

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ НИЖНЕВЯЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ
КАРАР

11 апреля 2017 года

№ 74

Об утверждении Положения об имуществе казны муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района

Заслушав и обсудив информацию начальника отдела учета и отчетности Исполнительного комитета Нижневязовского городского поселения Зеленодольского муниципального района Матвеевой Л.Е. «О Положении об имуществе казны муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района, Совет Нижневязовского городского поселения **решил:**

1. Утвердить Положение об имуществе казны муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение путем размещения на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и портале муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета Нижневязовского городского поселения Зеленодольского муниципального района.

**Глава поселения,
Председатель Совета**

Ф.Н. Шамсиев

ПОЛОЖЕНИЕ

Об имуществе казны муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан и определяет цели, задачи, состав и источники формирования, а также порядок учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее – поселок городского типа Нижние Вязовые).

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на часть казны, включающую денежные средства бюджета поселка городского типа Нижние Вязовые, а также на акции и доли хозяйственных обществ, иные ценные бумаги и обязательства поселка городского типа Нижние Вязовые.

1.3. От имени муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан правомочия собственника в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее – казна поселка городского типа Нижние Вязовые), осуществляет Исполнительный комитет поселка городского типа Нижние Вязовые.

1.4. Формирование и учет имущества казны, а также мероприятия, необходимые для государственной регистрации прав муниципальной собственности на составляющее муниципальную казну недвижимое имущество, осуществляет Исполнительный комитет поселка городского типа Нижние Вязовые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Цели и задачи формирования, учета имущества казны, управления и распоряжения муниципальной казной

2.1. Основными целями формирования, учета имущества казны, управления и распоряжения муниципальной казной поселка городского типа Нижние Вязовые являются:

- укрепление экономической основы поселка городского типа Нижние Вязовые;
- увеличение доходов бюджета поселка городского типа Нижние Вязовые от коммерческого использования объектов муниципальной собственности;
- сохранение, воспроизводство и преумножение объектов собственности поселка городского типа Нижние Вязовые;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории поселка городского типа Нижние Вязовые;
- обеспечение обязательств поселка городского типа Нижние Вязовые по гражданско-правовым сделкам.

2.2. Для реализации целей при управлении и распоряжении имуществом, входящим в состав казны, решаются следующие задачи:

- пообъектный учет имущества муниципальной казны и его движение;
- сохранение и преумножение имущества муниципальной казны;
- привлечение в бюджет поселка городского типа Нижние Вязовые дополнительных средств;
- аккумулирование финансовых средств на восстановление объектов муниципальной собственности;
- сохранение в составе муниципальной собственности поселка городского типа Нижние Вязовые имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения;
- применение наиболее эффективных способов использования имущества;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

3. Имущество, включаемое в состав имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые

3.1. В состав имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые (далее – Имущество казны поселка городского типа Нижние Вязовые) входит недвижимое и движимое имущество поселка городского типа Нижние Вязовые, находящееся в муниципальной собственности и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления, в том числе:

- имущественные комплексы ликвидированных унитарных предприятий и учреждений;
- имущество социального использования, находящееся в безвозмездном пользовании юридических лиц, в том числе хозяйственных обществ;
- имущество, находящееся в аренде или доверительном управлении у коммерческих организаций или индивидуальных предпринимателей;
- доля поселка городского типа Нижние Вязовые в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости;
- имущество, изъятое из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий или оперативного управления муниципальных учреждений в установленных законодательством случаях;
- поступившее в муниципальную собственность поселка городского типа Нижние Вязовые имущество по другим законным основаниям.

3.2. Включению в состав Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые подлежит имущество:

- а) вновь созданное и приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета поселка городского типа Нижние Вязовые;
- б) переданное в порядке, предусмотренном законодательством, из федеральной или республиканской собственности в муниципальную собственность (недвижимое имущество - с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);
- в) переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами (недвижимое имущество - с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);
- г) исключенное из хозяйственного ведения и изъятое из оперативного управления муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений поселка городского типа Нижние Вязовые;

д) оставшееся после удовлетворения требований кредиторов в процессе ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений поселка городского типа Нижние Вязовые;

е) поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям, в том числе земельные участки, на которые у поселка городского типа Нижние Вязовые в соответствии с действующим законодательством возникает право собственности.

3.3. Включение имущества в состав имущественной казны поселка городского типа Нижние Вязовые за счет источников, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, осуществляется на основании Постановлений руководителя Исполнительного комитета Нижневязовского городского поселения, определяющего его дальнейшее использование, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

4. Учет объектов Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые

4.1. Учет объектов Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые и их движение осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел Реестра муниципального имущества поселка городского типа Нижние Вязовые. Данный раздел содержит сведения о наименовании, количественных и качественных характеристиках объекта, его стоимости и износе, способе приобретения, основании и сроки постановки на учет, по необходимости другие сведения, соответствующие требованиям законодательства о бухгалтерском учете при отражении отдельных видов имущества в бухгалтерской отчетности организаций, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах, сделках по распоряжению имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава имущественной казны и его возврат в казну.

4.2. Имущество казны не подлежит отражению в бухгалтерском учете органов управления поселка городского типа Нижние Вязовые и иных муниципальных организаций, за исключением случаев, прямо предусмотренных нормативными правовыми актами.

После передачи объектов Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий или оперативное управление муниципальных учреждений данными предприятиями и учреждениями осуществляется их постановка на баланс и ведется бухгалтерский учет в законодательно установленном порядке. При постановке на баланс предприятием или учреждением объекта Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые производится расчет и единовременное начисление суммы

амортизации за период нахождения объекта в составе имущества казны на основании данных о его первоначальной (балансовой) стоимости, остаточной стоимости и срока нахождения в составе имущества казны.

В случае передачи объектов Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые пользователям на основании договоров безвозмездного пользования, договоров аренды и иных договоров, заключенных в установленном законом порядке, обязанность ведения бухгалтерского учета в отношении объектов Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые возлагается на данных пользователей путем внесения в текст договоров соответствующих условий. Объекты Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые учитываются пользователями на забалансовом счете с обязательным открытием инвентарных карточек по установленной форме с ежемесячным начислением амортизации.

Изменение данных об объектах муниципальной казны в Реестре производится Исполнительным комитетом поселка городского типа Нижние Вязовые на основании представляемых пользователями объектов муниципальной казны на бумажных и электронных носителях соответствующих документов, подтверждающих такое изменение.

4.3. Исполнительный комитет поселка городского типа Нижние Вязовые оформляет в установленном действующим законодательством порядке право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками под объектами недвижимости, включенными в состав Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые.

4.4. Исполнительный комитет поселка городского типа Нижние Вязовые ежегодно, не позднее срока, установленного финансовым органом для представления годовой отчетности, формирует отчет об изменениях и составе Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые в натуральном и денежном выражении.

4.5. Для обеспечения достоверности данных учета Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые ежегодно после формирования отчета об изменениях и составе Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые проводится инвентаризация казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие имущества и его состояние.

5. Управление и распоряжение объектами Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые

5.1. Объекты Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые используются в порядке и на условиях, установленных действующим

законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, нормативными правовыми актами с учетом особенностей, определенных настоящим Положением.

5.2. Объекты муниципальной собственности, составляющие Имущество казны поселка городского типа Нижние Вязовые, могут быть приватизированы, переданы по договору в аренду, доверительное управление или безвозмездное пользование, в залог, на хранение, внесены в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, переданы в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, в оперативное управление муниципальным учреждениям, а также могут быть предметом иных гражданско-правовых сделок в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами поселка городского типа Нижние Вязовые.

5.3. Арендная плата и иные доходы от использования объекта Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые подлежат перечислению в бюджет поселка городского типа Нижние Вязовые.

6. Выбытие объектов из состава Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые

6.1. Выбытие объектов из состава Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые осуществляется в результате:

- закрепления их на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями поселка городского типа Нижние Вязовые;
- передачи объектов в федеральную собственность, собственность Республики Татарстан, собственность другого муниципального образования;
- отчуждения в рамках гражданско-правовых сделок (приватизация, продажа, дарение, мена);
- исполнения судебных решений;
- гибели или уничтожения объекта;
- утраты права на объект.

6.2. Выбывшие объекты муниципальной собственности подлежат исключению из состава Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые путем внесения соответствующих изменений в Реестр муниципального имущества поселка городского типа Нижние Вязовые.

6.3. Исключение выбывших объектов из состава Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые в случаях, указанных в пункте 6.1. настоящего Положения, осуществляется на основании Постановления руководителя Исполнительного комитета Нижневязовского городского поселения.

7. Обременение объектов Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые

7.1. Объекты муниципальной собственности, учитываемые в составе Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые, могут быть обременены по решению Исполнительного комитета поселка городского типа Нижние Вязовые в предусмотренном законом порядке:

- обеспечением обязательств поселка городского типа Нижние Вязовые, в том числе залогом по обязательствам поселка городского типа Нижние Вязовые;
- сервитутами и иными обременениями, связанными с особенностями объекта;
- в результате выполнения обязательств по судебным решениям;
- в результате наложения ареста;
- правами третьих лиц по использованию отдельных видов объектов.

7.2. Существо обременения, ограничение объекта Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые в гражданском обороте и сроки ограничения отражаются в учетной записи объекта в Реестре муниципального имущества поселка городского типа Нижние Вязовые.

8. Оценка объектов Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые

8.1. Оценка объектов Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые производится для отражения в учете имущества в стоимостном выражении.

8.2. В учетных актах в качестве базовой используется балансовая стоимость объекта по данным баланса на последнюю отчетную дату.

8.3. Для гражданско-правовых сделок применяется законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности.

8.4. Оценка объектов Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые оплачивается за счет средств бюджета поселка городского типа Нижние Вязовые.

9. Государственная регистрация права муниципальной собственности

9.1. Объекты недвижимости Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые подлежат государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в регистрирующем органе.

9.2. Земельные участки Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые подлежат постановке на кадастровый учет и государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района в уполномоченных на это органах.

9.3. Оплата формирования пакета документов для кадастрового учета и государственной регистрации осуществляется за счет средств бюджета поселка городского типа Нижние Вязовые.

10. Обеспечение содержания, сохранности, реновации и ремонта объектов Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые

10.1. Расходы на содержание, эксплуатацию, страхование, реновацию и ремонт объектов собственности, включенных в состав Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые, производятся по нормативам, утвержденным законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами поселка городского типа Нижние Вязовые.

10.2. Затраты на эксплуатацию объектов Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые, не переданных во владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, поддержание объектов Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые в исправном состоянии и обеспечение их сохранности, осуществляется за счет средств местного бюджета поселка городского типа Нижние Вязовые и обеспечиваются Исполнительным комитетом поселка городского типа Нижние Вязовые.

10.3. Содержание и эксплуатация имущества, переданного во владение и (или) пользование, осуществляется физическими и юридическими лицами, за которыми оно закреплено, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

10.4. Расходы на обнаружение и судебное признание бесхозяйного, выморочного и иного имущества муниципальным осуществляются за счет средств бюджета поселка городского типа Нижние Вязовые.

11. Заключительные положения

11.1. Финансовые средства, полученные от использования в хозяйственном обороте объектов Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые, поступают в бюджет поселка городского типа Нижние Вязовые.

11.2. Исполнительный комитет поселка городского типа Нижние Вязовые вправе обратиться с иском в суд по вопросам:

- признания права муниципальной собственности на объекты и истребования их из чужого незаконного владения;

- признания недействительными сделок с объектами Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые;

- взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды объектов Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые;

- возмещения реального ущерба и иных убытков, причиненных неправомерными действиями физических и юридических лиц Имуществу казны поселка городского типа Нижние Вязовые.

11.3. Контроль сохранности и целевого использования Имущества казны поселка городского типа Нижние Вязовые осуществляет Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения.