



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2017

г. Менделеевск

КАРАР

№ 291

Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 ноября 1995 года N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан в сфере архитектуры и градостроительства, распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21 ноября 2016 г. N 2698-р и в целях повышения качества архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан согласно Приложению.

3. Отделу архитектуры, благоустройства и инфраструктурного развития Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района в соответствии с установленным порядком организовать работу по систематизации вопросов предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Менделеевского муниципального района [www. Mendeleevsk.tatarstan.ru](http://www.Mendeleevsk.tatarstan.ru) и на портале правовой информации Республики Татарстан

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Менделеевского

муниципального района по городскому хозяйству, жилищной политике и торговле
Белоногова А.Н.

Руководитель Исполнительного комитета
Менделеевского муниципального района



В.Н.Фролов

Порядок
предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства
на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан в сфере архитектуры и градостроительства в целях повышения качества архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства, а также установления единых подходов к предоставлению Исполнительным комитетом Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (далее - уполномоченный орган) решений о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства.

Подготовку решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, проверку представленных документов от имени уполномоченного органа осуществляет отдел архитектуры, благоустройства и инфраструктурного развития Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

архитектурно-градостроительный облик - авторский замысел архитектурного объекта, выраженный его внешним архитектурным и художественным, объемно-пространственным, композиционным, функционально-планировочным решением, связанный с окружающей градостроительной средой, зафиксированный в архитектурной части документации для строительства, реконструкции, в том числе в виде эскизного предложения;

заявитель - юридическое или физическое лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, обратившееся в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика указанного объекта капитального строительства (далее - заявление).

3.1. Представление заявления, заполненного не в полном объеме или с указанием недостоверных сведений, а также отсутствие или представление не в полном объеме материалов, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Порядка, несоблюдение требований, указанных в пунктах 2.4 и 2.5 настоящего Порядка, являются основанием для принятия решения об отказе в приеме заявления к рассмотрению. Указанное решение принимается и доводится до сведения заявителя в течение трех рабочих дней со дня получения заявления.

3.2. В целях предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства уполномоченный орган осуществляет оценку архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства с учетом следующих критериев:

соответствия архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства нормативной документации, регламентирующей градостроительную деятельность на территории размещения объекта капитального строительства, и градостроительному плану земельного участка;

возможности градостроительной интеграции объекта капитального строительства в архитектурно-градостроительный облик существующей застройки;

сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения территории, в том числе исторической, природно-ландшафтной, планировочной, композиционной, археологической и средовой основ Менделеевского муниципального района Республики Татарстан;

недопущения ухудшения средовых характеристик и обеспечения устойчивого формирования среды, благоприятной для жизнедеятельности.

3.3. Результатами рассмотрения уполномоченным органом принятого к рассмотрению заявления являются:

предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

принятие решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

3.4. Срок рассмотрения заявления, а также основания принимаемых по результатам его рассмотрения решений устанавливаются муниципальным правовым актом, указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка. Срок рассмотрения заявления не может быть более 30 календарных дней со дня получения заявления.

3.5. Решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, об отказе в его согласовании подписываются руководителем (либо лицом, исполняющим обязанности руководителя) уполномоченного органа и предоставляются заявителю в течение трех рабочих дней со дня их подписания.

3.6. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства подлежат хранению в соответствии с номенклатурой, установленной уполномоченным органом.

2.3. В составе материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства представляются:

пояснительная записка, содержащая характеристику и технико-экономические показатели объекта капитального строительства;

схема ситуационного плана (масштаб 1:2000);

схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории (на государственной топографической основе в масштабе 1:500);

схема разверток фасадов (по основным улицам с фотофиксацией существующего положения и встройками фасадов проектируемого (реконструируемого) объекта);

схемы фасадов (масштаб 1:200, с размещением информационных конструкций и навесного оборудования и фрагментом фасада (масштаб 1:20) с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных фасадов материалов);

схемы планов первого и неповторяющегося этажей, а также подземных уровней (масштаб 1:200);

схемы разрезов с указанием высотных отметок (масштаб 1:200);

перспективные изображения проектируемого объекта капитального строительства со встройками в материалы фотофиксации наиболее ответственных направлений его восприятия (3D-визуализация).

2.4. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства представляются на бумажном носителе с цветными иллюстрациями (графическими материалами) в виде буклета (альбома) в двух экземплярах и в электронном виде в формате PDF или PPTX в одном экземпляре.

Требования к оформлению буклетов (альбомов):

выполняются в формате А4 или А3;

титульные листы должны быть подписаны заявителем и авторами буклетов (альбомов);

материалы брошюруются в последовательности, указанной в пункте 2.4 настоящего Порядка;

схемы ситуационного плана, планировочной организации земельного участка и планы этажей выполняются с экспликацией;

схемы фасадов выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства;

схемы разверток выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства и окружающей застройки.

2.5. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемые в электронном виде, должны полностью повторять состав, содержание и наименование материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемые на бумажном носителе.

2.6. Заявитель вправе представить по собственной инициативе копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства.

3. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ

1.3. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется в случае, если такая процедура и порядок ее проведения установлены муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления.

1.4. Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства распространяется на вновь возводимые и реконструируемые объекты капитального строительства общей площадью более 1 500 кв. метров, а также объекты капитального строительства, расположенные в границах зон с особыми условиями использования территории, за исключением зон с особыми условиями, установленными для линейных объектов инженерной инфраструктуры.

1.5. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства должен обеспечивать:

пространственную интеграцию и композиционную гармонизацию объекта в структурной организации застройки Менделеевского муниципального района Республики Татарстан;

формирование силуэта, архитектурно-художественного облика Менделеевского муниципального района Республики Татарстан с учетом требований по сохранению историко-культурного и природного наследия, а также современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий Менделеевского муниципального района Республики Татарстан;

пространственную связность отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов в условиях необходимости повышения эффективности использования территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

1.6. Требования, предъявляемые к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, устанавливаются на основании градостроительной документации и правил землепользования и застройки, отражаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на градостроительном плане земельного участка и доводятся до заявителя по его запросу до начала проектных работ.

2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ

2.1. Заявление подается заявителем лично, по почте либо в электронной форме в уполномоченный орган. Форма заявления утверждается уполномоченным органом.

2.2. К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо лица, уполномоченного заявителем;

доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);

копия градостроительного плана земельного участка;

материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях) в соответствии с требованиями пунктов 2.3 - 2.5 настоящего Порядка.