



ПРИКАЗ

02.05.2017

Казань

БОЕРЫК

№ 26

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫҖЫ

**ТЕРКӨЛДЕ**

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
09.06.2017 г.

ТЕРЧ №

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ 3960

Об осуществлении Инспекцией государственного строительного надзора Республики Татарстан некоторых полномочий в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66 – ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», Положением об Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.11.2007 № 622 «Вопросы Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан»,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить прилагаемые:

- форму заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - заключение);
- форму отказа в выдаче заключения;
- форму журнала регистрации заключений и отказов в выдаче таких заключений.

2. Настоящий Приказ регулирует вопросы направления застройщиком проектной декларации, изменений в проектную декларацию в Инспекцию

государственного строительного надзора Республики Татарстан (далее - Инспекция).

3. Проектная декларация включает в себя информацию о застройщике и информацию о проекте строительства и определяет объем прав застройщика на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанных в такой проектной декларации. Проектная декларация является официальным документом, удостоверяющим факты, влекущие за собой юридические последствия для застройщика.

4. Юридический факт, являющийся основанием для проведения осмотра содержания проектной декларации и изменений в проектную декларацию – представление застройщиком бумажной и электронной версии проектной декларации или изменений в проектную декларацию в Инспекцию.

5. Отделу административной практики и контроля за долевым строительством Правового управления Инспекции:

- осуществлять проверку соответствия застройщика требованиям части 2 статьи 3 и проектной декларации требованиям статей 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ);

- по итогам проверки соответствия застройщика требованиям части 2 статьи 3 и проектной декларации требованиям статей 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, подготавливать либо проект заключения, либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения;

- направлять результаты проверки на рассмотрение начальнику (первому заместителю начальника, либо лицу исполняющему его обязанности) Инспекции в срок не позднее 25 календарных дней с даты поступления заявления в Инспекцию;

- вести учет выданных заключений и отказов в выдаче, путем заполнения в электронном виде журнала регистрации заключений и отказов в выдаче таких заключений по форме, утвержденной настоящим приказом;

- по окончании года распечатывать журнал регистрации заключений и отказов в выдаче таких заключений, обеспечивать его визирование первым заместителем начальника Инспекции, начальником Инспекции и сшивать.

6. Установить, что максимальный срок подготовки и выдачи заключения, отказа в выдаче заключения, составляет 30 календарных дней со дня получения Инспекцией проектной декларации.

7. Установить, что заключение, отказ в выдаче заключения, подписывает начальник (первый заместитель начальника, либо лицо исполняющее его обязанности) Инспекции.



8. Установить, что при предоставлении проектной декларации с целью получения заключения застройщика вправе одновременно предоставить в Инспекцию иные документы и сведения, подтверждающие соответствие застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона № 214-ФЗ.

9. Установить, что до обеспечения технической возможности заполнения электронной формы проектной декларации на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ, застройщик направляет проектную декларацию, изменения в проектную декларацию в Инспекцию на бумажном и электронном виде в формате программы Microsoft Excel по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 года № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» и размещенной на официальном сайте Инспекции <http://gsn.tatarstan.ru/>.

10. Установить, что требование подпункта 1 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ вступает в силу с 1 июля 2017 года.

11. Установить, что заключение, либо отказ в выдаче заключения выдаются Инспекцией на объекты, строительство которых осуществляется на территории муниципальных образований, в отношении которых приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

12. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя начальника Инспекции И.Ф. Сафиуллина.

Начальник



В.А. Кудряшов

Утверждена приказом  
Инспекции ГСН РТ  
от «02»05.2017 г. № 26

ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ул. Б. Красная, дом 15/9, г. Казань, 420111



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ДӘУЛӘТ ТӨЗЕЛЭШЕН  
КҮЗӘТҮ ИНСПЕКЦИЯСЕ

Зур Кызыл ур., 15/9 нче йорт, Казан ш., 420111

Тел.: (843) 237-91-87, факс (843) 237-97-53, e-mail: gsn@tatar.ru, http://gsn.tatarstan.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Форма

### Заключение

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Инспекцией государственного строительного надзора Республики Татарстан (далее - Инспекция) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) рассмотрена проектная декларация по объекту:

\_\_\_\_\_ (наименование объекта в соответствии с проектной декларацией)

\_\_\_\_\_ (далее – проектная декларация)

застройщика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование застройщика, его место нахождения, ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_ (далее - застройщика),

поступившая в Инспекцию «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Застройщик и проектная декларация **соответствуют** требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от № 214-ФЗ.

Начальник

В. А. Кудряшов



ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
Ул. Б. Красная, дом 15/9, г. Казань, 420111



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ДӘУЛӘТ ТӨЗЕЛЭШЕН  
КҮЗӘТҮ ИНСПЕКЦИЯСЕ  
Зур Кызыл ур., 15/9 нче йорт, Казан ш., 420111

Тел.: (843) 237-91-87, факс (843) 237-97-53, e-mail: gsn@tatar.ru, http://gsn.tatarstan.ru

Форма

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Отказ в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Инспекцией государственного строительного надзора Республики Татарстан (далее - Инспекция) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) рассмотрена проектная декларация по объекту:

\_\_\_\_\_ (наименование объекта в соответствии с проектной декларацией)  
\_\_\_\_\_ (далее – проектная декларация)  
застройщика \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование застройщика, его место нахождения, ИНН, ОГРН)  
\_\_\_\_\_ (далее - застройщик),  
поступившая в Инспекцию «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Застройщик и (или) проектная декларация<sup>1</sup> не соответствуют (не соответствует)<sup>2</sup> следующим требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(указываются выявленные факты несоответствия застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, и (или) несоответствия проектной декларации требованиям, установленным статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ)

\_\_\_\_\_

1 оставляется нужный вариант: застройщик и проектная декларация, либо застройщик, либо проектная декларация

2 оставляется один вариант

В связи с изложенным, на основании части 2.2 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ, Инспекция отказывает в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ.

*Настоящий отказ не препятствует повторному предоставлению в Инспекцию проектной декларации с целью получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ.*

Начальник

В. А. Кудряшов

Утверждена приказом  
Инспекции ГСН РТ  
от «02» 05.2017 г. № 26

Форма

Журнал регистрации заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и отказов в выдаче таких заключений

| №<br>п/п | Дата получения<br>Инспекцией<br>государственного<br>строительного<br>надзора<br>Республики<br>Татарстан<br>проектной<br>декларации | Наименование<br>и адрес<br>проекта<br>строительства | Застройщик<br>(наименовани<br>е, ИНН) | Дата и № документа  |   | Примечание |
|----------|--|---|---------------------------------------|---|---|------------|
|          |  |   |                                       | заключения о<br>соответствии<br>застройщика и<br>проектной декларации<br>требованиям,<br>установленным<br>Федеральным законом<br>№ 214-ФЗ | отказа в выдаче<br>заключения о<br>соответствии<br>застройщика и<br>проектной<br>декларации<br>требованиям,<br>установленным<br>Федеральным<br>законом № 214-ФЗ |            |
|          |  |   |                                       |   |   |            |
|          |  |   |                                       |   |   |            |