N	49°05'23,66"E
6	479441.72	1303653.01	55°49'20,08"N	49°05'23,88"E
7	479424.29	1303632.47	55°49'19,52"N	49°05'22,70"E
8	479422.25	1303633.77	55°49'19,45"N	49°05'22,78"E
9	479417.00	1303625.49	55°49'19,28"N	49°05'22,30"E
10	479418.92	1303624.24	55°49'19,34"N	49°05'22,23"E
11	479412.07	1303613.14	55°49'19,12"N	49°05'21,59"E
12	479413.60	1303612.11	55°49'19,17"N	49°05'21,53"E
13	479394.38	1303581.79	55°49'18,55"N	49°05'19,79"E
14	479428.21	1303568.24	55°49'19,65"N	49°05'19,01"E
15	479427.70	1303566.96	55°49'19,63"N	49°05'18,94"E
16	479430.05	1303566.02	55°49'19,71"N	49°05'18,89"E
17	479430.56	1303567.30	55°49'19,72"N	49°05'18,96"E
18	479444.15	1303561.88	55°49'20,16"N	49°05'18,65"E








2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная Тихвинская церковь загородного архиерейского дома, 1706 г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул. Оренбургский тракт, 122, корпус 4



Условные обозначения:

 объект культурного наследия

 территория объекта культурного наследия

-  I Надвратная Тихвинская церковь загородного архиерейского дома
-  II Часовня деревянная, начало XIX в
-  III Воскресенский собор, 2 половина XVIII в.
-  IV Главный дом, 2 половина XVIII в (1780г.) арх.В.И.Кафтырев
-  V Братские кельи Ансамбля Архиерейского загородного дома
-  VI Монастырские службы Ансамбля Архиерейского загородного дома
-  VII Хозяйственные постройки Ансамбля Архиерейского загородного дома

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная Тихвинская церковь загородного архиерейского дома, 1706 г.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Оренбургский тракт, 122, корпус 4

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная Тихвинская церковь загородного архиерейского дома, 1706 г.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Оренбургский тракт, 122, корпус 4, проходят:

северо-западная часть: проходит вдоль ул. Фермерское Шоссе по кадастровой границе земельного участка (т. 1-7);

северо-восточная часть: проходит вдоль ул. Оренбургский Тракт по кадастровой границе земельного участка (т. 7-18);

юго-восточная часть: проходит по внутриквартальной границе земельных участков (т. 18-24);

юго-западная часть: проходит по внутриквартальной границе земельных участков, огибая здания вдоль фасадов (т. 24-39), по внутриквартальной границе земельных участков (т. 39-1).

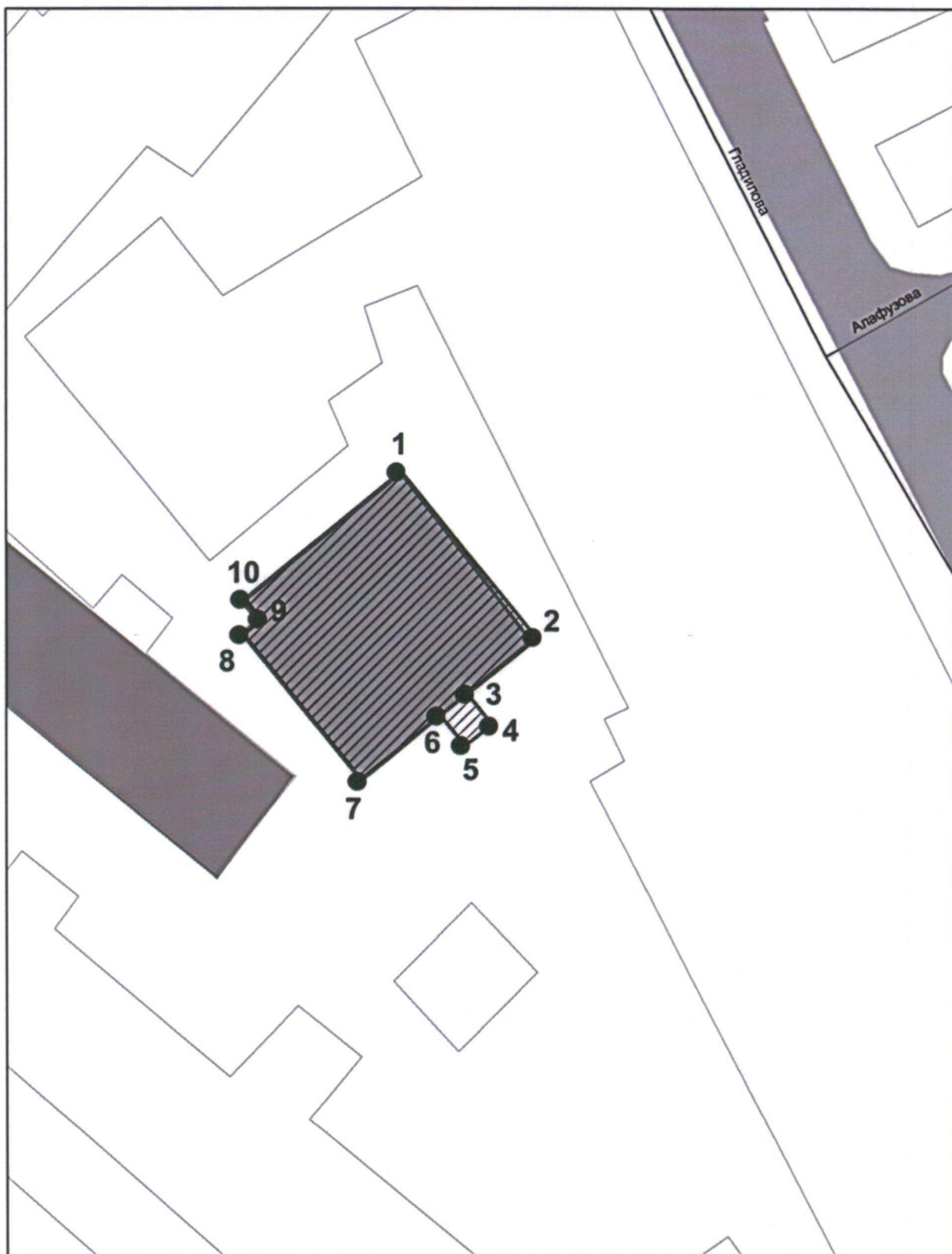
Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная Тихвинская церковь загородного архиерейского дома, 1706 г.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Оренбургский тракт, 122, корпус 4

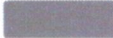

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК)		Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1894 года (WGS-84)	
	X	Y	Северная широта В	Восточная долгота L
1	470696.91	1308212.51	55°44'37.13"	49°09'44.83"
2	470871.71	1308245.34	55°44'42.78"	49°09'46.73"
3	470940.98	1308257.86	55°44'45.02"	49°09'47.46"
4	470953.52	1308261.61	55°44'45.43"	49°09'47.68"
5	470966.77	1308270.45	55°44'45.86"	49°09'48.18"
6	470979.22	1308284.06	55°44'46.26"	49°09'48.96"
7	470987.28	1308306.02	55°44'46.52"	49°09'50.22"
8	470982.99	1308370.84	55°44'46.37"	49°09'53.94"
9	470982.24	1308378.09	55°44'46.35"	49°09'54.36"
10	470981.41	1308382.72	55°44'46.32"	49°09'54.62"
11	470973.42	1308416.70	55°44'46.06"	49°09'56.57"
12	470970.74	1308425.92	55°44'45.98"	49°09'57.10"
13	470965.03	1308442.79	55°44'45.79"	49°09'58.06"
14	470949.73	1308476.79	55°44'45.29"	49°10'00.01"

15	470947.07	1308483.25	55°44'45.21"	49°10'00.38"
16	470865.16	1308609.79	55°44'42.55"	49°10'07.62"
17	470778.19	1308748.66	55°44'39.73"	49°10'15.57"
18	470770.95	1308761.30	55°44'39.49"	49°10'16.30"
19	470730.73	1308751.26	55°44'38.19"	49°10'15.72"
20	470706.05	1308749.13	55°44'37.40"	49°10'15.59"
21	470713.79	1308715.54	55°44'37.65"	49°10'13.67"
22	470673.01	1308696.21	55°44'36.33"	49°10'12.56"
23	470696.90	1308642.52	55°44'37.11"	49°10'09.48"
24	470584.08	1308522.36	55°44'33.47"	49°10'02.58"
25	470608.61	1308498.33	55°44'34.26"	49°10'01.21"
26	470626.38	1308477.67	55°44'34.84"	49°10'00.02"
27	470624.15	1308475.52	55°44'34.77"	49°09'59.90"
28	470628.81	1308444.22	55°44'34.92"	49°09'58.11"
29	470631.10	1308435.79	55°44'34.99"	49°09'57.62"
30	470633.64	1308417.07	55°44'35.08"	49°09'56.55"
31	470661.07	1308416.81	55°44'35.96"	49°09'56.54"
32	470681.59	1308414.95	55°44'36.63"	49°09'56.44"
33	470695.68	1308407.63	55°44'37.08"	49°09'56.02"
34	470705.14	1308396.16	55°44'37.39"	49°09'55.36"
35	470713.30	1308369.52	55°44'37.65"	49°09'53.83"
36	470724.39	1308371.30	55°44'38.01"	49°09'53.94"
37	470730.59	1308329.91	55°44'38.22"	49°09'51.57"
38	470734.00	1308317.87	55°44'38.33"	49°09'50.88"
39	470734.07	1308313.67	55°44'38.33"	49°09'50.64"
40	470707.25	1308311.49	55°44'37.46"	49°09'50.51"
41	470708.09	1308300.98	55°44'37.49"	49°09'49.91"
42	470686.52	1308299.19	55°44'36.79"	49°09'49.80"
43	470682.05	1308295.99	55°44'36.65"	49°09'49.62"
44	470685.23	1308277.09	55°44'36.75"	49°09'48.53"
45	470689.12	1308277.42	55°44'36.88"	49°09'48.55"
46	470690.83	1308248.03	55°44'36.94"	49°09'46.87"
47	470690.15	1308238.02	55°44'36.91"	49°09'46.29"

3. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котелова, 1833 г., арх. Пятницкий П.Г.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Гладилова, д. 53



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котелова, 1833 г., арх. Пятницкий П.Г.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Гладилова, д. 53

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котелова, 1833 г., арх. Пятницкий П.Г.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Гладилова, д. 53, проходят:

северо-восточная часть: проходит вдоль восточной стены здания (т. 1-2).

юго-восточная часть: проходит вдоль здания (т. 2-3), огибает здание (т. 3-6).

юго-западная часть: проходит вдоль здания (т. 6-8).

северо-западная часть: проходит вдоль здания (т. 8-1).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котелова, 1833 г., арх. Пятницкий П.Г.», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Гладилова, д. 53

№ точки	Координаты точки в МСК 16		Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS 84)	
	X	Y	Широта, В	Долгота, L
1	478201.40	1302136.32	55°48'40.01"N	49°03'56.74"E
2	478180.10	1302153.48	55°48'39.32"N	49°03'57.73"E
3	478173.03	1302144.65	55°48'39.10"N	49°03'57.22"E
4	478169.09	1302147.80	55°48'38.97"N	49°03'57.40"E
5	478166.47	1302144.39	55°48'38.88"N	49°03'57.21"E
6	478170.27	1302141.31	55°48'39.01"N	49°03'57.03"E
7	478162.11	1302131.11	55°48'38.74"N	49°03'56.44"E
8	478180.53	1302116.30	55°48'39.34"N	49°03'55.59"E
9	478182.46	1302118.58	55°48'39.40"N	49°03'55.73"E
10	478185.19	1302116.54	55°48'39.49"N	49°03'55.61"E

Режим использования

территорий объектов культурного наследия федерального значения,
расположенных на территории города Казани

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков (без возведения объектов капитального строительства и установки некапитальных сооружений) в соответствии со следующими видами разрешенного использования (коды видов разрешенного использования указаны в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков»):

- культурное развитие (код 3.6.) (для объекта 1, 2);
- религиозное использование (код 3.7) (для объекта 1, 2);
- обеспечение научной деятельности (код 3.9) (для объекта 1, 2, 3);
- предпринимательство (код 4.0) (для объекта 3);

восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

снос временных сооружений и объектов, нарушающих целостность объекта культурного наследия;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия:

использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; сохранение ценных пород деревьев;

установка киосков, навесов, малых архитектурных форм по специальным

разработанным проектам на основе историко-архивных исследованиях;

установка на фасаде объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок высотой не более 2,0 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа объекта культурного наследия;

понижение директивного уровня территории, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического сопровождения работ.

Все вышеуказанных работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданного Министерством культуры Республики Татарстан, в соответствии с согласованными с Министерством культуры Республики Татарстан заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектной документацией, имеющей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, и при условии осуществления Министерством культуры Республики Татарстан контроля за проведением указанных работ.

В границах территории объекта культурного наследия федерального значения запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

установка на фасадах и крышах объектов культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

установка средств наружной рекламы;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

засорение территории объектов культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм;

устройство парковок.