

**СОВЕТ
БОЛЬШЕШИРДАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ
КАРАР**

«06 » апреля 2017 года

№ 67

Об утверждении Положения об имуществе казны Большеширданского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию Главы Большеширданского сельского поселения Р.Р. Каримов о Положении об имуществе казны Большеширданского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Большеширданское сельское поселение» Республики Татарстан, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Большеширданского сельского поселения Зеленодольского муниципального района, Совет Большеширданского сельского поселения Зеленодольского муниципального района **решил:**

1. Утвердить Положение об имуществе казны Большеширданского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение путем размещения на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и портале муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Большеширданского сельского поселения Р.Р. Каримова.

**Глава Большеширданского
сельского поселения,
председатель Совета**

Р.Р. Каримов

**Положение об имуществе казны муниципального образования
«Большеширданское сельское поселение» Зеленодольского муниципального
района Республики Татарстан**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Большеширданское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Большеширданское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан и определяет цели, задачи, состав и источники формирования, а также порядок учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны муниципального образования «Большеширданское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее – Большеширданское сельское поселение).

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на часть казны, включающую денежные средства бюджета Большеширданского сельского поселения, а также на акции и доли хозяйственных обществ, иные ценные бумаги и обязательства Большеширданского сельского поселения.

1.3. От имени муниципального образования «Большеширданское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан правомочия собственника в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования «Большеширданское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее – казна Большеширданского сельского поселения), осуществляет Исполнительный комитет Большеширданского сельского поселения.

1.4. Формирование и учет имущества казны, а также мероприятия, необходимые для государственной регистрации прав муниципальной собственности на составляющее муниципальную казну недвижимое имущество, осуществляет Исполнительный комитет Большеширданского сельского поселения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами муниципального образования Большеширданское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Цели и задачи формирования, учета имущества казны, управления и распоряжения муниципальной казной

2.1. Основными целями формирования, учета имущества казны, управления и распоряжения муниципальной казной Большеширданского сельского поселения являются:

- укрепление экономической основы Большеширданского сельского поселения;
- увеличение доходов бюджета Большеширданского сельского поселения от коммерческого использования объектов муниципальной собственности;
- сохранение, воспроизводство и преумножение объектов собственности Большеширданского сельского поселения;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории Большеширданского сельского поселения;
- обеспечение обязательств Большеширданского сельского поселения по гражданско-правовым сделкам.

2.2. Для реализации целей при управлении и распоряжении имуществом, входящим в состав казны, решаются следующие задачи:

- пообъектный учет имущества муниципальной казны и его движение;
- сохранение и преумножение имущества муниципальной казны;
- привлечение в бюджет Большеширданского сельского поселения дополнительных средств;
- аккумулирование финансовых средств на восстановление объектов муниципальной собственности;
- сохранение в составе муниципальной собственности Большеширданского сельского поселения имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения;
- применение наиболее эффективных способов использования имущества;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

3. Имущество, включаемое в состав имущества казны Большеширданского сельского поселения

3.1. В состав имущества казны Большеширданского сельского поселения (далее – Имущество казны Большеширданского сельского поселения) входит недвижимое и движимое имущество Большеширданского сельского поселения, находящееся в муниципальной собственности и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления, в том числе:

- имущественные комплексы ликвидированных унитарных предприятий и учреждений;
- имущество социального использования, находящееся в безвозмездном пользовании юридических лиц, в том числе хозяйственных обществ;
- имущество, находящееся в аренде или доверительном управлении у коммерческих организаций или индивидуальных предпринимателей;
- доля Большеширданского сельского поселения в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости;

- имущество, изъятое из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий или оперативного управления муниципальных учреждений в установленных законодательством случаях;

- поступившее в муниципальную собственность Большеширданского сельского поселения имущество по другим законным основаниям.

3.2. Включению в состав Имущества казны Большеширданского сельского поселения подлежит имущество:

а) вновь созданное и приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета Большеширданского сельского поселения;

б) переданное в порядке, предусмотренном законодательством, из федеральной или республиканской собственности в муниципальную собственность (недвижимое имущество - с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);

в) переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами (недвижимое имущество - с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);

г) исключенное из хозяйственного ведения и изъятое из оперативного управления муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Большеширданского сельского поселения;

д) оставшееся после удовлетворения требований кредиторов в процессе ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Большеширданского сельского поселения;

е) поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям, в том числе земельные участки, на которые у Большеширданского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством возникает право собственности.

3.3. Включение имущества в состав имущественной казны Большеширданского сельского поселения за счет источников, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, осуществляется на основании постановлений главы Большеширданского сельского поселения, определяющего его дальнейшее использование, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

4. Учет объектов Имущества казны Большеширданского сельского поселения

4.1. Учет объектов Имущества казны Большеширданского сельского поселения и их движение осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел Реестра муниципального имущества Большеширданского сельского поселения. Данный раздел содержит сведения о наименовании, количественных и качественных характеристиках объекта, его стоимости и износе, способе приобретения, основании и сроки постановки на учет, по необходимости другие сведения, соответствующие требованиям законодательства о бухгалтерском учете при отражении отдельных видов имущества в бухгалтерской отчетности организаций, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах, сделках по распоряжению имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава имущественной казны и его возврат в казну.

4.2. Имущество казны не подлежит отражению в бухгалтерском учете органов управления Большеширданского сельского поселения и иных муниципальных организаций, за исключением случаев, прямо предусмотренных нормативными

правовыми актами.

После передачи объектов Имущества казны Большеширданского сельского поселения в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий или оперативное управление муниципальных учреждений данными предприятиями и учреждениями осуществляется их постановка на баланс и ведется бухгалтерский учет в законодательно установленном порядке. При постановке на баланс предприятием или учреждением объекта Имущества казны Большеширданского сельского поселения производится расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе имущества казны на основании данных о его первоначальной (балансовой) стоимости, остаточной стоимости и срока нахождения в составе имущества казны.

В случае передачи объектов Имущества казны Большеширданского сельского поселения пользователям на основании договоров безвозмездного пользования, договоров аренды и иных договоров, заключенных в установленном законом порядке, обязанность ведения бухгалтерского учета в отношении объектов Имущества казны Большеширданского сельского поселения возлагается на данных пользователей путем внесения в текст договоров соответствующих условий. Объекты Имущества казны Большеширданского сельского поселения учитываются пользователями на забалансовом счете с обязательным открытием инвентарных карточек по установленной форме с ежемесячным начислением амортизации.

Изменение данных об объектах муниципальной казны в Реестре производится Исполнительным комитетом Большеширданского сельского поселения на основании представляемых пользователями объектов муниципальной казны на бумажных и электронных носителях соответствующих документов, подтверждающих такое изменение.

4.3. Исполнительный комитет Большеширданского сельского поселения оформляет в установленном действующим законодательством порядке право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками под объектами недвижимости, включенными в состав Имущества казны Большеширданского сельского поселения.

4.4. Исполнительный комитет Большеширданского сельского поселения ежегодно, не позднее срока, установленного финансовым органом для представления годовой отчетности, формирует отчет об изменениях и составе Имущества казны Большеширданского сельского поселения в натуральном и денежном выражении.

4.5. Для обеспечения достоверности данных учета Имущества казны Большеширданского сельского поселения ежегодно после формирования отчета об изменениях и составе Имущества казны Большеширданского сельского поселения проводится инвентаризация казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие имущества и его состояние.

5. Управление и распоряжение объектами Имущества казны Большеширданского сельского поселения

5.1. Объекты Имущества казны Большеширданского сельского поселения используются в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, нормативными правовыми актами с учетом особенностей, определенных настоящим Положением.

5.2. Объекты муниципальной собственности, составляющие Имущество казны Большеширданского сельского поселения, могут быть приватизированы, переданы по договору в аренду, доверительное управление или безвозмездное пользование, в залог, на хранение, внесены в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, переданы в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, в оперативное управление муниципальным учреждениям, а также могут быть предметом иных гражданско-правовых сделок в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами Большеширданского сельского поселения.

5.3. Арендная плата и иные доходы от использования объекта Имущества казны Большеширданского сельского поселения подлежат перечислению в бюджет Большеширданского сельского поселения.

6. Выбытие объектов из состава Имущества казны Большеширданского сельского поселения

6.1. Выбытие объектов из состава Имущества казны Большеширданского сельского поселения осуществляется в результате:

- закрепления их на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Большеширданского сельского поселения;

- передачи объектов в федеральную собственность, собственность Республики Татарстан, собственность другого муниципального образования;

- отчуждения в рамках гражданско-правовых сделок (приватизация, продажа, дарение, мена);

- исполнения судебных решений;

- гибели или уничтожения объекта;

- утраты права на объект.

6.2. Выбывшие объекты муниципальной собственности подлежат исключению из состава Имущества казны Большеширданского сельского поселения путем внесения соответствующих изменений в Реестр муниципального имущества Большеширданского сельского поселения.

6.3. Исключение выбывших объектов из состава Имущества казны Большеширданского сельского поселения в случаях, указанных в пункте 6.1. настоящего Положения, осуществляется на основании постановления Главы Большеширданского сельского поселения.

7. Обременение объектов Имущества казны Большеширданского сельского поселения

7.1. Объекты муниципальной собственности, учитываемые в составе Имущества казны Большеширданского сельского поселения, могут быть обременены по решению Исполнительного комитета Большеширданского сельского поселения в предусмотренном законом порядке:

- обеспечением обязательств Большеширданского сельского поселения, в том числе залогом по обязательствам Большеширданского сельского поселения;

- сервитутами и иными обременениями, связанными с особенностями объекта;

- в результате выполнения обязательств по судебным решениям;

- в результате наложения ареста;
- правами третьих лиц по использованию отдельных видов объектов.

7.2. Существо обременения, ограничение объекта Имущества казны Большеширданского сельского поселения в гражданском обороте и сроки ограничения отражаются в учетной записи объекта в Реестре муниципального имущества Большеширданского сельского поселения.

8. Оценка объектов Имущества казны Большеширданского сельского поселения

8.1. Оценка объектов Имущества казны Большеширданского сельского поселения производится для отражения в учете имущества в стоимостном выражении.

8.2. В учетных актах в качестве базовой используется балансовая стоимость объекта по данным баланса на последнюю отчетную дату.

8.3. Для гражданско-правовых сделок применяется законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности.

8.4. Оценка объектов Имущества казны Большеширданского сельского поселения оплачивается за счет средств бюджета Большеширданского сельского поселения.

9. Государственная регистрация права муниципальной собственности

9.1. Объекты недвижимости Имущества казны Большеширданского сельского поселения подлежат государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Большеширданское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в регистрирующем органе.

9.2. Земельные участки Имущества казны Большеширданского сельского поселения подлежат постановке на кадастровый учет и государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Большеширданское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района в уполномоченных на это органах.

9.3. Оплата формирования пакета документов для кадастрового учета и государственной регистрации осуществляется за счет средств бюджета Большеширданского сельского поселения.

10. Обеспечение содержания, сохранности, реновации и ремонта объектов Имущества казны Большеширданского сельского поселения

10.1. Расходы на содержание, эксплуатацию, страхование, реновацию и ремонт объектов собственности, включенных в состав Имущества казны Большеширданского сельского поселения, производятся по нормативам, утвержденным законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами Большеширданского сельского поселения.

10.2. Затраты на эксплуатацию объектов Имущества казны Большеширданского сельского поселения, не переданных во владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, поддержание объектов Имущества казны Большеширданского сельского поселения в исправном состоянии и

обеспечение их сохранности, осуществляется за счет средств местного бюджета Большеширданского сельского поселения и обеспечиваются Исполнительным комитетом Большеширданского сельского поселения.

10.3. Содержание и эксплуатация имущества, переданного во владение и (или) пользование, осуществляется физическими и юридическим лицами, за которыми оно закреплено, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

10.4. Расходы на обнаружение и судебное признание бесхозяйного, выморочного и иного имущества муниципальным осуществляются за счет средств бюджета Большеширданского сельского поселения.

11. Заключительные положения

11.1. Финансовые средства, полученные от использования в хозяйственном обороте объектов Имущества казны Большеширданского сельского поселения, поступают в бюджет Большеширданского сельского поселения.

11.2. Исполнительный комитет Большеширданского сельского поселения вправе обратиться с иском в суд по вопросам:

- признания права муниципальной собственности на объекты и истребования их из чужого незаконного владения;

- признания недействительными сделок с объектами Имущества казны Большеширданского сельского поселения;

- взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды объектов Имущества казны Большеширданского сельского поселения;

- возмещения реального ущерба и иных убытков, причиненных неправомерными действиями физических и юридических лиц Имуществу казны Большеширданского сельского поселения.

11.3. Контроль сохранности и целевого использования Имущества казны Большеширданского сельского поселения осуществляет Исполнительный комитет Большеширданского сельского поселения.