



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.06.2017

с. Верхний Услон

КАРАР
1222

О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Верхнеуслонского муниципального района до 1 сентября 2017 года, утвержденную постановлением руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района от 11.09.2013 г. №1361

Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Верхнеуслонского муниципального района до 1 сентября 2017 года (далее-Программа), утвержденную постановлением руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района от 11.09.2013 №1361 (с дополнениями и изменениями внесенными Постановлениями руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района от 04.04.2014 №424, от 11.06.2015 №830-а,) следующие изменения:

в приложении к Программе слова «количество расселяемых помещений 9» заменить словами «количество расселяемых помещений 8»

Приложения 1,2,3 Постановления изложить в новой прилагаемой редакции.

**Руководитель
Исполнительного комитета**

Л.С. Хакимзянов

Утверждена
Постановлением руководителя
Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального
района № _____ от _____

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 2014-2015 г.г.**

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Верхнеуслонского муниципального района 2014-2015г. (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Государственный заказчик – координатор Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Основной разработчик Программы	Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района
Основные цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, расположенных на территории Верхнеуслонского муниципального района.
Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2012 года; снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 31 декабря 2015 года; создание условий для переселения граждан

из аварийного жилищного фонда

Срок реализации Программы	2014 – 2015 годы
Исполнитель основных мероприятий Программы	Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района
Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется за счет средств: Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 2 572 295,77 рублей; бюджета Республики Татарстан – 29 998,43 рублей. Общий объем финансирования Программы – 2 602 294,20 рублей
Планируемые показатели выполнения Программы	Основные показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к Программе

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающим доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей Программе используется следующее основное понятие: аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2012 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, приведен в приложении № 1 к Программе.

Программа будет реализована в период 2014-2015 г.г.

III. Мероприятия Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которое может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Верхнеуслонскому муниципальному образованию необходимо обеспечить в установленном порядке строительство многоквартирных жилых домов.

Кроме того, на уровне органов государственной власти Республики Татарстан и Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального Закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 2 602 294,20 рублей, в том числе за счет средств Фонда – 2 572 295,77 рублей, бюджета Республики Татарстан – 29 998,43 рублей.

Объем долевого софинансирования Программы за счет средств бюджета субъекта составляет:

Этап 2014 года – 1,117 процентов

Размер планируемой выкупной цены находящихся в собственности граждан (юридических лиц) жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (на единицу общей площади изымаемого жилого помещения), включенных в программу, по этапам 2013 и 2014 годов составляет 11 022 рубля.

Объем средств долевого финансирования Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с перечнем много-квартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в настоящую Программу, и планируемой стоимости строительства жилых помещений.

Перечень аварийных многоквартирных домов приведен в приложении №1 к настоящей программе.

Планируемые показатели выполнения региональной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, приведены в приложении №3 к настоящей программе.

V. Механизм реализации Программы

Государственный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнитель Программы – Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района – несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

реализация мероприятий по обеспечению жильем жителей аварийных домов;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

В целях формирования отчета заказчик Программы обеспечивает получение необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

Пояснительная записка по реестру аварийных МКД

Всего в предыдущий реестр аварийных домов в Верхнеуслонском муниципальном районе было включено 1 дом общей площадью 235,7 кв.м., общая численность жителей 15 человек.

В результате произведенных изменений в Верхнеуслонском муниципальном районе подлежит расселению 1 дом, общей площадью 236,1 кв.м., общая численность жителей 15 человек, 8 жилых помещений.

Основные причины изменений:

1. Изменилось количество расселяемых жилых помещений. Всего к расселению 8 жилых помещений.

Изменения коснулись данных в доме с. Верхний Услон ул.Чехова д.48 ранее указанных в Реестре АЖФ (см. Приложение 3)

Глава Верхнеуслонского
муниципального района

М.Г. Зиатдинов

**Пояснительная записка по программе (в разрезе этапов)
Этап 2014г.**

Согласно заявке по этапу 2014г. планировалось переселить 15 человек из 8 жилых помещений в 1 аварийном доме площадью 235,7кв.м.

В результате произведенных изменений в 2014 этапе будет переселено 15 человек из 8 жилых помещений в 1 аварийном доме площадью 236,1 кв.м.

Глава Верхнеуслонского
муниципального района

М.Г. Зиатдинов

Адрес аварийного МКД в котором изменилось количество помещений	Количество аварийных помещений			Адрес аварийного помещения в котором имеются изменения	Количество граждан			Площадь		
	по состоянию на 01.01.2015 ед.	по состоянию на 01.07.2015 ед.	Разница ед		по состоянию на 01.01.2015 чел.	по состоянию на 10.07.2015 чел.	Разница а чел.	по состоянию на 01.01.2015 кв.м.	по состоянию на 01.07.2015 кв.м	Разница кв.м.
с. Верхний Услон ул. Чехова д.48	1	1	-	с. Верхний Услон ул. Чехова д.48	15	15	-	235,7	236,1	0,4

Глава Верхнеуслонского
муниципального района

М.Г. Зиатдинов

ппррраарраар

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса /реконструкции МКД	Число жителей всего	к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан					
		Номер	Дата						Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:				
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	дополнительные источники финансирования	финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Всего по этапу 2014 года с финансовой поддержкой Фонда		X	X	X	X	15	15	236,10	8	8	0	236,10	236,10	0,00	2 602 294,20	2 572 295,77	29 998,43	0	0	0
Итого по Верхнеуслонский муниципальный район:		X	X	X	X	15	15	236,10	8	8	0	236,10	236,10	0,00	2 602 294,20	2 572 295,77	29 998,43	0	0	0
1	с Верхний Услон ул Чехова д.48	1388	30.12.2009	IV.2 015	IV.201 5	15	15	236,10	8	8	0	236,10	236,10	0,00	2 602 294,20	2 572 295,77	29 998,43	0	0	0
Всего по этапу 2014 года без финансовой поддержки Фонда		X	X	X	X	0	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0

№ п/п	Наименование МО	Расселенная площадь					Количество расселенных помещений					Количество переселенных жителей				
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	2015 год	0,00	0,00	0,00	236,10	236,10	0	0	0	8	8	0	0	0	15	15
1	Верхнеуслонский муниципальный район	0,00	0,00	0,00	236,10	236,10	0	0	0	8	8	0	0	0	15	15

**Планируемые показатели выполнения адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Наименование МО	Расселенная площадь					
		2013 г	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	Всего по году
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого по программе	0,00	0,00	236,10	0,00	0,00	236,10
1	Верхнеуслонский муниципальный район	0,00	0,00	236,10	0,00	0,00	236,10
	2014 год	0,00	0,00	236,10	0,00	0,00	236,10
1	Верхнеуслонский муниципальный район	0,00	0,00	236,10	0,00	0,00	236,10

№ п/п	Наименование МО	Количество расселенных помещений					
		2013 г	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	Всего по году
		ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.
1	2	9	10	11	12	13	14
	Итого по программе	0	0	8	0	0	8
1	Верхнеуслонский муниципальный район	0	0	8	0	0	8

	2014 год	0	0	8	0	0	8
1	Верхнеуслонский муниципальный район	0	0	8	0	0	8

№ п/п	Наименование МО	Количество переселенных жителей					
		2013 г	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	Всего по году
		чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	15	16	17	18	19	20
	Итого по программе	0	0	15	0	0	15
1	Верхнеуслонский муниципальный район	0	0	15	0	0	15
	2014 год	0	0	15	0	0	15
1	Верхнеуслонский муниципальный район	0	0	15	0	0	15

Реестр документов о признании домов аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес МКД	ссылка на 16 приложение	
		Номер тома	Номер страницы
1	2	3	4
Верхнеуслонский муниципальный район			
1	с Верхний Услон ул Чехова д.48		