



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

30.12.2016

г.Казань

№ 1063

Об утверждении Положения об установлении льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в государственной собственности Республики Татарстан объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об установлении льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в государственной собственности Республики Татарстан объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков

Утверждено
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 30.12. 2016 №1063

**Положение
об установлении льготной арендной платы и ее размеров
юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды
находящимися в государственной собственности Республики Татарстан
объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов
Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению
и обеспечившим выполнение этих работ**

1. Настоящее Положение определяет порядок установления льготной арендной платы и ее размеров в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), статьей 9 Закона Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» физическим или юридическим лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия, находящимися в государственной собственности Республики Татарстан (далее – объект культурного наследия), вложившим свои средства в работы по их сохранению, предусмотренные статьями 40 – 45 Федерального закона, и обеспечившим выполнение этих работ в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия (далее – арендатор).

2. Льготная арендная плата устанавливается на основании дополнительного соглашения об установлении льготной арендной платы к договору аренды объекта культурного наследия между государственным унитарным предприятием Республики Татарстан, государственным учреждением Республики Татарстан (которым объект культурного наследия предоставлен на праве хозяйственного ведения или оперативного управления), Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (в отношении объектов культурного наследия, относящихся к имуществу государственной казны Республики Татарстан), являющимися арендодателями по договору аренды объекта культурного наследия (далее – арендодатель), и арендатором.

Основанием для установления льготной арендной платы является вложение арендатором своих средств в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40 – 45 Федерального закона, и обеспечение их выполнения в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия, подтвержденное положительным заключением на право предоставления льготной арендной платы, выдаваемым Министерством культуры Республики Татарстан в установленном настоящим Положением порядке.

3. При установлении льготной арендной платы подлежат учету только затраты на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подтвержден-

ные актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданным Министерством культуры Республики Татарстан, актом о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

4. Для установления льготной арендной платы арендатор направляет арендодателю заявление об установлении льготной арендной платы (далее – заявление), в котором указываются виды проведенных работ по сохранению объекта культурного наследия, размер затрат арендатора, подлежащих учету при установлении льготной арендной платы. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия договора аренды объекта культурного наследия (части объекта культурного наследия);

б) сметно-финансовый расчет проведения работ, выполненный на основе базового уровня цен, установленный в задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – сметно-финансовый расчет), с положительным заключением экспертизы о достоверности определения сметной стоимости, а также стоимости выполненных работ, отраженной в акте о приемке выполненных работ (форма КС-2), полученном в установленном порядке.

5. В отношении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения арендатор вправе дополнительно представить по собственной инициативе следующие документы:

а) задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданные муниципальным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 45 Федерального закона;

б) разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выданные муниципальным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта);

в) отчетную документацию, указанную в пункте 7 статьи 45 Федерального закона, включая научный отчет о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия, утвержденную муниципальным органом охраны объектов культурного наследия;

г) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный муниципальным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 8 статьи 45 Федерального закона.

6. В случае если арендатором не представлены какие-либо документы, указанные в пункте 4 настоящего Положения, арендодатель в пятидневный срок со дня поступления заявления письменно уведомляет арендатора о необходимости представить недостающие документы.

Арендатор в пятидневный срок со дня получения уведомления от арендодателя представляет ему недостающие документы.

В случае непредставления арендатором недостающих документов в срок, предусмотренный абзацем вторым настоящего пункта, арендодатель в пятидневный срок возвращает арендатору представленные документы без рассмотрения.

7. Арендодатель в пятидневный срок со дня получения от арендатора документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения, направляет в Министерство культуры Республики Татарстан запрос о выдаче заключения на право установления льготной арендной платы с приложением копий документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения, а также документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, в случае их представления.

8. Общий срок рассмотрения Министерством культуры Республики Татарстан запроса на право установления льготной арендной платы, подготовки и направления арендодателю заключения на право установления льготной арендной платы не должен превышать 30 дней со дня получения указанного запроса.

В случае, если арендатором не представлены документы, указанные в пункте 5 настоящего Положения, Министерство культуры Республики Татарстан в пятидневный срок со дня получения запроса о выдаче заключения на право установления льготной арендной платы запрашивает указанные документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

По итогам рассмотрения представленных документов на право установления льготной арендной платы Министерство культуры Республики Татарстан составляет положительное (отрицательное) заключение на право установления льготной арендной платы, которое направляется в адрес арендодателя в семидневный срок со дня его составления.

9. Отрицательное заключение на право установления льготной арендной платы выдается Министерством культуры Республики Татарстан в следующих случаях:

а) заявитель не относится к лицам, указанным в пункте 1 настоящего Положения;

б) договор аренды заключен в соответствии со статьей 14¹ Федерального закона;

в) в связи с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия арендатору предоставлена иная форма стимулирования либо арендатору ранее уже устанавливалась иная льготная (пониженная) арендная плата по основаниям, связанным с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия;

г) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия является следствием несоблюдения арендатором требований к сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия;

д) арендатором не выполнен полный объем работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренный договором аренды либо разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданным органом охраны объекта культурного наследия в установленном порядке;

е) работы выполнены с нарушением требований Федерального закона и (или) Градостроительного кодекса Российской Федерации и принятых в соответствии с ними нормативных правовых актов;

ж) указанный арендатором размер затрат, подлежащих учету при установлении льготной арендной платы, превышает размер затрат, установленный договором аренды либо согласованный арендодателем до начала проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в случае наличия таких условий в договоре аренды или такого согласования;

з) арендатор привлекался к административной ответственности за нарушение законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

и) имеющиеся документы содержат противоречия, не позволяющие определить размер затрат арендатора, подлежащих учету при установлении льготной арендной платы, либо соответствие объема выполненных работ заявленным затратам.

10. Арендодатель в пятидневный срок со дня получения отрицательного заключения на право установления льготной арендной платы от Министерства культуры Республики Татарстан направляет арендатору письменный мотивированный отказ.

11. Арендодатель в пятидневный срок со дня получения положительного заключения на право установления льготной арендной платы от Министерства культуры Республики Татарстан заключает с арендатором дополнительное соглашение об установлении льготной арендной платы к договору аренды объекта культурного наследия.

12. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения об установлении льготной арендной платы к договору аренды объекта культурного наследия.

Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды объекта культурного наследия.

13. Годовой размер льготной арендной платы определяется по следующей формуле:

$$\text{УАП} = \text{АП} \times 0,3,$$

где:

АП – годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (рублей);

0,3 – коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

14. Срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по следующей формуле:

$$C = \frac{\text{СРА}}{\text{АП} - \text{УАП}},$$

где:

СРА – сумма расходов арендатора (рублей);

АП – годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (рублей);

УАП – годовой размер льготной арендной платы (рублей).