

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

20.03.2017

с. Терси

№ 21-3

О внесении изменений в действующие правила землепользования и застройки, в части установления предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства в муниципальном образовании «Терсинское сельское поселение» Агрызского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Терсинского сельского Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 17.09.2013 № 5-1

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом ч. 3 ст. 14, ч. 4 ст. 15 указанного выше закона, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.05.2014 № 136-ФЗ «О внесении изменений в ст. 26.3 Федерального Закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 4 Федерального закона «О личном подсобном хозяйстве», ст. 34 Земельного Кодекса Республики Татарстан, рассмотрев информацию прокурора Агрызского района Республики Татарстан от 05.01.2017 № 02-01 «О необходимости принятия мер по реализации органами местного самоуправления полномочий по утверждению правил землепользования и застройки и внесению в них изменений», Совет Терсинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан р е ш и л:

1. Внести в действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования «Терсинское сельское поселение» Агрызского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета 17.09.2013 № 5-1 следующие изменения:

В подпункте 1.2 пункта 1 статьи 30 Правил слова «Рекомендуемые размеры земельных участков: минимальный размер участка – 1000 кв.м., максимальный

размер участка – 5000 кв.м.» заменить словами «Предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются:

- для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - в размере среднерайонной нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан, установленной на момент приватизации сельскохозяйственных угодий в соответствии с законодательством;
- для ведения садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства - площадью 0,04 гектара.

Предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются:

- для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - не более максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица;
- для ведения садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства - площадью 0,15 гектара.

Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, равен двум гектарам, в том числе в границах населенного пункта - одному гектару».

2. Обнародовать настоящее решение путем его размещения на информационных стендах Совета Терсинского сельского поселения, на сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан <http://agryz.tatarstan.ru> и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Совета

Р.Р. ЗАКИРОВ