



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 13 » 02 2017 г

№ 64

Аккубаево

Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке при руководителе Исполнительного комитета Аккубаевского муниципального района Республики Татарстан

В целях создания условий для устойчивого развития территории Аккубаевского муниципального района Республики Татарстан, для планировки территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Исполнительный комитет Аккубаевского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о Комиссии по землепользованию и застройке при руководителе Исполнительного комитета Аккубаевского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Аккубаевского муниципального района <http://aksubayevo.tatarstan.ru>
3. Установить, что настоящее постановление вступает в действие со дня официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Аккубаевского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию И.И. Ислямова.

Руководитель



А.Ф.Горбунов

Утверждено Постановлением
Исполнительного комитета
Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан
от « 13 » 02 2017 г. № 64

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
ПРИ РУКОВОДИТЕЛЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
АКСУБАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о Комиссии по землепользованию и застройке при руководителе Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Настоящее Положение разработано в целях обеспечения деятельности специальной Комиссии по землепользованию и застройке при руководителе Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Комиссия).

II. ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ КОМИССИИ

2.1. Основными задачами Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки на территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, соблюдение прав жителей и правообладателей объектов недвижимости на территории Аксубаевского муниципального района на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

2.2. В целях осуществления поставленных задач Комиссия выполняет следующие функции:

2.2.1. осуществляет подготовку Правил землепользования и застройки Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Правила) и внесение в них изменений;

2.2.2. рассматривает предложения о внесении изменений в Правила, заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.2.3. представляет проект Правил в Исполнительный комитет Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан на проверку

соответствия его требованиям технических регламентов, генеральному плану Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации;

2.2.4. осуществляет подготовку заключений с рекомендациями о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения и направляет эти заключения руководителю Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан;

2.2.5. организывает и проводит в соответствии с Уставом муниципального образования Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан публичные слушания по проекту Правил, по проектам решений о внесении изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и в иных случаях, когда Комиссия уполномочена на проведение публичных слушаний Градостроительным кодексом Российской Федерации и (или) муниципальными нормативно-правовыми актами Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан;

2.2.6. на основании заключений о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе с указанием причин принятого решения и направляет их руководителю Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

2.3. Для обеспечения своих полномочий Комиссии имеет право:

2.3.1. при необходимости создавать рабочие группы для выработки согласованных решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

2.3.2. запрашивать и получать от органов Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, физических и юридических лиц документы и материалы, необходимые для работы Комиссии;

2.3.3. привлекать к работе независимых экспертов, специалистов органов Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, органов государственной власти, представителей общественных организаций.

III. СТРУКТУРА КОМИССИИ

3.1. Комиссия состоит из 13 членов с правом решающего голоса, состав Комиссии формируется из числа руководителей и специалистов органов Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, а также по согласованию: руководителей учреждений, предприятий, организаций Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, депутатов совета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, представителей органов государственной власти.

3.2. Председатель, заместитель председателя и секретарь Комиссии являются членами Комиссии и назначаются распоряжением руководителя Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

3.3. Комиссию возглавляет председатель.

3.4. Председатель Комиссии уполномочен:

3.4.1. рассматривать поступившие в Комиссию предложения, заявления и ходатайства;

3.4.2. утверждать план работы Комиссии, согласовывать повестку дня заседаний Комиссии;

3.4.3. проводить заседания, назначать внеочередные заседания, переносить очередные заседания Комиссии;

3.4.4. подписывать заключения, протоколы заседаний Комиссии и иные документы от имени Комиссии;

3.4.5. председательствовать на публичных слушаниях;

3.4.6. определять предварительный состав участников публичных слушаний и устанавливать регламент их проведения.

3.5. Заместитель председателя Комиссии имеет право на осуществление полномочий председателя Комиссии в его отсутствие.

3.6. Организация работы Комиссии осуществляется секретариатом Комиссии (далее - Секретариат). Секретариат формируется из числа специалистов Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан. Работой Секретариата руководит ответственный секретарь Комиссии.

3.7. Ответственный секретарь Комиссии:

3.7.1. осуществляет подготовку документов, необходимых для выполнения Комиссией своих функций;

3.7.2. на основании поступивших в Комиссию предложений, замечаний, ходатайств готовит план работы Комиссии и направляет его на утверждение председателю Комиссии;

3.7.3. осуществляет подготовку заседаний Комиссии, доводит до членов Комиссии повестку дня заседания Комиссии, извещает членов Комиссии о внеочередных заседаниях, о переносах заседаний на другой срок;

3.7.4. в случаях, установленных действующим законодательством, направляет извещения о проведении публичных слушаний правообладателям объектов недвижимости и иным заинтересованным лицам;

3.7.5. организует публикации заключений о результатах публичных слушаний и иных документов, подготовленных Комиссией.

3.8. Члены Комиссии обязаны присутствовать на заседаниях Комиссии, при невозможности присутствия заблаговременно извещать об этом ответственного секретаря Комиссии.

3.9. Члены Комиссии имеют право:

3.9.1. присутствовать на публичных слушаниях;

3.9.2. выступать, голосовать на заседаниях Комиссии, в случае необходимости направлять ответственному секретарю Комиссии свое особое мнение по вопросам повестки дня для приобщения к протоколу заседания Комиссии, подписывать протокол заседания Комиссии;

3.9.3. выходить с инициативой о проведении внеочередного заседания или о переносе очередного заседания Комиссии.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

4.1. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

4.2. Состав Комиссии утверждается распоряжением руководителя Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

4.3. Комиссия осуществляет свою работу в форме заседаний, проводимых во второй четверг каждого месяца. При необходимости могут проводиться внеочередные заседания Комиссии. В случае если очередное заседание Комиссии не состоялось в установленный срок, заседание автоматически переносится на следующий четверг этого месяца.

4.4. Повестка дня заседания Комиссии должна содержать перечень вопросов, подлежащих рассмотрению, время и место проведения заседания.

4.5. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее 1/3 от общего числа ее членов.

4.6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии и ответственным секретарем Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.7. Повестка дня и необходимые материалы согласовываются ответственным секретарем Комиссии с председателем Комиссии не позднее чем за пять дней до заседания Комиссии.

4.8. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Исполнительным комитетом Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.