

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

п.Подлесный

от «30» мая 2017 года

№ 10

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Письмянское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.**

Руководствуясь статьей 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Письмянское сельское поселение» Лениногорского муниципального Республики Татарстан, учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 16.03.2017г. сельский Совет муниципального образования «Письмянское сельское поселение» Лениногорского муниципального Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в статью 30 «Жилые зоны» п.1.1. «Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» в основные виды разрешённого использования территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) Правил землепользования и застройки муниципального образования «Письмянское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утверждённых решением сельского Совета муниципального образования «Письмянское сельское поселение» от 19.12.2013г. № 26 , вид разрешённого использования – личное подсобное хозяйство.

2. Дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Письмянское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан статьей 41.1 следующего содержания:

«Статья 41.1 Предельные параметры размеров земельных участков».

«1. Установить на территории муниципального образования «Письмянское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан:

1.1 Предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для вновь образуемых земельных участков:

для ведения садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства – 0,04 гектара.

для ведения индивидуального жилищного строительства – 0,06 гектара

для ведения личного подсобного хозяйства – 0,08 гектара

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - в размере среднерайонной нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан, установленной на момент приватизации сельскохозяйственных угодий в соответствии с законодательством.

1.2 Предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для вновь образуемых земельных участков:

- для ведения садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства – 0,15 гектара.

для ведения индивидуального жилищного строительства – 0,10 гектара

для ведения личного подсобного хозяйства – 0,20 гектара

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - не более максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица.

2. По фактическому пользованию – для земельных участков под существующими домовладениями, право на которые не было оформлено надлежащим образом до 30.10.2001, т.е. до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, а также в случае бесплатного приобретения гражданами земельных участков, по основаниям, установленным федеральным законодательством».

3. Исключить из пункта 1.2 статьи 30 Правил землепользования и застройки сельских поселений Лениногорского района слова:

«Размер участка:

Минимальные и максимальные размеры земельных участков принимаются Советом поселения.

Рекомендуемые размеры земельных участков:

Минимальный размер участка - 0,04 га.

Максимальный размер участка - 0,25 га.»

4. Опубликовать настоящее решение обнародовать на стендах, расположенных по адресам: п.Подлесный, ул.Гагарина, д.5 - административное здание; п.Подлесный, ул.Гагарина, д.16 –МФЦ; с.Старая Письмянка, ул.Центральная, д.50-Старописьмянский СДК, на официальном сайте Лениногорского муниципального района: <http://Leninogorsk.tatar.ru> и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
«Письмянское сельское поселение»  
Председатель Совета



Р.В.Насретдинов