



ПРИКАЗ

11.07.2017

г. Казань

БОЕРЫК

№ 552 оҗ

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Бикмухаметова, 1883г., архитектор П.И.Романов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д.10

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫГЫ
ТЕРКӨЛДЕ
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО "26" 07. 2017 г.
ТЕРЧ №
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ 4025

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и его территории, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д.10 (приложение № 1).
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия (муниципального) значения, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д.10 (приложение № 2).
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

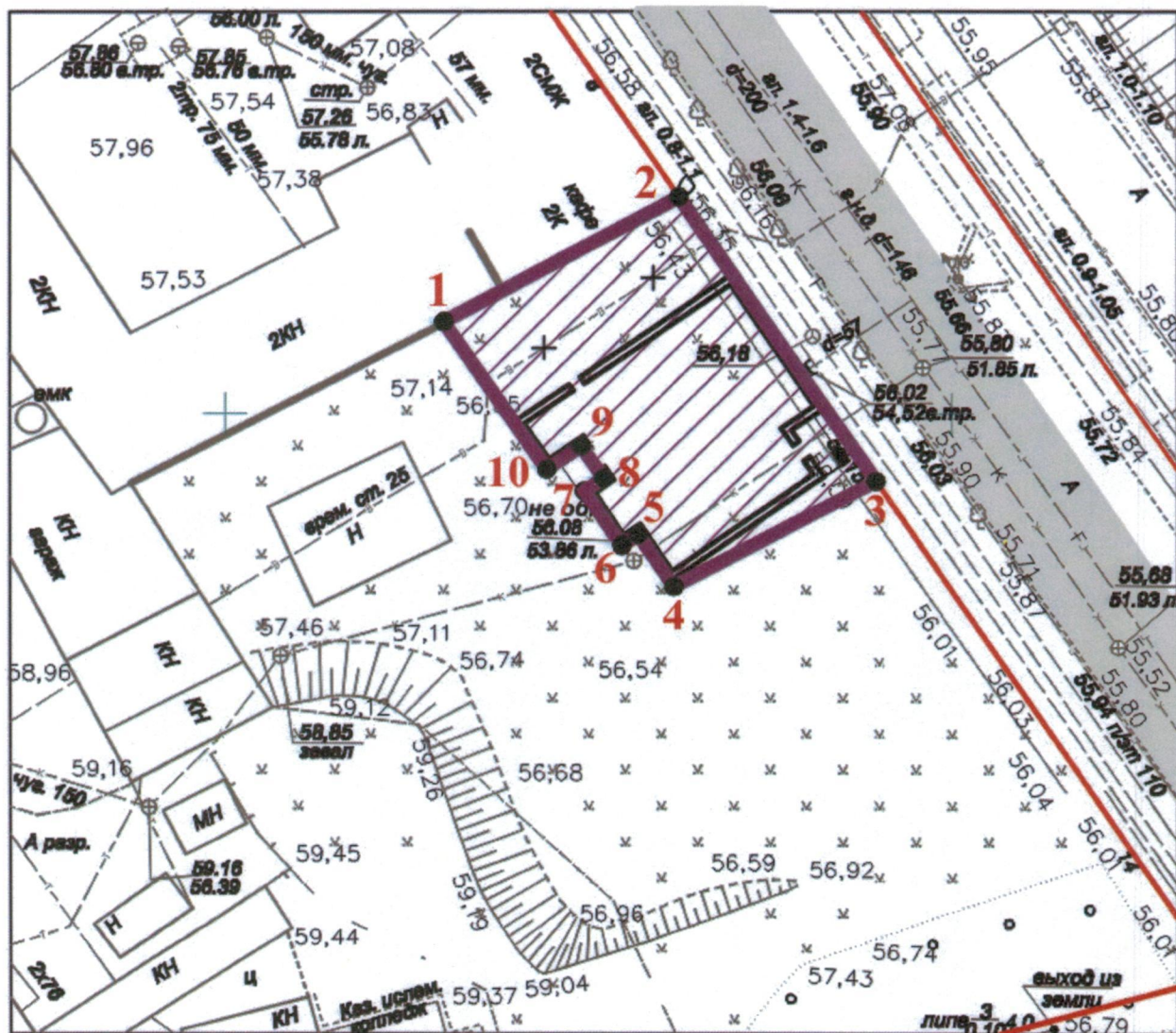
Министр

А.М. Сибэгатуллин

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шигабутдина
Марджани, д.10

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Бикмухаметова, 1883г., архитектор П.И.Романов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д.10.



M1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Бикмухаметова, 1883г., архитектор П.И.Романов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д.10.

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Бикмухаметова, 1883г., архитектор П.И.Романов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д.10, проходят:

Северо – западная часть: вдоль фасада соседнего здания (Т 1, 2).

Северо – восточная часть: вдоль деревянного забора, по красной линии застройки (Т 2,3)

Юго – восточная часть: по границе земельного участка (Т 3,4)

Юго – западная часть: по границе земельного участка (Т 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1).

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

«Дом Бикмухаметова, 1883г., архитектор П.И. Романов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д.10.

№ п/п	№	Координаты точки в системе МСК16		Координаты точки в системе WGS-84	
		X	Y	Северная широта	Восточная долгота
1	T1	474824,58	1305359,65	55° 46' 50.76"	49° 07' 01.59"
2	T2	474833,16	1305376,08	55° 46' 51.04"	49° 07' 02.53"
3	T3	474813,49	1305389,42	55° 46' 50.40"	49° 07' 03.30"
4	T4	474806,20	1305375,56	55° 46' 50.16"	49° 07' 02.50"
5	T5	474809,95	1305373,08	55° 46' 50.28"	49° 07' 02.39"
6	T6	474809,01	1305371,94	55° 46' 50.25"	49° 07' 02.29"
7	T7	474812,79	1305369,24	55° 46' 50.38"	49° 07' 02.14"
8	T8	474813,70	1305370,63	55° 46' 50.41"	49° 07' 02.22"
9	T9	474816,03	1305369,15	55° 46' 50.48"	49° 07' 02.13"
10	T10	474814,22	1305366,67	55° 46' 50.42"	49° 07' 01.99"
11	T1	474824,58	1305359,65	55° 46' 50.76"	49° 07' 01.59"

**Режим использования
территории объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения, «Дом Бикмухаметова, 1883г., архитектор П.И.Романов»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Шигабутдина Марджани, д.10.**

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, **разрешается:**

ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия;
хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов, ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении;

ликвидация временных сооружений и объектов, нарушающих целостность объекта культурного наследия;

реконструкция с консервацией ценных элементов и реставрацией фасадов, и допустимой технической модернизацией зданий, не обладающих значительной историко-градостроительной, пространственно-архитектурной и мемориальной ценностью, расположенных на территории памятника;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных для Старо-Татарской слободы материалов; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды, озеленение: использование традиционных пород;

установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;

установка вывесок организаций, информационных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его происхождения (адресе) и режиме работы в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», не выше первого этажа здания, строения или сооружений. Высота вышеобозначенных информационных конструкций должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется

размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до 1/2. Ширина информационных конструкций должна составлять не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков (без возведения объектов капитального строительства и установки некапитальных сооружений) в соответствии со следующими видами разрешенного использования:

- образования и просвещения (код 3.5);
- культурного развития (код 3.6);
- обеспечение научной деятельности (код 3.9);
- предпринимательство (код 4.0);
- отдых (рекреация) (код 5.0)
- размещение парков, скверов, площадей, бульваров, набережных мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы (код 12.0)

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с согласованными с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также проектной документацией и при условии осуществления Министерством культуры Республики Татарстан контроля за проведением указанных работ.

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, **запрещается:**

размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

устройство парковок.