

Республика Татарстан  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
С О В Е Т  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НОВОИШТЕРЯКСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ул.Центральная, д.7, с.Новый Иштерак,  
Лениногорский район, 423276  
Тел./факс: (85595) 3-37-30  
E-mail: Nisht.Len@tatar.ru

Татарстан Республикасы  
«ЛЕНИНОГОРСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ  
«ЯҢА ИШТЕРӘК  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ  
С О В Е Т Ы  
Үзәк урамы, 7 нче йорт, Яңа Иштерәк  
авылы, Лениногорск районы, 423276  
Тел./факс: (85595) 3-37-30  
E-mail: Nisht.Len@tatar.ru

## РЕШЕНИЕ

от 09 декабря 2016

№ 47

О принятии Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений, находящихся на территории муниципального образования «Новоиштерьякское сельское поселение» Лениногорского муниципального Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 N 45-ЗРТ "О местном самоуправлении в Республике Татарстан", Совет Новоиштерьякского сельского поселения РЕШИЛ:

1.Принять Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений, находящихся на территории муниципального образования «Новоиштерьякское сельское поселение» Лениногорского муниципального Республики Татарстан (приложение №1).

2. Обнародовать решение на специально оборудованных стендах на территории Новоиштерьякского сельского поселения: с.Новый Иштерьяк, ул.Центральная, д.7, опубликовать на официальном сайте Лениногорского муниципального района (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)).

3.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
«Новоиштерьякское сельское поселение»



Г.Р.Мавлютова

## ПРАВИЛА

создания, содержания и охраны зеленых насаждений, находящихся на территории муниципального образования «Новоштерьякское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

### 1. Введение.

Зеленые насаждения являются неотъемлемой частью муниципального образования «Новоштерьякское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту поселение). Наряду с архитектурой зеленые насаждения участвуют в формировании облика поселения, имеют санитарно-гигиеническое, рекреационное, ландшафтно-архитектурное, культурное и научное значение.

Однако, повышенная загазованность, запыленность и задымленность воздуха, особенности температурного и водного режимов воздуха и почвы, неблагоприятные химические и физико-механические свойства почвы, наличие каменных, бетонных и металлических поверхностей, асфальтовое покрытие улиц и площадей, наличие подземных коммуникаций и сооружений в зоне корневой системы, дополнительное освещение растений в ночное время, интенсивный режим использования городских насаждений населением обуславливают специфичность экологической среды поселения и ее резкое отличие от естественной обстановки, в которой сформировались биологические и экологические особенности растений.

На решение данных вопросов и направлены настоящие Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений, находящихся на территории поселения.

Настоящие Правила разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных Приказом Госстроя России от 15.12.99 № 153, Федерального закона от 6.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения», СНиП ш-10-75 «Благоустройство территорий».

## 2. Общие положения.

2.1. Настоящие Правила регулируют правоотношения между органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами по сохранению, развитию, содержанию и охране зеленых насаждений, находящихся в собственности муниципального образования.

2.2. Для целей настоящих Правил устанавливаются следующие основные понятия:

аварийно-опасные деревья - деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан, имущества и создающие аварийно-опасные ситуации;

вьющие (лианы) - древесные растения с длинными, нуждающимися в опоре стеблями со специальными природными приспособлениями для крепления к опоре и подъема;

газон - участок земли с искусственно созданным травяным покровом;

дерево - жизненная форма растений с единственной, отчетливо выраженной пряморастущей многолетней одревесневшей, сохраняющейся в течение всей жизни, разветвленной или неветвящейся главной осью - стволом;

естественная растительность - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения на определенной территории; заросли - деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог;

зеленые зоны - территории, занятые зелеными насаждениями;

озелененная территория общего пользования - озелененная территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения на определенной территории;

зеленый фонд городского поселения - совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой и травянистой растительностью территорий, в границах муниципального образования;

инвентаризация зеленых насаждений - процесс регистрации информации о количественной и качественной структуре зеленых насаждений на территории поселения с целью оптимизации ведения муниципального хозяйства на всех уровнях управления, эксплуатации и финансирования, а также отнесения данных насаждений к соответствующим категориям земель, охранному статусу и режиму содержания;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

компенсационная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на 1 условное дерево, кустарник, единицу площади, погонный метр и (или) другую удельную единицу;

кустарник - жизненная форма древесных растений, имеющая во взрослом состоянии несколько равноценных, образующихся от корня стволов, существующих бок о бок и сменяющих друг друга;

охрана насаждений озелененных территорий - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения зелеными насаждениями определенных функций;

повреждение зеленых насаждений - механическое, термическое, химическое или иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, корневой системы, ствола и живого напочвенного покрова, а также загрязнение почвы в зоне зеленых насаждений вредными веществами, поджог и иное причинение вреда, не повлекшее прекращения роста;

разрешение - разрешительный документ, выданный уполномоченным органом местного самоуправления, дающий право на выполнение работ по вырубке, санитарной и формовочной обрезке зеленых насаждений или по их уничтожению;

рекреационные зоны - специально выделяемые территории в пригородной местности или в городе, предназначенные для организации мест отдыха населения и включающие в себя парки, сады, лесопарки, иные объекты. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты;

сухостойные деревья и кустарники - деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость и подлежащие вырубке;

содержание зеленых насаждений - деятельность по поддержанию функционального состояния (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия) и восстановлению зеленых насаждений;

травяной покров - газон, естественная травяная растительность;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста, вырубку зеленых насаждений, выкапывание зеленых насаждений, уничтожение растительного слоя газонов;

уполномоченные лица - должностные лица органов местного самоуправления, уполномоченные осуществлять функции по контролю за соблюдением правил на территории поселения;

цветник - участок геометрической или свободной формы, украшенный композиционно скомпонованными травянистыми цветочными растениями, кустарниками, небольшими деревьями, газонами, дорожками и малыми архитектурными формами.

2.2. Местоположение и границы озелененных территорий определяются генеральным планом поселения и градостроительным зонированием его территорий с учетом исторически сложившихся планировки и природных компонентов - рельефа, акваторий и зеленых насаждений.

2.3. Новое строительство, осуществляющееся на объектах, находящихся на территории поселения, включает комплекс работ по созданию зеленых насаждений на землях, определенных градостроительными документами.

2.4. Реконструкция объектов на территории поселения включает комплекс работ, предусматривающих полную или частичную замену всех компонентов зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов, цветников) и элементов благоустройства.

2.5. Реставрация на территориях памятников садово-паркового искусства производится с целью их сохранения и восстановления в соответствии с правилами и проектом реставрации.

2.6. Капитальный ремонт объектов включает комплекс работ по полному или частичному восстановлению зеленых насаждений и элементов благоустройства с применением современных решений, конструкций, долговечных материалов, выполняемых в соответствии с проектом, разработанным, согласованным и утвержденным в установленном порядке. Средние межремонтные сроки - 5 - 10 лет, по отдельным видам работ межремонтные сроки могут быть сокращены до 3 - 5 лет.

Отдельные виды работ, относящиеся к капитальному ремонту, могут производиться по мере необходимости в соответствии с технологическим регламентом и сметами, разработанными землепользователем и утвержденными в установленном порядке. Капитальный ремонт проводится без изменения планировочной структуры территории и (или) объекта.

При капитальном ремонте зеленых насаждений должны проводиться следующие работы:

- валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней;

- подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников;

- устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав;

- восстановление и ремонт садовых дорожек с заменой верхнего покрытия и (или) основания, установкой ограждений;

- демонтаж и монтаж поливной сети с заменой труб;

- устройство, восстановление и ремонт оград, изгородей, подпорных стенок, лестниц, беседок, раковин, скамеек, урн;

- перекладка и установка нового бордюрного камня, восстановление водоотвода;

- подсев газонов в отдельных местах и подсадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках;

- санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран;

- выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ;

- ремонт детских площадок, садово-паркового инвентаря, парников, теплиц, оранжерей, в т.ч. столярные, стекольные и печные работы;

- изготовление отдельных остекленных рам для теплиц и парников.

Все работы по новому строительству, реконструкции, реставрации и капитальному ремонту существующих озелененных территорий, а также комплексному озеленению должны производиться по разработанной государственными, муниципальными или частными специализированными проектными (проектно-сметными) организациями проектной документации, согласованной и утвержденной в установленном порядке.

Содержание зеленых насаждений, находящихся на территории муниципального образования, - это комплекс работ по уходу за зелеными

насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время.

Содержание зеленых насаждений, находящихся на территории муниципального образования поселения, включает:

- текущий ремонт;

- работы по уходу за деревьями и кустарниками - обрезка, рыхление почвы, удаление сорной растительности, полив, удобрение и борьба с хлорозными явлениями, защита растений от вредителей и болезней, утепление теплолюбивых пород, связывание и развязывание кустарников, подверженных снего- и ледоломам, защита растений от солнечных ожогов, лечение дупел и ран на деревьях, удаление поросли, усохших и аварийных деревьев и растений, очистка территории от мусора, вырубка сухих и аварийных деревьев и др.;

- работы по уходу за газонами - стрижка, скарификация, землевание, аэрация, полив, подкормка, удаление сорняков, борьба с вредителями и болезнями, уборка мусора;

- промывку газонного борта;

- ограждение скверов и садов;

- подметания;

- удаления снега;

- посыпки песком дорожек, расстановки и перемещение диванов, скамеек, урн;

- работы по уходу за детскими площадками, песочницами;

- промывку полированных и мраморных поверхностей, пьедесталов, барельефов;

- работы по уходу за цветниками - рыхление почвы, борьба с сорной растительностью, полив, подкормка, защита растений от вредителей и болезней, прищипывание, удаление отмерших побегов, листьев, отцветших цветков и соцветий, надземной части растений с незимующими побегами, укрытие растений на зиму, ремонт, уборка мусора;

- работы по уходу за цветочными вазами.

2.8 Содержание зеленых насаждений, находящихся на территории поселения, включая текущий ремонт, производится в соответствии с производственно-технологическим регламентом.

2.9 Объекты зеленого фонда классифицируются на:

- территории общего пользования (парки, скверы, бульвары и т.д.);

- территории ограниченного пользования (территории общественных и жилых зданий, школ, детских садов, спортивных комплексов, лечебных учреждений, промышленных предприятий и т.д.);

- территории специального назначения (улицы и дороги, санитарно-защитные и охранные зоны, кладбища и т.д.);

В зависимости от отношения к собственности, функционального назначения, режима пользования и способа хозяйствования объекты зеленого фонда подразделяются на следующие категории:

I категория - насаждения общего пользования, имеющие особое

рекреационное значение (сады, скверы, зеленые насаждения вдоль улиц), особо охраняемые территории;

II категория - объекты озеленения внутриквартальных жилых застроек;

III категория - объекты озеленения частных жилых застроек;

IV категория - объекты озеленения территорий ведомств, предприятий, учреждений, организаций и других владельцев или арендаторов земельных участков и собственников земельных участков, землепользователей и землевладельцев;

V категория - санитарно-защитные, водоохраные, защитно-мелиоративные зоны, насаждения вдоль железных дорог, кладбищ, озелененные территории специального назначения: питомники, коллективные сады, территории, попадающие под действие Федерального закона "Об особо охраняемых территориях".

Зеленые насаждения выполняют природоохранные, структурно планировочные, декоративно-художественные, средоформирующие, защитные и рекреационные функции, являясь составной частью территории природного комплекса и зеленого фонда муниципального образования поселения.

2.2. Ответственность по капитальному ремонту, а также по содержанию и сохранности зеленых насаждений возлагается:

2.10.1. На территориях общего пользования - на Исполнительный комитет поселения.

2.10.2. На земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и переданных в аренду (пользование), - на пользователей указанных земельных участков.

### 3. Создание зеленых насаждений.

3.1. Посадка деревьев и кустарников, а также реконструкция существующих зеленых насаждений проводится на основании разработанных рабочих проектов, согласованных с исполнительным комитетом муниципального образования (далее по тексту-Исполком), пользователем территории при строгом соблюдении агротехнических и инженерных норм.

3.1.1. Подготовка посадочных мест:

Посадочные работы во всех случаях должны предусматривать заблаговременную подготовку ям и траншей. Размеры ям и траншей для посадки деревьев и кустарников со стандартными размерами приведены в табл.1.

Стандартные размеры комов, ям и траншей для посадки деревьев и кустарников

Таблица 1

Группа посадочного материала	Ком, м	Яма или траншея, м
Деревья и кустарники с комом земли: круглым квадратным	$d = 0,5; h = 0,4$ $d = 0,8; h = 0,6$ $0,5 \times 0,5$ $0,8 \times 0,8$ $1,0 \times 1,0$ $1,3 \times 1,3$ $1,5 \times 1,5$ $1,7 \times 1,7$	$d = 1; h = 0,8$ $d = 1,5; h = 0,85$ $1,4 \times 1,4 \times 0,65$ $1,7 \times 1,7 \times 0,75$ $1,9 \times 1,9 \times 0,85$ $2,2 \times 2,2 \times 0,85$ $2,4 \times 2,4 \times 0,9$ $2,6 \times 2,6 \times 0,9$
Деревья лиственные с обнаженной корневой системой (без кома) при посадке в естественный грунт с внесением растительной земли	-	$d = 0,7; h = 0,7$ $d = 1; h = 0,8$
Кустарники с обнаженной корневой си- стемой (без кома) при посадке: в ямы в естественный грунт в ямы с внесением растительной земли в траншеи однорядную живую изгородь вьющихся в траншеи двухрядную живую изгородь	- - -	$d = 0,5; h = 0,5$ $d = 0,7; h = 0,5$ $0,5 \times 0,5$ $0,7 \times 0,5$

После выкопки ям и траншей стенки и дно выравнивают и зачищают, рядом складывают запас земли для засыпки корневой системы. Траншеи под живую изгородь засыпают растительной землей на 3/4 объема, остальная земля складывается рядом.

Для посадки кустарников группами следует создавать общий котлован в пределах границ, определяемых проектом. Котлован заполняют растительной землей полностью с запасом на осадку.

Траншеи и отдельные ямы для высадки лиан (вертикальное озеленение) выкапывают по линии посадки вдоль декорируемых поверхностей, отступая от опор или стенок 0,3-0,4 м. Заполняют их хорошо удобренной рыхлой растительной землей с добавлением перегноя или компоста (до 30%). При невозможности посадки лиан в грунт (близость подземных коммуникаций, подвалов и пр.) следует сделать специальные ящики с отверстиями для стока воды.

### 3.1.2. Требования к посадочному материалу:

Посадочный материал из питомников должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом (приложения 14).

Саженьцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамп, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженьцах не



должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

### 3.1.3. Посадка деревьев и кустарников:

Наиболее оптимальное время посадки растений являются весна и осень, когда растения находятся в естественном обезлиственном состоянии (листопадные виды) или в состоянии пониженной активности физиологических процессов растительного организма.

Весенние посадки следует проводить после оттаивания и прогревания почвы до начала активного распускания почек и образования побегов.

Осенние посадки следует проводить с момента опадения листьев до устойчивых заморозков.

Хвойные породы лучше переносят пересадку в ранневесеннее время (март- начало апреля) и осеннее (октябрь-первая половина ноября).

Посадка в городе женских экземпляров тополей и других растений, засоряющих территорию во время плодоношения или вызывающих массовые аллергические реакции во время цветения, не допускается.

Деревья и кустарники следует высаживать в соответствии с существующими в строительстве правилами и нормами, в частности, регламентируются расстояния

Таблица 2

Здание и сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояние, м до оси	
	Ствола дерева	Кустарника
От наружных стен зданий и сооружений	5	1,5
От края трамвайного полотна	5	3
От края тротуаров и садовых дорожек	0,7	0,5
От края проезжей части улиц, кромок укрепленных обочин дорог или бровок канав	2	1
От мачт и опор осветительной сети, трамвая, мостовых опор и эстакад	4	-
От подошвы откосов, террас и др.	1	0,5
От подошвы или внутренней грани подпорных стенок	3	1
От подземных сетей:		-
газопроводов, канализации	1,5	
теплопроводов (от стенок канала) и трубопроводов, тепловых сетей при бесканальной прокладке водопроводов, дренажей	2	1
силовых кабелей и кабелей связи	2	0,7
	2	

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать в соответствии с "Правилами охраны электрических сетей до 1000 Вольт" (М., 1973 г.).

3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

Расстояния между деревьями, высаживаемыми вдоль магистралей, определяются проектом в соответствии с табл. 3.

Таблица 3.

Группы растений	Расстояния между растениями (схемы посадки), м
Однорядные посадки	
Деревья первой величины (>20 м)	6,0
Деревья второй величины (10-20 м)	4,5
Деревья третьей величины (<10 м)	3,0
Двухрядные посадки	
Деревья первой величины (>20 м)	4,0 x 6,0
Деревья второй величины (10-20 м)	3,0 x 4,5
Деревья третьей величины (<10 м)	2,0 x 3,0
Многорядные посадки	
Деревья первой величины (>20 м)	6,0 x 6,0
Деревья второй величины (10-20 м)	4,5 x 4,5
Деревья третьей величины (<10 м)	3,0 x 3,0

Примечание.

При многорядной посадке кустарников ширину полосы следует увеличивать на 1,5-2 м для каждого дополнительного ряда растений.

3.14 Предприятия, организации, учреждения любых форм собственности обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров и других сооружений заносить на генеральные планы точную съемку имеющихся на участке деревьев и кустарников, а при их отсутствии делать об этом пояснение в плане.

3.15 Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

3.16 Приемка работ по озеленению территорий поселения производится в соответствии со СНиП 111-10-75.

3.17 Все работы по новому строительству, реконструкции, капитальному ремонту, связанные с разрытием организацией строительной площадки для проведения работ, могут производиться только после получения подрядной организацией ордера на производство земельных и строительных работ подготовленного периода, в порядке, установленном и утвержденном

органами местного самоуправления.

#### 4. Охрана зеленых насаждений.

4.1 Отношения в сфере охраны зеленых насаждений в муниципальном образовании город Лениногорск регулируются настоящими Правилами и распространяются:

- на отношения в сфере охраны зеленых насаждений, расположенных на землях муниципального образования поселения независимо от формы собственности, за исключением земельных участков, отнесенных к территориальным зонам сельскохозяйственного использования, зонам специального назначения;

на отношения в сфере охраны зеленых насаждений, расположенных на участках, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, и участках, предоставленных садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан, на которых расположены зеленые насаждения, включенные Исполнительным комитетом поселения в отдельный перечень древесных пород, требующих особой охраны.

4.2 Действие настоящих Правил не распространяется на отношения в сфере охраны зеленых насаждений, расположенных на защитных полосах лесов, вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, а также на особо охраняемых природных территориях.

#### 5. Содержание зеленых насаждений.

5.1 Собственники, арендаторы земельных участков, землепользователи и землевладельцы обеспечивают надлежащее содержание и защиту находящихся на земельных участках зеленых насаждений и несут ответственность согласно законодательству об охране окружающей среды.

5.2 Руководители предприятий, учреждений и организаций, на которых возложено текущее содержание зеленых насаждений, обеспечивают полную сохранность и квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями:

5.2.1 Проведение полива деревьев и кустарников, газонов, цветников по мере необходимости.

- Проведение дождевания и обмыв крон деревьев и кустарников.
- Внесение минеральных и органических удобрений для подкормки деревьев, кустарников, газонов и цветников.
- Проведение рыхления почвы под деревьями и кустарниками.
- Проведение своевременной обрезки крон деревьев и кустарников: санитарной, омолаживающей, формовочной.
- Проведение защиты деревьев и кустарников, травянистых растений и цветов от вредителей, болезней, повреждений.
- Регулярное кошение газонов, борьбу с сорняками на газонах.
- Проведение работ по озеленению территорий: посадка деревьев, ку-

старников, устройство газонов, цветников; посадки деревьев и кустарников взамен усохших, посев газонных трав на газонных поверхностях по мере необходимости.

5.3. Объекты зеленого хозяйства должны быть обеспечены урнами для кратковременного хранения мусора из расчета одна урна на 800 квадратных метров территории.

Арендаторам земельных участков, землепользователям и землевладельцам запрещается:

Повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством и настоящими Правилами.

Хозяйственная и иная деятельность на территориях, занятых зелеными насаждениями, оказывающая на них негативное воздействие и препятствующая выполнению зелеными насаждениями средообразующих, рекреационных, санитарногигиенических и экологических функций, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством и настоящими Правилами.

Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами. Перед вырубкой (уничтожением) зеленых насаждений субъект хозяйственной и иной деятельности должен получить разрешение и внести плату за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений на территории поселения, которая исчисляется в порядке, прописанном в данных Правилах. При несанкционированной вырубке (уничтожении) зеленых насаждений плата рассчитывается в пятикратном размере.

Организация мероприятий по охране зеленых насаждений осуществляется в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, настоящими Правилами, а также с Правилами благоустройства территории Красногвардейского сельского поселения.

#### 5.4. Компенсационное озеленение

Компенсационное озеленение производится предприятием, осуществляющим содержание зеленых насаждений территории поселения.

В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится либо на том же участке земли, где они были уничтожены, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо компенсационное озеленение производится на другом участке земли, наиболее близко расположенном к территориям, где были уничтожены зеленые насаждения. В этом случае озеленение производится в двойном размере, как по количеству единиц растительности, так и по площади.

При формировании органами местного самоуправления новых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, занятых зелеными насаждениями, компенсационное озеленение производится в

количестве, равном количеству зеленых насаждений, находящихся на указанных участках, за счет средств местного бюджета.

Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений, но не позднее одного года со дня уничтожения зеленых насаждений.

Видовой состав и возраст зеленых насаждений, высаживаемых на территории поселения в порядке компенсационного озеленения, устанавливаются Исполнительного комитета поселения.

Параметры посадочного материала должны быть не менее:

- У субтропических ценных растений высота - 1,5 - 2 м, ком земли - 1,0 х 0,8 м;

- У субтропических растений длина окружности ствола - 8 - 10 см, высота 2 - 3 м, ком земли - 0,5 х 0,4 м;

- У деревьев хвойных высота-1,5 - 1,7 м, ком земли -0,8 х 0,6 м;

- У деревьев лиственных 1-й группы длина окружности ствола - 8 - 10 см, ком земли - 0,5 х 0,4 м;

- У деревьев лиственных 2-й группы длина окружности ствола - 8 - 10 см, ком земли - 0,5 х 0,4 м;

- У деревьев лиственных 3-й группы длина окружности ствола - 8 - 10 см, ком земли - 0,5 х 0,4 м;

- У кустарников высота - 0,3 м.

Длина окружности ствола измеряется на высоте 1,3 - 1,5 м.

Создание зеленых насаждений на территориях новых микрорайонов в не может рассматриваться как компенсационное озеленение.

#### 5.5. Учет зеленых насаждений

Учет зеленых насаждений ведется в целях:

- Эффективного содержания и охраны зеленых насаждений;

- Определения обеспеченности муниципального образования зелеными насаждениями;

- Осуществления контроля за состоянием и использованием зеленых насаждений;

- Своевременного выявления аварийно-опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников, принятия решений об их вырубке;

- Определения ущерба, нанесенного зеленым насаждениям;

- Сбора информации, необходимой для расчета размера средств, составляющих компенсационную стоимость зеленых насаждений, а также объема компенсационного озеленения.

- Учет зеленых насаждений ведется на основании данных инвентаризации.

- Уполномоченные органы Администрации поселения, предприятие, осуществляющее содержание зеленых насаждений, ведут реестр зеленых насаждений, который содержит информацию:

- а)о расположении земельных участков, занятых зелеными насаждениями;

- б)об их площади;

- в)о целевом назначении таких земельных участков;

- г)о характеристике зеленых насаждений: жизненной форме, видовой принадлежности, возрасте, природоохранном статусе.

5.6 Реестр зеленых насаждений публикуется на официальном сайте

администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

## 6. Система оценки состояния озелененных территорий.

6.1. Система оценки состояния озелененных территорий предусматривает комплекс организационных, инженерно-планировочных, агротехнических и других мероприятий, обеспечивающих эффективный контроль, разработку своевременных мер по защите и восстановлению озелененных территорий, прогноз состояния зеленых насаждений с учетом реальной экологической обстановки и других факторов, определяющих состояние зеленых насаждений и уровень благоустройства.

6.2. Основные составляющие системы оценки озелененных территорий:

- оценка (долгосрочная, ежегодная, оперативная) качественных и количественных параметров состояния зеленых насаждений на озелененной территории и элементов благоустройства;
- выявление и идентификация причин ухудшения состояния зеленых насаждений;
- разработка мероприятий, направленных на устранение последствий воздействия на зеленые насаждения негативных причин и устранения самих причин, а также мероприятий по повышению уровня благоустройства;
- прогноз развития ситуации (долгосрочный, ежегодный, оперативный).

6.3. Оценка состояния озелененных территорий осуществляют либо специализированные учреждения (если речь идет о зеленых насаждениях общего пользования), либо организации, предприятия и др., в ведении которых находятся эти территории, с последующим экспертным заключением по материалам обследования квалифицированными специалистами.

6.4. Оценка состояния озелененных территории осуществляется:

- долгосрочная оценка - один раз в 10 лет;
- ежегодная (плановая) оценка - два раза в год;
- оперативная оценка - по специальному распоряжению.

Обследование проводится по единым утвержденным методикам, показатели состояния фиксируются в установленном порядке.

6.5. Долгосрочная оценка ситуации осуществляется по результатам инвентаризации городских зеленых насаждений с периодичностью 1 раз в 10 лет. Инвентаризация проводится в соответствии с "Методикой инвентаризации городских зеленых насаждений" (Минстрой России, 1997 г.).

6.6. Ежегодная плановая оценка проводится путем ежегодного обследования озелененных территорий. Кроме ежегодных плановых осмотров может при необходимости проводиться оперативный осмотр.

6.7. Ежегодный плановый осмотр проводится в течение всего вегетационного периода (весной и осенью - обязательно). При этом обследование охватывает все элементы зеленых насаждений и благоустройства.

Ежегодный плановый осмотр озелененных территорий проводится комиссией в составе представителей эксплуатационной организации и представителя общественности. При необходимости, если нужно установить

причины появления дефекта насаждений, и нужны специальные рекомендации по их устранению, в состав комиссии привлекаются эксперты-специалисты.

6.8. Ежегодный плановый весенний осмотр (в апреле) проводится с целью проверки состояния озелененных территорий, включая состояние деревьев, кустарников, газонов, цветников, дорожек и площадок, оборудования, инвентаря и готовности их к эксплуатации в последующий летний период. В процессе осмотра уточняются объемы работ по текущему ремонту, посадке и подсадке растений, определяются недостатки, неисправности и повреждения, устранение которых требует специального ремонта.

6.9. Ежегодный плановый осенний осмотр (в октябре - ноябре) проводится по окончании вегетации растений с целью проверки готовности озелененных территорий к зиме. К этому времени должны быть закончены все работы по подготовке к эксплуатации объектов в зимних условиях.

По данным ежегодных плановых весеннего и осеннего осмотров составляется ведомость дефектов и перечень мероприятий, необходимых для подготовки объекта к эксплуатации в летний период и по подготовке к содержанию в зимних условиях. По окончании осмотра составляется акт в двух экземплярах.

Сведения о состоянии элементов благоустройства направляются в обслуживающие предприятия и организация, где принимаются необходимые оперативные меры.

Материалы всех видов ежегодной оценки обобщаются и оформляются по прилагаемой форме (приложение 6, форма 1).

6.10. Кроме ежегодного планового осмотра может проводиться оперативный осмотр в результате чрезвычайных обстоятельств - после ливней, сильных ветров, снегопадов и т.п. (приложение 6, форма 2).

6.11. Конкретные сроки всех видов осмотров устанавливаются землепользователями озелененных территорий.

6.12. Качественное состояние деревьев (диаметр ствола на высоте 1,3 м - 8 и более см) определяется по следующим признакам:

- хорошее - деревья здоровые, нормально развитые, признаков болезней и вредителей нет; повреждений ствола и скелетных ветвей, ран и дупел нет;
- удовлетворительное - деревья здоровые, но с замедленным ростом, неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные с наличием незначительных повреждений и небольших дупел;
- неудовлетворительные - деревья сильно ослабленные, ствол имеет искривления;
- крона слабо развита;
- наличие усыхающих или усохших ветвей;
- прирост однолетних побегов незначительный, суховершинность;
- механические повреждения ствола значительные, имеются дупла.

6.13. Качественное состояние кустарника определяется по следующим признакам:

- хорошее - кустарники нормально развитые, здоровые, густо облиственные по всей высоте, сухих и отмирающих ветвей нет. Механических

повреждений и поражений болезнями нет. Окраска и величина листьев нормальные;

- удовлетворительное - кустарники здоровые, с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих побегов, кроны односторонние, сплюснутые, ветви частично снизу оголены; имеются незначительные механические повреждения, повреждения вредителями;
- неудовлетворительное - ослабленные, переросшие, сильно оголенные снизу, листва мелкая, имеются усохшие ветви и слабо облиственные, с сильными механическими повреждениями, поражение болезнями.

#### 6.14. Качественное состояние газонов:

- хорошее - поверхность хорошо спланирована, травостой густой однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый; сорняков и мха нет;
- удовлетворительное - поверхность газона с заметными неровностями, травостой не ровный с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытопанных мест нет;
- неудовлетворительное - травостой изреженный, неоднородный, много сорняков, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, плешин, вытопанных мест.

#### 6.15. Качественное состояние цветников из многолетних растений:

- хорошее - поверхность тщательно спланирована, растения хорошо развиты, равные по качеству, отпада нет, уход регулярный, сорняков нет;
- удовлетворительное - поверхность грубо спланирована с заметными неровностями, растения нормально развиты, отпад заметен, сорняки единичны, ремонт цветников нерегулярный;
- неудовлетворительное - поверхность спланирована грубо, растения слабо развиты, отпад значительный, сорняков много.

6.16. Осмотры зданий и сооружений, находящихся на озелененной территории и принадлежащих обслуживающим предприятиям и организациям зеленого хозяйства, проводятся в соответствии с правилами и нормами эксплуатации этих зданий и сооружений.

6.17. Озелененные территории, вновь принятые на содержание или после капитального ремонта должны осматриваться особенно тщательно в первый год эксплуатации.

Подрядчик обязан за свой счет устранить дефекты в выполненных работах, допущенные по его вине.

Наличие дефектов, требующих устранения, устанавливается актами, подписанными заказчиком (организация, содержащая объекты озеленения) и подрядчиком. В случае неявки представителя подрядчика в пятидневный срок по вызову, заказчик составляет односторонний акт, копию которого направляют подрядчику и его вышестоящей организации.

## 7. Обеспечение сохранности зеленых насаждений при проектировании и строительстве.

7.1. При разработке проектов строительства зданий, сооружений, транспортных магистралей, инженерных коммуникаций проектные



организации обязаны:

7.1.1. Разрабатывать проектную документацию на объекты строительства, реконструкции и благоустройства с учетом сохранения деревьев, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, техническими условиями;

7.1.2. Работать на топооснове 1:500, имеющую точную подеревную съемку;

7.1.3. Представлять для оформления технических условий в Исполнительный комитет поселения перечетную ведомость зеленых насаждений, попадающих в зону строительства;

7.1.4. Предусматривать в проектно-сметной документации:

7.1.4.1. стоимость мероприятий по сохранению зеленых насаждений ценных пород на весь период строительства;

7.1.4.2. стоимость работ по пересадке деревьев и кустарников;

7.1.4.3. компенсационную стоимость зеленых насаждений;

7.1.4.4. восстановление прилегающих зеленых насаждений (в том числе газонов), нарушенных при производстве работ, по периметру отвода земельного участка в десятиметровой зоне;

7.1.5. Предусматривать в проекте озеленения территории:

7.1.5.1. посадку крупномерных деревьев (в возрасте не менее 10 лет, с комом земли не менее 0,8 м x 0,8 м x 0,6 м), декоративных кустарников, цветников, газонов, установку малых архитектурных форм;

7.1.5.2. установку приствольной решетки с диаметром не менее 1,5 м для существующих или планируемых посадок деревьев при производстве работ по асфальтированию, мощению и устройству парковочных карманов.

7.2. Перед началом работ строительные и другие организации обязаны:

7.2.1. Принять необходимые меры к сохранности древесно-кустарниковых пород на строительной площадке;

7.2.2. Производить вырубку, обрезку и пересадку зеленых насаждений на территории строительства согласно акту оценки зеленых насаждений после оплаты компенсационной стоимости зеленых насаждений;

7.2.3. Снять, складировать и передать по акту в коммунальное предприятие, занимающееся зеленым хозяйством, растительный грунт (слой до 20 см) для дальнейшего его использования в озеленении территории муниципального образования;

7.2.4. Обеспечить подъездные пути, места для установки подъемных кранов и складирования строительных материалов вне насаждений, подлежащих сохранению;

7.2.5. При невозможности сохранения зеленых насаждений вырубка или перенос должны быть произведены в порядке, установленном настоящими Правилами.

7.3. При производстве строительных работ в зоне зеленых насаждений строительные и другие организации обязаны:

7.3.1. Ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м.

7.3.2. При производстве замощения и асфальтирования проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободное пространство не менее

2 кв.м с последующей установкой приствольной решетки.

7.3.3. Выкапывание траншей при прокладке инженерных сетей производить от ствола дерева: при толщине ствола - 15 см - на расстоянии не менее 2 м, при толщине ствола - более 15 см - не менее 3 м, от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви.

7.3.4. При реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажения корневой системы неизбежны, в проектах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев.

7.3.5. Не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарника. Складирование горючих материалов производится на расстоянии не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

При проведении работ по очистке остатков строительного мусора необходимо обеспечить централизованный вывоз строительных материалов.

Не допускать захоронение и сжигание строительного мусора и иных отходов на подготовленной территории.

Не допускать загрязнение почвенного слоя на территории объекта горючесмазочными материалами при работе автотранспорта, строительной техники и механизмов.

7.3.6. Подъездные пути и места установки подъемных кранов располагать вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев.