



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

24 января 2017 года №2

**О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки города Нижнекамска**

В соответствии со статьями 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Уставом города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, в целях обеспечения прав и законных интересов правообладателей недвижимости и лиц, желающих приобрести права владения, пользования распоряжения объектами недвижимости, Нижнекамский городской Совет

**РЕШАЕТ:**

1.Внести изменения в картографические материалы Правил землепользования и застройки города Нижнекамска, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета №20 от 22 декабря 2010 года (приложение).

2.Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

3.Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по развитию городской инфраструктуры Нижнекамского городского Совета.

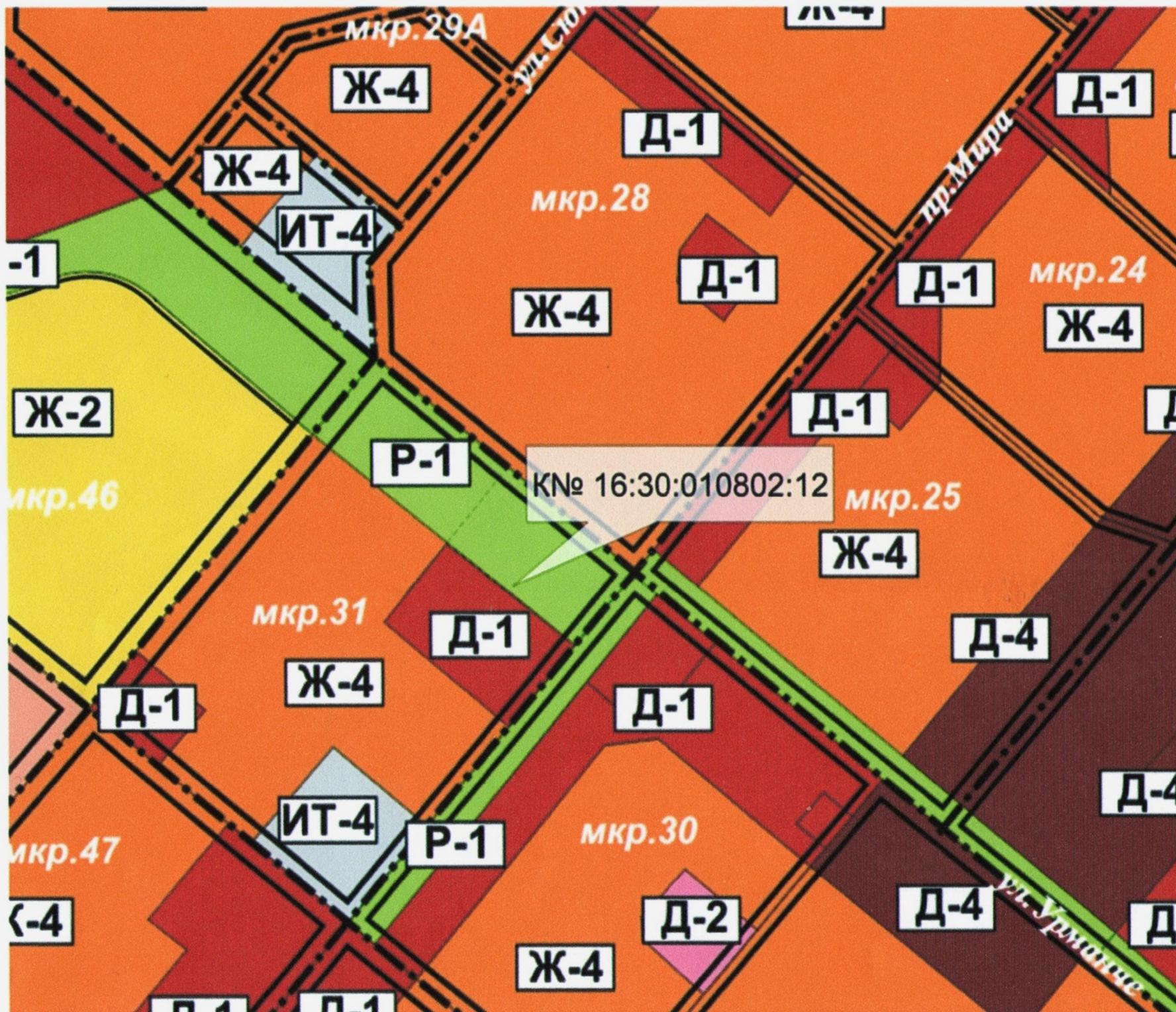
Мэр города Нижнекамска

А.Р.Метшин

# г.НИЖНЕКАМСК КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

действующая редакция

выкопировка



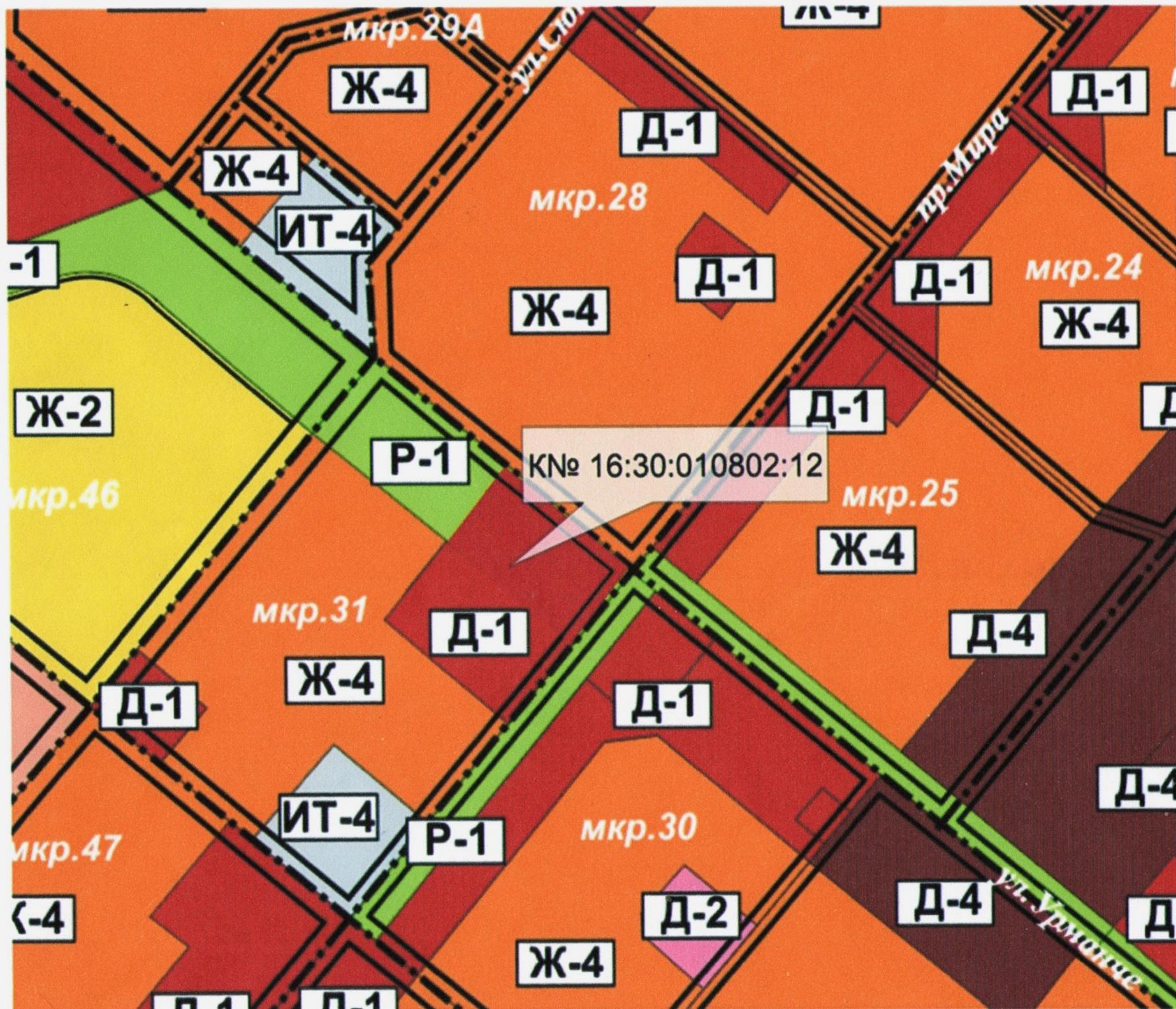
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
Ж-2	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
Ж-3	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 5-9 ЭТАЖЕЙ
Ж-4	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ ВЫШЕ 10 ЭТАЖЕЙ
Ж-5	ЗОНА САДОВОДСТВ И ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Д-1	ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Д-2	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Д-3	ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
Д-4	ЗОНА ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
ПК-1	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I-КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ
ПК-2	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ВРЕДНОСТИ
ПК-3	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ
ЗОНА ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
ИТ-1	ЗОНА ВОДОЗАБОРНЫХ, ИНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ
ИТ-2	ЗОНА ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
ИТ-3	ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ИТ-4	ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
СХ-1	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СХ-2	ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗПРОИЗВОДСТВА
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-1	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
Р-2	ЗОНА ОБЪЕКТОВ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ, ТУРИЗМА И СПОРТА
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СН-1	ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА
СН-2	ЗОНА ЛОКАЛИЗАЦИИ ВОЗДЕЙСТВИЯ ОТ СКОТОМОГИЛЬНИКОВ В ЖИЛОЙ ЗОНЕ
СН-3	ЗОНА ДЕЙСТВУЮЩИХ КЛАДБИЩ
СН-4	ЗОНА СВАЛОК, ПОЛИГОНОВ ТБО
СН-5	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ	
	ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ (Земли Государственного водного фонда)
	ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ (Городские леса)

# г.НИЖНЕКАМСК КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

предложение 1: в границах земельного участка, в зону Д-1

выкопировка



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
Ж-2	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
Ж-3	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 5-9 ЭТАЖЕЙ
Ж-4	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ ВЫШЕ 10 ЭТАЖЕЙ
Ж-5	ЗОНА САДОВОДСТВ И ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Д-1	ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Д-2	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Д-3	ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
Д-4	ЗОНА ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
ПК-1	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I-III КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ
ПК-2	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ВРЕДНОСТИ
ПК-3	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ
ЗОНА ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
ИТ-1	ЗОНА ВОДОЗАБОРНЫХ, ИНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ
ИТ-2	ЗОНА ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
ИТ-3	ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ИТ-4	ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
СХ-1	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СХ-2	ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗПРОИЗВОДСТВА
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-1	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
Р-2	ЗОНА ОБЪЕКТОВ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ, ТУРИЗМА И СПОРТА
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СН-1	ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА
СН-2	ЗОНА ЛОКАЛИЗАЦИИ ВОЗДЕЙСТВИЯ ОТ СКОТОМОГИЛЬНИКОВ В ЖИЛОЙ ЗОНЕ
СН-3	ЗОНА ДЕЙСТВУЮЩИХ КЛАДБИЩ
СН-4	ЗОНА СВАЛОК, ПОЛИГОНОВ ТБО
СН-5	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ	
(Голубая штриховка)	ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ (Земли Государственного водного фонда)
(Зеленая штриховка)	ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ (Городские леса)