

Республика Татарстан

Исполнительный комитет
Ильбяковского сельского поселения
Азнакаевского муниципального района

ул. А.Валеева, д. 53, село Ильбяково,
Азнакаевский район, 423321



Татарстан Республикасы

Азнакай муниципаль районы
Илбәк авылы
жирлеге башкарма комитеты

А.Валеев урамы, 53нче йорт, Илбәк авылы,
Азнакай районы, 423321

Тел. (факс) 8(85592) 38-5-38; e-mail: Ilb.Azn@tatar.ru;
<http://aznakayevo.tatarstan.ru/>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 февраля 2017г.

КАРАР

№1

О порядке подготовки документации по
планировке территории Ильбяковского
сельского поселения Азнакаевского
муниципального района Республики Татарстан

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»,
постановляю:

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории Ильбяковского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatarstan.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава



Л.Р.Асадуллина

Приложение к постановлению
Исполнительного комитета Ильбяковского
сельского поселения Азнакаевского
муниципального района
от «15» февраля 2017г.

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ИЛЬБЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории Ильбяковского сельского поселения Азнакаевского муниципального района (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом Ильбяковского сельского поселения Азнакаевского муниципального района и регламентирует процесс подготовки и утверждения документации по планировке территории Ильбяковского сельского поселения Азнакаевского муниципального района.

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.3. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка следующих документов:

- проектов планировки территории (осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства),

- проектов межевания территории (осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры и разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа; в составе проектов межевания территорий может осуществляться подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и градостроительных планов застроенных земельных участков),

- градостроительных планов земельных участков (осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства,

реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам; подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется в составе проектов межевания территории или в виде отдельного документа).

II. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается главой Ильбяковского сельского поселения Азнакаевского муниципального района (далее – Глава):

- по инициативе Исполкома;
- на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2.2. Предложения физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории подаются на имя Главы или руководителя Исполкома. Исполком обеспечивает прием и регистрацию заявления физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории и в течение 14 рабочих дней осуществляет их рассмотрение с учетом имеющейся градостроительной документации.

2.3. По итогам рассмотрения заявлений выносится одно из следующих решений:

- в случае возможности принятия решения о подготовке документации по планировке территории – выносится постановление руководителя Исполкома о подготовке документации по планировке территории;

- в случае невозможности принятия решения о подготовке документации по планировке территории – мотивированный отказ.

2.4. Постановление Главы о подготовке документации по планировке территории должен содержать:

- основания его издания;
- территория, в пределах которой будет подготавливаться документация по планировке территории;
- порядок и сроки определения разработчика;
- срок предоставления подготовленной документации по планировке территории;
- иные вопросы, относящиеся к подготовке документации по планировке территории.

2.5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется:

1) Исполнительным комитетом Ильбяковского сельского поселения Азнакаевского муниципального района самостоятельно,

2) либо иными лицами, за исключением случая, указанного в части 8.1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации и контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

3) либо физическими или юридическими лицами за счет их средств.

2.6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана, Правил землепользования и застройки Ильбяковского сельского поселения Азнакаевского муниципального района (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Азнакаевского муниципального района, требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2.7. В течение 30 дней со дня поступления документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в подпунктах 2-3 пункта 2.5. Исполком осуществляет их проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.8. По результатам проверки Исполком принимает одно из следующих решений:

- 1) о направлении документации по планировке территории главе Ильбяковского сельского поселения;
- 2) об отклонении документации по планировке территории и о направлении на доработку.

2.9. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

2.10. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- 1) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;
- 2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;
- 3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

2.11. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

2.12. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

2.13. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.14. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется нормативными правовыми актами Совета муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

2.15. Глава Ильбяковского сельского поселения с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

2.16. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещению на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

2.17. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются Градостроительным Кодексом Российской Федерации.