

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ НИЖНЕУРАСПУГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ
КАРАР

«06» апреля 2017г.

№88

Об утверждении Положения об имуществе казны Нижнеураспугинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нижнеураспугинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Нижнеураспугинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района, Совет Нижнеураспугинского сельского поселения **решил:**

1. Утвердить Положение об имуществе казны Нижнеураспугинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение путем размещения на информационных стендах Нижнеураспугинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан по адресам: с.Нижние Ураспуги, ул.Центральная, д.62а (здание администрации поселения), с.Нижние Ураспуги, ул.Центральная, д.63а (здание СДК).
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Нижнеураспугинского сельского поселения Гатауллина Н.А.

**Глава Нижнеураспугинского
сельского поселения,
председатель Совета**

Н.А.Гатауллин

**Приложение к решению
Совета Нижнеураспугинского
сельского поселения
№88 от 06 апреля 2017г.**

**Положение об имуществе казны муниципального образования
Нижнеураспугинское сельское поселение Зеленодольского
муниципального района Республики Татарстан**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Нижнеураспугинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Нижнеураспугинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан и определяет цели, задачи, состав и источники формирования, а также порядок учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны муниципального образования Нижнеураспугинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее – Нижнеураспугинское сельское поселение).

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на часть казны, включающую денежные средства бюджета Нижнеураспугинского сельского поселения, а также на акции и доли хозяйственных обществ, иные ценные бумаги и обязательства Нижнеураспугинского сельского поселения.

1.3. От имени муниципального образования Нижнеураспугинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан правомочия собственника в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования Нижнеураспугинское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее – казна Нижнеураспугинского сельского поселения), осуществляет Исполнительный комитет Нижнеураспугинского сельского поселения.

1.4. Формирование и учет имущества казны, а также мероприятия, необходимые для государственной регистрации прав муниципальной

собственности на составляющее муниципальную казну недвижимое имущество, осуществляет Исполнительный комитет Нижнеураспугинского сельского поселения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами муниципального образования «Нижнеураспугинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Цели и задачи формирования, учета имущества казны, управления и распоряжения муниципальной казной

2.1. Основными целями формирования, учета имущества казны, управления и распоряжения муниципальной казной Нижнеураспугинского сельского поселения являются:

- укрепление экономической основы Нижнеураспугинского сельского поселения;
- увеличение доходов бюджета Нижнеураспугинского сельского поселения от коммерческого использования объектов муниципальной собственности;
- сохранение, воспроизводство и преумножение объектов собственности Нижнеураспугинского сельского поселения;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории Нижнеураспугинского сельского поселения;
- обеспечение обязательств Нижнеураспугинского сельского поселения по гражданско-правовым сделкам.

2.2. Для реализации целей при управлении и распоряжении имуществом, входящим в состав казны, решаются следующие задачи:

- пообъектный учет имущества муниципальной казны и его движение;
- сохранение и преумножение имущества муниципальной казны;
- привлечение в бюджет Нижнеураспугинского сельского поселения дополнительных средств;
- аккумуляция финансовых средств на восстановление объектов муниципальной собственности;
- сохранение в составе муниципальной собственности Нижнеураспугинского сельского поселения имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения;
- применение наиболее эффективных способов использования имущества;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

3. Имущество, включаемое в состав имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения

3.1. В состав имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения (далее – Имущество казны Нижнеураспугинского сельского поселения) входит недвижимое и движимое имущество Нижнеураспугинского сельского поселения, находящееся в муниципальной собственности и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления, в том числе:

- имущественные комплексы ликвидированных унитарных предприятий и учреждений;

- имущество социального использования, находящееся в безвозмездном пользовании юридических лиц, в том числе хозяйственных обществ;

- имущество, находящееся в аренде или доверительном управлении у коммерческих организаций или индивидуальных предпринимателей;

- доля Нижнеураспугинского сельского поселения в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости;

- имущество, изъятое из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий или оперативного управления муниципальных учреждений в установленных законодательством случаях;

- поступившее в муниципальную собственность Нижнеураспугинского сельского поселения имущество по другим законным основаниям.

3.2. Включению в состав Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения подлежит имущество:

- а) вновь созданное и приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета Нижнеураспугинского сельского поселения;

- б) переданное в порядке, предусмотренном законодательством, из федеральной или республиканской собственности в муниципальную собственность (недвижимое имущество - с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);

- в) переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами (недвижимое имущество - с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);

- г) исключенное из хозяйственного ведения и изъятое из оперативного управления муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Нижнеураспугинского сельского поселения;

- д) оставшееся после удовлетворения требований кредиторов в процессе ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Нижнеураспугинского сельского поселения;

е) поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям, в том числе земельные участки, на которые у Нижнеураспугинского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством возникает право собственности.

3.3. Включение имущества в состав имущественной казны Нижнеураспугинского сельского поселения за счет источников, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, осуществляется на основании постановлений главы Нижнеураспугинского сельского поселения, определяющего его дальнейшее использование, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

4. Учет объектов Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения

4.1. Учет объектов Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения и их движение осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел Реестра муниципального имущества Нижнеураспугинского сельского поселения. Данный раздел содержит сведения о наименовании, количественных и качественных характеристиках объекта, его стоимости и износе, способе приобретения, основании и сроки постановки на учет, по необходимости другие сведения, соответствующие требованиям законодательства о бухгалтерском учете при отражении отдельных видов имущества в бухгалтерской отчетности организаций, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах, сделках по распоряжению имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава имущественной казны и его возврат в казну.

4.2. Имущество казны не подлежит отражению в бухгалтерском учете органов управления Нижнеураспугинского сельского поселения и иных муниципальных организаций, за исключением случаев, прямо предусмотренных нормативными правовыми актами.

После передачи объектов Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий или оперативное управление муниципальных учреждений данными предприятиями и учреждениями осуществляется их постановка на баланс и ведется бухгалтерский учет в законодательно установленном порядке. При постановке на баланс предприятием или учреждением объекта Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения производится расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе имущества казны на основании данных о его первоначальной (балансовой) стоимости, остаточной стоимости и срока нахождения в составе имущества казны.

В случае передачи объектов Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения пользователям на основании договоров безвозмездного пользования, договоров аренды и иных договоров, заключенных в установленном законом порядке, обязанность ведения бухгалтерского учета в отношении объектов Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения возлагается на данных пользователей путем внесения в текст договоров соответствующих условий. Объекты Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения учитываются пользователями на забалансовом счете с обязательным открытием инвентарных карточек по установленной форме с ежемесячным начислением амортизации.

Изменение данных об объектах муниципальной казны в Реестре производится Исполнительным комитетом Нижнеураспугинского сельского поселения на основании представляемых пользователями объектов муниципальной казны на бумажных и электронных носителях соответствующих документов, подтверждающих такое изменение.

4.3. Исполнительный комитет Нижнеураспугинского сельского поселения оформляет в установленном действующим законодательством порядке право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками под объектами недвижимости, включенными в состав Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения.

4.4. Исполнительный комитет Нижнеураспугинского сельского поселения ежегодно, не позднее срока, установленного финансовым органом для представления годовой отчетности, формирует отчет об изменениях и составе Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения в натуральном и денежном выражении.

4.5. Для обеспечения достоверности данных учета Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения ежегодно после формирования отчета об изменениях и составе Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения проводится инвентаризация казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие имущества и его состояние.

5. Управление и распоряжение объектами Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения

5.1. Объекты Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения используются в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, нормативными правовыми актами с учетом особенностей, определенных настоящим Положением.

5.2. Объекты муниципальной собственности, составляющие Имущество казны Нижнеураспугинского сельского поселения, могут быть приватизированы, переданы по договору в аренду, доверительное управление или безвозмездное пользование, в залог, на хранение, внесены в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, переданы в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, в оперативное управление муниципальным учреждениям, а также могут быть предметом иных гражданско-правовых сделок в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами Нижнеураспугинского сельского поселения.

5.3. Арендная плата и иные доходы от использования объекта Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения подлежат перечислению в бюджет Нижнеураспугинского сельского поселения.

6. Выбытие объектов из состава Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения

6.1. Выбытие объектов из состава Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения осуществляется в результате:

- закрепления их на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Нижнеураспугинского сельского поселения;
- передачи объектов в федеральную собственность, собственность Республики Татарстан, собственность другого муниципального образования;
- отчуждения в рамках гражданско-правовых сделок (приватизация, продажа, дарение, мена);
- исполнения судебных решений;
- гибели или уничтожения объекта;
- утраты права на объект.

6.2. Выбывшие объекты муниципальной собственности подлежат исключению из состава Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения путем внесения соответствующих изменений в Реестр муниципального имущества Нижнеураспугинского сельского поселения.

6.3. Исключение выбывших объектов из состава Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения в случаях, указанных в пункте 6.1. настоящего Положения, осуществляется на основании постановления Главы Нижнеураспугинского сельского поселения.

7. Обременение объектов Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения

7.1. Объекты муниципальной собственности, учитываемые в составе Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения, могут быть обременены по решению Исполнительного комитета Нижнеураспугинского сельского поселения в предусмотренном законом порядке:

- обеспечением обязательств Нижнеураспугинского сельского поселения, в том числе залогом по обязательствам Нижнеураспугинского сельского поселения;
- сервитутами и иными обременениями, связанными с особенностями объекта;
- в результате выполнения обязательств по судебным решениям;
- в результате наложения ареста;
- правами третьих лиц по использованию отдельных видов объектов.

7.2. Существо обременения, ограничение объекта Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения в гражданском обороте и сроки ограничения отражаются в учетной записи объекта в Реестре муниципального имущества Нижнеураспугинского сельского поселения.

8. Оценка объектов Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения

8.1. Оценка объектов Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения производится для отражения в учете имущества в стоимостном выражении.

8.2. В учетных актах в качестве базовой используется балансовая стоимость объекта по данным баланса на последнюю отчетную дату.

8.3. Для гражданско-правовых сделок применяется законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности.

8.4. Оценка объектов Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения оплачивается за счет средств бюджета Нижнеураспугинского сельского поселения.

9. Государственная регистрация права муниципальной собственности

9.1. Объекты недвижимости Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения подлежат государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Нижнеураспугинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в регистрирующем органе.

9.2. Земельные участки Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения подлежат постановке на кадастровый учет и государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования

«Нижнеураспугинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района в уполномоченных на это органах.

9.3. Оплата формирования пакета документов для кадастрового учета и государственной регистрации осуществляется за счет средств бюджета Нижнеураспугинского сельского поселения.

10. Обеспечение содержания, сохранности, реновации и ремонта объектов Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения

10.1. Расходы на содержание, эксплуатацию, страхование, реновацию и ремонт объектов собственности, включенных в состав Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения, производятся по нормативам, утвержденным законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами Нижнеураспугинского сельского поселения.

10.2. Затраты на эксплуатацию объектов Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения, не переданных во владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, поддержание объектов Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения в исправном состоянии и обеспечение их сохранности, осуществляется за счет средств местного бюджета Нижнеураспугинского сельского поселения и обеспечиваются Исполнительным комитетом Нижнеураспугинского сельского поселения.

10.3. Содержание и эксплуатация имущества, переданного во владение и (или) пользование, осуществляется физическими и юридическими лицами, за которыми оно закреплено, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

10.4. Расходы на обнаружение и судебное признание бесхозяйного, выморочного и иного имущества муниципальным осуществляются за счет средств бюджета Нижнеураспугинского сельского поселения.

11. Заключительные положения

11.1. Финансовые средства, полученные от использования в хозяйственном обороте объектов Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения, поступают в бюджет Нижнеураспугинского сельского поселения.

11.2. Исполнительный комитет Нижнеураспугинского сельского поселения вправе обратиться с иском в суд по вопросам:

- признания права муниципальной собственности на объекты и истребования их из чужого незаконного владения;

- признания недействительными сделок с объектами Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения;

- взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды объектов Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения;
- возмещения реального ущерба и иных убытков, причиненных неправомерными действиями физических и юридических лиц Имуществу казны Нижнеураспугинского сельского поселения.

11.3. Контроль сохранности и целевого использования Имущества казны Нижнеураспугинского сельского поселения осуществляет Исполнительный комитет Нижнеураспугинского сельского поселения.