

**СОВЕТ КУГУШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ
КАРАР**

05 апреля 2017 года

№ 94

Об утверждении Положения об имуществе казны Кугушевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кугушевское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кугушевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района, Совет Кугушевского сельского поселения **решил**:

1. Утвердить Положение об имуществе казны Кугушевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района (прилагается).

2. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и портале муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернета, а также обнародовать путем размещения на информационных стендах Кугушевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан по адресам: с.Кугушево, ул.Пришкольная, д.1 (здание администрации поселения), с.Кугушево, ул.Советская, д.17 (здание СДК). Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Кугушевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района.

**Глава Кугушевского
сельского поселения,
Председатель Совета:**

А.А. Гатауллин

**Положение об имуществе казны муниципального образования
«Кугушевское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района
Республики Татарстан**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Кугушевское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Кугушевское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан и определяет цели, задачи, состав и источники формирования, а также порядок учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны муниципального образования «Кугушевское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее – Кугушевское сельское поселение).

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на часть казны, включающую денежные средства бюджета Кугушевского сельского поселения, а также на акции и доли хозяйственных обществ, иные ценные бумаги и обязательства Кугушевского сельского поселения.

1.3. От имени муниципального образования «Кугушевское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан правомочия собственника в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования «Кугушевское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее – казна Кугушевского сельского поселения), осуществляет Исполнительный комитет Кугушевского сельского поселения.

1.4. Формирование и учет имущества казны, а также мероприятия, необходимые для государственной регистрации прав муниципальной собственности на составляющее муниципальную казну недвижимое имущество, осуществляет Исполнительный комитет Кугушевского сельского поселения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики

Татарстан и нормативными правовыми актами муниципального образования «Кугушевское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Цели и задачи формирования, учета имущества казны, управления и распоряжения муниципальной казной

2.1. Основными целями формирования, учета имущества казны, управления и распоряжения муниципальной казной Кугушевского сельского поселения являются:

- укрепление экономической основы Кугушевского сельского поселения;
- увеличение доходов бюджета Кугушевского сельского поселения от коммерческого использования объектов муниципальной собственности;
- сохранение, воспроизводство и преумножение объектов собственности Кугушевского сельского поселения;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории Кугушевского сельского поселения;
- обеспечение обязательств Кугушевского сельского поселения по гражданско-правовым сделкам.

2.2. Для реализации целей при управлении и распоряжении имуществом, входящим в состав казны, решаются следующие задачи:

- пообъектный учет имущества муниципальной казны и его движение;
- сохранение и преумножение имущества муниципальной казны;
- привлечение в бюджет Кугушевского сельского поселения дополнительных средств;
- аккумуляция финансовых средств на восстановление объектов муниципальной собственности;
- сохранение в составе муниципальной собственности Кугушевского сельского поселения имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения;
- применение наиболее эффективных способов использования имущества;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

3. Имущество, включаемое в состав имущества казны Кугушевского сельского поселения

3.1. В состав имущества казны Кугушевского сельского поселения (далее – Имущество казны Кугушевского сельского поселения) входит недвижимое и движимое имущество Кугушевского сельского поселения, находящееся в муниципальной собственности и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления, в том числе:

- имущественные комплексы ликвидированных унитарных предприятий и учреждений;

- имущество социального использования, находящееся в безвозмездном пользовании юридических лиц, в том числе хозяйственных обществ;

- имущество, находящееся в аренде или доверительном управлении у коммерческих организаций или индивидуальных предпринимателей;

- доля Кугушевского сельского поселения в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости;

- имущество, изъятое из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий или оперативного управления муниципальных учреждений в установленных законодательством случаях;

- поступившее в муниципальную собственность Кугушевского сельского поселения имущество по другим законным основаниям.

3.2. Включению в состав Имущества казны Кугушевского сельского поселения подлежит имущество:

а) вновь созданное и приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета Кугушевского сельского поселения;

б) переданное в порядке, предусмотренном законодательством, из федеральной или республиканской собственности в муниципальную собственность (недвижимое имущество - с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);

в) переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами (недвижимое имущество - с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);

г) исключенное из хозяйственного ведения и изъятое из оперативного управления муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Кугушевского сельского поселения;

д) оставшееся после удовлетворения требований кредиторов в процессе ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Кугушевского сельского поселения;

е) поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям, в том числе земельные участки, на которые у Кугушевского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством возникает право собственности.

3.3. Включение имущества в состав имущественной казны Кугушевского сельского поселения за счет источников, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, осуществляется на основании постановлений главы Кугушевского сельского поселения, определяющего его дальнейшее использование, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

4. Учет объектов Имущества казны Кугушевского сельского поселения

4.1. Учет объектов Имущества казны Кугушевского сельского поселения и их движение осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел Реестра муниципального имущества Кугушевского сельского поселения. Данный раздел содержит сведения о наименовании, количественных и качественных характеристиках объекта, его стоимости и износе, способе приобретения, основании и сроки постановки на учет, по необходимости другие сведения, соответствующие требованиям законодательства о бухгалтерском учете при отражении отдельных видов имущества в бухгалтерской отчетности организаций, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах, сделках по распоряжению имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава имущественной казны и его возврат в казну.

4.2. Имущество казны не подлежит отражению в бухгалтерском учете органов управления Кугушевского сельского поселения и иных муниципальных организаций, за исключением случаев, прямо предусмотренных нормативными правовыми актами.

После передачи объектов Имущества казны Кугушевского сельского поселения в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий или оперативное управление муниципальных учреждений данными предприятиями и учреждениями осуществляется их постановка на баланс и ведется бухгалтерский учет в законодательно установленном порядке. При постановке на баланс предприятием или учреждением объекта Имущества казны Кугушевского сельского поселения производится расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе имущества казны на основании данных о его первоначальной (балансовой) стоимости, остаточной стоимости и срока нахождения в составе имущества казны.

В случае передачи объектов Имущества казны Кугушевского сельского поселения пользователям на основании договоров безвозмездного пользования, договоров аренды и иных договоров, заключенных в установленном законом порядке, обязанность ведения бухгалтерского учета в отношении объектов Имущества казны Кугушевского сельского поселения возлагается на данных пользователей путем внесения в текст договоров соответствующих условий. Объекты Имущества казны Кугушевского сельского поселения учитываются пользователями на забалансовом счете с обязательным открытием инвентарных карточек по установленной форме с ежемесячным начислением амортизации.

Изменение данных об объектах муниципальной казны в Реестре производится Исполнительным комитетом Кугушевского сельского поселения на основании представляемых пользователями объектов муниципальной казны на бумажных и электронных носителях соответствующих документов, подтверждающих такое изменение.

4.3. Исполнительный комитет Кугушевского сельского поселения оформляет в установленном действующим законодательством порядке право

постоянного (бессрочного) пользования земельными участками под объектами недвижимости, включенными в состав Имущества казны Кугушевского сельского поселения.

4.4. Исполнительный комитет Кугушевского сельского поселения ежегодно, не позднее срока, установленного финансовым органом для представления годовой отчетности, формирует отчет об изменениях и составе Имущества казны Кугушевского сельского поселения в натуральном и денежном выражении.

4.5. Для обеспечения достоверности данных учета Имущества казны Кугушевского сельского поселения ежегодно после формирования отчета об изменениях и составе Имущества казны Кугушевского сельского поселения проводится инвентаризация казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие имущества и его состояние.

5. Управление и распоряжение объектами Имущества казны Кугушевского сельского поселения

5.1. Объекты Имущества казны Кугушевского сельского поселения используются в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, нормативными правовыми актами с учетом особенностей, определенных настоящим Положением.

5.2. Объекты муниципальной собственности, составляющие Имущество казны Кугушевского сельского поселения, могут быть приватизированы, переданы по договору в аренду, доверительное управление или безвозмездное пользование, в залог, на хранение, внесены в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, переданы в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, в оперативное управление муниципальным учреждениям, а также могут быть предметом иных гражданско-правовых сделок в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами Кугушевского сельского поселения.

5.3. Арендная плата и иные доходы от использования объекта Имущества казны Кугушевского сельского поселения подлежат перечислению в бюджет Кугушевского сельского поселения.

6. Выбытие объектов из состава Имущества казны Кугушевского сельского поселения

6.1. Выбытие объектов из состава Имущества казны Кугушевского сельского поселения осуществляется в результате:

- закрепления их на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Кугушевского сельского поселения;

- передачи объектов в федеральную собственность, собственность Республики Татарстан, собственность другого муниципального образования;
- отчуждения в рамках гражданско-правовых сделок (приватизация, продажа, дарение, мена);
- исполнения судебных решений;
- гибели или уничтожения объекта;
- утраты права на объект.

6.2. Выбывшие объекты муниципальной собственности подлежат исключению из состава Имущества казны Кугушевского сельского поселения путем внесения соответствующих изменений в Реестр муниципального имущества Кугушевского сельского поселения.

6.3. Исключение выбывших объектов из состава Имущества казны Кугушевского сельского поселения в случаях, указанных в пункте 6.1. настоящего Положения, осуществляется на основании постановления Главы Кугушевского сельского поселения.

7. Обременение объектов Имущества казны Кугушевского сельского поселения

7.1. Объекты муниципальной собственности, учитываемые в составе Имущества казны Кугушевского сельского поселения, могут быть обременены по решению Исполнительного комитета Кугушевского сельского поселения в предусмотренном законом порядке:

- обеспечением обязательств Кугушевского сельского поселения, в том числе залогом по обязательствам Кугушевского сельского поселения;
- сервитутами и иными обременениями, связанными с особенностями объекта;
- в результате выполнения обязательств по судебным решениям;
- в результате наложения ареста;
- правами третьих лиц по использованию отдельных видов объектов.

7.2. Существо обременения, ограничение объекта Имущества казны Кугушевского сельского поселения в гражданском обороте и сроки ограничения отражаются в учетной записи объекта в Реестре муниципального имущества Кугушевского сельского поселения.

8. Оценка объектов Имущества казны Кугушевского сельского поселения

8.1. Оценка объектов Имущества казны Кугушевского сельского поселения производится для отражения в учете имущества в стоимостном выражении.

8.2. В учетных актах в качестве базовой используется балансовая стоимость объекта по данным баланса на последнюю отчетную дату.

8.3. Для гражданско-правовых сделок применяется законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности.

8.4. Оценка объектов Имушества казны Кугушевского сельского поселения оплачивается за счет средств бюджета Кугушевского сельского поселения.

9. Государственная регистрация права муниципальной собственности

9.1. Объекты недвижимости Имушества казны Кугушевского сельского поселения подлежат государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Кугушевское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в регистрирующем органе.

9.2. Земельные участки Имушества казны Кугушевского сельского поселения подлежат постановке на кадастровый учет и государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Кугушевское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района в уполномоченных на это органах.

9.3. Оплата формирования пакета документов для кадастрового учета и государственной регистрации осуществляется за счет средств бюджета Кугушевского сельского поселения.

10. Обеспечение содержания, сохранности, реновации и ремонта объектов Имушества казны Кугушевского сельского поселения

10.1. Расходы на содержание, эксплуатацию, страхование, реновацию и ремонт объектов собственности, включенных в состав Имушества казны Кугушевского сельского поселения, производятся по нормативам, утвержденным законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами Кугушевского сельского поселения.

10.2. Затраты на эксплуатацию объектов Имушества казны Кугушевского сельского поселения, не переданных во владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, поддержание объектов Имушества казны Кугушевского сельского поселения в исправном состоянии и обеспечение их сохранности, осуществляется за счет средств местного бюджета Кугушевского сельского поселения и обеспечиваются Исполнительным комитетом Кугушевского сельского поселения.

10.3. Содержание и эксплуатация имущества, переданного во владение и (или) пользование, осуществляется физическими и юридическими лицами, за которыми оно закреплено, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

10.4. Расходы на обнаружение и судебное признание бесхозяйного, выморочного и иного имущества муниципальным осуществляются за счет средств бюджета Кугушевского сельского поселения.

11. Заключительные положения

11.1. Финансовые средства, полученные от использования в хозяйственном обороте объектов Имущества казны Кугушевского сельского поселения, поступают в бюджет Кугушевского сельского поселения.

11.2. Исполнительный комитет Кугушевского сельского поселения вправе обратиться с иском в суд по вопросам:

- признания права муниципальной собственности на объекты и истребования их из чужого незаконного владения;

- признания недействительными сделок с объектами Имущества казны Кугушевского сельского поселения;

- взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды объектов Имущества казны Кугушевского сельского поселения;

- возмещения реального ущерба и иных убытков, причиненных неправомерными действиями физических и юридических лиц Имуществу казны Кугушевского сельского поселения.

11.3. Контроль сохранности и целевого использования Имущества казны Кугушевского сельского поселения осуществляет Исполнительный комитет Кугушевского сельского поселения.