

**СОВЕТ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА УРУССУ  
ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

№ 9

пгт. Уруссу

« 26 » мая 2017г.

*О внесении изменений в  
решение Совета пгт. Уруссу  
Ютазинского муниципального  
района Республики Татарстан  
от 12.04.2012г. №4  
«О правилах благоустройства,  
соблюдения чистоты и порядка  
на территории муниципального образования  
«поселок городского типа Уруссу»  
Ютазинского муниципального района  
Республики Татарстан»*

В целях организации работы по содержанию и санитарной очистке территорий Совет поселка городского типа Уруссу

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в «Правила благоустройства, соблюдения чистоты и порядка на территории муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

1.1) в разделе 4:

а) п. 4.1 подпункт 4.1.7. изложить в следующей редакции:

«Для сбора ТБО в жилищном фонде следует применять специализированные автотранспортные средства согласно графику утвержденному специализированным предприятием, производящим вывоз, утилизацию и обезвреживание отходов, имеющим лицензию на такой вид деятельности»

б) подпункт 4.1.8. изложить в следующей редакции:

«Обеспечение надлежащего санитарного состояния пгт Уруссу, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения осуществляется в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ютазинская новь» (Ютазы таны) и разместить на официальном сайте Ютазинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам ЖКХ, охраны окружающей среды, природных ресурсов и социальному развитию пгт. Уруссу.

*Глава поселка городского типа Уруссу –  
председатель Совета  
поселка городского типа Уруссу*

*Р. М. Нуриев*

**ПРАВИЛА  
БЛАГОУСТРОЙСТВА, СОБЛЮДЕНИЯ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛКА  
ГОРОДСКОГО ТИПА УРУССУ»  
ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Конституцией Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 28.07.2004г. №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «п.г.т. Уруссу», муниципальными правовыми актами.

1.2. Настоящие Правила разработаны с целью обеспечения должного санитарного, противопожарного, эстетического состояния поселка и дальнейшего его благоустройства.

1.3. Настоящие Правила устанавливают единый порядок внешнего благоустройства территории п.г.т. Уруссу, порядок уборки, содержания, озеленения поселковых территорий, включая прилегающие территории.

1.4. Настоящие правила действуют на всей территории поселка и обязательны для исполнения, всеми юридическими и физическими лицами.

1.5. Разграничение зон ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящих Правил определяется следующим образом:

- в случае, если объект благоустройства закреплен собственником за другим лицом на период оперативного управления, хозяйственного ведения или ином праве, ответственность возлагается на то лицо, которому такое право передано;

- в иных случаях ответственность возлагается на собственника, объекта благоустройства.

1.6. Контроль за выполнением настоящих Правил обеспечивает Исполнительный комитет муниципального образования «п.г.т. Уруссу» (далее - Исполнительный комитет) при взаимодействии с органами внутренних дел, Роспотребнадзором, административной комиссией и другими уполномоченными органами, организациями в соответствии их компетенцией.

**2. Основные понятия**

В целях реализации настоящих Правил используются следующие понятия:

2.1. Комплексное благоустройство территории - совокупность работ и мероприятий направленных на создание благоприятных, оздоровительных и культурных условий жизни досуга населения в границах п.г.т. Уруссу.

2.1.1. Основные виды мероприятий комплексного благоустройства территории: - ремонт, отделка и цветное решение фасадов зданий, улиц,

площадей, придомовых территорий, а также их наружное искусственное освещение;

- организация зон отдыха, игровых площадок, навесов, цветников, целесообразная окраска фасадов зданий, оформление входов в здания, балконов, цветников;

- функционально - обоснованное размещение (строительство) и оформление магазинов, вывесок, указателей, малых архитектурных форм, стендов, реклам;

- праздничное оформление поселка;

- комплексное озеленение территорий;

- уборка территории, сбор мусора и вторичных материалов;

- содержание, эксплуатация и уборка автомобильных дорог п.г.т. Уруссу.

2.1.2.Размещение, строительство, ремонт, реконструкция строений, зданий, сооружений мероприятия по озеленению; земляные работы, связанные с прокладкой, переустройством и ремонтом инженерных коммуникаций, строительство и ремонт дорог осуществляются:

- при наличии оформленной в установленном порядке разрешительной документации;

- при наличии основного регламентирующего документа - проектной документации утвержденной в установленном порядке.

2.1.3.Проектная документация на комплексное благоустройство выполняется:

- на вновь осваиваемые территории;

- на размещение, строительство, ремонт, реконструкцию, модернизацию существующих зданий, сооружений, помещений, дорог, улиц, проездов, придомовых территорий, парков площадей, территорий функционального назначения (рынки, автостоянки и пр.).

Всякое изменение проектной документации должно быть согласовано заказчиком проектной организации (автором проекта) и с отделом архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района.

2.2.Объекты благоустройства:

- искусственные покрытия поверхности земельных участков (асфальтобетонное, бетонное покрытие и т.п.), иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, внутривдворовые пространства, сады, парки, детские спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных;

- рассматриваемые в качестве элементов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также кладбища;

- зеленые насаждения (деревья и кустарники), газоны;

- мосты, путепроводы, пешеходные и велосипедные дорожки, иные сооружения и их внешние элементы;

- территории и капитальные сооружения (вокзалов) всех видов транспорта, места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

- технические средства организации дорожного движения;

- устройства наружного освещения и подсветки;

- внешний вид фасадов зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные элементы зданий и сооружений, в том числе кровля, крыльца, ограждения и

защитные навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные антенные устройства, радиоэлектронные средства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки лестничных клеток;

-заборы, ограды, ворота;

-малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративно - рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-декоративного и (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, цветники;

-объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок:

-предметы праздничного оформления;

-сооружения (малые архитектурные формы) и оборудование для уличной торговли в том числе внешний вид и прилегающая площадь павильонов, киосков, лотков, ларьков, торговых рядов, прилавков, специально приспособленных автотранспортных средств;

-отдельно расположенные объекты уличного оборудования, оборудованные контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны уличные мусоросборники;

-места, оборудования и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудования и сооружения для сбора и вывоза мусора, производства и потребления;

-рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения (включая полигоны для захоронения мусора, отходов производства и потребления, поля орошения, компостирования, скотомогильники), а также соответствующие санитарно-защитные зоны;

-внешний вид фасадной части производственных и инженерных сооружений;

-иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируется установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.

2.3.Содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, надлежащего физического или технического состояния и безопасности объекта благоустройства.

2.4.Ремонт объекта благоустройства (в отношении искусственных объектов) - устранение недостатков и неисправностей, модернизация и реставрация объекта благоустройства.

2.5.Санитарная очистка территории - сбор с определенной территории, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.

2.6. Озеленение - комплексный процесс, связанный с непосредственной посадкой деревьев, кустарников, цветов, созданием травянистых газонов, и с проведением работ по различным видам инженерной подготовки и благоустройству озелененных территорий.

2.7. Закрепленная территория - часть территории поселка, переданная в установленном порядке юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и закрепленная на местности межевыми знаками установленного образца согласно

акту, об отводе в натуре «красных линий» и границ участка.

2.8. Прилегающая территория - участок территории, непосредственно примыкающий к границе закрепленной территории, подлежащий содержанию, уборке и выполнению на нем работ по благоустройству в установленном порядке.

2.9. Территории общего пользования - не являющиеся прилегающими и не закрепленные за юридическими и физическими лицами в установленном порядке.

2.10. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

2.11. Твердые бытовые отходы (далее ТБО) – отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка, товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений)».

2.12. Крупногабаритный мусор (далее - КГМ) - отходы (бытовая техника, мебель и др.) утратившие свои потребительские свойства.

2.13. Контейнер - стандартная, имеющая крышку емкость для сбора ТБО.

2.14. Бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора КГМ.

2.15. Сбор ТБО (КГМ) - комплекс мероприятий, связанных с очисткой рабочими комплексной бригады (дворниками) мусорокамер, заполнением контейнеров с зачисткой контейнерных площадок.

2.16. Вывоз ТБО (КГМ) - выгрузка ТБО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора, и транспортировка их с мест сбора мусора на лицензированный объект утилизации мусора (мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения и т.д.).

2.17. Очаговый навал мусора - скопление ТБО, КГМ на территории площадью до 50 кв.м., возникшее в результате самовольного сброса, в объеме до 30 куб.м.

2.18. Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, осуществляющий с нарушением норм природоохранного законодательства

2.19. Содержание дорог - комплекс работ, по систематическому уходу за дорожными покрытиями, обочинами, откосами, сооружениями и полосой отвода автомобильной дороги в целях поддержания их в надлежащем порядке и чистоте для обеспечения хорошей службы дороги и беспрепятственного движения автомобилей в течение всего года.

2.20. Наружное освещение - это совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток, улиц, площадей, парков, дворов и пешеходных дорожек города.

2.21. Навал мусора - скопление твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ) на контейнерной площадке или на любой другой территории, возникшее в результате самовольного сброса, в объеме, не превышающем 1 куб.м.

2.22. Утилизация (обезвреживание) мусора и отходов - специальная обработка мусора (брикетирование, термообработка, превращение в остекленные гранулы путем сжигания мусора, захоронение на полигонах и т.п.) с целью превращения его в инертное (нейтральное) состояние, обеспечивающее отсутствие вредного воздействия на окружающую природную среду.

2.23. Подтопление - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением

воды в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, части территорий в результате выпадения атмосферных осадков, снеготаяния, некачественной укладки асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующих движению пешеходов, автотранспорта. Подтопленной считается территория площадью свыше 2 кв.м., залитая водой на глубину более чем в 3 см.

2.24. Брошенное транспортное средство - транспортное средство, оставленное собственником на срок шесть месяцев и более в состоянии, не исключающем свободный доступ к нему иных лиц (вследствие отсутствия дверей, элементов остекления кузова, иных элементов кузова, незапертых дверей, невозможности запираания дверей и т.п.), а также имеющее признаки невозможности использования по назначению (спущенные колеса, отсутствие колес или иных конструктивных деталей и другие), и находящееся при этом в местах общего пользования (придомовых территориях), не предназначенных для хранения транспортных средств (вне специально отведенных мест для размещения транспортных средств), либо находящееся длительное время (шесть месяцев и более) в специально отведенных местах для размещения транспортных средств (парковках, парковочных местах, платных автостоянках, за исключением гаражей или иных зданий, помещений, предназначенных для хранения техники), и препятствующее проезду, проходу пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам и (или) размещенное с нарушением требований Правил благоустройства территории муниципального образования пгт. Уруссу. Брошенное транспортное средство в целях устранения препятствий проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам, а также устранения потенциальной террористической угрозы подлежит эвакуации в установленном порядке.

2.25. Инженерные коммуникации - трубопроводы и кабели различного назначения (водопровод, канализация, отопление, связь и др.), прокладываемые на поселковой территории, а также в зданиях.

2.26. Малые архитектурные формы - небольшие объемные сооружения, имеющие, помимо декоративных функций, определенное утилитарное назначение.

2.27. Санитарно-защитная зона - территория между жилой застройкой и предприятиями (зданиями, сооружениями) с технологическими процессами, которые могут быть источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

2.28. Специально отведенные места для размещения транспортных средств – автомобильные стоянки, организованные в соответствии с законодательством, гаражи, ремонтные мастерские и иные здания, помещения, предназначенные для хранения (обслуживания) техники; парковки (парковочные места), определенные в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации, утвержденными постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 «О правилах дорожного движения».

2.29. Придомовая территория – земельный участок, прилегающий к жилому многоквартирному зданию, включающий элементы озеленения, пешеходные пути к входам, подъезды к дому, площадки для жильцов данного дома (детские,

спортивные, для отдыха, для контейнеров, для выгула собак) и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты.

### **3.Порядок организации уборки, обеспечение чистоты и порядка территории**

#### **3.1 .Общие положения.**

3.1.1. Ответственность за организацию работ по содержанию и уборке территории:

многоэтажной жилой застройки и индивидуальной жилой застройки - возлагается на товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы и управляющие организации, осуществляющие управление жилым фондом от лица собственников жилых помещений;

остальных территорий, в том числе принадлежащих на правах собственности, владения и использования, - возлагается на лиц, за которыми закреплена данная территория или принадлежит им на праве собственности, владения и пользования.

3.1.2. Уборку и очистку конечных автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов рекомендуется обеспечивать организации, эксплуатирующей данные объекты.

Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, рекомендуется осуществлять владельцам некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

Границу прилегающих территорий рекомендуется определять:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

3.1.3 Юридические, должностные и физические лица обязаны соблюдать чистоту и постоянно поддерживать порядок на всей территории города, в том числе и на территории частных домовладений и строений.

3.1.4. Ответственность за организацию и производство уборочных работ по стоянкам такси возлагается на физических, должностных и юридических лиц, занимающихся частными перевозками пассажиров.

3.1.5. Уборка территорий кладбищ производится ежедневно с обязательной очисткой искусственных покрытий от остатков грунта и растительности.

3.1.6. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов муниципального образования в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), рекомендуется убирать и содержать силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.



3.1.7. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, рекомендуется осуществлять силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий рекомендуется осуществлять организации, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

3.1.8. На территории поселка не допускается сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, спиля деревьев, листвы, снега.

3.1.9. Транспортировка отходов производства и потребления, а также сыпучих, строительных материалов осуществляется специально оборудованными или приспособленными (с закрывающими кузов пологом) транспортными средствами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, предупреждающими создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде и здоровью людей.

3.1.10. На территории поселка запрещается сброс и сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, в том числе и на внутренних территориях предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений.

3.1.11. Запрещается мойка, чистка транспортных средств на территории поселка, за исключением специально отведенных мест.

3.1.12. Запрещается стоянка, парковка и хранение, ремонт транспортных средств на газонах, территориях с зелеными насаждениями, детских площадках, вне зависимости от времени года, хранение разукомплектованных транспортных средств, препятствующих механической уборке и вывозу ТБО, за исключением специальных отведенных мест.

3.1.13. Запрещается самовольное перекрытие внутриквартальных проездов по средствам установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств.

3.2. Летне-осенняя уборка территории.

3.2.1. В период с 16 апреля по 31 октября устанавливается летне-осенняя уборка, предусматривающая подметание и промывку дорожных покрытий и тротуаров, уборку грунтовых наносов в лотках, срезку у бордюров, газонов, уборку остановок общественного транспорта, погрузку и вывоз мусора и грунта.

Постановлением Исполнительного комитета в зависимости от погодных условий указанный период может быть изменен.

3.2.2. На проезжей части улиц, остановочных площадках, тротуарах, дворах уборка производится ежедневно.

3.2.3. Основная задача уборки дорожных покрытий заключается в удалении загрязнений, скапливающихся на покрытии дорог.

3.2.4. Подметание дорожных покрытий должно производиться только при увлажнении дорожных покрытий на всей ширине полосы захвата.

3.2.5. Перед подметанием лотков должны быть убраны тротуары, чтобы исключить повторное загрязнение лотков, для чего время уборки тротуаров должно быть увязано с графиком работы подметально-уборочных машин.

3.2.6. Мойка дорожных покрытий, проезжей части производится на улицах, имеющих усовершенствованное покрытие и водоприемные колодцы ливневой канализации или уклоны, обеспечивающие надежный сток воды. Мойка проезжей части улиц производится в период наименьшей интенсивности движения

автотранспорта с 23.00 до 6.00 часов с соблюдением норм природоохранного законодательства.

3.2.7. Мойка тротуаров должна быть закончена до выполнения данной операции на проезжей части, для чего соответствующими организациями производится согласование времени уборки тротуаров и работы поливочных машин.

3.2.8. Мойку проводят таким образом, чтобы загрязнения не попадали на тротуары и полосы зеленых насаждений.

Мойка в дневное время допустима в исключительных случаях непосредственно после дождя (когда загрязнение городских дорог резко увеличивается), т.к. дождевая вода смывает грунт с газонов, площадок и т.п.

3.2.9. Для снижения пылеобразования и температуры дорожных покрытий поливка улиц в наиболее жаркое время суток (при температуре воздуха выше 25 градусов) производится в период с 12 до 16 часов. При температуре воздуха свыше 30 градусов поливка производится с интервалом в 2 часа в наиболее жаркий период.

3.2.10. Подметание проезжей части улиц, площадей производится с предварительным увлажнением покрытий, как правило, с 23.00 до 6.00 часов и в течение дня по мере необходимости, за исключением часов "пик".

3.2.11. В период листопада производится сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей, а также с дворовых территорий.

3.2.12. Для обеспечения шумового комфорта жителей, сбор и вывоз бытовых и пищевых отходов из домовладений производится не ранее 7 часов и не позднее 22 часов.

3.3. Зимне-весенняя уборка территории.

3.3.1. В период с 1 ноября по 15 апреля устанавливается зимне-весенняя уборка, предусматривающая сгребание и подметание снега, скалывание уплотненного снега и льда, переброску и вывоз снега, обработку дорожных покрытий тротуаров и дворов противогололедными материалами.

Постановлением Исполнительного комитета в зависимости от погодных условий сроки зимне-весенней уборки территории города могут быть изменены.

3.3.2. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

3.3.3. Формирование снежных валов не допускается:

-на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне в зоне треугольника видимости;

-ближе 5м от пешеходного перехода;

-ближе 20м от остановочного пункта общественного транспорта;

-на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

-на тротуарах.

3.3.4. Для обеспечения подъезда к зданиям и въезда во двory убирается перекрывающий их вал снега протяженностью обычно от 3 до 6м.

3.3.5. Сроки вывоза валов снега составляют 24 часа.

3.3.6. Очистка от снега и льда крышек водопроводных, канализационных, пожарных, дождевых и др. колодцев должна производиться ежедневно.

3.3.7. Не допускается:

-перемещение на проезжую часть улиц и проездов снега, счищаемого с

внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий организаций, строительных площадок, торговых объектов и других территорий;

-переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

3.3.8. Организации, отвечающие за уборку поселковых территорий, в срок до 1 октября текущего года осуществляют:

-мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период; - завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

3.3.9. В качестве противогололедных материалов могут быть использованы песок, высевки каменных материалов, мелкий гравий и другие материалы с добавлением не менее 10% соли для сохранения смеси в рассыпчатом, рыхлом состоянии.

3.3.10. Пескосоляную смесь приготавливают на пескобазах путем тщательного перемешивания компонентов смеси. Пескобазы должны быть удалены от жилых и иных зданий на расстояние не менее 300м.

3.3.11. Во избежание наката на дорогах уборка снега должна производиться своевременно и продолжаться до окончания снегопада. Для обеспечения нормальных условий работы транспорта и движения пешеходов организации, ответственные за содержание дорог и тротуаров, должны своевременно приступать к их расчистке, посыпать их песком и другими материалами.

Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия (асфальта, булыжника, тротуарной плитки и т.д.). При возникновении наледи (гололеда) производится посыпка противогололедными средствами.

3.3.12. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, бульварах и других зеленых зонах, внутриквартальных проездов, дворовых территорий, - допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные (оборудованные ливневым стоком) для этих целей площадки в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

3.3.13. Вывоз снега, сброшенного с крыш, производится в тот же день юридическими и физическими лицами - собственниками (владельцами) зданий и сооружений.

3.3.14. Вывоз снега должен осуществляться на специально подготовленные площадки. Земельные участки для организации снежных свалок определяются распоряжением Руководителя Исполнительного комитета по согласованию с соответствующими органами санитарно-эпидемиологического надзора, пожарнадзора, органами охраны окружающей среды и другими уполномоченными органами.

Снежные свалки должны располагаться за чертой жилой застройки, расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 300м.

Устройство неконтролируемых снежных свалок запрещено.

3.3.15. Снежные свалки должны содержаться в соответствии с требованиями, предъявляемыми органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

3.3.16. Юридическими и физическими лицами на закрепленных и прилегающих территориях и объектах осуществляются:

-очистка тротуаров ежедневно с 7.00 часов, с таким расчетом, чтобы пешеходное

движение на них не нарушалось;

-сброс снега и льда с тротуаров и крыш, удаление ледяных наростов с карнизов крыш и водосточных труб производится систематически по мере образования и накопления;

-тщательная очистка от остатков снега (после прохождения снегоуборочных машин, снегопогрузчиков) полос проезжей части улиц шириной 0,5 м от бордюра;

-немедленная расчистка проходов для пешеходов и транспорта в валах снега на перекрестках, остановках поселкового транспорта, поворотах улиц, въездах во дворы, а также расчистка пешеходных дорожек на дворовых и других территориях в границах домовладений.

-посыпка противогололедными материалами проезжей части улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, путепроводов, мостов, подъемов, спусков и других мест производится систематически на весь период гололеда, юридическими, должностными и физическими лицами на закрепленных территориях.

3.3.17. При обслуживании территорий остановочных комплексов необходимо:

-производить уборку всей территории с 6.00 часов, а в период снегопада - в течение дня;

-производить очистку проезжей части дороги на расстоянии 0,5м от бордюрного камня;

-не допускать образования снежных валов и вытаскивание снега на проезжую часть дороги, обеспечить видимость движения;

-определить место складирования снега и организовать его вывоз.

3.3.18.Владельцам личного транспорта в период обильного снегопада и организованных работ по уборке и вывозу снега запрещается использовать проезжую часть поселковых улиц и дорог для стоянки транспортных средств.

#### 3.4. Хранение транспортных средств

3.4.1. На придомовой территории многоэтажной жилой застройки запрещается:

- парковать транспортные средства на детских площадках, газонах, с заездом на бордюры, пешеходных дорожках, на тепловых камерах, люках канализации, территориях с зелеными насаждениями вне зависимости от времени года, в иных местах, создающих препятствия проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду автомашин экстренных служб, иного спецтранспорта, мусороуборочных машин к подъездам, мусорным контейнерам;

- хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство, которое может быть признано брошенным транспортным средством, препятствующим проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, подлежащим эвакуации в порядке, установленном исполнительным комитетом поселения пгт. Уруссу.

3.4.2. На территориях индивидуальной жилой застройки запрещается:

хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения.

3.4.3. За нарушение правил благоустройства пгт. Уруссу влечет ответственность в соответствии с Кодексом Республики Татарстан об административных правонарушениях.

3.4.4. Порядок выявления, учета, перемещения, хранения, утилизации брошенных, бесхозных транспортных средств на территории пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан утверждается

## **4.Содержание и санитарная очистка территорий**

### **4.1 .Общие положения.**

4.1.1 .Санитарная очистка и содержание территории поселка производится юридическими, должностными и физическими лицами в пределах закрепленных и прилегающих территорий в порядке, установленном санитарными нормами и правилами, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами.

4.1.2.Подъездные пути к зданиям, строительным площадкам должны иметь асфальтобетонное, цементобетонное, бетонно-плиточное и т.п. покрытие (далее – твердое покрытие).

4.1.3.Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка и очистка во дворах должна производиться ежедневно.

Запрещается накапливать мусор на территории двора, загромождать и засорять дворовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

4.1.4. Запретить самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации муниципального образования.

4.1.5. Граждане (собственники или наниматели индивидуальных жилых домов), юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории п.г.т. Уруссу, организуют вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного и строительного мусора согласно заключенным договорам с организациями, имеющими лицензии на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов».

4.1.6. Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора осуществляется специализированными предприятиями, производящими вывоз, утилизацию и обезвреживание отходов, имеющими лицензию на такой вид деятельности.

4.1.7. Для сбора ТБО в жилищном фонде следует применять специализированные автотранспортные средства согласно графику утвержденному специализированным предприятием, производящим вывоз, утилизацию и обезвреживание отходов, имеющим лицензию на такой вид деятельности и осуществляющим указанную деятельность на территории п.г.т.Уруссу.

4.1.8. Обеспечение надлежащего санитарного состояния пгт Уруссу, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения осуществляется в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами.

4.1.9. На территории домовладений обеспечивается:

- своевременная уборка территории;
- установка сборников для твердых отходов;
- свободный подъезд и освещение площадок, на которых установлены контейнеры и мусоросборники;
- содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов без переполнения и загрязнения территории.

Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части дорог, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

4.1.10. Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны быть постоянно очищены от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке.

4.1.11. Упаковочные тары (картонные коробки, бумажные ящики и т.д.) сдаваемые на вывоз и утилизацию торговыми предприятиями при наличии заключенного договора со специализированной организацией, осуществляющей вывоз и утилизацию ТБО, складируются на контейнерных площадках и стационарных мусоросборниках исключительно подготовленными, в спрессованном или упакованном виде с перевязкой лентами или другим установочными материалом.

4.1.12. Подъезды к местам, где установлены контейнеры и стационарные мусоросборники, должны освещаться и иметь дорожные покрытия с учетом разворота машин.

4.1.13. Вывоз оставшегося после текущего и капитального ремонта зданий и сооружений строительного мусора, крупногабаритных отходов осуществляется юридическим, должностным или физическим лицом, производившим ремонт, по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.

4.1.14. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или при выгрузке бункера, производят организации, осуществляющие погрузку мусора.

4.1.15. На вокзалах, рынках, парках, зонах отдыха, учреждениях образования и других местах массового пребывания людей, на остановках поселкового пассажирского транспорта, входах в торговые объекты должны быть установлены урны в достаточном количестве, а в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, настоящих Правил, иных муниципальных правовых актов.

Урны устанавливаются в следующем порядке:

-на расстоянии не более 40м друг от друга - на оживленных вокзалах и в других местах массового пребывания людей;

-на прочих улицах и на других территориях - на расстоянии до 100м;

-на остановках поселкового пассажирского транспорта и входах в здания - в количестве не менее 2-х.

4.1.16. Урны следует очищать систематически по мере их наполнения, переполнение урн не допускается.

4.1.17. За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, осуществляющие уборку территорий, на которых расположены урны.

4.1.18. Территории домовладений должны быть обустроены в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, настоящих Правил, иных муниципальных правовых актов.

4.1.19. На остановках поселкового пассажирского транспорта устанавливаются доски объявлений по согласованию с Исполнительным комитетом, и обеспечивается их надлежащее содержание.

4.2.Содержание территорий рынков, лечебных учреждений, кладбищ, полигонов твердых бытовых отходов.

4.2.1 .Территории рынков.

На рынках один день в неделю объявляется санитарным для уборки и дезинфекции всей территории, основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, инвентаря. Территории микрорынков убираются ежедневно, как в конце рабочего дня, так и в течение рабочего дня.

После закрытия рынка ежедневно должна производиться основная уборка

территорий. В теплый период года, помимо обязательного подметания, на территории рынков и микрорынков с твердым покрытием следует проводить влажную уборку.

В зимний период года территория рынка должна постоянно очищаться от снега и наледи до твердого покрытия.

На территориях рынков должны быть оборудованы общественные туалеты. Территории рынков, в том числе хозяйственные площадки, тротуары, подъездные пути и подходы, общественные туалеты, прилегающая территория должны содержаться в чистоте и быть оборудованы, в соответствии с санитарными, строительными нормами и правилами, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами.

#### 4.2.2. Лечебно-профилактические учреждения.

Территории лечебно-профилактических учреждений должны содержаться в чистоте и порядке. Режим и способы уборки территории с твердым покрытием лечебных учреждений определяются в каждом учреждении самостоятельно по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Территория лечебно-профилактического учреждения должна быть оборудована площадками для установки контейнеров и урнами, в количестве, установленном санитарными нормами и правилами, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами.

В лечебно-профилактическом учреждении ежедневно должна производиться очистка, мойка, дезинфекция урн, контейнеров и площадок для них.

Вывоз отходов инфекционных, туберкулезных, кожно-венерологических, онкологических и хирургических отделений на полигон ТБО и мусороперерабатывающие или мусоросжигающие заводы твердых бытовых отходов запрещается. Уничтожение таких отходов производится в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами.

#### 4.2.3. Территории кладбищ.

Ответственность за состояние территорий кладбищ несут организации, в ведении которых находятся данные территории.

Эксплуатация, санитарная очистка, сбор и вывоз отходов, мусора с территории кладбища, осуществляется в соответствии с установленными нормами и правилами, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами.

Запрещается загромождение и засорение территории кладбищ металлическим ломом, строительными и бытовыми отходами и другими материалами. Негабаритные отходы должны собираться на специальных площадках.

#### 4.2.4. Полигоны твердых бытовых отходов.

Обезвреживание твердых бытовых отходов следует предусматривать на мусороперерабатывающих заводах и, как временное решение, на полигоне для твердых бытовых отходов.

Промышленные, не утилизируемые на производстве отходы вывозятся на специальные полигоны или сооружения для промышленных отходов.

Обезвреживающие предприятия или сооружения следует размещать за пределами п.г.т. Уруссу с соблюдением санитарно-защитных зон.

Земельные участки для организации полигонов твердых бытовых, промышленных отходов выделяются на основании постановления Исполнительного комитета по согласованию с соответствующими органами санитарно-эпидемиологического надзора, охраны окружающей среды, пожарнадзора.

Не допускается размещение участков для полигонов на берегах рек, прудов,

открытых водоемов и в местах, затопляемых паводковыми водами.

Устройство неконтролируемых полигонов бытовых отходов и отходов промышленных предприятий запрещено.

Полигоны бытовых отходов, отходов промышленных предприятий, должны содержаться в соответствии с установленными нормативами.

#### 4.2.5. Водоемы и пляжи.

Уборка, содержание и оборудование водоемов и пляжей осуществляются в соответствии с требованиями действующего законодательства, установленных нормами, муниципальных правовых актов.

Водоемы запрещается:

- засорять;

- засыпать или устраивать запруды;

- загрязнять сточными водами, промышленными отходами, другими отходами;

Запрещается мойка транспортных средств на территории водоемов.

Запрещается остановка и стоянка транспортных средств на территории пляжей, водоемов ближе 300м от кромки воды.

Водоемы, земли, на которых расположены водоемы и сопряженные с ними земли должны содержаться в чистоте.

#### 4.2.6. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки.

4.2.6.1. Содержание территории индивидуальной жилой застройки осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а так же настоящими правилами.

4.2.6.2. Собственники и (или) наниматели индивидуальных жилых домов обязаны:

- поддерживать в исправном состоянии индивидуальные жилые дома и иные постройки, а также ограждения домовладения и производить своевременный ремонт их фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.);

- согласовать с уполномоченным органом высоту, внешний вид и цветовое решение ограждения домовладения;

- обеспечить уход за зелеными насаждениями своими силами или по договорам со специализированными предприятиями;

- размещать на фасадах индивидуальных жилых домов по согласованию с уполномоченным органом указатели наименования проспекта или улицы, переулка, а также номера дома;

- оборудовать и очищать водоотводные каналы, трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

- складировать отходы производства и потребления только в специально отведенных местах.

4.2.6.3. На территориях индивидуальной жилой застройки запрещается:

- размещать ограждение за границами домовладения;

- сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

- выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

- складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритный мусор, строительные материалы за территорией домовладения;

- мыть транспортные средства за территорией домовладения;

- строить мелкие дворовые постройки, устраивать выгребные ямы за территорией домовладения;



- размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники, без разрешения уполномоченного органа, согласованного с территориальными подразделениями государственного пожарного надзора ГУ МЧС России по Республике Татарстан;

- разрушать и портить объекты благоустройства, малые архитектурные формы, зеленые насаждения, загрязнять территорию отходами производства и потребления, засорять водоемы.

4.2.7 Содержание домашних животных, скота и птицы на территории п.г.т. Уруссу

4.2.7.1 Содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил содержания собак и кошек, а в квартирах, занятых несколькими семьями, кроме того, лишь при наличии согласия всех проживающих. Не разрешается содержать собак и кошек в местах общего пользования жилых домов: (лестничных клетках, чердаках, подвалах, коридорах, и т.д.) и коммунальных квартир, а также на балконах и лоджиях.

4.2.7.2. Собаки, принадлежащие гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям, подлежат обязательной регистрации и ежегодной перерегистрации в ветеринарном учреждении.

Регистрации и перерегистрации подлежат собаки с трехмесячного возраста независимо от породы. Вновь приобретенные собаки должны быть зарегистрированы в недельный срок.

4.2.7.3. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупредительная надпись при входе на участок.

4.2.7.4. Собаки, находящиеся на улицах или иных общественных местах без сопровождающего лица, и безнадзорные собаки подлежат отлову.

4.2.7.5. Владельцы собак и кошек обязаны:

-соблюдать надлежащее содержание собак и кошек в соответствии с настоящими требованиями. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих;

-не допускать загрязнение собаками и кошками квартир, лестничных клеток, подвалов и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц и т.п. Загрязнения указанных мест немедленно устраняются владельцами животных;

-принимать меры к обеспечению тишины в помещениях;

не допускать собак и кошек на детские площадки, в магазин, столовые и другие места общего пользования;

-гуманно обращаться с животными (не выбрасывать, не оставлять их без присмотра, пищи, воды, не избивать их и т.п.). При нежелании в дальнейшем содержать собак и кошек сдавать их в организации, занимающиеся отловом, либо передавать их в установленном порядке другим организациям или гражданам, либо продавать их;

-немедленно сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения о всех случаях укусов собакой или кошкой или животного и доставлять в ближайшее ветеринарное учреждение животных для осмотра и гарантирования под наблюдения специалистов в течение 10 дней;

-не допускать выбрасывание трупов собак и кошек (павшие животные подлежат утилизации или захоронению в специально установленных местах).

4.2.7.6. При выгуле собак владельцы должны соблюдать следующие требования:

-выводить собак из жилых помещений (домов), а также изолированных территорий в общие дворы и на улицу только на коротком поводке и в наморднике (кроме щенков трехмесячного возраста);

-выгуливая собак, их владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины;

запрещается выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии.

4.2.7.7. В целях обеспечения соблюдения требований содержания собак и кошек на территории п.г.т. Уруссу.

-органы ветеринарного надзора осуществляют контроль за своевременной регистрацией и перерегистрацией собак их владельцами;

-совместно с общественными организациями проводят разъяснительную работу среди населения в целях предупреждения заболевания животных и соблюдения санитарно-ветеринарных правил;

-осуществляют контроль за соблюдением общественного порядка, содержанием собак на улицах, дворах и других территориях райцентра.

4.2.7.8. Крупный рогатый скот, овцы, лошади, включая молодняк, должны быть пробиркованы и охвачены организованным выпасом. При выпасе скота на улицах поселения его владельцы возмещают ущерб от порчи зеленых насаждений и затраты на загон скота».

4.2.7.9. Домашние козы содержатся исключительно в загонах внутрипридомовых территорий или под присмотром владельцев на пастбище. За нахождение коз на улицах поселения их владельцами возмещается ущерб от порчи зеленых насаждений.

4.2.7.10. Ответственность за нарушение санитарного состояния площадок, маршей многоэтажных домов связанное с содержанием домашних животных несут владельцы этих животных.

4.2.7.11. Домашняя птица содержится исключительно на внутридомовой территории.

## **5.Содержание фасадов зданий, сооружений, строительных объектов, элементов**

### **внешнего благоустройства, малых архитектурных форм, рекламных конструкций и других объектов**

#### **5.1.Ремонт, оформление и содержание фасадов зданий и сооружений**

5.1.1.Все виды внешнего оформления поселка, а также оформление фасадов зданий подлежат обязательному согласованию с Отделом архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета района.

5.1.2. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить по согласованию с администрацией муниципального образования.

5.1.3. Запретить производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

5.1.4.Строительство, реконструкция, капитальный ремонт жилых домов, объектов социально-культурного, коммунального назначения и благоустройства на

территории поселка разрешаются только по согласованию с Исполнительным комитетом и соответствующими надзорными органами.

5.1.5.Необходимость проведения ремонта, в том числе окраски фасадов или улучшения архитектурной выразительности здания определяется в соответствии со строительными, санитарными и иными нормами и правилами, с учетом фактического состояния фасада и, при необходимости, по предписаниям контролирующих органов.

5.1.6.Ремонт, включая окраску фасада, осуществляется в соответствии с техническим паспортом цветового решения фасада, согласованным с Отделом архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета.

5.1.7.Технический паспорт цветового решения фасада изготавливается не менее чем в трех экземплярах. Один экземпляр согласованного технического паспорта цветового решения фасада, в обязательном порядке сдается в архив Отделом архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета района.

5.1.8.Юридические и физические лица обязаны:

- иметь план благоустройства территории и проект фасадов здания с техническим паспортом цветового решения фасадов, утвержденные в установленном порядке и согласованные с Отделом архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета;

- поддерживать в исправном состоянии фасады зданий, строений и сооружений путем периодического производства ремонта, реконструкции, модернизации фасадов в сроки, установленные технической эксплуатацией;

- организовывать работы по удалению самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационной и печатной продукции со всех объектов собственников, владельцев или пользователей данных объектов.

5.1.9.Требования, предъявляемые при ремонте и содержании фасадов зданий:

- применение наиболее эффективных, современных, долговечных методов материалов, учитывающих природно-климатические условия и обеспечивающих создание современного архитектурно-дизайнерского уровня застройки и хорошего качества среды жизнедеятельности;

- обеспечение соблюдения технологического процесса в выполнении отделки фасадов:

- изменение цветового решения фасадов производить с учетом цветовой гаммы сложившейся застройки;

- при организации в первых этажах жилых и общественных зданий объектов торговли, бытового обслуживания населения, офисов и других видов общественных помещений обеспечить цельность цветовой гаммы фасада с существующим зданием и с существующими встроенными помещениями;

- обеспечение единого архитектурно-стилевого решения в пределах одного здания, в том случае если объект встроен в это здание;

- обеспечение взаимосвязки друг с другом в части единства стилового решения всей, рекламы, в том числе световой, на встроенных объектах в пределах первого этажа;

- обеспечение выполнения действующих требований законодательных, нормативно-правовых актов и нормативных документов по созданию доступной среды для маломобильных групп населения;

- обеспечение наличия указателей с номерами домов и названиями улиц, выполненных по установленной форме;

- включение в объем работ по ремонту фасадов жилых домов комплексной отделки балконов, лоджий, включая замену ограждений;

-обеспечение наличия входных дверей в подвальные помещения, обеспечение защиты от несанкционированного доступа посторонних на чердак, технический этаж, кровлю, в подвал;

-обеспечение наличия отмостки и высококачественного состояния отмостки, систем наружного, внутреннего водоотвода, сливов, ограждений, труб, лотков, отводящих воду;

-обеспечение исправности конструкций оконных проемов, входных приемков;

-обеспечение высококачественного состояния кровли, ее соответствия нормативным требованиям;

-обеспечение наличия и высокого качества выполнения рекламного оформления, световой рекламы, вывесок.

5.1.10. При эксплуатации зданий, сооружений запрещается:

-нанесение на элементы зданий и сооружений различных надписей и указателей, пристройка и ликвидация отдельных частей и элементов зданий и сооружений, в том числе архитектурных деталей, элементов рекламы, оформление витрин без согласования с Отделом архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета и владельцем здания (сооружения);

-оформление входов в помещения, организуемые в первых этажах зданий, без наличия разрешительных документов и утвержденной проектной документации;

-производить окраску фасадов, облицованных и офактуренных естественным камнем;

-красить фасады без предварительной приемки всех ремонтных работ.

5.2. Строительные объекты.

5.2.1. Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ производится в соответствии установленными строительными, санитарными нормами и правилами, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами.

5.2.2. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию населенных пунктов.

Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах 10-метровой зоны от границ

объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию. Выезды со строительных площадок должны выходить, как правило, на второстепенные улицы.

5.2.3. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной

площадке, в соответствии с проектом организации строительства, должны быть оборудованы

специально отведенные места или установлен бункер - накопитель. Запрещается складирование

мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

5.2.4. Строительная площадка и прилегающая к ней территория, должна регулярно очищаться от грязи снега, наледи с последующим их вывозом на отведенные места. Не допускается перемещение снега на проезжую часть улиц и

тротуары»).

5.2.5. В ночное время строительная площадка должна быть освещена светильниками, установка которых должна быть предусмотрена утвержденным стройгенпланом и проектом производства работ (ПНР).

В зоне видимости строительная площадка должна быть оборудована специальным стендом размерами 1,5\*1,0 м. с указанием названия объекта, сроков строительства, наименовании заказчика, подрядчика, проектировщика.

Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на балансодержателя - (заказчика-застройщика).

5.3 Содержание и размещение элементов внешнего благоустройства, малых архитектурных форм, наружной рекламы, художественное оформление.

5.3.1 Художественное оформление и наружная реклама.

Всем юридическим, должностным и физическим лицам разрешается осуществлять размещение и эксплуатацию наружной рекламы, и информации на территории п.г.т. Уруссу в соответствии с законодательством РФ и РТ, установленными нормативами и правилами, Положением о порядке размещения рекламных конструкций и средств наружной информации на территории района, муниципальными правовыми актами.

Средства наружной рекламы и информации, рекламные конструкции должны содержаться в чистоте и подсвечиваться в темное время суток. Ответственность за их содержание несут юридические, должностные и физические лица, на которых оформлена разрешительная документация. Ответственность за организацию и производство уборочных работ на территории, прилегающей к отдельно стоящим объектам рекламы в радиусе 5 м от конструкции, возлагается на владельцев рекламной конструкции или средства наружной информации.

После монтажа рекламной конструкции владелец рекламной установки обязан за свой счет восстановить благоустройство территории или объекта размещения в срок не более трех суток.

Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, ограждениях, павильонах пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений. Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и других объявлений, надписей и изображений со всех объектов возлагается на балансодержателей, владельцев, пользователей или арендаторов указанных объектов.

Информация о предвыборной агитации размещается в специально отведенных для этих целей местах. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение одного месяца после проведенного агитационной компании лицами, проводившими данное мероприятие.

Юридические, должностные и физические лица могут размещать плакаты, афиши, объявления, иную информацию только на специальных рекламных тумбах и стендах, оформление и место установки которых осуществляется по согласованию с Отделом архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета района.

Размещение и демонтаж праздничного оформления территории поселка производятся в установленные сроки.

Организация работ по удалению самовольно размещенных рекламных

конструкций и средств наружной информации возлагается на владельцев рекламных конструкций или наружной информации.

### 5.3.2. Содержание и эксплуатация устройств наружного освещения.

Все объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, а также скверы, площади, улицы, придомовые территории и другие места общего пользования в ночное время должны иметь наружное освещение.

Включение и отключение устройств освещения входов в здания, жилые дома, указателей пожарных гидрантов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также наружных витрин зданий и световой рекламы производится в режиме работы наружного освещения улиц.

Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться владельцами или балансодержателями по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Наружное освещение подразделяется на наружное, дворовое и козырьковое.

К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (сборки, питательные пункты, ящики, управления и т.д.).

Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение, и бесперебойную работу наружного освещения в ночное время.

Включение наружных осветительных установок следует проводить в вечерние сумерки при снижении естественной освещенности до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при естественной освещенности до 10 лк.

Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95 %, в пешеходных переходах не менее 90 %. При этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

Нарушение в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует немедленно после обнаружения устранять, при невозможности немедленного устранения - обезопасить (заизолировать, убрать с проезжей части). Владальцем совместно с ГИБДД составляется акт, иск к виновному или страховщику для возмещения, нанесенного ущерба.

Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться не реже 1 раза в год.

Обкос железобетонных, металлических, деревянных опор освещения и электролиний осуществляется владельцем или балансодержателем опор и электролиний не реже трех раз в летний сезон на расстоянии трех метров в диаметре от опоры.

Вывоз сбитых опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется собственниками либо балансодержателями на основных магистралях незамедлительно. Вывоз сбитых опор на остальных территориях, а также вывоз демонтируемых опор должен быть произведен в течение суток с момента обнаружения либо демонтажа.

Вышедшие из строя газоразрядные лампы содержащие ртуть, ДРЛ, люминесцентные лампы должны храниться в специально отделенных для этих целей

помещениях и вывозится на специализированные предприятия для их утилизации.

Запрещается вывозить указанные типы ламп на поселковые свалки.

Уровень наружной освещенности городских территорий, архитектурного освещения зданий и сооружений, рекламное освещение должны соответствовать требованиям СНиП 23-05-95. СПиП 02.05.02-85.

5.3.3. Содержание, ремонт, эксплуатация малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства

Установка малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, киосков, павильонов, палаток, сезонных базаров, остановочных павильонов, ограждений, рекламных щитов для афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, фонарей и столбов уличного освещения и т.п. осуществляется на основании разрешения, выданного Исполнительным комитетом.

Запрещается:

- самовольная установка торговых киосков, павильонов, лотков, гаражей и т.д.;
- возводить к зданиям, сооружениям, павильонам, киоскам, палаткам различного рода пристройки, козырьки, навесы, ставни, не предусмотренные проектом;

- складировать тару и запасы товаров у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов.

Элементы внешнего благоустройства на фасадах домов (домовые знаки, флагодержатели и др.) размещаются в соответствии с установленными нормами и правилами, муниципальными правовыми актами.

Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, колодцев водопроводной и канализационной сети. Указатели расположения объектов поселкового хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада.

Ремонт домовых знаков и флагодержателей должен производиться по мере необходимости.

Малые архитектурные формы (садово-парковая мебель, памятники, скульптуры, вазы, ограды, фонтаны, оборудование площадок, урны, мусоросборники и т.п.) должны находиться в исправном состоянии, промываться и ежегодно окрашиваться.

Ремонт малых архитектурных форм должен производиться по мере необходимости.

Эксплуатация и содержание фонтанов производится в соответствии с графиком включения фонтанов, режимом их работы, графиком промывки и очистки чаш, технологическими перерывами. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

## **6. Порядок производства земляных работ или ремонт инженерных коммуникаций**

### **6.1. Общие положения**

6.1.1. Согласование размещения инженерных коммуникаций и сооружений на них координацию сроков производства работ по сооружению и ремонту инженерных коммуникаций, связанных с нарушением благоустройства территорий, осуществляет Исполнительный комитет.

6.1.2. Не допускаются плановые разрытия проезжей части, тротуаров, улиц и проездов с интенсивным движением транспорта в течение трех лет после окончания их

строительства или капитального ремонта дорожного покрытия.

6.1.3. Прокладка и переустройство подземных сетей на дорогах и площадях, имеющих усовершенствованные покрытия, производится, как правило, закрытым способом без повреждения покрытия и зеленых насаждений. Открытый способ прокладки допускается внутри кварталов, на вновь застраиваемых территориях, на неблагоустроенных улицах и площадях.

6.1.4. Поселковые организации, у которых в предстоящем году должны осуществляться работы по строительству или реконструкции (подрядным и хозяйственным способом) подземных сетей, поселковых проездов, обязаны в срок до 1 сентября предшествующего года строительства подать в Исполнительный комитет плановые заявки с приложением чертежей трасс, намечаемых для строительства или реконструкции.

6.1.5. До начала производства работ по вскрытию необходимо:

- получить ордер на производство работ;
- выставить дорожные знаки, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов в любое время суток;
- снять и сгруппировать растительный слой грунта;
- оградить места производства работ;
- в темное время суток обозначить ограждение красными световыми сигналами. На ограждения вывесить таблички с названием организации, производящей работы, фамилию, имя, отчество ответственного за производство работ лица и срок окончания работ;
- организовать въезды во все близлежащие у места работы дворы домов и подходы к жилым помещениям;
- установить надлежущей прочности мостики через траншеи.

6.1.6. Ответственность за сохранность существующих подземных инженерных сетей, зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные, ремонтно-восстановительные работы. В случае повреждения соседних или пересекающихся коммуникации они должны быть немедленно восстановлены силами и средствами строительной организации по указанию организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

На центральных улицах и площадях поселка, в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов работы должны выполняться, в основном, в ночное время. Уборка ограждений, грунта и материалов должна производиться до 7 часов утра.

6.1.7. Ширина траншеи должна соответствовать техническим условиям и требованиям СНиП. (СНиП Ш-02.01-87, СНиП 2.07.01-89)».

Грунт, вынутый из траншеи и котлованов, должен вывозиться с места работ немедленно, а в случае его дальнейшей пригодности для обратной засыпки - складировать с одной стороны траншеи. Материалы от разработанной дорожной одежды и строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или специально отведенные места.

6.1.8. Снятый асфальт, излишне непригодный для обратной засыпки грунт, вынимаемый из траншеи и котлована, следует вывозить одновременно с вскрытием траншеи (котлована), не допуская устройство временных отвалов.

6.1.9. При производстве работ по вскрытию запрещается:

- заваливать строительными материалами зеленые насаждения, крышки люков, колодцев, водосточных решеток;
- вырубка деревьев, кустарников и обнажение корней без разрешения Исполнительного комитета.



Если вскрытие произведено на усовершенствованном покрытии, засыпка траншеи и котлована должна производиться песчано-гравийной смесью с послойным уплотнением катком, вибротрамбовкой.

При вскрытии в зоне неусовершенствованных покрытий засыпка траншеи и котлованов может производиться местным грунтом с обязательным послойным уплотнением катком, вибротрамбовкой.

6.1.10. О качестве засыпки и степени уплотнения материалов должностные лица, уполномоченные осуществлять контроль над деятельностью по благоустройству, составляют акт.

6.1.11. При засыпке траншеи некондиционным грунтом, без необходимой степени уплотнения или с нарушением других технологических норм лицо, осуществляющее технический контроль над качеством засыпки, имеет право приостановить работу, составить акт и передать его лицам, уполномоченным составлять протокол об административном правонарушении, для привлечения виновных к ответственности.

6.1.12. Восстановление дорожных покрытий, зеленых насаждений и наземных сооружений производится организациями, выдающими гарантии на восстановительные работы. Эти организации обязаны после выполнения восстановительных работ немедленно убрать оставшиеся материалы и отходы с оформлением акта в срок не более пяти суток.

6.1.13. Организации, выполнявшие работы, связанные со вскрытием, по окончании работ должны сдать место производства работ по акту организации, осуществляющей восстановление покрытия.

После приемки засыпанной траншеи под восстановление и до завершения дорожных работ за состоянием места разрытия и его ограждения ответственность несет организация, ведущая строительные, ремонтно-восстановительные работы.

6.1.14. Восстановление дорожных покрытий после прокладки подземных сооружений производится за счет организаций, производящих земляные работы, а именно: восстановление асфальтобетонного покрытия и других дорожных покрытий выполняется круглогодично в сроки указанные в заказе. В случае невозможности восстановления асфальтобетонных покрытий допускать их замену на сборные покрытия из железобетонных плит.

6.1.15. Ответственность за просадки или деформацию восстановленного твердого покрытия несет организация, выполняющая вскрытие и обратную засыпку траншеи, котлованов, и специализированные предприятия, восстанавливающие покрытие.

6.1.16. Разрытие для прокладки и переустройства инженерных коммуникаций (кроме аварийных работ) на общепоселковых дорогах, проспектах, улицах и площадях посёлка могут производиться только с разрешения Исполнительного комитета по предоставлению проектной документации заказчика (подрядной строительной организации), и при наличии ордера на земляные работы.

6.1.17. Владельцы подземных коммуникаций и сооружений обязаны устанавливать и содержать люки (крышки) колодцев камер на уровне дорожных покрытий. При их не соответствии требованиям СНиП исправление высоты люков должно осуществляться по первому требованию соответствующих органов в течение 48 часов.

Наличие открытых люков не допускается.

6.1.18. Восстановление дорожного покрытия проезжей части и тротуара в местах регулировки крышек должно выполняться после окончания работ по

регулировке в течение 48 часов. На весь период производства работ должны быть установлены предупреждающие знаки и освещение в ночное время.

6.2. Порядок оформления и выдачи разрешений на производство работ.

6.2.1. Земляные работы, связанные с прокладкой, переустройством и ремонтом инженерных коммуникаций могут производиться только с получением специального разрешения - ордера.

6.2.2. Согласование на вышеперечисленные работы выдается орденом комиссии, действующей в Исполнительном комитете.

## **7. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций**

7.1. Инженерные сооружения и коммуникации должны содержаться в исправном техническом состоянии.

7.2. Уборка и очистка водоотводных канав, мостиков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дворов, осуществляется соответствующими организациями, в ведении которых находятся территории, занятые данными объектами.

7.3. Содержание коллекторов и труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев осуществляется соответствующими организациями, в ведении которых находятся данные сооружения.

7.4. Утечка воды из водопроводной, тепловой сети должна быть ликвидирована в течение суток после получения сообщения об аварии.

7.5. При ликвидации аварий водопровода, теплосетей, фекальной канализации зимой запрещается сброс воды в ливневую канализацию. Образовавшееся обледенение должно быть ликвидировано в течение суток.

7.6. Во избежание засорения ливневой канализации (водосточной сети) запрещается сброс смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускается засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность.

7.7. При очистке смотровых, дождеприемных колодцев запрещается складирование осадков и грязи на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

7.8. Уборка территорий вокруг водоразборных колонок производится организациями, в ведении которых они находятся.

## **8. Содержание и эксплуатация дорог**

8.1. Покрытие проезжей части.

8.1.1. Требования к состоянию дорог. Проезжая часть дорог и улиц, покрытие тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, а также поверхность разделительных полос, обочин и откосов земляного полотна должны быть чистыми, без посторонних предметов, не имеющих отношения к их обустройству.

Покрытие проезжей части не должно иметь просадок, выбоин, иных повреждений, затрудняющих движение транспортных средств со скоростью, разрешенной Правилами дорожного движения.

Предельные размеры отдельных просадок, выбоин и т.п. не должны превышать по длине 15 см, по ширине - 60 см и по глубине - 5 см.

Люки смотровых колодцев должны соответствовать предъявляемым требованиям государственного стандарта.

Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2 см.

Дождеприемники должны соответствовать предъявляемым требованиям государственного стандарта.

Не допускается отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка более 3см.

Устранение недостатков, указанных в абзацах 2-7 п.8.1.1. настоящих Правил следует осуществлять в течение суток с момента их обнаружения.

Разрушенные крышки и решетки должны быть немедленно ограждены и обозначены соответствующими дорожными знаками. Их замена должна быть проведена в течение 3 часов.

Пешеходные ограждения должны содержаться в исправном состоянии, повреждения необходимо устранить в десятидневный срок.

#### 8.1.2. Дорожные знаки.

Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с дислокацией, утвержденной органами, отвечающими за безопасность дорожного движения.

Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений.

Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

Замену или восстановление поврежденных дорожных знаков следует осуществлять в течение 3 суток после обнаружения, а знаков приоритета - в течение суток.

Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с действующими государственными стандартами, промыты и очищены от грязи.

Все надписи на указателях должны быть четко различимы и легко читаемы.

#### 8.1.3. Дорожные светофоры.

Для каждого направления движения должно быть не менее двух синхронно работающих светофоров: основного и дублирующего.

Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов.

Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.

Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50м, а сигнал светофора - 100м.

Замена вышедшего из строя источника света должна производиться в течение суток с момента обнаружения неисправности, а замена поврежденной электромонтажной схемы в корпусе светофора или электрического кабеля - в течение 3 суток.

#### 8.1.4. Дорожные ограждения и бортовой камень.

Опасные для движения участки улиц, должны быть оборудованы ограждениями.

Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение 10 суток после обнаружения дефектов.

Не допускаются к эксплуатации железобетонные стойки и балки ограждений с раскрытой сеткой трещин, сколами бетона до арматуры, а деревянные и металлические стойки и балки - с механическими повреждениями или уменьшенным расчетным поперечным сечением.

Отдельные бортовые камни подлежат замене, если их открытая поверхность имеет разрушения более чем на 20% площади или на поверхности имеются сколы глубиной более 3см.

Не допускается отклонение бортового камня от его проектного положения.

Пешеходные ограждения должны содержаться в исправном состоянии, повреждения необходимо устранить в десятидневный срок.

При строительстве, реконструкции и ремонте внутриквартальных дорог и тротуаров необходимо выполнять их пересечение в виде пандусов для свободного передвижения инвалидов и детских колясок.

8.2. Порядок оформления и выдачи разрешений на строительство и ремонт дорог.

8.2.1. Строительство и ремонт дорог могут производиться только с получением специального разрешения - ордера.

8.2.2. Согласование на вышеперечисленные работы выдается ордерной комиссией, действующей в Исполнительном комитете.

## **9. Содержание зеленых насаждений**

9.1. Требования по содержанию и охране зеленых насаждений.

9.1.1. Объектами озеленения являются скверы, сады, парки, бульвары, озелененные участки под зданиями промышленной и жилой застройки, зеленые насаждения на поселковых улицах, в зонах массового отдыха и другие объекты.

9.1.2. Юридические, должностные и физические лица на закрепленных и прилегающих территориях, обязаны обеспечивать полную сохранность и квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями, а также принимать меры к расширению площади озеленения, регулярно проводить весь комплекс агротехнических мер по уходу за зелеными насаждениями.

9.1.3. Юридическими, должностными и физическими лицами на закрепленных и прилегающих территориях обеспечивается проведение следующих мероприятий:

- посадка деревьев и кустарников по согласованию с Исполнительным комитетом, службами подземных коммуникаций, с учетом минимальных допустимых расстояний от зданий и сооружений с соблюдением агротехнических требований;

- при наличии соответствующего разрешения Исполнительного комитета, уполномоченных органов, организаций - пересадка деревьев и кустарников, изменение планировки зеленых насаждений или садово-паркового оборудования:

- ремонт газонов, уборка мусора и песка с газонов, очистка от листьев, полив в засушливый период:

- своевременный покос травы на газонах (высота травостоя газонов должна быть 6-8 см), скошенная трава подлежит уборке в течение 3-х суток;

- полив и побелка стволов деревьев;

- посадка цветов, прополка и полив цветников;

- систематическая уборка мусора, а также полив дорожек и площадок в летнее время, своевременная расчистка от снега и посыпка песком в зимний период;

- снос сухостойных деревьев и кустарников, вырезка сухих сучьев, корчевка пней, а также обрезка ветвей, затеняющих окна домов, при наличии разрешения Исполнительного комитета. Вывоз спиленных деревьев осуществляется в течение одних суток на основных магистралях и в течение двух суток на остальных территориях. Своевременная обрезка ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 м) токонесущих проводов силовых линий и контактных сетей обеспечивают организации, в ведении которых они находятся.

- 9.1.4. Запретить самовольную вырубку деревьев и кустарников.

- 9.1.5. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону

застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, рекомендуется производить только по письменному разрешению администрации муниципального образования.

9.1.6. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, рекомендуется брать восстановительную стоимость.

9.1.7. Выдачу разрешения на снос деревьев и кустарников следует производить после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдачу разрешения следует производить без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией муниципального образования.

Восстановительную стоимость зеленых насаждений следует зачислять в бюджет муниципального образования.

9.1.8. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных рекомендуется взимать восстановительную стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

9.1.9. Оценку стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, рекомендуется производить администрацией муниципального образования.

9.1.10. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории городских лесов виновным лицам следует возмещать убытки.

9.1.11. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников рекомендуется производить силами и средствами: специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки; лесхоза или иной специализированной организации - в городских лесах.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости рекомендуется определять по ценам на здоровые деревья.

9.1.12. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию муниципального образования для принятия необходимых мер.

9.6.13. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

9.1.14. Юридическими, должностными и физическими лицами на закрепленных и прилегающих территориях должны соблюдаться необходимые меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, обеспечиваться нормальная работа и содержание в чистоте фонтанов и водоемов (при наличии их на озелененных территориях).

9.1.15. Юридические, должностные и физические лица не в праве осуществлять:

- самовольную посадку деревьев, кустарников, устройство городов;
- стоянку транспортных средств на газонах и других участках с зелеными

насаждениями:

- складирование на газонах песка, мусора, скола асфальта и других материалов;
- подвешивания к деревьям веревок для подсушивания белья, крепление к деревьям указателей, оттяжек от домов и т.д.;
- сброс загрязненного снега, сколотого льда и смета с тротуаров и проезжей части на территории, занятые зелеными насаждениями;
- въезд на территорию парков, скверов, садов и бульваров на автомобилях специального назначения;
- сброс мусора на территории парков и лесопарков;
- сжигание мусора и листвы в непредназначенных для этого местах.

9.1.16. Отвод участков под временную или постоянную застройку, установку аттракционов, рекламных щитов и т.д. в садах, скверах, бульварах, парках, на территории питомников и лесопарков осуществляется после получения соответствующего разрешения Исполнительного комитета.

9.2 Порядок производства проектных и строительных работ в зоне зеленых насаждений.

При производстве строительных работ юридические, должностные и физические лица обязаны:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными инвентарными щитами или коробками высотой 2 м.;
- устраивать вокруг деревьев при строительстве и капитальном ремонте асфальтовых покрытий приствольные лунки диаметром не менее 2м с последующей установкой металлических решеток или замощением;
- устраивать стоянки строительных механизмов и автомобилей не ближе 2,5 м от деревьев и кустарников;
- производить складирование горюче-смазочных материалов не ближе 10 м от деревьев и кустарников;
- снимать и складировать растительный слой земли перед началом производства работ для последующего использования его в зеленом строительстве;
- производить восстановление газона после завершения работ по прокладке или ремонту подземных коммуникаций;
- укладывать плодородную почву (толщиной не менее 30 см) на участки, лишенные питательного слоя.

9.3.Порядок оформления и выдачи разрешений на производство мероприятий по благоустройству и озеленению территории.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территорий, могут производиться только с получением специального разрешения - ордера.

Согласование на вышеперечисленные работы выдается ордерной комиссией, действующей в Исполнительном комитете.

## **10. Порядок осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства**

10.1. Муниципальный контроль в сфере благоустройства территории п.г.т. Уруссу (далее муниципальный контроль) осуществляется в целях выявления фактов неисполнения или не надлежащего исполнения юридическими, должностными и физическими лицами требований настоящих Правил, иных муниципальных правовых актов в сфере благоустройства:

- при строительстве, ремонте, реконструкции строений, зданий, сооружений;
- при проведении мероприятий по озеленению территории;

-при проведении земляных работ, связанных с прокладкой, переустройством и ремонтом инженерных коммуникаций;

-при строительстве, ремонте дорог.

10.2. Плановые и внеплановые проверки проводятся с соблюдением норм и правил, установленных действующим законодательством и настоящими правилами, на основании разрабатываемого ежегодного плана. Утвержденный Руководителем Исполнительного комитета поселка городского типа Уруссу, ежегодный план проведения плановой проверки соблюдения законодательства доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте в сети «Интернет» либо иным доступным способом.

10.2.1. В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок Исполнительный комитет п.г.т. Уруссу направляет проект ежегодного плана проведения плановых проверок в органы прокуратуры.

Органы прокуратуры рассматривают проекты ежегодного плана проведения плановых проверок на предмет законности включения в них объектов муниципального контроля в срок до 1 октября года, предшествующего году проведения плановых проверок, вносят предложения руководителю Исполнительного комитета п.г.т. Уруссу о проведении совместных плановых проверок.

Исполнительный комитет п.г.т. Уруссу рассматривает предложения органов прокуратуры и по итогам их рассмотрения направляют в органы прокуратуры в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, ежегодный план проведения плановых проверок.

Порядок подготовки ежегодного плана проведения плановых проверок, его представления в органы прокуратуры и согласования, а также типовая форма ежегодного плана проведения плановых проверок устанавливается Правительством Российской Федерации

10.3. В предмет муниципального контроля в сфере благоустройства территории входит проверка:

-наличия соответствующего разрешения и соответствия выполняемых работ проектной документация в процессе размещения, строительства, ремонта, реконструкции и перепланировки строений, зданий, сооружений;

-наличия соответствующего разрешения на проведение мероприятий по озеленению территории, проведение земляных работ, связанных с прокладкой, переустройством и ремонтом инженерных коммуникаций, строительство и ремонт дорог.

10.4. Проверка проводится на основании постановления Исполнительного комитета п.г.т. Уруссу. Типовая форма постановления Исполнительного комитета п.г.т. Уруссу устанавливается федеральным органом власти. Проверка может проводиться только должностным лицом или должностными лицами, которые указаны в постановлении Исполнительного комитета п.г.т. Уруссу.

10.5. Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года.

В ежегодных планах проведения плановых проверок указываются следующие сведения:

1) наименования юридических лиц, фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит плановым проверкам;

2) цель и основание проведения каждой плановой проверки;

3) дата и сроки проведения каждой плановой проверки;

4) наименование органа муниципального контроля, осуществляющего

конкретную плановую проверку. При проведении плановой проверки органом муниципального контроля совместно указывается наименование всех участвующих в такой проверке органов

10.6. План проверок разрабатывается с учетом конструктивных и иных особенностей объекта и выполнения работ, условий последующей эксплуатации, а также других факторов, подлежащих учету в соответствии с действующим законодательством.

10.7. О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются Исполнительным комитетом п.г.т. Уруссу не позднее чем в течение трех рабочих дней до начала ее проведения посредством направления копии постановления Исполнительного комитета пгт. Уруссу о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом

10.8. Основанием для проведения внеплановой проверки являются:

1. истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2. поступление в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

3. при наличии данных свидетельствующих о том, что собственником, арендатором, являющимся физическим лицом нарушаются нормы земельного законодательства, в том числе при получении информации об использовании земельного участка не в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

10.9. Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в Исполнительный комитет п.г.т. Уруссу, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в п. 10.8., не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

10.10. Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, относящихся в соответствии с законодательством Российской Федерации к субъектам малого или среднего предпринимательства, может быть проведена по основаниям, указанным в подпунктах «а» и «б» пункта 10.8. только после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

10.11. В день подписания постановления Исполнительного комитета п.г.т. Уруссу, о проведении внеплановой выездной проверки субъектов малого и



среднего предпринимательства, в целях согласования ее проведения Исполнительный комитет п.г.т. Уруссу направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, в органы прокуратуры по месту осуществления деятельности субъектов малого или среднего предпринимательства заявление о согласовании проведения внеплановой выездной проверки. К этому постановлению прилагаются документы, которые содержат сведения, послужившие основанием ее проведения.

10.12. Заявление о согласовании проведения внеплановой выездной проверки субъектов малого или среднего предпринимательства и прилагаемые к нему документы рассматриваются органом прокуратуры в день их поступления в целях оценки законности проведения внеплановой выездной проверки.

10.13. По результатам рассмотрения заявления о согласовании проведения внеплановой выездной проверки субъектов малого или среднего предпринимательства и прилагаемых к нему документов не позднее чем в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления, прокурором или его заместителем принимается решение о согласовании проведения внеплановой выездной проверки или об отказе в согласовании ее проведения.

10.14. Основаниями для отказа в согласовании проведения внеплановой выездной проверки являются:

1) отсутствие документов, прилагаемых к заявлению о согласовании проведения внеплановой выездной проверки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

2) отсутствие оснований для проведения внеплановой выездной проверки в соответствии с требованиями п. 10.8;

3) несоблюдение требований, установленных настоящим Федеральным законом, к оформлению решения палаты о проведении внеплановой выездной проверки;

4) осуществление проведения внеплановой выездной проверки, противоречащей федеральным законам, нормативным правовым актам Президента Российской Федерации, нормативным правовым актам Правительства Российской Федерации;

5) несоответствие предмета внеплановой выездной проверки полномочиям Исполнительного комитета п.г.т. Уруссу;

6) проверка соблюдения одних и тех же обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в отношении одного юридического лица или одного индивидуального предпринимателя несколькими органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля.

10.15. О проведении внеплановой выездной проверки, за исключением внеплановой выездной проверки, основания проведения которой указаны в подпункте 2 пункта 10.8., и внеплановой выездной проверки на предмет соблюдения требований статьи 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются Исполнительным комитетом п.г.т. Уруссу не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом.

10.16. Срок проведения каждой проверки для физических лиц не должен превышать 10 дней, для юридических лиц не может превышать 20 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения

плановых выездных проверок не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия в год.

10.17. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения специальных исследований (испытаний), экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностными лицами Исполнительного комитета п.г.т. Уруссу, проводящих выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен руководителем Исполнительного комитета п.г.т. Уруссу, но не более чем на 20 рабочих дней - в отношении малых предприятий, не более чем на 15 часов – микропредприятий.

10.18. По результатам проверки должностными лицами Исполнительного комитета п.г.т. Уруссу, проводящими проверку, составляется акт по установленной форме в двух экземплярах. Такая форма акта проверки устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10.18.1. В акте проверки указываются:

- дата, время и место составления акта проверки;
- наименование органа муниципального контроля;
- дата и номер постановления Исполнительного комитета;
- фамилии, имена, отчества и должности лица или должностных лиц, проводивших проверку;

- наименование проверяемого юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, а также фамилия, имя, отчество и должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физических лиц, присутствовавших при проведении проверки;

- дата, время, продолжительность и место проведения проверки;
- сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения;

- сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки физического лица, руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи, а также сведения о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности внесения такой записи в связи с отсутствием у юридического лица, индивидуального предпринимателя указанного журнала;

подписи должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку.

10.18.2. Юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны вести журнал учета проверок по типовой форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

10.18.3. В журнале учета проверок должностными лицами Исполнительного комитета п.г.т. Уруссу осуществляется запись о проведенной проверке, содержащая сведения об Исполнительном комитете п.г.т. Уруссу, датах начала и окончания проведения проверки, времени её проведения, правовых основаниях, целях, задачах и предмете проверки, выявленных нарушениях и выданных предписаниях, а также указываются фамилии, имена, отчества и должности должностного лица или должностных лиц, проводящих проверку, его или их

подписи.

10.18.4. Журнал учета проверок должен быть прошит, пронумерован и удостоверен печатью юридического лица, индивидуального предпринимателя.

10.18.5. При отсутствии журнал учета проверок в акте проверки делается соответствующая запись».

10.18.6. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, проверка которых проводилась, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в Исполнительный комитет п.г.т. Уруссу.

10.19. В случае выявления при проведении проверки нарушений физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований или требований установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица Исполнительного комитета п.г.т. Уруссу, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

1) выдать предписание физическому лицу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения;

2) принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

10.19.1. В случае, если при проведении проверки установлено, что деятельность юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения, индивидуального предпринимателя, эксплуатация ими зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые ими товары (выполняемые работы, предоставляемые услуги) представляют непосредственную угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или такой вред причинен, Исполнительный комитет п.г.т. Уруссу обязан незамедлительно принять меры по недопущению причинения вреда или прекращению его причинения вплоть до временного запрета деятельности юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения, индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, отзыва продукции, представляющей опасность для жизни, здоровья граждан и для окружающей среды, из оборота и довести до сведения граждан, а также других юридических лиц, индивидуальных предпринимателей любым доступным способом информацию о наличии грозы причинения вреда и способах его предотвращения.