

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**  
**РУКОВОДИТЕЛЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА**  
**ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«27» 06 2017

Набережные Челны

№ 1794

«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для населения Тукаевского района с 01.08.2017 год»

В соответствии со статьей 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.02.2016 № 97 «О Федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2016-2018 годы», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.02.2010 №85 «О мерах по повышению эффективности системы защиты прав и интересов населения при предоставлении жилищных и коммунальных услуг»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, согласно приложению.

2. Постановление Руководителя Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района от 26.12.2016 года № 6683 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для населения Тукаевского района на 2017 год» признать утратившим силу с 01.08. 2017 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Светлый путь» (Якты Юл»), разместить на официальном сайте района и официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.08.2017 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета по строительству, начальника отдела строительства, архитектуры и жизнеобеспечения населения И.Х. Абзалову.

Руководителя  
Исполнительного комитета



*Handwritten signature*

Р.В.Асылгараев

Приложение к  
постановлению Руководителя  
Исполнительного комитета

Тукаевского  
муниципального района

№ 7 от 24.06.2017 г.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений с 01.08.2017 год.

### Глава 1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях) с 01.08.2017
1	2	3	4
1.	Управление жилищным фондом	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	4,11
2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,34
3.	Уборка и очистка придомовой территории	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	2,35
4.	Текущий ремонт жилых зданий	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	2,95
5.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	2,98
6.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	кв.м общей площади жилого помещения	2,15
7.	Дератизация (дезинсекция)	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,15

8.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	с 1 человека в месяц	56,19
9.	Текущий ремонт сетей электроснабжения	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,90
10.	Обслуживание и ремонт внутридомовых систем газового оборудования	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,23
11.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,28
12.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии и ГВС	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,50
13.	Содержание и обслуживание дымоходов	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,45
14.	Содержание и обслуживание вентканалов	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,40

Глава 2. Размер платы за капитальный ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом и не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за капитальный ремонт

№	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Тариф на единицу измерения у слуги (в рублях) (без НДС)
1	Капитальный ремонт	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	5,85

Глава 3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

№	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Базовая ставка за наем (в рублях)
1	Плата за наем	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	5,85