



---

РЕШЕНИЕ

КАРАР

08.07.2017 год

с. Шеланга

№ 27-118

**Об утверждении генерального плана муниципального образования  
«Шеланговское сельское поселение  
Верхнеуслонского муниципального района»**

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Шеланговское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Шеланговское сельское поселение», учитывая протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана,

**Совет**

**Шеланговского сельского поселения**

**Решил:**

1. Утвердить генеральный план муниципального образования «Шеланговское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района» согласно приложениям.
2. Разместить данное решение на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по социально-культурным вопросам, значимости и правопорядку.

**Председатель Совета,  
Глава Шеланговского  
сельского поселения  
Верхнеуслонского  
муниципального района**

**В.В.Майоров**

Министерство строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Государственное Унитарное Предприятие  
Головная территориальная проектно-изыскательская  
научно-производственная фирма  
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Заказчик: Исполнительный комитет  
Шеланговского сельского поселения  
Верхнеуслонского района Республики Татарстан

Заказ № 8003

**Генеральный план  
Шеланговского сельского поселения  
Верхнеуслонского МР РТ**

**Утверждаемая часть**

**Том 1  
Пояснительная записка  
8003 - ПЗ**

Первый заместитель  
генерального директора

**А.А. Морозов**

Главный архитектор проекта

**О.В. Хохлова**

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №

г. Казань 2017 г.





Состав разработчиков:

Архитектурно-планировочная организация  
территории  
ГАП  
Архитектор II кат.

**О.В. Хохлова**  
**А.Ю. Локтева**

Социально-экономическое развитие  
Руководитель группы  
Инженер II кат.

**А.Р. Гарифуллина**  
**Д.С. Ганчурин**

Охрана окружающей среды  
ГИП, кандидат географических наук  
Инженер I кат.

**Ю.С. Рысаева**  
**И.Р. Горшенина**

Инженерная инфраструктура  
ГИП  
Инженер II кат.  
Техник

**В.Е. Кузнецов**  
**А.Р. Сайфутдинова**  
**А.Э. Бронникова**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>7</b>
<b>1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ШЕЛАНГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....</b>	<b>8</b>
1.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ .....	8
1.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА ..	8
1.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА	8
1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА.....	9
1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ...	14
1.5.1. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры...	14
1.5.2. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	16
1.6. РАЗВИТИЕ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ .....	23
1.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ШЕЛАНГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	26
РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	26
1.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ШЕЛАНГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	29
1.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ ...	33
1.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	35
<b>2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....</b>	<b>43</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании Постановления Главы Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» от 16.06.2106 г. №3, в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Шеланговского сельского поселения включает в себя:

**Часть 1 (утверждаемую)** в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержат карты (схемы) территориального планирования.

**Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые** разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

При разработке генерального плана Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2015 году (внесение изменений), Схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2015 году (внесение изменений), а также официальные данные представленные администрацией Верхнеуслонского муниципального района и Шеланговского сельского поселения, входящего в его состав.

# **1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ Шеланговского СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ верхнеуслонского МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **1.1. Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития Шеланговского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Верхнеуслонского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ

была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Верхнеуслонский муниципальный район и в частности Шеланговское сельское поселение, входящие в состав Казанской агломерации, являются территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Развитие транспортной системы Казанской агломерации», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», управление отходами в Казанской экономической зоне, обеспечение повышения качества и доступности инвестиционной инфраструктуры и основных фондов, создание туристских продуктов в перспективных видах туризма.

## **1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

Генеральным планом Шеланговского сельского поселения предусмотрено:

- размещение карьера по добыче кирпичных глин на земельном участке с кадастровым номером 16:15:180601:266 к западу от с.Шеланга вдоль дороги «Казань – Ульяновск – Камское Устье»;
- закрытие карьера по добыче кирпичных глин после выработки с последующей рекультивацией;
- рекультивация территорий недействующих карьеров;
- возобновление производственной деятельности на нефтебазе;
- организация площадки под перспективное развитие промышленности на территории недействующего предприятия ОАО «Казаньоргсинтез».

## **1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- размещение навозохранилища западнее с.Нариман;
- перефункционалирование территории недействующего конного двора с рекультивацией территории и организацией озеленения специального назначения и площадки перспективного развития агропромышленного комплекса;
- оптимизация<sup>1</sup> территории фермы крупного рогатого скота вблизи п.Янга-Юл с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- оптимизация территории фермы крупного рогатого скота вблизи с.Шеланга с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;

---

<sup>1</sup> Оптимизация объекта – это проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон.

- оптимизация территории машинно-тракторного парка вблизи с.Шеланга с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- оптимизация территории склада минеральных удобрений вблизи с.Шеланга с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;
- строительство 15 пазек общей площадью территории 112,9 га.

#### **1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Согласно Схеме территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района, на территории Шеланговского сельского поселения предлагается строительство автомобильной дороги «Южный участок КАД».

Мероприятиями генерального плана на период 2016-2020 гг. заложено изъятие участков земель лесного фонда (леса расположенные в лесостепных зонах) площадью ориентировочно 0,5 га под строительство данного участка автомобильной дороги. Данные расчетные значения являются ориентировочными и могут быть изменены в процессе разработки и утверждения проекта строительства автомобильной дороги. С целью уменьшения потерь от вырубки лесов при прокладке дорог можно предложить использовать лесные земли, не покрытые растительностью (вырубки, гари, участки, редины, прогалины и другие), не используемые земли и выделения взамен для восстановления растительности малопродуктивных, заброшенных участков сельскохозяйственных земель. Плодородный слой почвы, который снимается под прокладку дорог и ее сооружений, следует использовать для объектов предприятий лесного хозяйства.

Также из-за планируемого сокращения площади лесного фонда в процессе строительства дорог необходимо предусмотреть лесные участки, компенсирующие исключаемые площади лесных участков для посадки на них защитных лесных насаждений. Данные участки леса можно создавать искусственным путем на землях, непригодных для сельского хозяйства, при этом площадь данных участков должна быть не меньше площади исключаемых лесных участков и располагаться на территории того же лесничества, либо на территории ближайших лесничеств. Процедура изъятия и компенсации земель лесного фонда должна быть согласована в Федеральном агентстве лесного хозяйства.

Таблица 1.2.1

*Мероприятия по развитию промышленного производства в Шеланговском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Западнее с.Шеланга (на земельном участке с кадастровым номером 16:15:180601:266)	Карьер по добыче кирпичных глин	Новое строительство	га	-	6,09	+		Генеральный план Шеланговского СП
2	с.Шеланга	Карьер по добыче кирпичных глин	Закрытие с последующей рекультивацией территории	га	3,04	-	+		Генеральный план Шеланговского СП
3	В северной и южной частях поселения	Недействующие карьеры	Рекультивация территории	га	2,38	-	+		Генеральный план Шеланговского СП
4	В юго-восточной части поселения	Нефтебаза	Возобновление производственной деятельности на нефтебазе	га	7,36	-	+		Генеральный план Шеланговского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
1	с.Шеланга	Недействующий ОАО «Казаньоргсинтез»	Организация площадки под перспективное развитие промышленности, перефункционалирование части территории с рекультивацией и организацией озеленения специального назначения	га	8,18	5,48	+		Генеральный план Шеланговского СП

Таблица 1.3.1

*Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса в Шеланговском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	Вблизи п.Янга-Юл	Ферма крупного рогатого скота	Оптимизация	га	6,6	-	+		Генеральный план Шеланговского СП
2	Вблизи с.Шеланга	Ферма крупного рогатого скота	Оптимизация	га	9,7	-	+		Генеральный план Шеланговского СП
3	Вблизи с.Шеланга	Машинно-тракторный парк	Оптимизация	га	7,3	-	+		Генеральный план Шеланговского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
1	Шеланговское СП, западнее с. Нариман	Навозохранилище	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Шеланговского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Вблизи с. Шеланга	Склад минеральных удобрений	Оптимизация	га	0,07	-	+		Генеральный план Шеланговского СП
2	Шеланговское СП	Пасеки	Новое строительство	объект/га	15/112,9	-	+		Генеральный план Шеланговского СП
3	п. Кзыл-Байрак	Недействующий конный двор	Организация площадки под перспективное развитие АПК, перефункционалирование части территории с рекультивацией и организацией озеленения специального назначения	га	6,8	1,0	+		Генеральный план Шеланговского СП

Таблица 1.4.1

*Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса в Шеланговском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
1	Шеланговское СП	ГКУ «Приволжское лесничество» Ключищенского участкового лесничества	Изъятие земель лесного фонда под строительство участка автомобильной дороги «Южный участок КАД»	га	0,5	-	+		СТП Верхнеуслонского муниципального района, Генеральный план Шеланговского СП

## 1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

### 1.5.1. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Генеральным планом для постоянного населения предусмотрено 11,4 га территории под индивидуальное жилищное строительство.

Помимо этого, генеральным планом предлагаются жилищные площадки площадью территории 58,3 га для перспективного освоения (для населения, строящего второе жилье).

Площадки нового жилищного строительства предусмотрены в с.Шеланга (в пределах существующей границы населенного пункта).

На картографических материалах площадки, выделенные под индивидуальное жилищное строительство, составляют 92,9 га. В связи с тем, что на этих территориях также необходимо предусмотреть размещение объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под жилищное строительство рассчитывается за вычетом вышеперечисленных объектов. Таким образом, территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 69,7 га.

#### Жилищное строительство на первую очередь реализации генерального плана (до 2020 г.)

На первую очередь реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в с.Шеланга предусмотрено 14,7 га территории, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 11,76 тыс.кв.м общей площади жилья (98 участков).

#### Жилищное строительство на расчетный срок реализации генерального плана (2021-2035 гг.)

На расчетный срок реализации генерального плана в с.Шеланга под индивидуальное жилищное строительство предусмотрено 55,0 га территории, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 44,04 тыс.кв.м общей площади жилья (367 участков).

К 2035 году общий объем жилого фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 100,53 тыс.кв.м, прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 55,80 тыс.кв.м общей площади жилья.

Таблица 1.5.1

*Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Шеланговском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Шеланга	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	14,7	+		Генеральный план Шеланговского СП
				кв.м.	-	11,76			
2	с.Шеланга	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	55,0		+	Генеральный план Шеланговского СП
				кв.м.	-	44,04			

## 1.5.2. Развитие системы обслуживания населения

### Образовательные организации

Генеральным планом на первую очередь в с.Шеланга предусмотрено строительство детского сада и общеобразовательной школы проектной мощностью 120 мест и 216 учащихся соответственно.

Согласно Распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.12.2016 г. №2959-р, генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт детского сада в с.Шеланга.

### Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом предлагается организация кружков детского творчества при новой школе и проектируемом общественном центре с.Шеланга проектной мощностью 162 места на первую очередь и 203 места на расчетный срок.

### Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено перефункционалирование фельдшерско-акушерского пункта проектной мощностью 10 посещений в смену в п.Кзыл-Байрак, а так же строительство модульного фельдшерско-акушерского пункта проектной мощностью 10 посещений в смену в п.Кзыл-Байрак.

### Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- перефункционалирование сельского клуба проектной мощностью 35 мест в д.Нариман;
- строительство сельского клуба проектной мощностью 60 мест в д.Нариман;
- капитальный ремонт сельского клуба проектной мощностью 50 мест в п.Янга-Юл.

### Спортивные учреждения

Генеральным планом в с.Шеланга предусматривается размещение спортивного зала площадью 162 кв.м в составе проектируемого общественного центра и размещение спортивного зала площадью 162 кв.м в составе проектируемой общеобразовательной школы.

### Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом в с.Шеланга предлагается строительство плоскостных спортивных сооружений на первую очередь общей площадью 3190 кв.м.

Так же генеральным планом на расчетный срок в с.Шеланга предусмотрено строительство универсальной спортивной площадки площадью 375 кв.м.

### Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство объектов торговли в с.Шеланга, п.Кзыл-Байрак, д.Нариман, д.Янга-Юл общей торговой площадью 170 кв.м. На расчетный срок предлагается новое строительство объектов торговли в с.Шеланга на 285 кв.м.

В д.Брек предусматривается организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли.

### Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра с.Шеланга проектной мощностью 19 рабочих мест.

### Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра с.Шеланга.

### Кладбища

Генеральным планом предусматривается закрытие кладбища в с.Шеланга в связи с его размещением в водоохранной зоне Куйбышевского водохранилища.

Так же генеральным планом на первую очередь возле с.Шеланга предусмотрено размещение кладбища площадью территории 1,2 га.

Таблица 1.5.2

*Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Шеланговском сельском поселении*

На № п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Образовательные организации</i>									
1	с.Шеланга	Детский сад	Капитальный ремонт	мест	27	-	+		Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан, Генеральный план Шеланговского СП
2	с.Шеланга	Детский сад	Новое строительство	мест	-	120	+		Генеральный план Шеланговского СП
3	с.Шеланга	Общеобразовательная школа	Новое строительство	мест	-	216	+		Генеральный план Шеланговского СП
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1	с.Шеланга	Кружки детского творчества при школе, проектируемом общественном центре	Организационное	мест	-	162	+		Генеральный план Шеланговского СП
					-	203		+	
<i>Амбулаторно-поликлинические учреждения</i>									
1	п.Кзыл-Байрак	ФАП	Перефункциональное	посещений в смену	10	-	+		СТП Верхнеуслонского

На № п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
		Модульный ФАП	Новое строительство	посещений в смену	-	10	+		муниципального района, Генеральный план Шеланговского СП
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Шеланга	Спортивный зал при новой школе	Новое строительство	кв.м	-	162	+		Генеральный план Шеланговского СП
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>									
1	с.Шеланга	Спортивная площадка при новой школе	Новое строительство	кв.м	-	1500	+		Генеральный план Шеланговского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<i>Культурно-досуговые учреждения</i>									
1	д.Нариман	СК	перифункционирование	мест	35	-	+		СТП Верхнеуслонского муниципального района, Генеральный план Шеланговского СП
		СК	Новое строительство	мест	-	60	+		
2	п.Янга-Юл	СК	Капитальный ремонт	мест	50	-	+		СТП Верхнеуслонского муниципального района, Генеральный план Шеланговского СП
<i>Спортивные залы</i>									

На № п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
1	с.Шеланга	Спортивный зал в составе общественного центра	Новое строительство	кв.м	-	162	+		Генеральный план Шеланговского СП
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>									
1	с.Шеланга	Плоскостные сооружения	Новое строительство	кв.м.	-	1690	+		Генеральный план Шеланговского СП
2	с.Шеланга	универсальная спортивная площадка	Новое строительство	кв.м.	-	375		+	СТП Верхнеуслонского муниципального района, Генеральный план Шеланговского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Шеланга	Предприятие торговли	Новое строительство	кв.м. торговой площади	-	110	+		Генеральный план Шеланговского СП
					-	285		+	
2	п.Кзыл-Байрак	Предприятие торговли	Новое строительство	кв.м. торговой площади	-	20	+		Генеральный план Шеланговского СП
3	д.Нариман	Предприятие торговли	Новое строительство	кв.м. торговой площади	-	20	+		Генеральный план Шеланговского СП
4	д.Янга-Юл	Предприятие торговли	Новое строительство	кв.м. торговой площади	-	20	+		Генеральный план Шеланговского СП

На № п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
5	д.Брек	-	организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятий торговли	-	-	-	+	+	СТП Верхнеуслонского муниципального района, Генеральный план Шеланговского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Шеланга	Предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра	Новое строительство	раб.мест	-	19	+		Генеральный план Шеланговского СП
<i>Отделения банков</i>									
1	с.Шеланга	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Шеланговского СП
<i>Кладбище</i>									
1	с.Шеланга	Кладбище	Закрытие	га	2,5	-	+		Генеральный план Шеланговского СП

На № п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
2	Северо-западнее с.Шеланга	Кладбище	Новое строительство	га	-	1,2	+		Генеральный план Шеланговского СП

## **1.6. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения**

По территории Шеланговского сельского поселения будут проходить следующие туристические маршруты:

- Историко-культурный маршрут,
- Водные маршруты по р. Волга.

Помимо этого в Шеланговском сельском поселении на первую очередь предусмотрено реконструкция дома отдыха «Шеланга» в с.Шеланга и детского оздоровительного лагеря «Связист» в п.Кзыл-Байрак. На расчетный срок предлагается новое строительство ипподрома в с.Шеланга.

Таблица 1.6.1

## Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Шеланговском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)</i>									
1	Шеланговское сельское поселение	Туристический маршрут «Историко-культурный маршрут»	организационное	-	-	-	+	+	СТП Верхнеуслонского муниципального района, Генеральный план Шеланговского СП
2	Шеланговское сельское поселение	Туристический маршрут «Водные маршруты по р.Волга»	организационное	-	-	-	+	+	СТП Верхнеуслонского муниципального района, Генеральный план Шеланговского СП
3	с.Шеланга	Дом отдыха «Шеланга»	Реконструкция	мест	210	-	+		СТП Верхнеуслонского муниципального района, Генеральный план Шеланговского СП
4	п.Кзыл-Байрак	Детский оздоровительный лагерь «Связист»	Реконструкция	мест	170	-	+		СТП Верхнеуслонского муниципального района, Генеральный план Шеланговского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2016- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035гг.)	
5	с.Шеланга	Ипподром	Новое строительство	-	-	-		+	СТП Верхнеуслонского муниципального района, Генеральный план Шеланговского СП

## **1.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Шеланговского сельского поселения**

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Шеланговского сельского поселения представлены в таблице 1.7.1.

### **Развитие инженерной инфраструктуры**

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района, генеральным планом предусматривается строительство электроподстанции к югу от поселка Нариман.

## Перечень мероприятий по развитию автомобильных дорог

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Шеланговское СП	«Казань – Ульяновск – Камское Устье» - Гребени	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,8	-	+		СТП Верхнеуслонского муниципального района, Генеральный план Шеланговского СП
2	Шеланговское СП	«Южный участок КАД»	Новое строительство	км	-	0,5	+		СТП Верхнеуслонского муниципального района, Генеральный план Шеланговского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Шеланговское СП	Подъезд к н.п. Брек	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,3	-	+		СТП Верхнеуслонского муниципального района, Генеральный план Шеланговского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
2	Шеланговское СП	Подъезд к зернотоку	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,1	-	+		СТП Верхнеуслонского муниципального района, Генеральный план Шеланговского СП
3	Шеланговское СП	«Подъезд к МТФ н.п. Шеланга»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,7	-	+		СТП Верхнеуслонского муниципального района, Генеральный план Шеланговского СП
4	Шеланговское СП	«Подъезд к летнему лагерю и МТМ»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,3	-	+		СТП Верхнеуслонского муниципального района, Генеральный план Шеланговского СП

## **1.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Шеланговского сельского поселения**

В 2012 году был выполнен генеральный план Шеланговского сельского поселения, который был утвержден Решением Совета Шеланговского сельского поселения от 29.12.2012 г. №23-114 без проведения процедуры согласования в Кабинете Министров Республики Татарстан и, соответственно, подлежит отмене.

В связи с вышесказанным, в настоящее время разрабатывается новый проект генерального плана Шеланговского сельского поселения.

В рамках разрабатываемого генерального плана существующая граница с.Шеланга была нанесена с учетом включения, согласно кадастровым планам, земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:000000:0397, 16:15:181001:0097 общей площадью 112,5052 га, находящихся в государственной собственности, для жилищного строительства (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.12.2008 г. №845). Следует отметить, что земельный участок с имевшим ранее кадастровый номер 16:15:000000:0397 был размежеван, в следствии чего образованы земельные участки с кадастровыми номерами 16:15:181001:48, :206, :207, :212, :213, :214, :215, :216, :217, :218, :219, :220, :221, :222.

Для населенных пунктов п.Кзыл-Байрак, д.Нариман, д.Брек, п.Янга-Юл в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Шеланговского сельского поселения предусматривается изменение границ с.Шеланга и п.Кзыл-Байрак. Изменение границ д.Нариман, д.Брек, п.Янга-Юл не предусмотрено.

Генеральным планом предусмотрено исключение части земельного участка с кадастровым номером 16:15:180701:296 из границы с.Шеланга в целях исключения пересечений границей населенного пункта данного земельного участка, что противоречит законодательству (ЗК РФ статья 11.9. п.3).

Основанием для исключения земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:180701:1, 16:15:180301:595 из границы п.Кзыл-Байрак является Письмо Главы Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 06.06.2017 г. №91 и Письмо Главы Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 06.06.2017 г. №92 соответственно.

Земельные участки, которые исключаются из границ с.Шеланга и п.Кзыл-Байрак, с указанием категории земель, к которой планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

## Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
<b>с.Шеланга</b>							
<b>Исключаемые земельные участки</b>							
<b>1. Корректировка границы населенного пункта</b>							
Часть 3У 16:15:180701:296	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности	3,00	0,76	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Обеспечение обороны и безопасности	Устранение пересечений земельного участка границей н.п.
<b>ИТОГО К ИСКЛЮЧЕНИЮ</b>				<b>0,76</b>			
<b>п.Кзыл-Байрак</b>							
<b>Исключаемые земельные участки</b>							

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
<b>1. По обращению Исполнительного комитета Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района</b>							
16:15:180701:1	Земли населенных пунктов	Для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов	6,00	6,00	Земли лесного фонда	Туристическое обслуживание	Письмо Главы Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 06.06.2017 г. №91
16:15:180301:595	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,40	0,40	Земли лесного фонда	Использование лесов	Письмо Главы Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 06.06.2017 г. №92
<b>ИТОГО К ИСКЛЮЧЕНИЮ</b>				<b>6,40</b>			

\* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 1.8.2

*Мероприятия по установлению границ населенных пунктов в Шеланговском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Шеланга	территория населенного пункта	Исключение из границы населенного пункта части земельного участка с кадастровым номером 16:15:180701:296	га	0,76	-	+		Генеральный план Шеланговского сельского поселения
2	п.Кзыл-Байрак	территория населенного пункта	Исключение из границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 16:15:180701:1, 16:15:180301:595	га	6,40	-	+		Генеральный план Шеланговского сельского поселения

## 1.9. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 1.9.1

*Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий*

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Оптимизация фермы КРС у н.п. Янга-Юл с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	организационное мероприятие	+		
Оптимизация территории фермы КРС у н.п. Шеланга с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	организационное мероприятие	+		
Организация территории под развитие АПК (не выше 5 класса опасности) на месте недействующего конного двора с соблюдением 50-метровой санитарно-защитной зоны	организационное мероприятие	+		
Организация территории под развитие промышленности (не выше 5 класса опасности) на месте недействующего промышленного объекта с соблюдением 50-метровой санитарно-защитной зоны	организационное мероприятие	+		
Возобновление производственной деятельности на нефтебазе с организацией 500-метровой санитарно-защитной зоны	организационное мероприятие	+		
Размещение карьера по добыче кирпичных глин с соблюдением 100-метровой санитарно-защитной зоны	организационное мероприятие	+		
Оптимизация территории МТП у н.п. Шеланга с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	организационное мероприятие	+		
Оптимизация территории склада минеральных удобрений у н.п. Шеланга с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	организационное мероприятие	+		
Рекультивация недействующих карьеров	организационное мероприятие			по мере выработки

Перефункционализация жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбищ н.п. Нариман и н.п. Кзыл -Байрак	организационное мероприятие			перефункционализация жилой застройки по мере физического износа
Закрытие кладбища (н.п. Шеланга) в связи с его размещением в водоохранной зоне и перефункционализация жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища	организационное мероприятие	+		перефункционализация жилой застройки по мере физического износа
Благоустройство и озеленение территорий санитарно-защитных зон объектов и сооружений	новое строительство	+		
Организация озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения	новое строительство	+		
Организация лесо-луговых поясов вокруг населенных пунктов	новое строительство	+		

## 1.10. Мероприятия по инженерной инфраструктуре

### Перечень мероприятий по водоснабжению

Таблица 1.10.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
<i>Шеланговское СП</i>									
1	с. Шеланга	Источник водоснабжения		организационное		ПИР	+		Генеральный план Шеланговского сельского поселения
2	с. Шеланга	Станция очистки воды	-	строительство	-	-	+		Генеральный план Шеланговского сельского поселения
3	с. Шеланга	Сети водоснабжения	-	строительство	км	-	+		Генеральный план Шеланговского сельского поселения
4	с. Шеланга	Сети водоснабжения	-	реконструкция	км	4,9	+		Схема водоснабжения и водоотведения (В и В) Шеланговского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
5	д.Брек	Сети водосабжения	-	строительство	км	1,8	+		Схема В и В Шеланговского сельского поселения
6	п.Кзыл-Байрак	Сети водосабжения	-	строительство	км	1,8	+		Схема В и В Шеланговского сельского поселения
7	д.Нариман	Сети водосабжения	-	строительство	км	2,0	+		Схема В и В Шеланговского сельского поселения
8	п.Янга-Юл	Сети водосабжения	-	строительство	км	0,35	+		Схема В и В Шеланговского сельского поселения
9	д.Брек	Источник водоснабжения	бурение скважины и строительство водозаборной башни	строительство	шт	1	+		Схема В и В Шеланговского сельского поселения

Перечень мероприятий по канализации

Таблица 1.10.2

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
<i>Шеланговское СП</i>									
1	Территория сельского поселения	септики	-	строительство	шт	-	+		Схема В и В Шеланговского сельского поселения
2	с.Шеланга	Очистные сооружения	Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания	строительство	м3/сут	20	+		Генеральный план Шеланговского сельского поселения

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

Таблица 1.10.3

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2035)	
<i>Шеланговское СП</i>									
1	Территория сельского поселения	-	планово-регулярная санитарная очистка территории	организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Шеланговского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	организационное	шт	Контейнеры	41	+		Генеральный план Шеланговского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Контейнеры	организационное	шт	Контейнеры	57		+	Генеральный план Шеланговского сельского поселения

Перечень мероприятий по теплоснабжению

Таблица 1.10.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>Шеланговское СП</i>									
1	с.Шеланга	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для детского сада на 120 мест	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Шеланговского сельского поселения
2	с.Шеланга	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для общеобразовательной школы на 216 мест	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Шеланговского сельского поселения
3	с.Шеланга	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для предприятия торговли	строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план Шеланговского сельского поселения
4	п.Кзыл-Байрак	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для предприятия торговли	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Шеланговского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
5	д. Нариман	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для предприятия торговли	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Шеланговского сельского поселения
6	д. Янга-Юл	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для предприятия торговли	строительство	шт.	1	+		Генеральный план Шеланговского сельского поселения

Перечень мероприятий по газоснабжению

Таблица 1.10.5

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>Шеланговское СП</i>									
1	с.Шеланга	ГРПШ		строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Шеланговского сельского поселения
2	с.Шеланга	Сети газоснабжения		строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Шеланговского сельского поселения

Перечень мероприятий по электроснабжению

Таблица 1.10.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2015-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>Шеланговское СП</i>									
1	с.Шеланга	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство КТП	строительство	кВА	830	+		Генеральный план Шеланговского сельского поселения
2	с.Шеланга	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство КТП	строительство	кВА	1390		+	Генеральный план Шеланговского сельского поселения
3	с.Шеланга	Линии электропередач	Строительство линии электропередач	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Шеланговского сельского поселения

## 2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2.1

*Баланс использования территории Шеланговского сельского поселения*

Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок	
	га	%	га	%
<b>Общая площадь территории Шеланговского сельского поселения, в т.ч.:</b>	<b>9003,3</b>	<b>100,0</b>	<b>9003,3</b>	<b>100,0</b>
Территории населенных пунктов, в т.ч.:	682,7	7,7	675,5	7,5
- с.Шеланга	470,3	5,2	469,6	5,2
- д.Брек	41,3	0,5	41,3	0,5
- п.Кзыл-Байрак	71,1	0,8	64,7	0,7
- д.Нариман	67,9	0,8	67,9	0,8
- п.Янга-Юл	32,1	0,4	32,1	0,4
Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	45,7	0,5	49,0	0,5
Территории объектов производственного назначения	9,8	0,1	10,8	0,1
Территории объектов агропромышленного комплекса	49,2	0,5	156,3	1,7
Сады, огороды	33,0	0,4	33,0	0,4
Территории сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	4658,6	51,7	4513,4	50,1
- пашни	3430,9	38,1	3285,7	36,5
- пастбища, сенокосы	1227,7	13,6	1227,7	13,6
Земли лесного фонда	3135,8	34,8	3142,3	34,9
Природные территории, в т.ч.:	310,0	3,4	310,0	3,4
- леса, не входящие в лесной фонд	83,1	0,9	83,1	0,9
- иная растительность (кустарники)	61,3	0,7	61,3	0,7
- овраги, обрывы, болота, прочие земли	165,6	1,8	165,6	1,8
Территории под поверхностными водными объектами	76,9	0,9	76,9	0,9
Озеленение, в т.ч.:	-	-	33,8	0,3
- лесо-луговые пояса	-	-	3,2	0,04
- озеленение специального назначения	-	-	30,6	0,3
Территории специального назначения, в т.ч.:	1,6	0,02	2,8	0,03
- кладбища	1,6	0,02	2,8	0,03
- скотомогильники	0,06	0,0007	0,06	0,0007

Таблица 2.2

*Основные технико-экономические показатели генерального плана  
Шеланговского сельского поселения*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016г.)	Первая очередь (2020г.)	Расчетный срок (2035г.)
<b>1.</b>	<b>Население</b>				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе	чел.	1507	1541	1569
	с.Шеланга	чел.	1146	1170	1200
	д.Брек	чел.	43	45	42
	п.Кзыл-Байрак	чел.	93	93	90
	д.Нариман	чел.	109	113	120
	п.Янга-Юл	чел.	116	120	117
1.2	Численность населения, строящего второе жилье - всего, в том числе	чел.	-	246	1167
	с.Шеланга	чел.	-	246	1167
	д.Брек	чел.	-	-	-
	п.Кзыл-Байрак	чел.	-	-	-
	д.Нариман	чел.	-	-	-
	п.Янга-Юл	чел.	-	-	-
<b>2.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе	тыс.кв.м	44,73	46,65	53,85
	с.Шеланга	тыс.кв.м	30,53	32,45	39,65
	д.Брек	тыс.кв.м	1,60	1,60	1,60
	п.Кзыл-Байрак	тыс.кв.м	3,60	3,60	3,60
	д.Нариман	тыс.кв.м	4,50	4,50	4,50
	п.Янга-Юл	тыс.кв.м	4,50	4,50	4,50
2.2	Жилищный фонд для населения, строящего второе жилье – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	9,84	46,68
	с.Шеланга	тыс.кв.м	-	9,84	46,68
	д.Брек	тыс.кв.м	-	-	-
	п.Кзыл-Байрак	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Нариман	тыс.кв.м	-	-	-
	п.Янга-Юл	тыс.кв.м	-	-	-
2.3	Новое жилищное строительство для постоянного населения – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	1,92	7,20
	с.Шеланга	тыс.кв.м	-	1,92	7,20
	д.Брек	тыс.кв.м	-	-	-
	п.Кзыл-Байрак	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Нариман	тыс.кв.м	-	-	-
	п.Янга-Юл	тыс.кв.м	-	-	-
2.4	Новое жилищное строительство для населения, строящего второе жилье – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	9,84	36,84

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016г.)	Первая очередь (2020г.)	Расчетный срок (2035г.)
	с.Шеланга	тыс.кв.м	-	9,84	36,84
	д.Брек	тыс.кв.м	-	-	-
	п.Кзыл-Байрак	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Нариман	тыс.кв.м	-	-	-
	п.Янга-Юл	тыс.кв.м	-	-	-
<b>3.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
3.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.	мест	27	147	147
	- существующие сохраняемые		-	27	147
	- новое строительство		-	120	-
3.2	Общеобразовательные школы, в т.ч.	мест	150	366	366
	- существующие сохраняемые		-	150	366
	- новое строительство		-	216	-
3.3	Внешкольные учреждения, в т.ч.	мест	37	199	402
	- существующие сохраняемые		-	37	199
	- новое строительство		-	162	203
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.	посещ./смену	70	70	70
	- существующие сохраняемые		-	60	70
	- новое строительство		-	10	-
3.5	Дома культуры и сельские клубы, в т.ч.	мест	315	340	340
	- существующие сохраняемые		-	280	340
	- новое строительство		-	60	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экземпляров	22,3	22,3	22,3
	- существующие сохраняемые		-	22,3	22,3
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м.	633	957	957
	- существующие сохраняемые		-	633	957
	- новое строительство		-	324	-
3.8	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв.м.	1773	5338	5338
	- существующие сохраняемые		-	1773	5338
	- новое строительство		-	3565	-
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м. торг.пл.	367	537	822
	- существующие сохраняемые		-	367	537
	- новое строительство		-	170	285
3.10	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	-	19	19
	- существующие сохраняемые		-	-	19
	- новое строительство		-	19	-
3.11	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.12	Отделения, филиалы банка, в	объект	1	2	2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016г.)	Первая очередь (2020г.)	Расчетный срок (2035г.)
	т.ч.				
	- существующие сохраняемые		-	1	2
	- новое строительство		-	2	-
3.13	Полиция, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
<b>4.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
4.1	Общее количество кладбищ	га	5,3	6,5	6,5
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	37,5	38,0	38,0
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального значения	км	31,1	31,6	31,6
5.1.3	Местного значения	км	6,4	6,4	6,4
5.2	Трубопроводный транспорт	км	18,3	18,3	18,3
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
6.1	Водоснабжение				
	Водопотребление	куб. м./в сутки	588,8	683,5	1037,0
6.2	Канализация				
	Общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	257,1	329,5	552,8
	Мощность очистных	куб. м./в сутки		20,0	
6.3	Санитарная очистка				
	Объем ТКО	куб. м.	3707,2	17584,1	100958,4
	Контейнеры для ТКО	шт.	-	41	57
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	3	6	1
6.5.	Газоснабжение				
	Годовой расход газа	тыс. нм3/год	331,54	393,14	601,92
6.6.	Электроснабжение				
	Годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	3625,45	4316,75	6670,89
	Расчетная мощность	кВт	810,20	964,16	1488,13
	Общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	861,92	1025,71	1583,12





