

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КАЛМАШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

№ 1/1

с. Калмаш

«22» февраля 2017 года

**Р Е Ш Е Н И Е**

«О внесении изменений и дополнений  
в Правила землепользования и застройки»

В связи с изменениями в Законе Республики Татарстан от 26.12.2015 года №108-ЗРТ и № 109-ЗРТ, в соответствии Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Приказом Министерства экономического развития РФ от 1.09.2014года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Устава муниципального образования «Калмашское сельское поселение, на основании заключения по результатам публичных слушаний проведенных «13» февраля 2017 года, Совет Калмашского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан,

**РЕШИЛ:**

1.Внести изменения и дополнения в Решение Совета муниципального образования от 07 августа 2014 года № 6/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Калмашского сельского поселения Тукаевского муниципального района»

Дополнить Правила землепользования и застройки Калмашского сельского поселения статьей 35.8 следующего содержания:

1) Утвердить предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность или аренду на территории Калмашского сельского поселения:

- для осуществления индивидуального жилищного строительства - площадью от 400 кв.м. до 2500 кв.м;

- для ведения личного подсобного хозяйства:

а) в границах населенного пункта (усадебный) - площадью от 600 кв.м до 10 000 кв.м;

б) за границами населенного пункта (полевой) - площадью от 1000 кв.м до 20 000 кв.м;

- для ведения крестьянско-фермерского хозяйства - площадью от 1000 кв.м до 20 000 кв.м;

-для огородничества (в границах и за границами населенных пунктов) - площадью от 400 кв.м до 1500 кв.м.

-для садоводства (временные сооружения) – площадью от 400 кв.м.до 1500 кв.м;

-для дачного строительства – площадью от 400 кв.м до 1500 кв.м.

-для минимаркетов, киосков, под размещение магазинов- площадью от 100 кв.м до 1500 кв.м;

-для размещения торгового центра, рынка:

а) в границах населенного пункта площадью - от 1500 кв.м.до 5000 кв.м.;

б) за границами населенного пункта - площадью от 10 000 кв.м до 150 000 кв.м;

-для размещения кафе, пекарней - площадью от 1000 кв.м до 15 000 кв.м;

-для размещения объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, лодочных станций, эллингов, объектов связи, объектов электроснабжения, объектов водоотведения- площадью от 50 кв.м до 50 000 кв.м;

2) утвердить предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям в собственность бесплатно для осуществления индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества - площадью 600 кв.м. до 1500 кв.м. Данное решение распространяется на все вновь оформляемые земельные участки, за исключением размеров земельных участков, подлежащих переоформлению в собственность по ранее заключенным договорам аренды.

3.Обнародовать настоящее решение на информационных стендах Калмашского сельского поселения.

4.Разместить настоящее решение на официальном сайте Тукаевского муниципального района и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

5.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по законности и правопорядку, по вопросам сельского хозяйства и по земельным вопросам Совета Калмашского сельского поселения.

Глава муниципального образования,  
Председатель Совета



Р.К. Габдуллина