

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
РУКОВОДИТЕЛЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» 12 2016

Набережные Челны

№ 6623

«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для населения Тукаевского района на 2017 год»

В соответствии со статьей 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.02.2016 № 97 «О Федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2016-2018 годы», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.02.2010 №85 «О мерах по повышению эффективности системы защиты прав и интересов населения при предоставлении жилищных и коммунальных услуг»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не

принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, согласно приложению.

2. Постановление Руководителя Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района от 28.06.2016 года № 2223 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для населения Тукаевского района с 01.08.2016 года» признать утратившим силу с 01.01. 2017 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Светлый путь» (Якты Юл»), разместить на официальном сайте района и официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2017 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета по строительству, начальника отдела строительства, архитектуры и жизнеобеспечения населения И.Х. Абзалову.

Руководителя
Исполнительного комитета



Handwritten signature

Р.В.Асылгараев



Приложение к
постановлению Руководителя
Исполнительного комитета
Тукаевского
муниципального района
№ 6083 от 26/12/2016

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений с 01.01.2017 год.

Глава 1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях) с 01.01.2017
1	2	3	4
1.	Управление жилищным фондом	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	3,94
2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,34
3.	Уборка и очистка придомовой территории	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	2,35
4.	Текущий ремонт жилых зданий	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	2,83
5.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	2,98
6.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	кв.м общей площади жилого помещения	2,15
7.	Дератизация (дезинсекция)	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,15

8.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	с 1 человека в месяц	56,19
9.	Текущий ремонт сетей электроснабжения	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,90
10.	Обслуживание и ремонт внутридомовых систем газового оборудования	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,23
11.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,28
12.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии и ГВС	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,50
13.	Содержание и обслуживание дымоходов	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,45
14.	Содержание и обслуживание вентканалов	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,40

Глава 2. Размер платы за капитальный ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом и не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за капитальный ремонт

№	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Тариф на единицу измерения услуги (в рублях) (без НДС)
1	Капитальный ремонт	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	5,85

Глава 3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

№	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Базовая ставка за наем (в рублях)
1	Плата за наем	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	5,85