

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ МАМАДЫШ-АКИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ
КАРАР

«06» апреля 2017 г.

№ 66

Об утверждении Положения об имуществе казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мамадыш-Акиловское сельское поселение», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Исполнительного комитета Мамадыш-Акиловского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Совет Мамадыш-Акиловского сельского поселения **решил**:

1. Утвердить Положение об имуществе казны муниципального образования «Мамадыш-Акиловское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение путем размещения на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и портале муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Мамадыш-Акиловского сельского поселения Зеленодольского муниципального района.

**Глава Мамадыш-Акиловского
сельского поселения**

Ф.Ф.Мирхатуллин

**Приложение к решению Совета
Мамадыш-Акиловского сельского
поселения
№66 от 06 апреля 2017 г.**

**Положение об имуществе казны муниципального образования
«Мамадыш-Акиловское сельское поселение» Зеленодольского
муниципального района Республики Татарстан**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мамадыш-Акиловское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Мамадыш-Акиловское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан и определяет цели, задачи, состав и источники формирования, а также порядок учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны муниципального образования «Мамадыш-Акиловское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее – Мамадыш-Акиловское сельское поселение).

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на часть казны, включающую денежные средства бюджета Мамадыш-Акиловского сельского поселения, а также на акции и доли хозяйственных обществ, иные ценные бумаги и обязательства Мамадыш-Акиловского сельского поселения.

1.3. От имени муниципального образования «Мамадыш-Акиловское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан правомочия собственника в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования «Мамадыш-Акиловское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее – казна Мамадыш-Акиловского сельского поселения), осуществляет Исполнительный комитет Мамадыш-Акиловского сельского поселения.

1.4. Формирование и учет имущества казны, а также мероприятия, необходимые для государственной регистрации прав муниципальной собственности на составляющее муниципальную казну недвижимое имущество, осуществляет Исполнительный комитет Мамадыш-Акиловского сельского

поселения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами муниципального образования «Мамадыш-Акиловское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Цели и задачи формирования, учета имущества казны, управления и распоряжения муниципальной казной

2.1. Основными целями формирования, учета имущества казны, управления и распоряжения муниципальной казной Мамадыш-Акиловского сельского поселения являются:

- укрепление экономической основы Мамадыш-Акиловского сельского поселения;
- увеличение доходов бюджета Мамадыш-Акиловского сельского поселения от коммерческого использования объектов муниципальной собственности;
- сохранение, воспроизводство и преумножение объектов собственности Мамадыш-Акиловского сельского поселения;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории Мамадыш-Акиловского сельского поселения;
- обеспечение обязательств Мамадыш-Акиловского сельского поселения по гражданско-правовым сделкам.

2.2. Для реализации целей при управлении и распоряжении имуществом, входящим в состав казны, решаются следующие задачи:

- пообъектный учет имущества муниципальной казны и его движение;
- сохранение и преумножение имущества муниципальной казны;
- привлечение в бюджет Мамадыш-Акиловского сельского поселения дополнительных средств;
- аккумуляция финансовых средств на восстановление объектов муниципальной собственности;
- сохранение в составе муниципальной собственности Мамадыш-Акиловского сельского поселения имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения;
- применение наиболее эффективных способов использования имущества;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

3. Имущество, включаемое в состав имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения

3.1. В состав имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения (далее – Имущество казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения) входит

недвижимое и движимое имущество Мамадыш-Акиловского сельского поселения, находящееся в муниципальной собственности и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления, в том числе:

- имущественные комплексы ликвидированных унитарных предприятий и учреждений;

- имущество социального использования, находящееся в безвозмездном пользовании юридических лиц, в том числе хозяйственных обществ;

- имущество, находящееся в аренде или доверительном управлении у коммерческих организаций или индивидуальных предпринимателей;

- доля Мамадыш-Акиловского сельского поселения в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости;

- имущество, изъятое из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий или оперативного управления муниципальных учреждений в установленных законодательством случаях;

- поступившее в муниципальную собственность Мамадыш-Акиловского сельского поселения имущество по другим законным основаниям.

3.2. Включению в состав Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения подлежит имущество:

- а) вновь созданное и приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета Мамадыш-Акиловского сельского поселения;

- б) переданное в порядке, предусмотренном законодательством, из федеральной или республиканской собственности в муниципальную собственность (недвижимое имущество - с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);

- в) переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами (недвижимое имущество - с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);

- г) исключенное из хозяйственного ведения и изъятое из оперативного управления муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Мамадыш-Акиловского сельского поселения;

- д) оставшееся после удовлетворения требований кредиторов в процессе ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Мамадыш-Акиловского сельского поселения;

- е) поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям, в том числе земельные участки, на которые у Мамадыш-Акиловского

сельского поселения в соответствии с действующим законодательством возникает право собственности.

3.3. Включение имущества в состав имущественной казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения за счет источников, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, осуществляется на основании постановлений главы Мамадыш-Акиловского сельского поселения, определяющего его дальнейшее использование, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

4. Учет объектов Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения

4.1. Учет объектов Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения и их движение осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел Реестра муниципального имущества Мамадыш-Акиловского сельского поселения. Данный раздел содержит сведения о наименовании, количественных и качественных характеристиках объекта, его стоимости и износе, способе приобретения, основании и сроки постановки на учет, по необходимости другие сведения, соответствующие требованиям законодательства о бухгалтерском учете при отражении отдельных видов имущества в бухгалтерской отчетности организаций, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах, сделках по распоряжению имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава имущественной казны и его возврат в казну.

4.2. Имущество казны не подлежит отражению в бухгалтерском учете органов управления Мамадыш-Акиловского сельского поселения и иных муниципальных организаций, за исключением случаев, прямо предусмотренных нормативными правовыми актами.

После передачи объектов Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий или оперативное управление муниципальных учреждений данными предприятиями и учреждениями осуществляется их постановка на баланс и ведется бухгалтерский учет в законодательно установленном порядке. При постановке на баланс предприятием или учреждением объекта Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения производится расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе имущества казны на основании данных о его первоначальной (балансовой) стоимости, остаточной стоимости и срока нахождения в составе имущества казны.

В случае передачи объектов Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения пользователям на основании договоров безвозмездного пользования, договоров аренды и иных договоров, заключенных в установленном законом порядке, обязанность ведения бухгалтерского учета в отношении объектов Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения возлагается на данных пользователей путем внесения в текст договоров соответствующих условий. Объекты Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения учитываются пользователями на забалансовом счете с обязательным открытием инвентарных карточек по установленной форме с ежемесячным начислением амортизации.

Изменение данных об объектах муниципальной казны в Реестре производится Исполнительным комитетом Мамадыш-Акиловского сельского поселения на основании представляемых пользователями объектов муниципальной казны на бумажных и электронных носителях соответствующих документов, подтверждающих такое изменение.

4.3. Исполнительный комитет Мамадыш-Акиловского сельского поселения оформляет в установленном действующим законодательством порядке право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками под объектами недвижимости, включенными в состав Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения.

4.4. Исполнительный комитет Мамадыш-Акиловского сельского поселения ежегодно, не позднее срока, установленного финансовым органом для представления годовой отчетности, формирует отчет об изменениях и составе Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения в натуральном и денежном выражении.

4.5. Для обеспечения достоверности данных учета Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения ежегодно после формирования отчета об изменениях и составе Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения проводится инвентаризация казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие имущества и его состояние.

5. Управление и распоряжение объектами Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения

5.1. Объекты Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения используются в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, нормативными правовыми актами с учетом особенностей, определенных настоящим Положением.

5.2. Объекты муниципальной собственности, составляющие Имущество казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения, могут быть приватизированы, переданы по договору в аренду, доверительное управление или безвозмездное пользование, в залог, на хранение, внесены в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, переданы в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, в оперативное управление муниципальным учреждениям, а также могут быть предметом иных гражданско-правовых сделок в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами Мамадыш-Акиловского сельского поселения.

5.3. Арендная плата и иные доходы от использования объекта Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения подлежат перечислению в бюджет Мамадыш-Акиловского сельского поселения.

6. Выбытие объектов из состава Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения

6.1. Выбытие объектов из состава Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения осуществляется в результате:

- закрепления их на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Мамадыш-Акиловского сельского поселения;
- передачи объектов в федеральную собственность, собственность Республики Татарстан, собственность другого муниципального образования;
- отчуждения в рамках гражданско-правовых сделок (приватизация, продажа, дарение, мена);
- исполнения судебных решений;
- гибели или уничтожения объекта;
- утраты права на объект.

6.2. Выбывшие объекты муниципальной собственности подлежат исключению из состава Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения путем внесения соответствующих изменений в Реестр муниципального имущества Мамадыш-Акиловского сельского поселения.

6.3. Исключение выбывших объектов из состава Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения в случаях, указанных в пункте 6.1. настоящего Положения, осуществляется на основании постановления Главы Мамадыш-Акиловского сельского поселения.

7. Обременение объектов Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения

7.1. Объекты муниципальной собственности, учитываемые в составе Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения, могут быть обременены по решению Исполнительного комитета Мамадыш-Акиловского сельского поселения в предусмотренном законом порядке:

- обеспечением обязательств Мамадыш-Акиловского сельского поселения, в том числе залогом по обязательствам Мамадыш-Акиловского сельского поселения;

- сервитутами и иными обременениями, связанными с особенностями объекта;

- в результате выполнения обязательств по судебным решениям;

- в результате наложения ареста;

- правами третьих лиц по использованию отдельных видов объектов.

7.2. Существо обременения, ограничение объекта Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения в гражданском обороте и сроки ограничения отражаются в учетной записи объекта в Реестре муниципального имущества Мамадыш-Акиловского сельского поселения.

8. Оценка объектов Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения

8.1. Оценка объектов Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения производится для отражения в учете имущества в стоимостном выражении.

8.2. В учетных актах в качестве базовой используется балансовая стоимость объекта по данным баланса на последнюю отчетную дату.

8.3. Для гражданско-правовых сделок применяется законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности.

8.4. Оценка объектов Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения оплачивается за счет средств бюджета Мамадыш-Акиловского сельского поселения.

9. Государственная регистрация права муниципальной собственности

9.1. Объекты недвижимости Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения подлежат государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Мамадыш-Акиловское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в регистрирующем органе.

9.2. Земельные участки Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения подлежат постановке на кадастровый учет и государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования

«Мамадыш-Акиловское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района в уполномоченных на это органах.

9.3. Оплата формирования пакета документов для кадастрового учета и государственной регистрации осуществляется за счет средств бюджета Мамадыш-Акиловского сельского поселения.

10. Обеспечение содержания, сохранности, реновации и ремонта объектов Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения

10.1. Расходы на содержание, эксплуатацию, страхование, реновацию и ремонт объектов собственности, включенных в состав Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения, производятся по нормативам, утвержденным законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами Мамадыш-Акиловского сельского поселения.

10.2. Затраты на эксплуатацию объектов Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения, не переданных во владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, поддержание объектов Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения в исправном состоянии и обеспечение их сохранности, осуществляется за счет средств местного бюджета Мамадыш-Акиловского сельского поселения и обеспечиваются Исполнительным комитетом Мамадыш-Акиловского сельского поселения.

10.3. Содержание и эксплуатация имущества, переданного во владение и (или) пользование, осуществляется физическими и юридическими лицами, за которыми оно закреплено, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

10.4. Расходы на обнаружение и судебное признание бесхозяйного, выморочного и иного имущества муниципальным осуществляются за счет средств бюджета Мамадыш-Акиловского сельского поселения.

11. Заключительные положения

11.1. Финансовые средства, полученные от использования в хозяйственном обороте объектов Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения, поступают в бюджет Мамадыш-Акиловского сельского поселения.

11.2. Исполнительный комитет Мамадыш-Акиловского сельского поселения вправе обратиться с иском в суд по вопросам:

- признания права муниципальной собственности на объекты и истребования их из чужого незаконного владения;

- признания недействительными сделок с объектами Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения;

- взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды объектов Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения;
- возмещения реального ущерба и иных убытков, причиненных неправомерными действиями физических и юридических лиц Имуществу казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения.

11.3. Контроль сохранности и целевого использования Имущества казны Мамадыш-Акиловского сельского поселения осуществляет Исполнительный комитет Мамадыш-Акиловского сельского поселения.