
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

28 июня 2017 г.

№13

О создании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Октябрьского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан и утвердить ее состав согласно приложению №1.
2. Утвердить Положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №2.
3. Председателю Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, при возникновении такой необходимости привлекать к участию в работе комиссии квалифицированных специалистов.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Октябрьского сельского поселения

А.П. Дементьев

Приложение № 1
к Постановлению
Исполнительного комитета
Октябрьского сельского поселения от
28 июня 2017 года №13

**Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района
Республики Татарстан**

Председатель комиссии:	
1. Дементьев Александр Петрович	Глава Октябрьского сельского поселения.
Заместитель председателя комиссии:	
2. Веткасов Дмитрий Николаевич	Заместитель руководителя Исполнительного комитета Октябрьского сельского поселения.
Члены комиссии:	
3. Гусев Николай Валентинович	Руководитель Муниципального учреждения «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» (по согласованию).
4. Сергеев Павел Николаевич	Руководитель МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» (по согласованию).

Приложение № 2
к Постановлению
Исполнительного комитета
Октябрьского сельского поселения
от «28» июня 2017 года №13

Регламент работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения (далее - Комиссия по правилам застройки) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным с целью подготовки проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, рекомендаций по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или отклонение объектов капитального строительства от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия по правилам застройки осуществляет свою деятельность в соответствии с нормами действующего законодательства, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Полномочия и функции Комиссии

2.1. При подготовке проекта правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Комиссия по правилам застройки:

- осуществляет подготовку проекта правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения (далее - правила застройки);
- получает предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил застройки и предложений о внесении изменений в правила застройки;
- направляет правила застройки в МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» для проверки проекта правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану сельского поселения, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации;

- организует и проводит публичные слушания по проекту правил застройки или по проекту о внесении изменений в правила застройки;
- осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменений в правила застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;
- направляет заключение с рекомендациями по проекту правил застройки или по проекту изменений в правила застройки;
- обеспечивает доработку проекта правил застройки или проекта о внесении изменений в правила застройки на основании результатов проверки МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района», с учетом результатов публичных слушаний или в связи с отклонением проекта.

2.2. При решении вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) Комиссия по правилам застройки:

- рассматривает заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;
- направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования участникам публичных слушаний;
- организует и проводит публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
- подготавливает заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, организует его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования официальной информации;
- на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществляет подготовку рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

2.3. При решении вопросов о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешение на отклонение от предельных параметров) Комиссия по правилам застройки:

- рассматривает заявления от лиц, заинтересованных в получении разрешения на отклонение от предельных параметров;
- осуществляет проверку на соответствие требованиям технических регламентов документов, подготовленных для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров для отдельного земельного участка;
- направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров участникам публичных слушаний;

- организует и проводит публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
- подготавливает заключение о результатах публичных слушаний, проверки на соответствие техническим регламентам по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, организует его опубликования в порядке, установленном для официального опубликования официальной информации;
- на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществляет подготовку рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

2.4. Рекомендации Комиссии по правилам застройки рассматриваются главой сельского поселения и могут являться основанием для принятия соответствующих распоряжений и постановлений.

3. Обязанности Комиссии по правилам застройки

3.1. Комиссия по правилам застройки обязана:

- осуществлять подготовку проекта правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения;
- направлять сообщения о проведении публичных слушаний по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, участникам публичных слушаний;
- организовывать и проводить публичные слушания по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, указанных в гл. 2 настоящего Положения;
- организовывать опубликование заключений по вопросам п. 2.2, 2.3 в порядке, установленном для официального опубликования официальной информации;
- в установленные сроки рассматривать обращения и подготавливать рекомендации по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

4. Состав и порядок формирования Комиссии по правилам застройки

4.1. Состав Комиссии по правилам застройки утверждается Главой Октябрьского сельского поселения.

4.2. Комиссия состоит из 4 человек.

4.3. По решению председателя Комиссии к работе Комиссии по правилам застройки по конкретным рассматриваемым вопросам могут привлекаться представители сторонних организаций или физические лица.

4.4. Секретарь Комиссии по правилам застройки не входит в состав Комиссии и назначается Главой Октябрьского сельского поселения.

5. Порядок деятельности Комиссии по правилам застройки

5.1. Основной формой деятельности Комиссии является заседание.

5.2. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствуют пятьдесят процентов ее членов.

5.3. При отсутствии председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя

5.4. Заседание Комиссии проводится не реже одного раза в месяц, при наличии предложений о рассмотрении вопросов, относящихся к компетенции Комиссии по застройке.

5.5. Повестка заседания Комиссии формируется председателем Комиссии с учетом предложений, поступивших в Комиссию по правилам застройки.

5.6. Повестка очередного заседания утверждается председателем Комиссии не позднее трех дней до дня заседания и рассылается членам Комиссии по правилам застройки с одновременным извещением о дате и времени заседания.

5.7. В приложении к повестке заседания членам комиссии направляется необходимая информация о рассматриваемых вопросах.

5.8. Решение комиссии принимается путем открытого голосования. В протоколе заседания комиссии отражаются результаты голосования членов комиссии поименно. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

5.9. Итоги каждого заседания комиссии оформляются протоколом, подписываемым председателем и секретарем комиссии, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания. Ход заседания, доклады, выступления членов комиссии и приглашенных лиц отражаются в протоколе заседания комиссии.

5.10. Член Комиссии по правилам застройки имеет право на особое мнение, которое в обязательном порядке вносится в протокол заседания.

6. Материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии по правилам застройки

6.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

6.2. Исполнительный комитет Октябрьского сельского поселения предоставляет Комиссии необходимые помещения для работы, проведения заседаний Комиссии по застройке.

6.3. Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Исполнительный комитет Октябрьского сельского поселения.