

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**  
**ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**СОВЕТ БОЛЬШЕАЧАСЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

5 апреля 2017 года

№99

Об утверждении Положения об имуществе казны Большеачасырского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Большеачасырское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Большеачасырского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Совет Большеачасырского сельского поселения **решил:**

1. Утвердить Положение об имуществе казны Большеачасырского сельского поселения Зеленодольского муниципального района (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение на информационных стендах Большеачасырского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Большеачасырского сельского поселения Гатиятуллина М.Г.

**Глава Большеачасырского сельского поселения, председатель Совета**

**Гатиятуллин М.Г.**

## **Положение об имуществе казны муниципального образования «Большеачасырское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Большеачасырское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Большеачасырское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан и определяет цели, задачи, состав и источники формирования, а также порядок учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны муниципального образования «Большеачасырское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее – Большеачасырское сельское поселение).

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на часть казны, включающую денежные средства бюджета Большеачасырского сельского поселения, а также на акции и доли хозяйственных обществ, иные ценные бумаги и обязательства Большеачасырского сельского поселения.

1.3. От имени муниципального образования «Большеачасырское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан правомочия собственника в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования «Большеачасырское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее – казна Большеачасырского сельского поселения), осуществляет Исполнительный комитет Большеачасырского сельского поселения.

1.4. Формирование и учет имущества казны, а также мероприятия, необходимые для государственной регистрации прав муниципальной собственности на составляющее муниципальную казну недвижимое имущество, осуществляет Исполнительный комитет Большеачасырского сельского поселения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами муниципального образования «Большеачасырское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

### **2. Цели и задачи формирования, учета имущества казны, управления и распоряжения муниципальной казной**

2.1. Основными целями формирования, учета имущества казны, управления и распоряжения муниципальной казной Большеачасырского сельского поселения являются:

- укрепление экономической основы Большеачасырского сельского поселения;
- увеличение доходов бюджета Большеачасырского сельского поселения от коммерческого использования объектов муниципальной собственности;
- сохранение, воспроизводство и преумножение объектов собственности Большеачасырского сельского поселения;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории Большеачасырского сельского поселения;
- обеспечение обязательств Большеачасырского сельского поселения по гражданско-правовым сделкам.

2.2. Для реализации целей при управлении и распоряжении имуществом, входящим в состав казны, решаются следующие задачи:

- пообъектный учет имущества муниципальной казны и его движение;
- сохранение и преумножение имущества муниципальной казны;
- привлечение в бюджет Большеачасырского сельского поселения дополнительных средств;
- аккумулирование финансовых средств на восстановление объектов муниципальной собственности;
- сохранение в составе муниципальной собственности Большеачасырского сельского поселения имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения;
- применение наиболее эффективных способов использования имущества;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

### **3. Имущество, включаемое в состав имущества казны Большеачасырского сельского поселения**

3.1. В состав имущества казны Большеачасырского сельского поселения (далее – Имущество казны Большеачасырского сельского поселения) входит недвижимое и движимое имущество Большеачасырского сельского поселения, находящееся в муниципальной собственности и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления, в том числе:

- имущественные комплексы ликвидированных унитарных предприятий и учреждений;
- имущество социального использования, находящееся в безвозмездном пользовании юридических лиц, в том числе хозяйственных обществ;
- имущество, находящееся в аренде или доверительном управлении у коммерческих организаций или индивидуальных предпринимателей;
- доля Большеачасырского сельского поселения в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости;
- имущество, изъятое из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий или оперативного управления муниципальных учреждений в

установленных законодательством случаях;

- поступившее в муниципальную собственность Большеачасырского сельского поселения имущество по другим законным основаниям.

3.2. Включению в состав Имущества казны Большеачасырского сельского поселения подлежит имущество:

а) вновь созданное и приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета Большеачасырского сельского поселения;

б) переданное в порядке, предусмотренном законодательством, из федеральной или республиканской собственности в муниципальную собственность (недвижимое имущество - с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);

в) переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами (недвижимое имущество - с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);

г) исключенное из хозяйственного ведения и изъятое из оперативного управления муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Большеачасырского сельского поселения;

д) оставшееся после удовлетворения требований кредиторов в процессе ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Большеачасырского сельского поселения;

е) поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям, в том числе земельные участки, на которые у Большеачасырского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством возникает право собственности.

3.3. Включение имущества в состав имущественной казны Большеачасырского сельского поселения за счет источников, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, осуществляется на основании постановлений главы Большеачасырского сельского поселения, определяющего его дальнейшее использование, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

#### **4. Учет объектов Имущества казны Большеачасырского сельского поселения**

4.1. Учет объектов Имущества казны Большеачасырского сельского поселения и их движение осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел Реестра муниципального имущества Большеачасырского сельского поселения. Данный раздел содержит сведения о наименовании, количественных и качественных характеристиках объекта, его стоимости и износе, способе приобретения, основании и сроки постановки на учет, по необходимости другие сведения, соответствующие требованиям законодательства о бухгалтерском учете при отражении отдельных видов имущества в бухгалтерской отчетности организаций, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах, сделках по распоряжению имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава имущественной казны и его возврат в казну.

4.2. Имущество казны не подлежит отражению в бухгалтерском учете органов управления Большеачасырского сельского поселения и иных муниципальных организаций, за исключением случаев, прямо предусмотренных нормативными

правовыми актами.

После передачи объектов Имущества казны Большеачасырского сельского поселения в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий или оперативное управление муниципальных учреждений данными предприятиями и учреждениями осуществляется их постановка на баланс и ведется бухгалтерский учет в законодательно установленном порядке. При постановке на баланс предприятием или учреждением объекта Имущества казны Большеачасырского сельского поселения производится расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе имущества казны на основании данных о его первоначальной (балансовой) стоимости, остаточной стоимости и срока нахождения в составе имущества казны.

В случае передачи объектов Имущества казны Большеачасырского сельского поселения пользователям на основании договоров безвозмездного пользования, договоров аренды и иных договоров, заключенных в установленном законом порядке, обязанность ведения бухгалтерского учета в отношении объектов Имущества казны Большеачасырского сельского поселения возлагается на данных пользователей путем внесения в текст договоров соответствующих условий. Объекты Имущества казны Большеачасырского сельского поселения учитываются пользователями на забалансовом счете с обязательным открытием инвентарных карточек по установленной форме с ежемесячным начислением амортизации.

Изменение данных об объектах муниципальной казны в Реестре производится Исполнительным комитетом Большеачасырского сельского поселения на основании представляемых пользователями объектов муниципальной казны на бумажных и электронных носителях соответствующих документов, подтверждающих такое изменение.

4.3. Исполнительный комитет Большеачасырского сельского поселения оформляет в установленном действующим законодательством порядке право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками под объектами недвижимости, включенными в состав Имущества казны Большеачасырского сельского поселения.

4.4. Исполнительный комитет Большеачасырского сельского поселения ежегодно, не позднее срока, установленного финансовым органом для представления годовой отчетности, формирует отчет об изменениях и составе Имущества казны Большеачасырского сельского поселения в натуральном и денежном выражении.

4.5. Для обеспечения достоверности данных учета Имущества казны Большеачасырского сельского поселения ежегодно после формирования отчета об изменениях и составе Имущества казны Большеачасырского сельского поселения проводится инвентаризация казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие имущества и его состояние.

## **5. Управление и распоряжение объектами Имущества казны Большеачасырского сельского поселения**

5.1. Объекты Имущества казны Большеачасырского сельского поселения используются в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, нормативными

правовыми актами с учетом особенностей, определенных настоящим Положением.

5.2. Объекты муниципальной собственности, составляющие Имущество казны Большеачасырского сельского поселения, могут быть приватизированы, переданы по договору в аренду, доверительное управление или безвозмездное пользование, в залог, на хранение, внесены в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, переданы в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, в оперативное управление муниципальным учреждениям, а также могут быть предметом иных гражданско-правовых сделок в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами Большеачасырского сельского поселения.

5.3. Арендная плата и иные доходы от использования объекта Имущества казны Большеачасырского сельского поселения подлежат перечислению в бюджет Большеачасырского сельского поселения.

## **6. Выбытие объектов из состава Имущества казны Большеачасырского сельского поселения**

6.1. Выбытие объектов из состава Имущества казны Большеачасырского сельского поселения осуществляется в результате:

- закрепления их на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Большеачасырского сельского поселения;
- передачи объектов в федеральную собственность, собственность Республики Татарстан, собственность другого муниципального образования;
- отчуждения в рамках гражданско-правовых сделок (приватизация, продажа, дарение, мена);
- исполнения судебных решений;
- гибели или уничтожения объекта;
- утраты права на объект.

6.2. Выбывшие объекты муниципальной собственности подлежат исключению из состава Имущества казны Большеачасырского сельского поселения путем внесения соответствующих изменений в Реестр муниципального имущества Большеачасырского сельского поселения.

6.3. Исключение выбывших объектов из состава Имущества казны Большеачасырского сельского поселения в случаях, указанных в пункте 6.1. настоящего Положения, осуществляется на основании постановления Главы Большеачасырского сельского поселения.

## **7. Обременение объектов Имущества казны Большеачасырского сельского поселения**

7.1. Объекты муниципальной собственности, учитываемые в составе Имущества казны Большеачасырского сельского поселения, могут быть обременены по решению Исполнительного комитета Большеачасырского сельского поселения в предусмотренном законом порядке:

- обеспечением обязательств Большеачасырского сельского поселения, в том числе залогом по обязательствам Большеачасырского сельского поселения;
- сервитутами и иными обременениями, связанными с особенностями объекта;
- в результате выполнения обязательств по судебным решениям;
- в результате наложения ареста;
- правами третьих лиц по использованию отдельных видов объектов.

7.2. Существо обременения, ограничение объекта Имущества казны Большеачасырского сельского поселения в гражданском обороте и сроки ограничения отражаются в учетной записи объекта в Реестре муниципального имущества Большеачасырского сельского поселения.

## **8. Оценка объектов Имущества казны Большеачасырского сельского поселения**

8.1. Оценка объектов Имущества казны Большеачасырского сельского поселения производится для отражения в учете имущества в стоимостном выражении.

8.2. В учетных актах в качестве базовой используется балансовая стоимость объекта по данным баланса на последнюю отчетную дату.

8.3. Для гражданско-правовых сделок применяется законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности.

8.4. Оценка объектов Имущества казны Большеачасырского сельского поселения оплачивается за счет средств бюджета Большеачасырскоо сельского поселения.

## **9. Государственная регистрация права муниципальной собственности**

9.1. Объекты недвижимости Имущества казны Большеачасырского сельского поселения подлежат государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Большеачасырское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в регистрирующем органе.

9.2. Земельные участки Имущества казны Большеачасырского сельского поселения подлежат постановке на кадастровый учет и государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Большеачасырское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района в уполномоченных на это органах.

9.3. Оплата формирования пакета документов для кадастрового учета и государственной регистрации осуществляется за счет средств бюджета Большеачасырского сельского поселения.

## **10. Обеспечение содержания, сохранности, реновации и ремонта объектов Имущества казны Большеачасырского сельского поселения**

10.1. Расходы на содержание, эксплуатацию, страхование, реновацию и ремонт объектов собственности, включенных в состав Имущества казны Большеачасырского сельского поселения, производятся по нормативам,

утвержденным законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативными правовыми актами Большеачасырского сельского поселения.

10.2. Затраты на эксплуатацию объектов Имущества казны Большеачасырского сельского поселения, не переданных во владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, поддержание объектов Имущества казны Большеачасырского сельского поселения в исправном состоянии и обеспечение их сохранности, осуществляется за счет средств местного бюджета Большеачасырского сельского поселения и обеспечиваются Исполнительным комитетом Большеачасырского сельского поселения.

10.3. Содержание и эксплуатация имущества, переданного во владение и (или) пользование, осуществляется физическими и юридическими лицами, за которыми оно закреплено, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

10.4. Расходы на обнаружение и судебное признание бесхозяйного, выморочного и иного имущества муниципальным осуществляются за счет средств бюджета Большеачасырского сельского поселения.

## **11. Заключительные положения**

11.1. Финансовые средства, полученные от использования в хозяйственном обороте объектов Имущества казны Большеачасырского сельского поселения, поступают в бюджет Большеачасырского сельского поселения.

11.2. Исполнительный комитет Большеачасырского сельского поселения вправе обратиться с иском в суд по вопросам:

- признания права муниципальной собственности на объекты и истребования их из чужого незаконного владения;

- признания недействительными сделок с объектами Имущества казны Большеачасырского сельского поселения;

- взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды объектов Имущества казны Большеачасырского сельского поселения;

- возмещения реального ущерба и иных убытков, причиненных неправомерными действиями физических и юридических лиц Имуществу казны Большеачасырского сельского поселения.

11.3. Контроль сохранности и целевого использования Имущества казны Большеачасырского сельского поселения осуществляет Исполнительный комитет Большеачасырского сельского поселения.