



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2017

КАРАР

№ 401-11

О внесении изменений в административные регламенты предоставления муниципальных услуг по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов и предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 30.12.2015 №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2016 №221-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2016 №373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, утвержденный постановлением Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 03.07.2015 года №934-п «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных и имущественных отношений» (в редакции с изменениями от 26.01.2016 №88) следующие изменения:

1.1. приложение №1 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

1.2. Приложение №6 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной

собственности, в аренду без проведения торгов, утвержденный постановлением Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 03.07.2015 года №934-п «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных и имущественных отношений» (в редакции с изменениями от 26.01.2016 №88) следующие изменения:

2.1. приложение №1 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

2.2. Приложение №6 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

Руководитель
Исполнительного комитета
Сабинского муниципального района



Р.М. Гасимов

Приложение №1
к постановлению Исполнительного
комитета Сабинского муниципального
района Республики Татарстан
от 24.04.2017 № 401-п

Приложение №1
к Административному регламенту предоставления
муниципальной услуги по продаже земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности, без
проведения торгов

Выписка из Земельного кодекса Российской Федерации

Статья 39.3. Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов

1. Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

2. Без проведения торгов осуществляется продажа:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено подпунктами 2 и 4 настоящего пункта;

1.1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»; (пп. 1.1 введен Федеральным законом от 23.06.2016 N 221-ФЗ)

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

3) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

4) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

5) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

6) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

7) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

8) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

9) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка; (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 №336-ФЗ)

10) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

11) земельных участков гражданам в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». (пп. 11 введен Федеральным законом от 01.05.2016 N 119-ФЗ)

3. Если единственная заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, продажа такого земельного участка осуществляется указанному лицу.

Приложение №2
 к постановлению Исполнительного комитета
 Сабинского муниципального района Республики
 Татарстан
 от 24.04.2017 № 401-п

Приложение №6
 к Административному регламенту предоставления
 муниципальной услуги по продаже земельного участка,
 находящегося в муниципальной собственности, без проведения
 торгов

Выписка из Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов

(Приложение к приказу Минэкономразвития России от 12 января 2015 г. №1)

N п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок <1>
1.	Подпункт 1 В	Лицо, с которым заключен	Земельный участок,	Лицо, с которым заключен	Договор о комплексном освоении территории

<p>пункт 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации <2> (далее - Земельный кодекс)</p>	<p>собственность за плату</p>	<p>договор о комплексном освоении территории</p>	<p>образованный из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории</p>	<p>* Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) <3></p> <p>Абзан исключен с 1 января 2017 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651</p> <p>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
---	-------------------------------	--	---	---

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)

<p>2. Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса</p>	<p>В собственности за плату</p>	<p>Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства</p>	<p>Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства</p>	<p>Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации</p> <p>Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю</p> <p>Договор о комплексном освоении территории</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Абзан исключен с 1 января 2017 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p>
--	---------------------------------	--	--	--

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)

2.1	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственности за плату	Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Земельный участок предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства	Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка Договор о комплексном освоении территории * Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
(п. 2.1 введен Приказом Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)					
3.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственности за плату	Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, дачного хозяйства	Земельный участок, предназначенный для садоводства или огородничества, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией для	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю

				садоводства, огородничества, дачного хозяйства	<p>* Утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Абзан исключен с 1 января 2017 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)					
4. По пункту 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственности за плату	Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящийся к имуществу общего пользования	<p>Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования</p> <p>* Договор о комплексном освоении территории</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Абзац исключен с 1 января 2017 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>	

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)

5.	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственности за плату	Юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства	Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, принадлежавшего лицу юридическому лицу для ведения дачного хозяйства, и относящийся к имуществу общего пользования	<p>Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования</p> <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>* Утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)</p> <p>* Вписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Абзац исключен с 1 января 2017 года - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651</p> <p>* Вписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
----	--	--------------------------	---	---	---

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)

6.	Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственности за плату	Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение	<p>Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не</p>
----	--	--------------------------	--	--	---

					<p>зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника по помещению)</p> <p>Абзап исключен с 1 января 2017 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>
--	--	--	--	--	--

7.	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственности за плату	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Абзац исключен с 1 января 2017 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651 * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)					
8.	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственности за плату	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящийся в муниципальной собственности	Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящийся в муниципальной собственности	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Абзац исключен с 1 января 2017 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651 * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем * Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)					
9.	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственности за плату	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предельно значенного для ведения	Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного	Абзац исключен. - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651 Абзац исключен с 1 января 2017 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651

кодекса	сельскохозяйственного производства	о производства и используемый на основании договора аренды более трех лет	<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)			
10. Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственности за плату	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, дачного хозяйства	<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Абзап исключен с 1 января 2017 года - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651</p>
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)			
76. Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6, подпункт б пункта 2	В собственности за плату, в аренду, в безвозмездное пользование	Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее	<p>Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Абзап исключен с 1 января 2017 года - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651</p>

<p>статьи 39.10 Земельного кодекса</p>	<p>земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности</p>	<p>хозяйством его деятельности</p>	<p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>
--	--	--	--

(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 10.02.2016 N 55, от 12.10.2016 N 651)

<1> Документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающего заявление о приобретении прав на земельный участок.

<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2014, N 26, ст. 3377.

<3> Документы, обозначенные символом "*", запрашиваются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), посредством межведомственного информационного взаимодействия. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 10.02.2016 N 55, от 12.10.2016 N 651)

Приложение №3
к постановлению Исполнительного
комитета Сабинского муниципального
района Республики Татарстан
от 24.04.2017 № 401-н

Приложение №1
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги по
предоставлению земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
в аренду без проведения торгов

Выписка из Земельного кодекса Российской Федерации

Статья 39.6. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов

1. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

2. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления:

1) земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;

2) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

3) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации;

4) земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

5) земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктами б и 8 настоящего пункта;

6) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, данной некоммерческой организации;

7) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации;

8) земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации;

9) земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления;

10) земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи;

11) земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

13) земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории;

13.1) земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

(пп. 13.1 введен Федеральным законом от 21.07.2014 N 224-ФЗ)

13.2) земельного участка, изъятого для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории у физического или юридического лица, которому такой земельный участок был предоставлен на праве безвозмездного пользования, аренды, лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона на право заключения данного договора в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(пп. 13.2 введен Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ)

13.3) земельного участка для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

(пп. 13.3 введен Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ)

14) земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации;

15) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

16) земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

17) земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации;

18) земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

19) земельного участка гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства;

20) земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недрами, недропользователю;

21) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, резиденту особой экономической зоны или управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;

22) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны. Примерная форма соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

23) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения;

(в ред. Федерального закона от 13.07.2015 N 224-ФЗ)

23.1) земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

(пп. 23.1 введен Федеральным законом от 21.07.2014 N 217-ФЗ)

23.2) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт;

(пп. 23.2 введен Федеральным законом от 03.07.2016 N 365-ФЗ)

24) земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

25) земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

26) земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги" в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

27) земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги" для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

28) земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;

29) земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

30) земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации;

31) земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

(в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 336-ФЗ)

32) земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в подпункте 31 настоящего пункта), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящей статьи;

33) земельного участка резиденту свободного порта Владивосток на территории свободного порта Владивосток;

(пп. 33 введен Федеральным законом от 13.07.2015 N 213-ФЗ)

34) земельного участка гражданину в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; (пп. 34 введен Федеральным законом от 01.05.2016 N 119-ФЗ)

35) земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства". (пп. 35 введен Федеральным законом от 23.06.2016 N 221-ФЗ)

3. Граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков без проведения торгов в следующих случаях:

1) земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в аренду без проведения торгов (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

2) земельный участок предоставлен гражданину на аукционе для ведения садоводства или дачного хозяйства.

4. Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, имеют право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в указанных в пункте 3 настоящей статьи случаях при наличии в совокупности следующих условий:

1) заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим гражданином или этим юридическим лицом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка;

2) исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;

3) ранее заключенный договор аренды такого земельного участка не был расторгнут с этим гражданином или этим юридическим лицом по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 46 настоящего Кодекса;

4) на момент заключения нового договора аренды такого земельного участка имеются предусмотренные подпунктами 1 - 30 пункта 2 настоящей статьи основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов.

5. Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта:

1) собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

2) собственнику объекта незавершенного строительства, за исключением указанного в подпункте 1 настоящего пункта, в случае, если уполномоченным органом в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен этот объект, в суд не заявлено требование об изъятии этого объекта путем продажи с публичных торгов либо судом отказано в удовлетворении данного требования или этот объект не был продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах. Предоставление земельного участка в аренду без аукциона в соответствии с настоящим подпунктом допускается при условии, что такой земельный участок не предоставлялся для завершения строительства этого объекта ни одному из предыдущих собственников этого объекта.

6. Если единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, договор аренды такого земельного участка заключается с указанным лицом.

Приложение №4
к постановлению Исполнительного комитета
Сабинского муниципального района
Республики Татарстан
от 24.04.2017 № 401-17

Приложение №6
к Административному регламенту предоставления
муниципальной услуги по предоставлению земельного
участка, находящегося в муниципальной собственности, в
аренду без проведения торгов

Выписка из Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов

(Приложение к приказу Минэкономразвития России от 12 января 2015 г. №1)

N и/н	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок <1>
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)					
21.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 9.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо	Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации	* Указ или распоряжение Президента Российской Федерации * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (обременяемом земельном участке) Абзац исключен с 1 января 2017 года - Приказ

			Федерации	Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651 * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)				
22. Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	<p>* Распоряжение Правительства Российской Федерации</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Абзан исключен с 1 января 2017 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)				
23. Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных	<p>* Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Абзан исключен с 1 января 2017 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>

				проектов	
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)					
24.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств
25.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения)	* Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения) * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Абзац исключен с 1 января 2017 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651 * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 10.02.2016 N 55, от 12.10.2016 N 651)					
26.	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Арендатор земельного участка, находящегося в	Земельный участок, образованный из земельного	Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня

			государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок	участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" <5> * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Абзац исключен с 1 января 2017 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651 * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
--	--	--	--	---	---

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)

27. Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок	Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка	Договор о комплексном освоении территории * Утвержденный проект планировки и утверждаемый проект межевания территории * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Абзац исключен с 1 января 2017 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651 * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
--	----------	--	--	--

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)

28.	Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой передан земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства	<p>Договор о комплексном освоении территории</p> <p>Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации</p> <p>Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю</p> <p>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Абзац исключен с 1 января 2017 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)					
29.	Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой передан земельный участок для комплексного освоения в целях	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела	<p>Договор о комплексном освоении территории</p> <p>Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка</p> <p>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>

			<p>индивидуального жилищного строительства</p>	<p>земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства</p>	<p>Абзан исключен с 1 января 2017 года. - Приказ: Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
--	--	--	--	--	--

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)

<p>30. Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса</p>		<p>В аренду</p>	<p>Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства</p>	<p>Земельный участок, предназначенный для садоводства или огородничества, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства</p>	<p>Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации</p> <p>Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю</p> <p>* Утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об</p>
---	--	-----------------	---	--	--

				испрашиваемом земельном участке) Абзац исключен с 1 января 2017 года - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 551 * Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)				
31. Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства	Ограниченный в обороте земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка * Утвержденный проект межевания территории * Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Абзац исключен с 1 января 2017 года - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651 * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)				
32. Подпункт 9 пункта 2	В аренду	Собственник	Земельный	Документы, удостоверяющие (устанавливающие)

<p>статьи 39.6 Земельного кодекса</p>		<p>здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты: недвижимости предоставлены на праве собственности ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления</p>	<p>участок, на котором расположены здания, сооружения</p>	<p>права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p> <p>Собственн заявитель (заявитель), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* В ииска из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)</p>
<p>(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 10.02.2016 N 55, от 12.10.2016 N 651)</p>				
<p>33. Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного</p>	<p>В аренду</p>	<p>Собственник объекта</p>	<p>Земельный участок, на</p>	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного</p>

<p>кодекса, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации <5.1></p>		<p>незавершенного строительства</p>	<p>котором расположен объект незавершенного строительства</p>	<p>строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
<p>(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 10.02.2016 N 55, от 12.10.2016 N 651)</p>				
<p>34. Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса</p>	<p>В аренду</p>	<p>Юридическое лицо, использующее земельный участок</p>	<p>Земельный участок, принадлежащий юридическому</p>	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН</p>

			лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Абзац исключен с 1 января 2017 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)					
35.	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Абзац исключен с 1 января 2017 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)					
36.	Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, с которым заключен договор застроенной территории	Земельный участок, образ ванный в границах застроенной территории	<p>Договор о развитии застроенной территории</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Абзац исключен с 1 января 2017 года. - Приказ</p>

				территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии	Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651 * Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)					
37.	Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса	<p>Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса</p> <p>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Абзац исключен с 1 января 2017 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)					
38.	Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса	Земельный участок, предназначенный для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса	<p>Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса</p> <p>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Абзац исключен с 1 января 2017 года. - Приказ</p>

	класса	класса	класса	Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651 * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)				
38.1	Подпункты 13.2 и 13.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории	<p>Земельный участок, иредназначенный для комплексного развития территории и строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур</p> <p>Договор о комплексном развитии территории</p> <p>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
(п. 38.1 введет Приказом Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)				
39.	Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	<p>Случаи предост-вления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации</p> <p>Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданину к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков</p> <p>* Выписка из ЕГРП об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Абзац исключен с 1 января 2017 года - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651</p>
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)				

40. Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства	<p>Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Абзац исключен с 1 января 2017 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651</p>
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)				
41. Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный	Земельный участок, взятый в аренду государственного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве	<p>Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Абзац исключен с 1 января 2017 года. - Приказ</p>

				на праве аренды земельного участка	аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд	Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651 * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)						
42.	Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Религиозная организация		Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Абзац исключен с 1 января 2017 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651 * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)						
43.	Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Казачье общество		Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Абзац исключен с 1 января 2017 года - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651 * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)						
44.	Подпункт 18 пункта 2	В аренду	Лицо, которое		Земельный	Документ, предусмотренный настоящим Перечнем,

<p>статьи 39.6 Земельного кодекса</p>		<p>имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно</p>	<p>участок, ограниченный в обороте</p>	<p>подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Абзац исключен с 1 января 2017 года - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
<p>(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)</p>				
<p>45. Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса</p>	<p>В аренду</p>	<p>Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства</p>	<p>Земельный участок, предназначенный для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного</p>	<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Абзац исключен с 1 января 2017 года - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651</p>

				подсобного хозяйства
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)				
46.	Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Недропользователь	Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с использованием недр
<p>Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Абзац исключен с 1 января 2017 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>				
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)				
47.	Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Резидент особой экономической зоны	Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории
<p>Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Абзац исключен с 1 января 2017 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>				
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)				
48.	Подпункт 21 пункта 2	В аренду	Управляющая	Земельный
Соглашение об управлении особой экономической				

<p>статьи 39.6 Земельного кодекса</p>		<p>компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими созданными объектами недвижимости</p>	<p>участок, расположенный в границах особой экономической зоны и прилегающей к ней территории</p>	<p>зоной</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Абзац и включен с 1 января 2017 года - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
<p>(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)</p>				
<p>49. Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса</p>	<p>В аренду</p>	<p>Лицо, с которым исполнено членным Правительством</p>	<p>Земельный участок, расположенный в</p>	<p>Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об</p>

			Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;	границах особой экономической зоны или на территории, предназначенной для строительства объектов инфраструктуры этой зоны	испрашиваемом земельном участке) Абзац исключен с 1 января 2017 года - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651 * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)					
50.	Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, с которым заключено концессионное соглашение	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Концессионное соглашение * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Абзац исключен с 1 января 2017 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651 * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)					
51.	Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования * Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории

			<p>строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования</p>	<p>строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования</p>	<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Абзац исключен с 1 января 2017 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651 * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
<p>(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)</p>					
<p>52. Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса</p>		<p>В аренду</p>	<p>Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования</p>	<p>Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования</p>	<p>Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования * Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Абзац исключен с 1 января 2017 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651 * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
<p>(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)</p>					
<p>52.1 Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса</p>		<p>В аренду</p>	<p>Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт</p>	<p>Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным</p>	<p>Специальный инвестиционный контракт * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>

				инвестиционным контрактом
(п. 52.1 введен Приказом Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)				
53.	Подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение	<p>Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства</p> <p>Охотхозяйственное соглашение</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Абзац исключен с 1 января 2017 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)				
54.	Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	<p>Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения</p> <p>Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Абзац исключен с 1 января 2017 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)				
55.	Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Государственная компания	<p>Земельный участок,</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>

	кодекса		"Российские автомобильные дороги"	<p>необходимый для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги", расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги</p>	<p>Абзац исключен с 1 января 2017 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)					
56.	Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	<p>Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги", предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего</p>	<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об истрашиваемом земельном участке)</p> <p>Абзац исключен с 1 января 2017 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>

				пользования
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)				
57. Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Резидент зоны территориального развития, включенной в реестр резидентных зон территориального развития	Земельный участок в границах зоны территориального развития	Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Абзац исключен с 1 января 2017 года - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651 * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)				
58. Подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении водных биологических ресурсов, договором о предоставлении водных биологических ресурсов	* Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении водных биологических ресурсов * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Абзац исключен с 1 января 2017 года - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651 * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

			сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды	земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства			<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)							
61.	Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Земельный участок, используемый на основании договора аренды	Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка			<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Абзац исключен с 1 января 2017 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)							
61.1	Подпункт 33 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Земельный участок, расположенный на территории свободного порта Владивосток	Резидент свободного порта Владивосток			<p>Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента свободного порта Владивосток</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>

					<p>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>
(п. 61.1 введен Приказом Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651)					
76. Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В собственности за илату, в аренду, в безвозмездное пользование	Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности)	<p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Абзац исключен с 1 января 2017 года. - Приказ Минэкономразвития России от 12.10.2016 N 651</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>

(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 10.02.2016 N 55, от 12.10.2016 N 651)

<1> Документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающего заявление о приобретении прав на земельный участок.

<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2014, N 26, ст. 3377.

<3> Документы, обозначенные символом "*", запрашиваются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), посредством межведомственного информационного взаимодействия. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит обрадовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 10.02.2016 N 55, от 12.10.2016 N 651)