

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2421

от 03 08 2017 г.

О согласии с проектом генерального плана
Нижнесууксинского сельского поселения
и направления его в Совет
Тукаевского района на утверждение

В соответствии ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Устава района, Заключения по публичным слушаниям по проекту генерального плана Нижнесууксинского сельского поселения от 02 июля 2017г., протокола №2 заседания межведомственной комиссии по градостроительству Тукаевского муниципального района от 02.08.2017г.,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласиться с проектом генерального плана Нижнесууксинского сельского поселения, разработанного ГУП “Татинвестгражданпроект”, и рассмотренного на публичных слушаниях в населенных пунктах Нижнесууксинского сельского поселения.
2. Направить проект генерального плана Нижнесууксинского сельского поселения в Совет Тукаевского района, с протоколами публичных слушаний и заключением по результатам публичных слушаний, на утверждение.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте района, на официальном портале правовой информации РТ.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Руководителя
Исполнительного комитета



Р.Т. Гизатуллина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Нижнесуьксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту Генерального плана сельского поселения проведены в соответствии со ст. 24, 28 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановления Главы Тукаевского муниципального района № 41 от 14.06.2017г. «О проведении публичных слушаний по Генеральному плану Нижнесуьксинского сельского поселения».

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.

Территория разработки: Нижнесуьксинское сельское поселение Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Заказчик: Исполнительный комитет Тукаевского муниципального район.

Разработчик: ГУП «Тативестгражданпроект».

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Материалы проекта Генерального плана размещены на официальном сайте района, на информационных стендах сельского поселения и на сайте ФГИС ТП.

4. Участники публичных слушаний:

- жители сельского поселения;

5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта Генерального плана.

Экспозиции демонстрационных материалов проекта Генерального плана размещались на информационных стендах сельского поселения.

Основные материалы проекта Генерального плана размещены на официальном сайте ФГИС ТП.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком проведения, утвержденным постановлением главы района №41 от 14.06.2017г.

Срок проведения публичных слушаний: 27-28 июля 2017г..

Место проведения: в н.п. Нижний Суьк-Су, ул. Централная, д. 1 А, нп. ВЕрхний Суьк-Су, ул. Центральная, д. 32 Б, н.п. Кувады, ул. Центральная, д. 11В, н.п. Новый Мусабай, ул. Центральная, д. 2Б, н.п. Крещенное Мазина, ул. Центральная, д. 18

Всего проведено 5 публичных слушаний.

7. Замечания, предложения и рекомендации по проекту Генерального плана сельского поселения:

- в ходе проведения публичных слушаний поступили письменные и устные замечания и предложения которые отражены в протоколах.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту Генерального плана:

протокол публичных слушаний № 1 от 27.07.2017г.

протокол публичных слушаний № 2 от 27.07.2017г.

протокол публичных слушаний № 3 от 27.07.2017г..

протокол публичных слушаний № 4 от 28.07.2017г.

протокол публичных слушаний № 5 от 28.07.2017г.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана Нижнесулейского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Республики Татарстан, в связи с чем публичные слушания по проекту Генерального плана Малошильнинского сельского поселения считать состоявшимися.

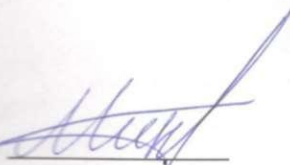
2. В целом проект Генерального плана Нижнесулейского сельского поселения Тукаевского муниципального района рекомендуется к утверждению.

3. Замечания и предложения по проекту Генерального плана Малошильнинского сельского поселения направить в межведомственную комиссию по градостроительству и проектированию.

4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете "Светлый путь" («Якты юл»), на официальном сайте района и на официальном портале правовой информации РТ.

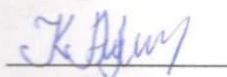
Ответственный

за проведение публичных слушаний:



А.А. Мингалимов

Секретарь публичных слушаний:



А.Г. Хасимова

2 08 2017

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НИЖНЕСУЫКСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

27 июля 2017г.

10.00

Нижний Суык-Су
ул.Центральная, д.1А

Присутствовали: Ильясов Т.Т., Михалева НВ. Мансуров Р.М., Ханов М.М., Фазуллин Д.З., Гизатов Р.М., Галиуллин Н.Г., Мулашова М.Н., Логинова Н.П., САйфутдинов Н.М., Садыкова И.Р.

Итого 12 жителей.

Мингалимов А.А.

Публичные слушания проводятся по проекту генерального плана Нижнесуыксинского сельского поселения Тукаевского района Республики Татарстан на основании постановления Главы района № 41 от 14 июня 2017 года, в соответствии 131 ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления”, Устава района, Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Тукаевском муниципальном районе, утвержденного решением Совета района от 26.01.2007 №11/5.

Постановлением Главы района №50 от 19.07.2017г. в постановление Главы № 41 о публичных слушаниях внесены изменения, ответственным за проведение публичных слушаний назначен я, Мингалимов Альфред Анасович, председатель палаты имущественных и земельных отношения Тукаевского района. Секретарем комиссии назначена Каюмова Альбина Габбасовна, начальник юридического отдела аппарата Совета района.

Информация о проведение публичных слушаний была размещена:

- в газете “Якты юл” (“Светлый путь”)
- на портале Тукаевского муниципального района;
- на портале правовой информации Республики Татарстан;
- на информационных стендах Нижнесуыксинского сельского поселения;

На основании постановления Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района № 1259 от 17.05.2017г. начата разработка Генерального плана в новой редакции.

Информация о начале разработки генерального плана размещена:

- на портале Тукаевского муниципального района;
- на портале правовой информации Республики Татарстан;
- на информационных стендах Нижнесуыксинского сельского поселения;

Проект генерального плана размещен на:

- на портале Тукаевского муниципального района;
- на информационных стендах Нижнесуыксинского сельского поселения;
- на официальном источнике информационно-аналитической системе ФГИС ТП (Федеральная государственная информационная система территориального планирования- являющейся: обеспечением информационной поддержки принятия органами государственной власти и местного самоуправления решений в сфере градостроительной деятельности, оптимизация процедур согласования документов территориального планирования на федеральном, региональном и муниципальном уровнях, а также публичности градостроительных решений и прозрачности процессов управления развитием территории.)

В соответствии с регламентом для докладчика по основному докладу дается время не более 20 минут;

- для выступления по обсуждению проекта - не более 3 минут;
- для реплик и замечаний - 2 минуты.

Прием письменных предложений и замечаний по проекту просуществовало с 18.06.2017г. по 26.07.2017г.

Письменных предложения и замечаний не поступили.

До начала публичных слушаний секретарем комиссии произведена регистрация участников.

Для полноты и правильного составления протокола, просим Вас до начала представления для того чтобы указать замечания и предложения пофамильно. И давай соблю регламент. Во время публичных слушаний ведется аудио и видео запись.

Все Ваши замечания и предложения будут зафиксированы в протоколе.

Слово передается основному докладчику, архитектору ГУП «ТИГП» Кандалинцеву Владиславу Витальевичу.

Кандалинцев В.В. Проект генерального плана Нижнесуьксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан разработан «Татинвестгражданпроект» на основании:

- Задания на проектирование

- Постановления исполнительного комитета Тукаевского муниципального района РТ о разработке Генерального плана Нижнесуьксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района РТ № 1259 от 17.05.2017 г.

Заказчиком на разработку генерального плана (согласно письму № 127 от 17.01.2017г.) является Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Нижнесуьксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Нижнесуьксинского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процедуры утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

При разработке генерального плана Нижнесуьксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений утвержденной Постановлением Кабинета Министров РТ от 14.11.2016 г. №842.

- Схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году и разрабатываемого проекта внесения изменений в 2017 году.

- Официальные данные, предоставленные администрацией Тукаевского муниципального района и Нижнесуьксинского сельского поселения, входящего в его состав.

- Материалы Земельного кадастра предоставленные Министерством земельных и имущественных отношений РТ.

Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом на первую очередь возле с.Нижний Суьк-Су предусмотрена рекультивация территории недействующего общетоварного склада и организация на данной территории площадки для перспективного развития объектов коммунально-складского хозяйства.

Так же возле с.Нижний Суык-Су предусмотрена рекультивация территории недействующей промышленной площадки и организация на данной территории озеленения специального назначения.
Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса и по оптимизации экологической ситуации для объектов АПК

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:
-рекультивация территории ряда недействующих объектов агропромышленного комплекса населенных д.Новый Мусабай, д.Крещеное Мазино, с.Нижний Суык-Су, д.Кувады,
-оптимизация производства действующих ферм возле с.Нижний Суык-Су, д.Кувады, с.Верхний Суык-Су с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;
-оптимизация производства МТП возле с.Нижний Суык-Су, д.Кувады также с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;

Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры
Площадки нового жилищного строительства площадью территории 43,39 га предусмотрены в с. Верхний Суык-Су (за пределами существующей границы населенного пункта).

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального жилого дома принимался равным 150 кв.м, площадь одного участка – 0,12 га.

На первую очередь (до 2025 г.) реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в с.Верхний Суык-Су предусмотрено - 15,0 га территории, это 18,75 тыс.кв.м общей площади жилья (125 участков),

На вторую очередь (2026-2040гг.) - 17,54 га территории, это 21,9 тыс.кв.м общей площади (146 участков)

К 2040 году общий объем жилого фонда сельского поселения при условии реализации предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 110,0 тыс.кв.м, прирост жилого фонда за прогнозируемый период составит 40,65 тыс.кв.м общей площади или 1,77 тыс.кв.м жилья в год.

Развитие системы обслуживания населения

Образовательные организации

Генеральным планом предусматривается:

1 очередь:

- капитальный ремонт детского сада «Ак каен» в с.Нижний Суык-Су;
- строительство детского сада на 110 мест с.Нижний Суык-Су;
- строительство комплекса «школа-детский сад» проектной мощностью 162 учащихся и 80 мест соответственно в с.Верхний Суык-Су;

Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом предусматривается:

1 очередь:

- дополнительных мест для кружков детского творчества при общеобразовательной школе, культуры;
- организация кружков детского творчества в проектируемых общественных центрах с.Нижний Суык-Су и с.Верхний Суык-Су на 346 мест;

Расчетный срок:

- организация кружков детского творчества в проектируемых общественных центрах с.Нижний Суык-Су и с.Верхний Суык-Су на 154 места.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом предусматривается:

1 очередь:

- снос по ветхости ФАП в с.Нижний Суык-Су и д.Кувады;

Согласно Федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» по Тукаевскому муниципальному району Республики Татарстан генеральным планом на 1 очередь предусмотрено:

- строительство ФАП в с.Нижний Суык-Су и д.Кувады общей проектной мощностью 15 посещений в смену.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом предусматривается:

- снос по ветхости сельского клуба мощностью 150 мест в с.Верхний Суык-Су.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Тукаевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, генеральным планом очередь предусмотрено:

- строительство сельского клуба проектной мощностью 150 мест, на территории сноса клуба с.Верхний Суык-Су;
- строительство сельского клуба проектной мощностью 50 мест в д.Новый Мусабай;
- размещение библиотеки проектной мощностью 2,0 тыс. экземпляров книжного фонда в новом сельском клубе д.Новый Мусабай.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом предусматривается:

1 очередь:

- строительство общественных центров в с.Нижний Суык-Су и с.Верхний Суык-Су с размещением в них предприятий бытового обслуживания общей мощностью 23 рабочих места

Спортивные учреждения

Генеральным планом предусматривается:

1 очередь:

- размещение спортивного зала площадью 162 кв.м при комплексе «школа-детский сад» в с.Верхний Суык-Су;
 - размещение спортивных залов общей площадью 600 кв.м в составе проектируемого общественного центра с.Нижний Суык-Су;
 - размещение спортивного зала площадью 288 кв.м в составе проектируемого общественного центра с.Верхний Суык-Су;
 - строительство спортивной площадки площадью 500 кв.м при проектируемом общественном центре с.Верхний Суык-Су.
- не предусматривается новое строительство плавательных бассейнов, поскольку данные объекты имеют районный уровень обслуживания, и размещение их в каждом поселении экономически нецелесообразно.

Предприятия торговли

Генеральным планом предусматривается:

1 очередь:

- строительство в с.Нижний Суык-Су – предприятия торговли на 290 кв.м торговой площади;
- строительство в с.Верхний Суык-Су – предприятия торговли на 160 кв.м торговой площади;
- строительство в д.Кувады – предприятия торговли на 50 кв.м торговой площади;
- строительство в д.Новый Мусабай – предприятия торговли на 55 кв.м торговой площади;
- организация в д.Крещеное Мазино подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли.

Отделения и филиалы банков

Генеральным планом предусматривается:

1 очередь:

- размещение двух отделений банка в составе общественных центров с.Нижний Суык-Су и с.Верхний Суык-Су.

Кладбища

Генеральным планом предусматривается:

1 очередь:

- закрытие части кладбища, расположенного в водоохранной зоне поверхностного водного объекта в д.Кувады площадью территории 0,6 га;
- закрытие кладбища расположенного в водоохранной зоне поверхностного водного объекта площадью территории 0,5 га у д.Крещеное Мазино;

Свободные территории оставшихся действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозируемые потребности населения.

Полиция

Генеральным планом предусматривается:

- размещение участкового пункта полиции в составе общественного центра с.Нижний Суык-Су
Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории прудов, расположенной на территории Нижнесуыксинского сельского поселения с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры генеральным планом предусматривает реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Набережные Челны – Сарманов» протяженностью 1,2 км на первую очередь.

На территории Нижнесуыксинского сельского поселения предлагается:

- строительство автодороги «Подъезд к проектным жилым площадкам» протяженностью 0,5 км на первую очередь;

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги «Нижний Суык-Су» НГДУ «Прикамнефть» протяженностью 2,8 км на расчетный срок.

Мингалимов А.А.: Имеются ли иные желающие выступить? Если нет, то переходим к предложениям и замечаниям.

Фазуллин Д.З.- В генеральном плане ничего не сказано про развитие агропромышленности?

Кандалинцев В.В.- В связи с расположением Нижнесуыксинского сельского поселения в санитарно-защитной зоне Аэропорта Бэгишево, на территории сельского поселения не разрешается строить объекты агропромышленного комплекса которые могут привести скоплению птиц.

Фазуллин Д.З.- Генеральный план разрабатывается сельским поселением, нет ли одного слова про Совет сельского поселения.

Мингалимов А.А.- от для того чтобы узнать мнение населения и проводятся публичные слушания по проекту генерального плана.

Сайфутдинов Н.М.- кем будут утвержден генеральный план?

Мингалимов А.А.- На основании 131 -ФЗ, Устава района и сельских поселений генеральный план будет утвержден Советом района.

Сайфутдинов Н.М.- Вопрос про новый карьер включен ли он в генеральный план.

Кандалинцев В.В.- карьер в старых границах включен.

Ильясов Т.Т.- собственник земельных участков, как именно меня коснется новый генеральный план. Мы провели определенную работу по включению участков в границы населенных пунктов теперь получается они все еще не включены?

Кандалинцев В.В.- они так и не были включены. ТИГП проработало, создало, однако данный проект внесения изменений в генеральный план не был согласован и утвержден сельским поселением.

Ильясов Т.Т.- Если потребность в включение спорных участков в границы населенных пунктов

Кандалинцев В.В.- В нижнесуыксинском сп рождаемость и смертность практически на одном уровне. Изменение категории земель освоения этих участков жителями г. Набережные Челны является коммерческим жильем, и не является потребность сельского поселения.

Ильясов Т.Т.- Но это ведь можно рассматривать как потребность Тукаевского района Республики. Почему наши участки не включены, мы проводили публичные слушания.

Сайфутдинов Н.М.- Прошу не путать публичные слушания прошли по проекту детальной планировки.

Кандалинцев В.В.- сейчас город развивается в сторону Малошильнинского СП.

Мингалимов А.А.- при включение участков в границы населенных пунктов СП в будущем будут происходить путем внесения изменений в утверждённый генеральный план

Фазуллин Д.З.- Имеется здание бывшего универмага, на территории которого был даже суицид возможно ли снести данное здание и предусмотреть на его месте что-нибудь другое?

Сайфутдинов Н.М.- Оно находится в частной собственности.

Кандалинцев В.В.- Мы ничего сами не придумываем в генеральном плане указываются все программы- федеральным, региональным и районным.

Галиуллин Н.Г.- почему при разработке не учитывается мнение граждан, хотя бы через коммуникации?

Мингалимов А.А.- Для выявления мнения жителей и проводятся публичные слушания.

Галимуллин Н.Г.- вопрос о ферме, рядом с ним невозможно жить.

Кандалинцев В.В.- Мы можем предусмотреть в генеральном плане рекультивацию данной территории.

Жители:- Почему включили участки которые не граничат с н.п.? Как быть с водоснабжением?

Кандалинцев В.В.-Мы работаем по заказу. Водоснабжение предусмотрено.

Сайфутдинов Н.М.- есть участок (на схеме) вокруг все участки включены в границы н.п. А в нем ключи.

Кандалинцев В.В.- еще раз повторяю мы работаем по заданию.

Логина-Почему не предусмотрена дорога в Крещенное Мазино.

Сайфутдинов Н.М.- это вопрос местного значения и не касается генерального плана.

Мингалимов А.А.-Это будет один проект по демонтажу старого и постройки на его месте нового клуба.

Есть ли у кого-нибудь еще вопросы, замечания. Предложения?!

Если нет, публичные слушания считаются закрытыми.

Приложение, письменные предложения:

- от Ильсова Т.Т.;

- от Ханова М.М.

Ответственный за проведение публичных слушаний



А.А. Мингалимов

Секретарь



А.Г. Каюмова

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НИЖНЕСУЙКСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

27 июля 2017

в 13.00

н.п. Верхний Суык-Су,
ул.Центральная, д.32Б;

Присутствовали: Пискуров Г.Г., Мансуров р.М., Садыкова И.Р. Арсланова А.З., Ахметова Н.Г., Сайфутдинов Н.М., Фазуллин Д.З., Мулланова М.Н., Галиуллин Н.Г., Валиев Р.А., Файрушин Р.Р., Галимзянов А.Н., Ханов М.М., Хайрутдинова Г.Н., Ширев И.Ф., Айнетдинов Ш.Ш., Харисова М.Н., Ханафиева В.М., Грибонов АА., Боярова А.С., Гилязетдинов Р.М.

•Итого: 21 человек.

Мингалимов А.А

Публичные слушания проводятся по проекту генерального плана Нижнесуыксинского сельского поселения Тукаевского района Республики Татарстан на основании постановления Главы района № 41 от 14 июня 2017 года, в соответствии 131 ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления”, Устава района, Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Тукаевском муниципальном районе, утвержденного решением Совета района от 26.01.2007 №11/5.

Постановлением Главы района №50 от 19.07.2017г. в постановление Главы № 41 о публичных слушаниях внесены изменения, ответственным за проведение публичных слушаний назначен я, Мингалимов Альфред Анасович, председатель палаты имущественных и земельных отношения

Тукаевского района. Секретарем комиссии назначена Каюмова Альбина Габбасовна, начальник юридического отдела аппарата Совета района.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена:

- в газете “Якты юл” (“Светлый путь”);
- на портале Тукаевского муниципального района;
- на портале правовой информации Республики Татарстан;
- на информационных стендах Нижнесуыксинского сельского поселения;

На основании постановления Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района № 1259 от 17.05.2017г. начата разработка Генерального плана в новой редакции.

Информация о начале разработки генерального плана размещена:

- на портале Тукаевского муниципального района;
- на портале правовой информации Республики Татарстан;
- на информационных стендах Нижнесуыксинского сельского поселения;

Проект генерального плана размещен на:

- на портале Тукаевского муниципального района;
- на информационных стендах Нижнесуыксинского сельского поселения;
- на официальном источнике информационно-аналитической системе ФГИС ТП (Федеральная государственная информационная система территориального планирования- являющейся: обеспечением информационной поддержки принятия органами государственной власти и местного самоуправления решений в сфере градостроительной деятельности, оптимизация процедур согласования документов территориального планирования на федеральном, региональном и муниципальном уровнях, а также публичности градостроительных решений и прозрачности процессов управления развитием территории.)

В соответствии с регламентом для докладчика по основному докладу дается время не более 20 минут;

- для выступления по обсуждению проекта - не более 3 минут;
- для реплик и замечаний - 2 минуты.

Прием письменных предложений и замечаний по проекту принимались с 18.06.2017г. По 26.07.2017г.

До начала публичных слушаний секретарем комиссии произведена регистрация участников. Для полноты и правильного составления протокола, просим Вас до начала ре представить для того чтобы указать замечания и предложения по фамильно. И давайте собл регламент. В ходе публичных слушаний ведется аудио и видео запись.

Все Ваши замечания и предложения будут зафиксированы в протоколе.

Слово передается основному докладчику, архитектору ГУП «ТИГП» Кандалинцеву Влади Витальевичу:

Кандалинцев В.В.- Проект генерального плана Нижнесууксинского сельского посел Тукаевского муниципального района Республики Татарстан разработан «Татинвестгражданпроект» на основании:

- Задания на проектирование
- Постановления исполнительного комитета Тукаевского муниципального района РТ о на разработки Генерального плана Нижнесууксинского сельского поселения Тукаевс муниципального района РТ № 1259 от 17.05.2017 г.

Заказчиком на разработку генерального плана (согласно письму № 127 от 17.01.2017г.) явля Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Нижнесууксинского сельского поселения Тукаевского муниципального рай – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, усл формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселе: установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функционал зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструк градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и ос охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализа генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генеральн плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации прое генерального плана Нижнесууксинского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в се цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориально планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процес утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых графических материалов.

При разработке генерального плана Нижнесууксинского сельского поселения Тукаевскои муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений утвержденной Постановлением Кабинета Министров РТ от 14.11.2016 г. №842.

- Схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района Республик Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году и разрабатываемого проект внесения изменений в 2017 году.

- Официальные данные, предоставленные администрацией Тукаевского муниципального район и Нижнесууксинского сельского поселения, входящего в его состав.

- Материалы Земельного кадастра предоставленные Министерством земельных и имущественных отношений РТ.

Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом на первую очередь возле с.Нижний Суык-Су предусмотрена рекультивация территории недействующего общетоварного склада и организация на данной территории площад для перспективного развития объектов коммунально-складского хозяйства.

Так же возле с.Нижний Суык-Су предусмотрена рекультивация территории недействующей промышленной площадки и организация на данной территории озеленения специального назначения

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса и по оптимизации экологической ситуации для объектов АПК

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

-рекультивация территории ряда недействующих объектов агропромышленного комплекса в населенных д.Новый Мусабай, д.Крещеное Мазино, с.Нижний Суык-Су, д.Кувады,

-оптимизация производства действующих ферм возле с.Нижний Суык-Су, д.Кувады, с.Верхний Суык-Су с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;

-оптимизация производства МТП возле с.Нижний Суык-Су, д.Кувады также с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;

Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Площадки нового жилищного строительства площадью территории 43,39 га предусмотрены с. Верхний Суык-Су (за пределами существующей границы населенного пункта).

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 150 кв.м, площадь одного участка – 0,12 га.

На первую очередь (до 2025 г.) реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в с.Верхний Суык-Су предусмотрено - 15,0 га территории, это 18,75 тыс.кв.м общей площади жилья (125 участков),

На вторую очередь (2026-2040гг.) - 17,54 га территории, это 21,9 тыс.кв.м общей площади жилья (146 участков)

К 2040 году общий объем жилого фонда сельского поселения при условии реализации предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 110,0 тыс.кв.м, прирост жилого фонда за прогнозируемый период составит 40,65 тыс.кв.м общей площади жилья или 1,77 тыс.кв.м жилья в год.

Развитие системы обслуживания населения

Образовательные организации

Генеральным планом предусматривается:

1 очередь:

- капитальный ремонт детского сада «Ак каен» в с.Нижний Суык-Су;

- строительство детского сада на 110 мест с.Нижний Суык-Су;

- строительство комплекса «школа-детский сад» проектной мощностью 162 учащихся и 80 мест соответственно в с.Верхний Суык-Су;

Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом предусматривается:

1 очередь:

-дополнительных мест для кружков детского творчества при общеобразовательной школе, дом культуры;

- организация кружков детского творчества в проектируемых общественных центрах с.Нижний Суык-Су и с.Верхний Суык-Су на 346 мест;

Расчетный срок:

-организация кружков детского творчества в проектируемых общественных центрах с.Нижний Суык-Су и с.Верхний Суык-Су на 154 места.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом предусматривается:

1 очередь:

- снос по ветхости ФАП в с.Нижний Суык-Су и д.Кувады;

Согласно Федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» по Тукаевскому муниципальному району Республики Татарстан генеральным планом на 1 очередь предусмотрено:

- строительство ФАП в с.Нижний Суык-Су и д.Кувады общей проектной мощности посещений в смену.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом предусматривается:

1 очередь:

- снос по ветхости сельского клуба мощностью 150 мест в с.Верхний Суык-Су.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Тукаевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, генеральным планом очередь предусмотрено:

- строительство сельского клуба проектной мощностью 150 мест, на территории сноса клуба с.Верхний Суык-Су;

- строительство сельского клуба проектной мощностью 50 мест в д.Новый Мусабай;

- размещение библиотеки проектной мощностью 2,0 тыс. экземпляров книжного фонда в новом сельском клубе д.Новый Мусабай.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом предусматривается:

1 очередь:

- строительство общественных центров в с.Нижний Суык-Су и с.Верхний Суык-Су с размещением в них предприятий бытового обслуживания общей мощностью 23 рабочих места.

Спортивные учреждения

Генеральным планом предусматривается:

1 очередь:

- размещение спортивного зала площадью 162 кв.м при комплексе «школа-детский сад» в с.Верхний Суык-Су;

- размещение спортивных залов общей площадью 600 кв.м в составе проектируемого общественного центра с.Нижний Суык-Су;

- размещение спортивного зала площадью 288 кв.м в составе проектируемого общественного центра с.Верхний Суык-Су;

- строительство спортивной площадки площадью 500 кв.м при проектируемом общественном центре с.Верхний Суык-Су.

- не предусматривается новое строительство плавательных бассейнов, поскольку данные объекты имеют районный уровень обслуживания, и размещение их в каждом поселении экономически нецелесообразно.

Предприятия торговли

Генеральным планом предусматривается:

1 очередь:

- строительство в с.Нижний Суык-Су – предприятия торговли на 290 кв.м торговой площади;

- строительство в с.Верхний Суык-Су – предприятия торговли на 160 кв.м торговой площади;

- строительство в д.Кувады – предприятия торговли на 50 кв.м торговой площади;

- строительство в д.Новый Мусабай – предприятия торговли на 55 кв.м торговой площади;

- организация в д.Крещеное Мазино подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли.

Отделения и филиалы банков

Генеральным планом предусматривается:

1 очередь:

- размещение двух отделений банка в составе общественных центров с.Нижний Суык-Су и с.Верхний Суык-Су.

Кладбища

Генеральным планом предусматривается:

1 очередь:

- закрытие части кладбища, расположенного в водоохранной зоне поверхностного водного объекта в д.Кувады площадью территории 0,6 га;

- закрытие кладбища расположенного в водоохранной зоне поверхностного водного объекта площадью территории 0,5 га у д.Крещеное Мазино;

Свободные территории оставшихся действующих кладбищ в полной мере обеспечат потребности населения.

Полиция

Генеральным планом предусматривается:

В очередь:

- размещение участкового пункта полиции в составе общественного центра с. Нижний Суык

Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории прудов, расположенной на территории Нижнесуыксинского сельского поселения с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры генеральным планом предусматривает реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Набережные Челны – Сарма» протяженностью 1,2 км на первую очередь.

На территории Нижнесуыксинского сельского поселения предлагается:

- строительство автодороги «Подъезд к проектным жилым площадкам» протяженностью 0,5 км на первую очередь;

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги «Нижний Суык» НГДУ «Прикамнефть» протяженностью 2,8 км на расчетный срок.

Мингалимов А.А.- Будут ли иные выступающие?

Пискунов Г.Г.- Года три назад я на территории Верхних Суыков выкупил у Тольяттинских бизнесменов земельные участки, бывшего элеватора. Для развития данной территории взял кредит в Россельхозбанке. И в целях развития и покрытия кредита с согласия Исполкома сельского поселения и Администрации района на части данной территории решил построить жилые дома. Администрации на круглом столе мне объяснили что для строительства - необходимо поменять категорию участков, с сельхоз назначения на земли поселений. С этой целью разработал проект планировки, прошли публичные слушания. А теперь получается что в новом генеральном плане участки не включены. Более того в надежде на то что мои участки включены в границы населенных пунктов-я построил там себе дом. Для разработки всего этого оплатил в ТИГП 212тыс рублей.

В связи с этим мое предложение звучит так: включить в границы населенных пунктов земельные участки с кадастровыми номерами 16:39:072001:88-89. (предоставил письменные предложения).

Галиуллин Н.Г.- В 1995 годах при реорганизации колхозов, в соответствии с Указом Президента РФ и РТ каждому колхознику были выделены паевые доли а землю и имуществом пай. У меня вопрос как это элеватор мог оказаться в собственности у каких то Тольяттинских бизнесменов?

Мингалимов А.А.- Этот вопрос не касается генерального плана.

Житель: Верхние Суык-су со стороны дороги полностью застроена, там есть поле- на сегодня это земля сельхоз назначения. Дальше эта земля тоже станет землями сельскохозяйственного назначения? Я почему так говорю, это были паевые земли 17 жителей, потом выяснилось что земля у как то стала собственностью Домостроя. Суд в удовлетворении наших исков отказал.

Мингалимов А.А.- По новому генеральному плану эти земли остались землями сельскохозяйственного назначения. Вопрос же оформления этого участка Домостроем не относится к генеральному плану.

Галиуллин Н.Г.- Есть координаты которые указаны в кадастре, эти земли должны были быть выделены пайщикам. Считаю что по закону на публичных слушаниях должен присутствовать представитель прокуратуры.

Мингалимов А.А.- Порядком проведения публичных слушаний и законом не предусмотрено участие прокурора на публичных слушаниях.

Кандалинцев В.В.- По вопросу Пискунова Г.Г., да по вашему заказу мы выполнили свою работу и послали изменения в генеральный план сельского поселения. Но данные изменения не были утверждены, не были проведены публичные слушания по внесению изменений в ген план и не была проведена процедура согласования. Публичные слушания про которые вы говорите- то слушания по проекту межевания территории.

Грибонев А.А.- Я являюсь собственником, а так же представителем собственников участка прилегающего к влд. Верхний Сулак-су, с кадастровым номером первоначальным 16:39:072101:112. нас тоже так в в ситуации с Пискуровым Г.Г. Были проведены все работы. Публичные слушания прошли 17.07.2015г.

Сайфуллин В.М.- Прошу не путать у вас слушания были по проекту застройки.

Грибонев А.А.- У меня вопрос почему наши участки не включили, ссылаются отсутствие обоснования. Какое обоснование если мы провели всю работу.

Мингалимов А.А.- На кадастре категории ваших участков изменены.

Грибонев А.А.- Почему вы меняете генеральный план.

Мингалимов А.А.- Так как на сегодняшний день в соответствии 131 ФЗ (ст. 14), Устава (19.12.2014 внесены изменения), Устава района (15 февраля 2015г. внесены изменения), 45 ЗРП МЕСТНОМ САМОУПРАВЛЕНИИ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН, данные полномочия переданы муниципальному району. А в старом генеральном плане ваши участки тоже не были включены границы населенных пунктов. И как вы указали, публичные слушания у вас проходили планировки территории.

Кандалинцев В.В.- Вы должны понять данными публичными слушаниями мы не отменили Ваши, потому что предмет слушаний другой, вы утвердили проект межевания и размежевали участок значит межевание у вас законно.

Житель- Вы говорили о сносе клуба и постройки нового. Надеюсь все будет происходить одновременно- а не так чтобы снесли и забыли построить!?

Мингалимов А.А.- Это будет один проект по демонтажу старого и постройки на его месте нового клуба.

Есть ли у кого- ни будь еще вопросы, замечания. Предложения?!

Если нет, публичные слушания считаются законченными.

Приложение, письменные предложения:

- от Хабибуллина Л.М.
- от Грибонев А.А.
- от Пискурова Г.Г.
- от Зарифуллина Р.Ч.

Ответственный за проведение публичных слушаний

Секретарь

А.А. Мингалимов

А.Г. Каюмова

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НИЖНЕСУЙКСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

27 июля 2017 16.00 н.п. Кувады, ул.Центральная, д.11В

Присутствовали: Галиуллин Н.Г., Сафина Л.З., Халилова Г.М., Файзуллина Д.З., Сайфутдинов Н.М., Хасаншина И.З., Хасаншин Ф.З., Гилфанова Г.С., Гатиатуллин Р.М., Мулашова М.Н.

Итого: 10 жителей.

Мингалимов А.А.

Публичные слушания проводятся по проекту генерального плана Нижнесууксинского сельского поселения Тукаевского района Республики Татарстан на основании постановления Главы района № 41 от 14 июня 2017 года, в соответствии 131 ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления", Устава района, Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Тукаевском муниципальном районе, утвержденного решением Совета района от 26.01.2007 №11/5.

Постановлением Главы района №50 от 19.07.2017г. в постановление Главы № 41 о публичных слушаниях внесены изменения, ответственным за проведение публичных слушаний назначен я, Мингалимов Альфред Анасович, председатель палаты имущественных и земельных отношения Тукаевского района. Секретарем комиссии назначена Каюмова Альбина Габбасовна, начальник юридического отдела аппарата Совета района.

Информация о проведение публичных слушаний была размещена:

- в газете "Якты юл" ("Светлый путь");
- на портале Тукаевского муниципального района;
- на портале правовой информации Республики Татарстан;
- на информационных стендах Нижнесууксинского сельского поселения;

На основании постановления Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района № 1259 от 17.05.2017г. начата разработка Генерального плана в новой редакции.

Информация о начале разработки генерального плана размещена:

- на портале Тукаевского муниципального района;
- на портале правовой информации Республики Татарстан;
- на информационных стендах Нижнесууксинского сельского поселения;

Проект генерального плана размещен на:

- на портале Тукаевского муниципального района;
- на информационных стендах Нижнесууксинского сельского поселения;
- на официальном источнике информационно-аналитической системе ФГИС ТП (Федеральная государственная информационная система территориального планирования - являющейся: обеспечением информационной поддержки принятия органами государственной власти и местного самоуправления решений в сфере градостроительной деятельности, оптимизация процедур согласования документов территориального планирования на федеральном, региональном и муниципальном уровнях, а также публичности градостроительных решений и прозрачности процессов управления развитием территории.)

В соответствии с регламентом для докладчика по основному докладу дается время не более 20 минут;

- для выступления по обсуждению проекта - не более 3 минут;
- для реплик и замечаний - 2 минуты.

Прием письменных предложений и замечаний по проекту принимались с 18.06.2017г. По 26.07.2017г.

Письменных предложений и замечаний не поступило.

До начала публичных слушаний секретарем комиссии произведена регистрация участников.

Для полноты и правильного составления протокола, просим Вас до начала реплик представиться для того чтобы указать замечания и предложения по фамильно. И давайте соблюдать регламент.

Все Ваши замечания и предложения будут зафиксированы в протоколе. Во время публичных слушаний ведется аудио и видео запись.

Слово передается основному докладчику, архитектору ГУП «ТИГП» Кандалинцеву Владимиру Витальевичу.

Кандалинцев В.В. Проект генерального плана Нижнесууксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУ «Татинвестгражданпроект» на основании:

- Задания на проектирование

- Постановления исполнительного комитета Тукаевского муниципального района РТ о начале разработки Генерального плана Нижнесууксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района РТ № 1259 от 17.05.2017 г.

Заказчиком на разработку генерального плана (согласно письму № 127 от 17.01.2017г.) является Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Нижнесууксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Нижнесууксинского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

При разработке генерального плана Нижнесууксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений) утвержденной Постановлением Кабинета Министров РТ от 14.11.2016 г. №842.

- Схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году и разрабатываемого проекта внесения изменений в 2017 году.

- Официальные данные, предоставленные администрацией Тукаевского муниципального района и Нижнесууксинского сельского поселения, входящего в его состав.

- Материалы Земельного кадастра предоставленные Министерством земельных и имущественных отношений РТ.

Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом на первую очередь возле с.Нижний Суук-Су предусмотрена рекультивация территории недействующего общетоварного склада и организация на данной территории площадки для перспективного развития объектов коммунально-складского хозяйства.

Так же возле с.Нижний Суук-Су предусмотрена рекультивация территории недействующей промышленной площадки и организация на данной территории озеленения специального назначения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- рекультивация территории ряда недействующих объектов агропромышленного комплекса в населенных д.Новый Мусабай, д.Крещеное Мазино, с.Нижний Суык-Су, д.Кувады;
- оптимизация[] производства действующих ферм возле с.Нижний Суык-Су, д.Кувады, с.Верхний Суык-Су с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;
- оптимизация производства МТП возле с.Нижний Суык-Су, д.Кувады также с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;

Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Площадки нового жилищного строительства площадью территории 43,39 га предусмотрены с. Верхний Суык-Су (за пределами существующей границы населенного пункта).

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 150 кв.м, площадь одного участка – 0,12 га.

На первую очередь (до 2025 г.) реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в с.Верхний Суык-Су предусмотрено - 15,0 га территории, это 18,75 тыс.кв.м общей площади жилья (125 участков),

На вторую очередь (2026-2040гг.) - 17,54 га территории, это 21,9 тыс.кв.м общей площади жилья (146 участок)

К 2040 году общий объем жилого фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 110,0 тыс.кв.м прирост жилого фонда за прогнозируемый период составит 40,65 тыс.кв.м общей площади жилья или 1,77 тыс.кв.м жилья в год.

Развитие системы обслуживания населения

Образовательные организации

Генеральным планом предусматривается:

1 очередь:

- капитальный ремонт детского сада «Ак каен» в с.Нижний Суык-Су;
- строительство детского сада на 110 мест с.Нижний Суык-Су;
- строительство комплекса «школа-детский сад» проектной мощностью 162 учащихся и 80 мест соответственно в с.Верхний Суык-Су;

Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом предусматривается:

1 очередь:

- дополнительных мест для кружков детского творчества при общеобразовательной школе, дома культуры;
- организация кружков детского творчества в проектируемых общественных центрах с.Нижний Суык-Су и с.Верхний Суык-Су на 346 мест;

Расчетный срок:

- организация кружков детского творчества в проектируемых общественных центрах с.Нижний Суык-Су и с.Верхний Суык-Су на 154 места.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом предусматривается:

1 очередь:

- снос по ветхости ФАП в с.Нижний Суык-Су и д.Кувады;

Согласно Федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» по Тукаевскому муниципальному району Республики Татарстан генеральным планом на 1 очередь предусмотрено:

- строительство ФАП в с.Нижний Суык-Су и д.Кувады общей проектной мощностью 4: посещений в смену.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом предусматривается:

1 очередь:

- снос по ветхости сельского клуба мощностью 150 мест в с.Верхний Суык-Су.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Тукаевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, генеральным планом на очередь предусмотрено:

- строительство сельского клуба проектной мощностью 150 мест, на территории сносимого клуба с.Верхний Суык-Су;
- строительство сельского клуба проектной мощностью 50 мест в д.Новый Мусабай;
- размещение библиотеки проектной мощностью 2,0 тыс. экземпляров книжного фонда при новом сельском клубе д.Новый Мусабай.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом предусматривается:

1 очередь:

- строительство общественных центров в с.Нижний Суык-Су и с.Верхний Суык-Су с размещением в них предприятий бытового обслуживания общей мощностью 23 рабочих места.

Спортивные учреждения

Генеральным планом предусматривается:

1 очередь:

- размещение спортивного зала площадью 162 кв.м при комплексе «школа-детский сад» с.Верхний Суык-Су;
- размещение спортивных залов общей площадью 600 кв.м в составе проектируемого общественного центра с.Нижний Суык-Су;
- размещение спортивного зала площадью 288 кв.м в составе проектируемого общественного центра с.Верхний Суык-Су;
- строительство спортивной площадки площадью 500 кв.м при проектируемом общественном центре с.Верхний Суык-Су.
- не предусматривается новое строительство плавательных бассейнов, поскольку данные объекты имеют районный уровень обслуживания, и размещение их в каждом поселении экономически нецелесообразно.

Предприятия торговли

Генеральным планом предусматривается:

1 очередь:

- строительство в с.Нижний Суык-Су – предприятия торговли на 290 кв.м торговой площади;
- строительство в с.Верхний Суык-Су – предприятия торговли на 160 кв.м торговой площади;
- строительство в д.Кувады – предприятия торговли на 50 кв.м торговой площади;
- строительство в д.Новый Мусабай – предприятия торговли на 55 кв.м торговой площади;
- организация в д.Крещеное Мазино подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли.

Отделения и филиалы банков

Генеральным планом предусматривается:

1 очередь:

- размещение двух отделений банка в составе общественных центров с.Нижний Суык-Су и с.Верхний Суык-Су.

Кладбища

Генеральным планом предусматривается:

1 очередь:

- закрытие части кладбища, расположенного в водоохранной зоне поверхностного водного объекта в д.Кувады площадью территории 0,6 га;
- закрытие кладбища расположенного в водоохранной зоне поверхностного водного объекта площадью территории 0,5 га у д.Крещеное Мазино;

Свободные территории оставшихся действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения.

Полиция

Генеральным планом предусматривается:

1 очередь:

- размещение участкового пункта полиции в составе общественного центра с.Нижний Суык-Су.

Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории прудов, расположенных на территории Нижнесууксинского сельского поселения с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры генеральным планом предусмотрено реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Набережные Челны – Сарманов» протяженностью 1,2 км на первую очередь.

На территории Нижнесууксинского сельского поселения предлагается:

– строительство автодороги «Подъезд к проектным жилым площадкам» протяженностью 0,5 км на первую очередь;

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги «Нижний Суук-С» НГДУ «Прикамнефть» протяженностью 2,8 км на расчетный срок.

Мингалимов А.А.- Имеются ли желающие выступить? Если нет, то переходим к предложениям замечаниям.

Сайфутдинов Н.М.- В генеральном плане имеются земельные участки. Которые входят в границы населенных пунктов, (земли на которых ранее располагались фермы), а в ген плане они закрашены как земли озеленения. Можно ли их указать как земли под ИЖС?

Кандалинцев В.В.- Да, и в правду такие земельные участки, так как они фактически использовались не под ИЖС, и у них нет правообладателя мы закрашиваем как земли озеленения. При внесении изменений можно поменять под ИЖС.

Галиуллин Н.Г.- Земли под кладбище еще указать.

Кандалинцев В.В.- Мы предлагали места под кладбище, что согласовали то и указали. Есть еще кладбище в Крещенном Мазине.

Галиуллин Н.Г.- Там крещенные татары... Не пойдет.

Сайфутдинов Н.М.- У нас земля под кладбище уже выбрана. Где приложили жители деревни там и построим.

Мингалимов А.А.- Имеются ли иные замечания.

Житель: Рядом с двухэтажным домом образовалась несанкционированная мусорка...

Мингалимов А.А.- Это не относится к генеральному плану.

Кандалинцев В.В.- Если местность позволяет мы можем в генеральном плане предусмотреть там детскую площадку.

Мулашова М.Н.- Там невозможно предусмотреть детскую площадку, так как там расположен гаражи.

Мингалимов А.А.- Имеются ли иные замечания. Если замечания не имеются, публичные слушания считаются законченными.

Приложение письменные предложения:

- от Вахитовой А.Н.

Ответственный за проведение
публичных слушаний

Секретарь

А.А. Мингалимов

А.Г. Каюмова

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НИЖНЕСУЫКСИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

28 июля 2017г.

10.00

Новый Мусабай;

Присутствовали: Сайфутдинов Н.М., Мухетдинов Р.Т., Гарифуллин И.Н., Шаймарданов З.Р., Вахитова М.С., Гайнутдинова Г.Т., Ахунов М.М., Ахунова В.К., Галева Г.Ф., Зиятдинова С.Г., Сайфетдинова Г.Р.

Итого: 11 жителей.

Каюмова А.Г. - Публичные слушания проводятся по проекту генерального плана Нижнесуыксинского сельского поселения Тукаевского района Республики Татарстан на основании постановления Главы района № 41 от 14 июня 2017 года, в соответствии 131 ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления”, Устава района, Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Тукаевском муниципальном районе, утвержденного решением Совета района от 26.01.2007 №11/5.

Постановлением Главы района №51 от 27.07.2017г. в постановление Главы № 41 о публичных слушаниях внесены изменения, ответственным за проведение публичных слушаний назначена, начальник юридического отдела аппарата Совета района Каюмова Альбина Габбасовна, Секретарем комиссии назначена -ведущий специалист ПИиЗО - Варениова Лилия Харисовна .

Информация о проведение публичных слушаний была размешена:

- в газете “Якты юл” (“Светлый путь”)
- на портале Тукаевского муниципального района;
- на портале правовой информации Республики Татарстан;
- на информационных стендах Нижнесуыксинского сельского поселения;
- на информационных стендах Нижнесуыксинского сельского поселения;
- на официальном источнике информационно-аналитической системе ФГИС ТП (Федеральная государственная информационная система территориального планирования-являющейся обеспечением информационной поддержки принятия органами государственной власти и местного самоуправления решений в сфере градостроительной деятельности, оптимизация процедуры согласования документов территориального планирования на федеральном, региональном и муниципальном уровнях, а также публичности градостроительных решений и прозрачности процессов управления развитием территории.

В соответствии с регламентом, утвержденным постановлением Глав района, для докладчика по основному докладу дается время не более 20 минут;

- для выступления по обсуждению проекта - не более 3 минут;
- для реплик и замечаний - 2 минуты.

Прием письменных предложений и замечаний по проекту принимались с 18.06.2017г. по 26.07.2017г.

Письменных предложения и замечания не поступало.

До начала публичных слушаний секретарем комиссии произведена регистрация участников.

Для полноты и правильного составления протокола, просим ведется аудио и видео запись публичны слушаний, просим Вас до начала реплик- представиться для того чтобы указать замечания и предложения по фамильно.

Все Ваши замечания и предложения будут зафиксированы в протоколе

Основной докл д по проекту:

Проект генерального плана Нижнесуыксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании:

- Задания на проектирование

- Постановления исполнительного комитета Тукаевского муниципального района РТ о начале разработки Генерального плана Нижнесууксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района РТ № 1259 от 17.05.2017 г.

Заказчиком на разработку генерального плана (согласно письму № 127 от 17.01.2017г.) является Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Нижнесууксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения,

функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

Проект генерального плана включает в себя:

Часть 1 текстовые и графические материалы:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Текстовые и графические материалы служащие для обоснования и пояснения основной части проекта

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Постановлением Кабинета Министров РТ от 14.11.2016 г. №842.

- Схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году и разрабатываемого проекта внесения изменений в 2017 году.

- Официальные данные, предоставленные администрацией Тукаевского муниципального района и Нижнесууксинского сельского поселения, входящего в его состав.

- Материалы Земельного кадастра предоставленные Министерством земельных и имущественных отношений РТ.

Современное состояние сельского поселения.

Нижнесууксинское сельское поселение включает в себя 5 населенных пунктов, Верхний суук су, Нижний суук су, Кувады, Новый Мусаай, Крещено Мазино.

Общая площадь сельского поселения составляет– 6910 га.

27 июля прошли публичные слушания в 3 н.п. Нижние, Верхние Суук Су, Кувады. По этому сегодня хотелось бы больше обратить внимание именно населенному пункту Новый Мусабай.

Новый Мусабай

Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом на первую очередь предусмотрена рекультивация территории недействующих промышленных, общетоварных складов. На территории Нового Мусабая данных промышленных объектов не имеется. (предусмотрено возле с.Нижний Суык-Су общетоварный склада и организация на данной территории площадки для перспективного развития объектов коммунально-складского хозяйства и промышленной площадки и организация на данной территории озеленения специального назначения)

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- рекультивация территории недействующей свинофермы возле д.Новый Мусабай, с последующей организацией озеленения специального назначения;
- рекультивация территории недействующей фермы КРС возле д.Новый Мусабай, с последующей организацией озеленения специального назначения;
- рекультивация территории недействующего зернотока возле д.Новый Мусабай, с последующей организацией озеленения специального назначения;

Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Площадки нового жилищного строительства на территории н.п. Новый Мусабай генеральным планом не предусмотрено.

(предусмотрены в с.Верхний Суык-Су (за пределами существующей границы населенного пункта, под новое жилищное строительство площадью территории 32,54 га, для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 150 кв.м, площадь одного участка – 0,12 га. Жилищное строительство на первую очередь (до 2025 г.) в с.Верхний Суык-Су предусмотрено 15,0 га территории; Жилищное строительство в течение расчетного срока реализации генерального плана (2026-2040гг.) в с.Верхний Суык-Су предусмотрено 17,54 га территории.)

К 2035 году общий объем жилого фонда сельского поселения должен увеличиться до 110,0 тыс.кв.м, прирост жилого фонда должен составить 40,65 тыс.кв.м общей площади жилья или 1,77 тыс.кв.м жилья в год.

Развитие системы обслуживания населения

Согласно Стратегии социально-экономического развития Тукаевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство сельского клуба проектной мощностью 50 мест в д.Новый Мусабай.

Так же генеральным планом на первую очередь в д.Новый Мусабай предусмотрено размещение библиотеки проектной мощностью 2,0 тыс.экземпляров книжного фонда при новом сельском клубе.

Бассейны

Мероприятиями генерального плана не предусматривается новое строительство плавательных бассейнов, поскольку данные объекты имеют районный уровень обслуживания, и размещение их в каждом поселении экономически нецелесообразно.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство следующих предприятий торговли:

- в д.Новый Мусабай – предприятия торговли на 55 кв.м торговой площади.

Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе общественного центра с.Нижний Суык-Су.

Организация мест отдыха местного населения

С целью формирования мест отдыха возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории прудов, расположенных на территории Нижнесуыксинского сельского поселения с созданием общественных рекреационных зон, среди которых и два пруда, расположенных в юго-западной части поселения (между с.Верхний Суык-Су и д.Новый Мусабай).

рекреационных территории в генеральном плане Нижнесууксинского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений для местного населения и площадок отдыха посетителей.

Развитие автомобильных дорог

Развитие автомобильных дорог регионального значения

Мероприятиями Схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района и генеральным планом предусмотрена реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Набережные Челны – Сарманово», протяженностью 1,2 км на первую очередь.

Развитие автомобильных дорог местного значения.

Протяженность внутрепос дорог – 84,5 км

На территории Нижнесууксинского сельского поселения предлагается:

– строительство автодороги «Подъезд к проектным жилым площадкам» протяженностью 0,5 км на первую очередь;

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги «Нижний Суук-Су - НГДУ «Прикамнефть» протяженностью 2,8 км на расчетный срок.

Развитие улично-дорожной сети

Согласно Стратегии социально-экономического развития Тукаевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство дороги с асфальтобетонным покрытием протяженностью 1,0 км по улице Центральная в с.Нижний Суук-Су.

Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Нижнесууксинского сельского поселения

Генеральным планом Нижнесууксинского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Верхний Суук-Су. Изменение границ с.Нижний Суук-Су, д.Кувады, д.Новый Мусабай и д.Крещеное Мазино не предусмотрено.

На последо хотелось бы сказать что согласно Земельному кадастру граница поставленная на кадастровый учет в Нижнесууксинском сельском поселении есть только у с.Верхний Суук-Су.

Задача генерального плана установить границы всех населённых пунктов Нижнесууксинского сельского поселения.

И в целях приведения границ в соответствии, Тукаевским муниципальным районом принято решеие о разработки и утверждении генерального плана нижнесууксинского сельского поселения в новой редакции.

На сегодняшний день в соответствии 131 ФЗ (ст. 14), Устава сп (19.12.2014 внесены изменения), Устава района (15 февраля 2015г. внесены изменения), 45 ЗРТ О МЕСТНОМ САМОУПРАВЛЕНИИ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН, данные полномочия переданы муниципальному району.

В соответствии с регламентом, может быть еще желающие выступить.

Можем приступить к замечаниям и предложениям.

Ганиева Г.Ф.- Будет ли усматриваться деская площадка? На улицах нет освещения? Нет воды, будут ли построен садик, и магазин.

Сайфутдинов Н.М.- Детская площадка не относится к генеральному плану, будет за счет самооблажения. Уличное освещение тоже не относится к вопросу генерального плана.

Каюмова А.Г. -Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство следующих предприятий торговли:

– в д.Новый Мусабай – предприятия торговли на 55 кв.м торговой площади.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Тукаевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство сельского клуба проектной мощностью 50 мест в д.Новый Мусабай.

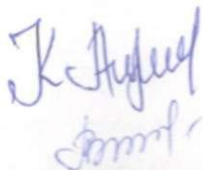
К сожалению строительство детского садика не предусмотрено.

Шаймарданов З.Р.- необходимо предусмотреть озеленение, посадку вдоль дороги между Вехними Суыксами и Новым Мусабаем. А так же расширение или выделение кладбища,

Каюмова А.Г. - Все ваши предложения будут зафиксированы в протоколе.

Если нет больше замечаний и предложений, публичные слушания считаются закрытыми.

Ответственный
за проведение публичных слушаний



А.Г. Каюмова

Секретарь

Л.Х. Варенникова

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НИЖНЕСУЙКСИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

28 июля 2017г.

13.00

Крещено Мазино;

Присутствовали: Салимгареев Р.Р., Семенова В.Н., Семенова Г.И., Калинин В.И., Калинин И.В., Калинин В.Г., Денисова А.И., Денисов В.И., Боланчев Н.Г., Мулашева М.Н.

Итого: 10 жителей.

Каюмова А.Г. - Публичные слушания проводятся по проекту генерального плана Нижнесууксинского сельского поселения Тукаевского района Республики Татарстан на основании постановления Главы района № 41 от 14 июня 2017 года, в соответствии 131 ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления", Устава района, Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Тукаевском муниципальном районе, утвержденного решением Совета района от 26.01.2007 №11/5.

Постановлением Главы района №51 от 27.07.2017г. в постановление Главы № 41 о публичных слушаниях внесены изменения, ответственным за проведение публичных слушаний назначена, начальник юридического отдела аппарата Совета района Каюмова Альбина Габбасовна, Секретарем комиссии назначена -ведущий специалист ПИиЗО - Варениова Лилия Харисовна .

Информация о проведение публичных слушаний была размещена:

- в газете "Якты юл" ("Светлый путь")
- на портале Тукаевского муниципального района;
- на портале правовой информации Республики Татарстан;
- на информационных стендах Нижнесууксинского сельского поселения;
- на информационных стендах Нижнесууксинского сельского поселения;
- на официальном источнике информационно-аналитической системе ФГИС ТП (Федеральная государственная информационная система территориального планирования-являющейся обеспечением информационной поддержки принятия органами государственной власти и местного самоуправления решений в сфере градостроительной деятельности, оптимизация процедуры согласования документов территориального планирования на федеральном, региональном и муниципальном уровнях, а также публичности градостроительных решений и прозрачности процессов управления развитием территории.

В соответствии с регламентом, утвержденным постановлением Глав района, для докладчика по основному докладу дается время не более 20 минут;

- для выступления по обсуждению проекта - не более 3 минут;
- для реплик и замечаний - 2 минуты.

Прием письменных предложений и замечаний по проекту принимались с 18.06.2017г. по 26.07.2017г.

Письменных предложения и замечания не поступало.

До начала публичных слушаний секретарем комиссии произведена регистрация участников.

Для полноты и правильного составления протокола, просим ведется аудио и видео запись публичны слушаний, просим Вас до начала реплик- представиться для того чтобы указать замечания и предложения по фамильно.

Все Ваши замечания и предложения будут зафиксированы в протоколе

Основной доклад по проекту:

Проект генерального плана Нижнесууксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании:

- Задания на проектирование

- Постановления исполнительного комитета Тукаевского муниципального района РТ о начале разработки Генерального плана Нижнесууксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района РТ № 1259 от 17.05.2017 г.

Заказчиком на разработку генерального плана (согласно письму № 127 от 17.01.2017г.) является Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Нижнесууксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

Проект генерального плана включает в себя:

Часть 1 текстовые и графические материалы:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Текстовые и графические материалы служащие для обоснования и пояснения основной части проекта

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Постановлением Кабинета Министров РТ от 14.11.2016 г. №842.

- Схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году и разрабатываемого проекта внесения изменений в 2017 году.

- Официальные данные, предоставленные администрацией Тукаевского муниципального района и Нижнесууксинского сельского поселения, входящего в его состав.

- Материалы Земельного кадастра предоставленные Министерством земельных и имущественных отношений РТ.

Современное состояние сельского поселения.

Нижнесууксинское сельское поселение включает в себя 5 населенных пунктов, Верхний суук су, Нижний суук су, Кувады, Новый Мусаай, Крещено Мазино.

Общая площадь сельского поселения составляет– 6910 га.

27 июля прошли публичные слушания в 3 н.п. Нижние, Верхние Суук Су, Кувады. 28 июля в н.п. Новый Мусабай. По этому сейчас хотелось бы больше обратить внимание на информацию по населенному пункту Крещено Мазино.

Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом на первую очередь предусмотрена проведение рекультивации территории недействующих промышленных, обще товарных складов. На территории Крещено Мазино, данные промышленные объекты не имеются. (предусмотрено возле с.Нижний Суык-Су общетоварный склада и организация на данной территории площадки для перспективного развития объектов коммунально-складского хозяйства и промышленной площадки и организация на данной территории озеленения специального назначения)

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

–рекультивация территории двух недействующих свиноферм возле д.Крещеное Мазино, с последующей организацией озеленения специального назначения;

–рекультивация территории недействующего лагеря для скота в северо-восточной части поселения, с последующей организацией озеленения специального назначения и организации на части территории недействующего лагеря для скота площадки перспективного развития агропромышленного комплекса;

–рекультивация территории недействующего лагеря для скота возле д.Крещеное Мазино, с последующей организацией озеленения специального назначения;

Площадки нового жилищного строительства на территории н.п. Крещено Мазино, генеральным планом не предусмотрено.

(предусмотрены в с.Верхний Суык-Су (за пределами существующей границы населенного пункта, под новое жилищное строительство площадью территории 32,54 га, для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 150 кв.м, площадь одного участка – 0,12 га. Жилищное строительство на первую очередь (до 2025 г.) в с.Верхний Суык-Су предусмотрено 15,0 га территории; Жилищное строительство в течение расчетного срока реализации генерального плана (2026-2040гг.) в с.Верхний Суык-Су предусмотрено 17,54 га территории.)

К 2035 году общий объем жилого фонда сельского поселения должен увеличиться до 110,0 тыс.кв.м, прирост жилого фонда должен составить 40,65 тыс.кв.м общей площади жилья или 1,77 тыс.кв.м жилья в год.

Развитие системы обслуживания населения

Предприятия торговли

– В д.Крещеное Мазино генеральным планом предусматривается организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли.

Кладбища

Мероприятиями генерального плана предусматривается закрытие части кладбища площадью территории 0,5 га предусмотрено у д.Крещеное Мазино, расположенного в водоохранной зоне поверхностного водного объекта. Свободные территории оставшихся действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Мероприятиями генерального плана не предусматривается новое строительство плавательных бассейнов, поскольку данные объекты имеют районный уровень обслуживания, и размещение их в каждом поселении экономически нецелесообразно.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе общественного центра с.Нижний Суык-Су.

Организация мест отдыха местного населения

С целью формирования мест отдыха возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории прудов, расположенных на территории Нижнесуыксинского сельского поселения с созданием общественных рекреационных зон, среди которых пруд, расположенный вблизи д.Крещеное Мазино;

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Нижнесуыксинского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Развитие автомобильных дорог

Развитие автомобильных дорог регионального значения

Мероприятиями Схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района и генеральным планом предусмотрена реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Набережные Челны – Сарманово», протяженностью 1,2 км на первую очередь.

Развитие автомобильных дорог местного значения.

Протяженность внутрепос дорог – 84,5 км

На территории Нижнесуьксинского сельского поселения предлагается:

– строительство автодороги «Подъезд к проектным жилым площадкам» протяженностью 0,5 км на первую очередь;

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги «Нижний Суык-Су - НГДУ «Прикамнефть» протяженностью 2,8 км на расчетный срок.

Развитие улично-дорожной сети

Согласно Стратегии социально-экономического развития Тукаевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство дороги с асфальтобетонным покрытием протяженностью 1,0 км по улице Центральная в с.Нижний Суык-Су.

Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Нижнесуьксинского сельского поселения

Генеральным планом Нижнесуьксинского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Верхний Суык-Су. Изменение границ с.Нижний Суык-Су, д.Кувады, д.Новый Мусабай и д.Крещеное Мазино не предусмотрено.

На последок хотелось бы сказать что согласно Земельному кадастру граница поставленная на кадастровый учет в Нижнесуьксинском сельском поселении есть только у с.Верхний Суык-Су.

Задача генерального плана установить границы всех населённых пунктов Нижнесуьксинского сельского поселения.

И в целях приведения границ в соответствии, Тукаевским муниципальным районом принято решение о разработки и утверждении генерального плана нижнесуьксинского сельского поселения в новой редакции.

На сегодняшний день в соответствии 131 ФЗ (ст. 14), Устава сп (19.12.2014 внесены изменения), Устава района (15 февраля 2015г. внесены изменения), 45 ЗРТ О МЕСТНОМ САМОУПРАВЛЕНИИ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН, данные полномочия переданы муниципальному району.

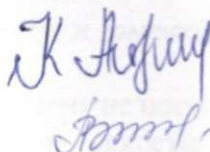
В соответствии с регламентом, может быть еще желающие выступить.

Калинин И.В. - Нам как простому народу ля того чтобы жить тут необходимо 2 вещи- газ и дорога. Хотелось бы чтобы в генеральном плане все это предусмотрели.

Каюмова А.Г. - Если нет других желающих выступить, то публичные слушания считаются закрытыми.

Ответственный
за проведение публичных слушаний

Секретарь



А.Г. Каюмова

Л.Х. Варенникова