

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ УТЯШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ
КАРАР

11 апреля 2017 года

№ 76

Об утверждении Положения об имуществе казны Утяшкинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Утяшкинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Утяшкинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района, Совет Утяшкинского сельского поселения **решил**:

1. Утвердить Положение об имуществе казны Утяшкинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационных стендах Утяшкинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан по адресам: с.Утяшки, ул.Нагорная, д.99а (здание администрации поселения), с.Утяшки, ул.Центральная, д.40а (здание СДК).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Утяшкинского сельского поселения Тухтаркина Н.М.

**Глава Утяшкинского
сельского поселения,
председатель Совета**

Н.М.Тухтаркин

**Приложение к решению
Совета Утяшкинского сельского
поселения
№ 76 от 11 апреля 2017 года**

**Положение об имуществе казны
Утяшкинского сельского поселения Зеленодольского муниципального
района**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Утяшкинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Утяшкинского сельского поселения и определяет цели, задачи, состав и источники формирования, а также порядок учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны Утяшкинского сельского поселения.

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на часть казны, включающую денежные средства бюджета Утяшкинского сельского поселения, а также на акции и (доли) хозяйственных обществ, иные ценные бумаги и обязательства Утяшкинского сельского поселения.

1.3. От имени муниципального образования Утяшкинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан правомочия собственника в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Утяшкинского сельского поселения, осуществляет Исполнительный комитет Утяшкинского сельского поселения.

1.4. Формирование учет имущества казны, а также мероприятия, необходимые для государственной регистрации прав муниципальной собственности на составляющее муниципальную казну недвижимое имущество, осуществляет Исполнительный комитет Утяшкинского сельского поселения в порядке установленном законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан, Зеленодольского муниципального района и нормативным правовыми актами Утяшкинского сельского поселения.

2. Цели и задачи формирования, учета имущества казны,

управления и распоряжения муниципальной казны

2.1. Основными целями формирования, учета имущества казны, управления и распоряжения муниципальной казной Утяшкинского сельского поселения являются:

- укрепление экономической основы Утяшкинского сельского поселения;
- увеличение доходов бюджета Утяшкинского сельского поселения от коммерческого использования объектов муниципальной собственности;
- сохранение воспроизводство и преумножение объектов собственности Утяшкинского сельского поселения;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории Утяшкинского сельского поселения;
- обеспечение обязательств Утяшкинского сельского поселения по гражданско-правовым сделкам.

2.2. Для реализации целей при управлении и распоряжении имуществом, входящим в состав казны, решаются следующие задачи:

- пообъектный учет имущества муниципальной казны и его движение;
- сохранение и преумножение имущества муниципальной казны;
- привлечение в бюджет Утяшкинского сельского поселения дополнительных средств;
- аккумулялирование финансовых средств на восстановление объектов муниципальной собственности;
- сохранение в составе муниципальной собственности Утяшкинского сельского поселения имущества необходимого для обеспечения потребностей населения;
- применение наиболее эффективных способов использования имущества;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

3. Имущество, включаемое в состав имущества казны Утяшкинского сельского поселения

3.1. В состав имущества казны Утяшкинского сельского поселения (далее – Имущество казны) входит недвижимое и движимое имущество Утяшкинского сельского поселения, находящееся в муниципальной собственности и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями – на праве оперативного управления, в том числе:

- имущественные комплексы ликвидированных унитарных предприятий и учреждений;

- имущество социального использования, находящееся в безвозмездном пользовании юридических лиц, в том числе хозяйственных обществ;

- имущество, находящееся в аренде или доверительном управлении у коммерческих организаций или индивидуальных предпринимателей;

- доля Утяшкинского сельского поселения в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости;

- имущество, изъятое из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий или оперативного управления муниципальных учреждений в установленном законодательством случаях;

- поступившее в муниципальную собственность Утяшкинского сельского поселения имущество по другим законным основаниям.

3.2. Включению в состав Имущества казны подлежит имущество:

а) вновь созданное и приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета Утяшкинского сельского поселения;

б) переданное в порядке, предусмотренном законодательством, из федеральной или республиканской собственности в муниципальную собственность (недвижимое – с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);

в) переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами (недвижимое имущество – с момента государственной регистрации права собственности на него);

г) исключенного из хозяйственного ведения и изъятое из оперативного управления муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Утяшкинского сельского поселения;

д) оставшееся после удовлетворения требований кредиторов в процессе ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Утяшкинского сельского поселения;

е) поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям, в том числе земельные участки на которые у Утяшкинского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством возникает право собственности.

3.3. Включение имущества в состав имущественной казны Утяшкинского сельского поселения за счет источников, указанных в пункте 3.2 Положения, осуществляется на основании постановлений Исполнительного комитета Утяшкинского сельского поселения, определяющего его дальнейшее использование объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

4. Учет объектов Имущества казны

4.1. Учет объектов Имущества казны и их движение осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел Реестра муниципального имущества Утяшкинского сельского поселения. Данный раздел содержит сведения о наименовании, количественных и качественных характеристиках объекта, его стоимости и износе, способе приобретения, основания и сроке постановки на учет. По необходимости другие сведения, соответствующие требованиям законодательства о бухгалтерском учете при отображении отдельных видов имущества в бухгалтерской отчетности организаций, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах, сделках по распоряжению имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава имущественной казны его возврат в казну.

4.2. Имущества казны не подлежат отражению в бухгалтерском учете органов управления Утяшкинского сельского поселения и иных муниципальных образований, за исключением случаев, прямо предусмотренных нормативными правовыми актами.

После передачи объектов Имущества казны в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий или оперативное управление муниципальных учреждений данными предприятиями и учреждениями осуществляется их постановка на баланс и ведется бухгалтерский учет в законодательно установленном порядке. При постановке на баланс предприятием или учреждением объекта Имущества казны производится расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе имущества казны на основании данных о его первоначальной (балансовой) стоимости, остаточной стоимости и срока нахождения в составе имущества казны.

В случае передачи объектов Имущества казны пользователям на основании договоров безвозмездного пользования, договоров аренда и иных договоров, заключенных в установленном законом порядке, обязанность ведения бухгалтерского учета в отношении объектов Имущества казны возлагается на данных пользователей путем внесения в текст договоров соответствующих условий. Объекты Имущества казны учитываются пользователями на забалансовом счете с обязательным открытием инвентарных карточек по установленной форме с ежемесячным начислением амортизации.

Изменение данных об объектах муниципальной казны в Реестре производится Исполнительным комитетом Утяшкинского сельского поселения на основании представляемых пользователями объектов муниципальной казны на бумажных и электронных носителях соответствующих документов, подтверждающих такое изменение.

4.3. Исполнительный комитет Утяшкинского сельского поселения оформляет в установленном действующим законодательством порядке право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками под объектами недвижимости, включенными в состав Имущества казны.

4.4. Исполнительный комитет Утяшкинского сельского поселения ежегодно, не позднее срока, установленного финансовым органом для предоставления годовой отчетности, формирует отчет об изменениях и составе Имущества казны в натуральном и денежном выражении.

4.5. Для обеспечения достоверности данных учета Имущества казны регулярно проводится инвентаризация казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие имущества и его состояние.

5. Управление и распоряжение объектами Имущества казны

5.1. Объекты Имущества казны используются в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, нормативными правовыми актами Зеленодольского муниципального района с учетом особенностей, определенных настоящим Положением.

5.2. Объекты муниципальной собственности, составляющего Имущество казны, могут быть приватизированы, переданы по договору в аренду, доверительное управление или безвозмездное пользование, в залог, на хранение, внесены в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, переданы в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, в оперативное управление муниципальным учреждениям, а также могут быть предметом иных гражданско-правовых сделок в соответствии с законодательными и нормативными актами Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами Зеленодольского муниципального района.

5.3. Арендная плата и иные доходы от использования объекта Имущества казны подлежат перечислению в бюджет Утяшкинского сельского поселения.

6. Выбытие объектов из состава Имущества казны

6.1. Выбытие объектов из состава Имущества казны осуществляется в результате:

- закрепления их на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Зеленодольского муниципального района;

- передачи объектов в федеральную собственность, собственность Республики Татарстан, собственность другого муниципального образования;
- отчуждения в рамках гражданско-правовых сделок (приватизация, продажа, дарение, мена);
- исполнения судебных решений;
- гибели или уничтожения объекта;
- утраты права на объект.

6.2. Выбывшие объекты муниципальной собственности подлежат исключению из состава Имущества казны путем внесения соответствующих изменений в Реестр муниципального имущества Утяшкинского сельского поселения.

6.3. Исключение выбывших объектов из состава Имущества казны в случаях, указанных в пункте 6.1. настоящего Положения, осуществляется на основании постановления руководителя Исполнительного комитета Утяшкинского сельского поселения.

7. Обременение объектов Имущества казны

7.1. Объекты муниципальной собственности, учитываемые в составе Имущества казны, могут быть обременены по решению Исполнительного комитета Утяшкинского сельского поселения в предусмотренном законом порядке:

- обеспечением обязательств Утяшкинского сельского поселения, в том числе залогом по обязательствам Утяшкинского сельского поселения;
- сервитутами и иными обременениями, связанными с особенностями объекта;
- в результате выполнения обязательств по судебным решениям;
- в результате наложения ареста;
- правами третьих лиц по использованию отдельных видов объектов.

7.2. Существо обременения, ограничение объекта Имущества казны в гражданском обороте и сроки ограничения отражаются в учетной записи объекта в Реестре муниципального имущества Утяшкинского сельского поселения.

8. Оценка объектов Имущества казны

8.1. Оценка объектов Имущества казны производится для отражения в учете имущества в стоимостном выражении.

8.2. В учетных актах в качестве базовой используется балансовая стоимость объекта по данным баланса на последнюю отчетную дату.

8.3. Для гражданско-правовых сделок применяется законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности.

8.4. Оценка объектов Имущества казны оплачивается за счет средств бюджета Утяшкинского сельского поселения.

9. Государственная регистрация права муниципальной собственности

9.1. Объекты недвижимости Имущества казны подлежат государственной регистрации права муниципальной собственности Утяшкинского сельского поселения в Зеленодольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

9.2. Земельные участки Имущества казны подлежат постановке на кадастровый учет и государственной регистрации права муниципальной собственности Утяшкинского сельского поселения в Зеленодольском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

9.3. Оплата формирования пакета документов для кадастрового учета и государственной регистрации осуществляется за счет средств бюджета Утяшкинского сельского поселения.

10. Обеспечение содержания, сохранности, реновации и ремонта объектов Имущества казны

10.1. Расходы на содержание, эксплуатацию, страхование, реновацию и ремонт объектов собственности, включенных в состав Имущества казны, производятся по нормативам, утвержденным законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан, Зеленодольского муниципального района и нормативно правовыми актами Утяшкинского сельского поселения.

10.2. Затраты на эксплуатацию объектов Имущества казны, не переданных во владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, поддержание объектов Имущества казны в исправном состоянии и обеспечение их сохранности, осуществляется за счет средств местного бюджета и обеспечиваются Исполнительным комитетом Утяшкинского сельского поселения.

10.3. Содержание и эксплуатация имущества, переданного во владение и (или) пользование, осуществляется физическими и юридическими лицами, за которыми оно закреплено, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

10.4. Расходы на обнаружение и судебное признание бесхозного и иного имущества муниципальным осуществляется за счет средств бюджета Утяшкинского сельского поселения, за исключением установленных законодательством случаев.

11. Заключительные положения

11.1. Финансовые средства, полученные от использования в хозяйственном обороте объектов Имущества казны, поступают в бюджет Утяшкинского сельского поселения.

11.2. Исполнительный комитет Утяшкинского сельского поселения вправе обратиться с иском в суд по вопросам:

- признания права муниципальной собственности на объекты и истребования их из чужого незаконного владения;
 - признания недействительными сделок с объектами Имущества казны;
 - взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды объектов Имущества казны;
 - возмещение реального ущерба и иных убытков, причиненных неправомерными действиями физических и юридических лиц Имуществу казны.
- Контроль сохранности и целевого использования Имущества казны осуществляет МУ «Контрольно-счетная палата Зеленодольского муниципального района».