

СОВЕТ
ЯНГА - САЛСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Центральная, д.18, с. Янга-Сала,
Арский муниципальный район, 422011

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЯҢСАЛА
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ
Үзәк урам, 18 йорт, Яңасала авылы,
Арча муниципаль районы, 422011

Тел. (84366) 57-2-10, факс (84366) 57-2-10. E-mail: Yns.Ars@tatar.ru www.arsk.tatarstan.ru

РЕШЕНИЕ Совета Янга-Салского сельского поселения

от « 25 » мая 2017 г.

№ 35

Об имуществе казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Янга-Салское сельское поселение», в целях обеспечения экономической эффективности Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района Совет Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района **решил:**

1. Утвердить Положение об имуществе казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района согласно приложению к настоящему решению.

2. Поручить Исполнительному комитету Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района обеспечить эффективное функционирование системы управления и распоряжения имуществом казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района в соответствии с настоящим решением.

3. Опубликовать настоящее решение путем размещения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Арского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на

председателя Совета Янга-Салского сельского поселения Арского
муниципального района.

Глава Янга-Салского
сельского поселения



А.И.Сафин

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета Янга-Салского
сельского поселения Арского
муниципального района
от «25» мая 2017 года №35

Положение Об имуществе казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района

I. Общие положения

1.1. Положение об имуществе казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района,

1.2. В Положении применяются следующие основные понятия:

объект казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района - единица имущества, составляющего казну Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района, которая может быть самостоятельным объектом сделки;

реестр объектов казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района - информационная система, содержащая перечень объектов казны и сведения, характеризующие объекты казны (далее - реестр казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района);

ликвидация объекта казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района - действия, совершенные по решению собственника объекта казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района, в результате которых указанный объект прекратил свое существование;

гибель объекта казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района - следствие непреодолимой силы или иных действий, не зависящих от воли собственника объекта казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района, в результате которых указанный объект прекратил свое существование или приведен в состояние, при котором его восстановление невозможно.

1.3. Полномочия собственника по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, составляющим казну Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района (за исключением средств местного бюджета Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района) осуществляет Исполнительный комитет

Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района (далее – исполком).

1.4. Финансирование деятельности, связанной с формированием, учетом, содержанием, обеспечением сохранности, управлением и распоряжением объектами имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района, государственной регистрацией права муниципальной собственности на объекты имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района, осуществляется из средств местного бюджета Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района.

II. Состав имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района

2.1. Средства бюджета Янга-Салского сельского поселения и иное движимое и недвижимое муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют имущество казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района.

2.2. В состав имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района входят:

2.2.1. средства местного бюджета;

2.2.2. акции и доли в хозяйственных обществах, иные ценные бумаги;

2.2.3. недвижимое имущество:

- земельные участки;

- нежилые помещения, здания, строения, сооружения;

- объекты жилищного фонда;

- объекты коммунальной инфраструктуры;

- автомобильные дороги общего пользования местного значения, включая защитные дорожные сооружения и искусственные дорожные сооружения;

- парки, скверы, лесные участки, пруды, обводненные карьеры;

- иные объекты недвижимого имущества;

2.2.4. движимое имущество:

- станки и оборудование;

- машины и механизмы;

- транспортные средства;

- движимые культурные ценности;

- иные объекты движимого имущества;

2.2.5. доли в праве общей собственности;

2.2.6. имущественные права, включая права на объекты интеллектуальной собственности, которые в соответствии с федеральным законодательством могут находиться в собственности Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района;

2.2.7. информация, в том числе базы данных.

2.3. В имуществе казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района в соответствии с действующим законодательством

может находиться имущество, расположенное за пределами территории Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района.

III. Средства местного бюджета

3.1. Средства бюджета Янга-Салского сельского поселения как составная часть имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района образуются и расходуются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.2. Положения разделов IV - VIII не распространяются на средства бюджета Янга-Салского сельского поселения.

IV. Формирование имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района

4.1. Включению в имущество казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района подлежат объекты:

4.1.1. вновь созданные за счет средств бюджета Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района;

4.1.2. приобретенные в муниципальную собственность Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района на основании договоров купли-продажи и иных договоров о передаче объектов в муниципальную собственность Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации;

4.1.3. переданные в муниципальную собственность Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района из федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности другого муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством;

4.1.4. исключенные из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и изъятые из оперативного управления муниципальных учреждений Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района, а также поступившие в процессе ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района;

4.1.5. признанные в установленном действующим законодательством порядке бесхозными;

4.1.6. приобретенные в муниципальную собственность Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района в порядке признания права собственности по судебному решению или другим законным основаниям (в том числе выморочное имущество).

4.2. В случае, установленном подпунктом 4.1.4 Положения, включение объектов в состав имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района осуществляется Исполкомом.

4.3. Вновь созданные и приобретенные в муниципальную собственность Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района объекты, не закрепленные на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, признаются находящимися в казне Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района с момента возникновения права муниципальной собственности Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района на указанные объекты.

У. Распоряжение объектами имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района

5.1. Способы распоряжения имуществом казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Арского муниципального района являются:

5.1.1. передача объектов имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района в хозяйственное ведение или оперативное управление (в случае прекращения права хозяйственного ведения или оперативного управления объекты подлежат возврату в казну Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района);

5.1.2. передача объектов имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района в аренду;

5.1.3. предоставление объектов имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района в безвозмездное пользование;

5.1.4. предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование;

5.1.5. передача объектов имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района в доверительное управление;

5.1.6. передача объектов имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района на основе концессионных соглашений;

5.1.7. передача объектов имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района в залог, на хранение;

5.1.8. приватизация, продажа объектов имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района;

5.1.9. предоставление жилых помещений по договорам социального найма;

5.1.10. предоставление жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения;

5.1.11. предоставление жилых помещений по договорам коммерческого найма;

5.1.12. иные предусмотренные законодательством способы.

5.2. Объекты имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района могут быть обременены:

5.2.1. обязательствами Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района по договорам, в том числе залогом;

5.2.2. сервитутами;

5.2.3. обязательствами публичного использования, обязательствами по содержанию объектов в состоянии, обеспечивающем их непрерывное и безопасное использование (объекты культурного наследия);

5.2.4. выполнением обязательств, возникших в связи с исполнением решения суда;

5.2.5. правами третьих лиц по использованию объектов.

5.3. Обременение объектов жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством.

5.4. Содержание обременения, ограничение объекта имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района в гражданском обороте и сроки обременения отражаются в учетной записи объекта в реестре объектов имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района.

5.5. Доходы от использования и продажи имущества казны Янга-Салского сельского поселения направляются в бюджет Арского муниципального района.

VI. Выбытие объектов из имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района

6.1. Выбытие объектов из имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района, в том числе их приватизация, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района.

6.2. Выбытие объектов из имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района осуществляется:

6.2.1. при передаче объектов на праве хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района;

6.2.2. при передаче объектов из муниципальной собственности Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность другого муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством;

6.2.3. в результате гражданско-правовых сделок;

6.2.4. при исполнении судебных решений;

6.2.5. при гибели объектов имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района;

6.2.6. при ликвидации объектов имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района;

6.2.7. в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

6.3. Выбывшие из муниципальной собственности Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района объекты подлежат исключению из Реестра имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района и Реестра собственности Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района в случаях, указанных в пункте 6.2. настоящего Положения, в тридцатидневный срок, на основании постановления руководителя Исполнительного комитета Янга-Салского сельского поселения, путем внесения в Реестры соответствующих изменений.

VII. Учет объектов имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района

7.1. Учет объектов имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района (в том числе проведение инвентаризации, представление отчетов) осуществляется согласно законодательству Российской Федерации о бухгалтерском учете в порядке, установленном уполномоченным в сфере бухгалтерского учета федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Арского муниципального района, регулирующими ведение учета объектов муниципальной собственности Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района.

7.2. Ведение учета имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района в соответствии с Положением о реестре муниципальной собственности Арского муниципального района, утвержденным решением Арского районного Совета от 18.12.2006 года № 98.

7.3. Учет отдельных объектов имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района и их движения осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел реестра муниципальной собственности Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района. Имущество казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района подлежит отражению в бухгалтерском учете в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Учетной единицей является объект имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района.

7.5. Учетная запись об объекте имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района должна соответствовать требованиям законодательства о бухгалтерском учете.

7.6. Оценка объектов имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района производится в случаях и порядке,

предусмотренных законами о бухгалтерском учете и об оценочной деятельности.

7.7. Для обеспечения достоверности данных учета Имущества казны Янга-Салского сельского поселения ежегодно после формирования отчета об изменениях и составе имущества казны Янга-Салского сельского поселения проводится инвентаризация казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие имущества и его состояние.

VIII. Обеспечение содержания и сохранности объектов имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района

8.1. Содержание и сохранность объектов имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района обеспечивает Исполнительный комитет Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района в целях осуществления контроля за техническим состоянием объектов имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского района и предотвращения нецелевого использования.

8.2. При предоставлении объектов имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района (в пользование, на хранение) третьим лицам, функции по содержанию и обеспечению сохранности объектов имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального района возлагаются на них в соответствии с условиями договоров, на основании которых объекты имущества казны Янга-Салского сельского поселения Арского муниципального им предоставлены, если иное не предусмотрено условиями договора.