

Совет Корноуховского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ № 7

с.Корноухово

от 25.07.2017 года

О муниципальной казне муниципального образования «Корноуховское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Корноуховское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, в целях обеспечения экономической основы муниципального образования «Корноуховское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан Совет Корноуховского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной казне муниципального образования «Корноуховское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

2. Настоящее решение разместить на специальных информационных стендах Корноуховского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с.Корноухово ул. Совхозная, д. 5, официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Корноуховского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

В.В Колчанов

Утверждено
решением Совета Корноуховского
сельского поселения Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 25.07. 2017 года № 7

Положение
о муниципальной казне муниципального образования
«Корноуховское сельское поселение»
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

I. Общие положения

1.1. Положение о муниципальной казне муниципального образования «Корноуховское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Корноуховское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:
объект муниципальной казны муниципального образования «Корноуховское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан – единица имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования «Корноуховское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (далее – поселение, муниципальная казна поселения соответственно), которая может быть самостоятельным объектом сделки;

ликвидация объекта муниципальной казны поселения - действия, совершенные по решению собственника объекта муниципальной казны поселения, в результате которых указанный объект прекратил свое существование;

гибель объекта муниципальной казны поселения - следствие непреодолимой силы или иных действий, не зависящих от воли собственника объекта муниципальной казны поселения, в результате которых указанный объект прекратил свое существование или приведен в состояние, при котором его восстановление невозможно.

1.3. Полномочия собственника по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну поселения (за исключением средств местного бюджета поселения) осуществляют уполномоченные органы местного самоуправления – Палата имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (в рамках соглашений) и Исполнительный комитет поселения в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими их

компетенцию:

1.3.1) в отношении объектов жилищного фонда:

-Исполнительный комитет поселения в части заключения договоров на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, коммерческого найма и найма жилых помещений специализированного жилищного фонда; ведения учета и контроля поступления и расходования платы за наем жилого помещения; заключения договоров купли-продажи, мены, коммерческого найма, аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда поселения и других сделок в соответствии с законодательством;

-Палата имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с Соглашением об осуществлении полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом от 31.03.2009 года №12-ж в части ведения учёта объектов муниципального жилищного фонда поселения; осуществления регистрации права муниципальной собственности жилищного фонда поселения, организации процесса приватизации жилых помещений, заключения договоров о передаче жилых помещений в собственность граждан в пределах своей компетенции;

1.3.2)в отношении муниципального имущества Палата имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с Соглашением об осуществлении полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом от 31.03.2009 года №12-ж и в части учёта муниципального имущества поселения, распоряжения муниципальным имуществом поселения;

1.3.3)в остальных случаях Исполнительный комитет поселения.

1.4.Финансирование деятельности, связанной с формированием, учетом, содержанием, обеспечением сохранности, управлением и распоряжением объектами муниципальной казны поселения, государственной регистрацией права муниципальной собственности на объекты муниципальной казны поселения осуществляется за счёт средств местного бюджета поселения.

II. Состав муниципальной казны поселения

2.1.Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляют муниципальную казну поселения.

2.2. В состав муниципальной казны поселения входят:

2.2.1)средства местного бюджета;

2.2.2)акции и доли в хозяйственных обществах, иные ценные бумаги;

2.2.3) недвижимое имущество:

- земельные участки;

-нежилые помещения, здания, строения, сооружения (машино-места);

-объекты жилищного фонда;

-объекты коммунальной инфраструктуры;

-автомобильные дороги общего пользования местного значения, включая защитные дорожные сооружения и искусственные дорожные сооружения;

-парки, скверы, лесные участки, пруды, обводненные карьеры;

-иные объекты недвижимого имущества;

2.2.4) движимое имущество:

-станки и оборудование;

-машины и механизмы;

-транспортные средства;

-движимые культурные ценности;

-иные объекты движимого имущества;

2.2.5) доли в праве общей собственности;

2.2.6) имущественные права, включая права на объекты интеллектуальной собственности, которые в соответствии с федеральным законодательством могут находиться в собственности поселения;

2.2.7) информация, в том числе базы данных.

2.3. В муниципальной казне поселения в соответствии с действующим законодательством может находиться имущество, расположенное за пределами территории поселения.

III. Средства местного бюджета

3.1. Средства местного бюджета как составная часть муниципальной казны поселения образуются и расходуются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.2. Положения разделов IV – VIII настоящего Положения не распространяются на средства местного бюджета поселения.

IV. Формирование муниципальной казны поселения

4.1. Включению в муниципальную казну поселения подлежат объекты:

4.1.1) вновь созданные за счет средств местного бюджета поселения;

4.1.2) приобретенные в муниципальную собственность поселения на основании договоров купли-продажи и иных договоров о передаче объектов в муниципальную собственность поселения, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации;

4.1.3) переданные в муниципальную собственность поселения из федеральной собственности, собственности Республики Татарстан, иных субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности другого муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством;

4.1.4) исключенные из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и изъятые из оперативного управления муниципальных учреждений, муниципальных казенных предприятий поселения, а также поступившие в процессе ликвидации муниципальных унитарных, муниципальных казенных предприятий и муниципальных учреждений поселения;

4.1.5) признанные в установленном действующим законодательством порядке бесхозными;

4.1.6) приобретенные в муниципальную собственность поселения в порядке признания права собственности по судебному решению или другим законным основаниям (в том числе выморочное имущество).

4.2. В случаях, установленных пунктом 4.1 настоящего Положения, включение объектов в состав муниципальной казны поселения осуществляется Палатой имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию) в соответствии с [Порядком](#) ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утверждённым приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 №424.

4.3. Вновь созданные и приобретенные в муниципальную собственность поселения объекты, не закрепленные на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, признаются находящимися в муниципальной казне поселения с момента возникновения права муниципальной собственности поселения на указанные объекты.

V. Распоряжение объектами муниципальной казны поселения

5.1. Способы распоряжения имуществом муниципальной казны поселения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами поселения являются:

5.1.1) передача объектов муниципальной казны поселения в хозяйственное ведение или оперативное управление (в случае прекращения права хозяйственного ведения или оперативного управления объекты подлежат возврату в муниципальную казну поселения);

5.1.2) передача объектов муниципальной казны поселения в аренду;

5.1.3) предоставление объектов муниципальной казны поселения в безвозмездное пользование;

5.1.4) предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование;

5.1.5) передача объектов муниципальной казны поселения в доверительное управление;

5.1.6) передача объектов муниципальной казны поселения на основе концессионных соглашений;

5.1.7) передача объектов муниципальной казны поселения в залог, на хранение;

5.1.8) приватизация, продажа объектов муниципальной казны поселения;

5.1.9) предоставление жилых помещений по договорам социального найма;

5.1.10) предоставление жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения;

5.1.11) предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

5.1.12) предоставление жилых помещений по договорам коммерческого найма;

5.1.13) иные предусмотренные законодательством способы.

5.2. Объекты муниципальной казны поселения могут быть обременены:

5.2.1) обязательствами поселения по договорам, в том числе залогом;

5.2.2) сервитутами;

5.2.3) обязательствами публичного использования, обязательствами по содержанию объектов в состоянии, обеспечивающем их непрерывное и безопасное использование (объекты культурного наследия);

5.2.4) выполнением обязательств, возникших в связи с исполнением решения суда;

5.2.5) правами третьих лиц по использованию объектов.

5.3. Обременение объектов жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

5.4. Содержание обременения, ограничение объекта муниципальной казны поселения в гражданском обороте и сроки обременения отражаются в учетной записи объекта в реестре муниципального имущества поселения.

5.5. Доходы от использования и продажи имущества муниципальной казны направляются в местный бюджет поселения.

VI. Выбытие объектов из муниципальной казны поселения

6.1. Выбытие объектов из муниципальной казны поселения, в том числе их приватизация, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами поселения.

6.2. Выбытие объектов из муниципальной казны поселения осуществляется:

6.2.1) при передаче объектов на праве хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям;

6.2.2) при передаче объектов из муниципальной собственности поселения в федеральную собственность, собственность Республики Татарстан, иных субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность другого муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством;

6.2.3) в результате гражданско-правовых сделок;

6.2.4) при исполнении судебных решений;

6.2.5) при гибели объектов муниципальной казны поселения;

6.2.6) при ликвидации объектов муниципальной казны поселения;

6.2.7) в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

6.3. Выбывшие из муниципальной собственности поселения объекты подлежат исключению из реестра муниципального имущества путем внесения в них соответствующих изменений.

VII. Учет объектов муниципальной казны поселения

7.1. Учет объектов муниципальной казны поселения осуществляется в соответствии с [Порядком](#) ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утверждённым приказом Министерства

экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 №424, а также в соответствии с [приказом](#) Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 №157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкции по его применению».

7.2. Учетной единицей является объект муниципальной казны поселения.

7.3. Оценка объектов муниципальной казны поселения производится в случаях и порядке, предусмотренных законодательством о бухгалтерском учете и об оценочной деятельности.

VIII. Обеспечение содержания и сохранности объектов муниципальной казны поселения

8.1. Содержание и сохранность объектов муниципальной казны поселения обеспечивают уполномоченные органы местного самоуправления, указанные в пункте 1.3 настоящего Положения, в соответствии с их компетенцией в целях осуществления контроля за техническим состоянием объектов муниципальной казны поселения и предотвращения нецелевого использования.

8.2. При предоставлении объектов муниципальной казны поселения (в пользование, на хранение) третьим лицам функции по содержанию и обеспечению сохранности объектов муниципальной казны поселения возлагаются на них в соответствии с условиями договоров, на основании которых объекты муниципальной казны поселения им предоставлены, если иное не предусмотрено условиями договора.