



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

05.12.2016

№ 1168

О целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Нурлатском муниципальном районе» на 2016-2020 годы

В целях реализации Приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», постановления Правительства Российской Федерации от 25.08.2015 №889 «О внесении изменений в постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», Закона Республики Татарстан от 21.10.1999 №2443 «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.12.2015 №931 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 №289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Нурлатском муниципальном районе» на 2016-2020 годы (далее – программа) согласно приложению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию.

Руководитель



А.К. Габдуллин

Утверждена
Постановлением Исполнительного комитета
Нурлатского муниципального района
от 05.12.2016 № 1168

Целевая программа
«Обеспечение жильем молодых семей в Нурлатском муниципальном районе
Республики Татарстан на 2016 - 2020 годы»

Наименование программы	Целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Нурлатском муниципальном районе Республики Татарстан на 2016-2020 годы» (далее - Программа)
Государственный заказчик Подпрограммы	Министерство по делам молодежи и спорту Республики Татарстан
Основания для разработки Программы	Приоритетный национальный проект "Доступное и комфортное жилье - гражданам России"; Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О Федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы"; Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2015 N 889 "О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О Федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы"; Закон Республики Татарстан от 21.10.1999 N 2443 "О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий"; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 N 289 "Об утверждении Государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы"; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.12.2015 N 931 "О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 N 289 "Об утверждении Государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы"
Цели и задачи Программы	Основной целью Программы является оказание дополнительных мер государственной поддержки в решении жилищных проблем молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Основными задачами Программы являются: - обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные

	кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья
Исполнители Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района, отдел по жилищной политике Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района; - уполномоченные организации по предоставлению жилых помещений эконом-класса; - банки, отобранные в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями
Источники финансирования Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Средства федерального бюджета; - средства бюджета Республики Татарстан; - средства банков и других организаций, в том числе предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья; - средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

I. Цели, задачи, принципы и сроки реализации Программы

Основной целью Программы является оказание дополнительных мер государственной поддержки в решении жилищных проблем молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат.

Основными задачами Программы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или на строительство индивидуального жилого дома эконом-класса (далее - социальные выплаты);
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. Молодые семьи - участники Программы могут обратиться в уполномоченные организации для приобретения жилого помещения эконом-класса.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия молодых семей в Программе;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

Право выбора участия в Программе или в любой другой программе (подпрограмме), предусматривающей оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий, принадлежит молодой семье.

Срок реализации Программы: 2016 - 2020 годы.

II. Система программных мероприятий

Реализация системы мероприятий Программы осуществляется на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

Организационные мероприятия на федеральном и региональном уровнях предусматривают реализацию мероприятий подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", входящей в состав Федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, и

Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 - 2020 годы" Государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы".

Организационные мероприятия на муниципальном уровне в Нурлатском муниципальном районе предусматривают:

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством;
- принятие нормативно-правовых актов для осуществления возложенных полномочий;
- организацию учета молодых семей, участвующих в Программе, в Нурлатском муниципальном районе;
- формирование списков молодых семей на получение социальных выплат;
- определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы;
- выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья.

Кроме того, в пределах своих полномочий организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- формирование информационно-аналитической базы данных об участниках Программы;
- формирование заявки на выделение средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан на реализацию мероприятий Программы;
- осуществление контроля за ходом реализации Программы;
- обеспечение освещения целей, задач и результатов реализации Программы в средствах массовой информации;
- проведение мониторинга реализации Программы, подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов для представления в Министерство по делам молодежи и спорту Республики Татарстан - государственному заказчику республиканской программы.

III. Ресурсное обеспечение Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства бюджета Республики Татарстан;
- средства банков и других организаций, в том числе предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

IV. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание дополнительных мер государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется молодой семье и используется в соответствии с правилами, приведенными в приложении к Программе.

Дополнительная социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется молодой семье при рождении (усыновлении) одного ребенка и используется в соответствии с правилами, утвержденными Постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 N 289 "Об утверждении Государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы", от 09.12.2015 N 931 "О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 N 289 "Об утверждении Государственной программы "Обеспечение качественным

жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы".

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных денежных собственных средств или достаточных для получения кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья доходов, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения, в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается Исполнительным комитетом Нурлатского муниципального района, принявшей решение об участии молодой семьи в реализации Программы. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный государственным заказчиком республиканской программы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Молодая семья - владелец свидетельства может получить ипотечный жилищный кредит в банке, отобранном государственным заказчиком республиканской программы для участия в Программе, в котором открыт банковский счет. Особенности участия в Программе организаций, в том числе предоставляющих займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, определяются в соответствии с порядком, установленным государственным заказчиком республиканской программы.

Отдел по жилищной политике Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района осуществляет:

- координацию работы участников Программы;
- методическое сопровождение реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия с государственным заказчиком республиканской программы, уполномоченными организациями, банком;
- защиту заявки Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района на участие в республиканской программе;
- мониторинг и оценку эффективности программных мероприятий;
- подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов для представления государственному заказчику республиканской программы.

V. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы и использования выделенных на нее средств федерального, республиканского и местного бюджетов будет осуществляться с учетом критериев и индикаторов, предусмотренных республиканской программой.

ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В НУРЛАТСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2016 - 2020 ГОДЫ»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат в рамках реализации целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Нурлатском муниципальном районе на 2016 - 2020 годы» (далее - Правила) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома через уполномоченные организации и отобранные для участия в реализации республиканской программы банки, которые могут направляться для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение); для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи; для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации; на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Правила направлены на реализацию мероприятий, установленных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2015 N 889, республиканской программой.

2. Право молодой семьи - участника Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - Свидетельство), которое не является ценной бумагой.

3. Выдача Свидетельства по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О Федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы", Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2015 N 889 "О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О Федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы" осуществляется

Исполнительным комитетом Нурлатского муниципального района, на основании решения которой молодая семья включена в список участников Программы.

Изготовление бланков свидетельств осуществляется Министерством по делам молодежи и спорту Республики Татарстан (далее - государственный заказчик Подпрограммы) за счет средств бюджета Республики Татарстан, предусмотренных на финансирование Подпрограммы.

4. Срок действия Свидетельства составляет не более 7 (семи) месяцев с даты выдачи, указанной в нем.

5. Претендентом на получение социальной выплаты в рамках реализации Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, при этом дети должны находиться на иждивении у супругов или родителя в неполной семье, соответствующая следующим условиям:

а) при принятии государственным заказчиком Программы решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 6 Правил;

в) регистрация всех членов молодой семьи, включая детей, по месту постоянного жительства на территории Нурлатского муниципального района;

г) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Молодая семья признается участником Программы с даты выдачи Свидетельства и до момента исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

6. Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

7. Наличие у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, подтверждается документом банка о наличии вклада молодой семьи либо документом кредитной организации о возможности предоставления кредита (займа) супругам либо одному из них на сумму, достаточную для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации Программы, определены в приложении N 3 к Правилам.

8. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье в рамках Программы только 1 раз. Участие в Программе является добровольным.

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие дееспособных членов молодой семьи и всех граждан, зарегистрированных совместно с членами молодой семьи, на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Республики Татарстан, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональных данных. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных".

9. Социальная выплата предоставляется в размере:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 9 Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

10. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы Программы и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Нурлатском муниципальном районе. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Нурлатском муниципальном районе для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Республике Татарстан, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 10 Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

11. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на 1 человека.

12. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 Правил.

13. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи Свидетельства, указывается в Свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

14. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с пунктом 1 Правил, за исключением использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам, молодая семья подает в Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района по месту постоянной регистрации копии и оригиналы следующих документов:

а) заявление о признании органом местного самоуправления молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий для возможности участия в Программе по форме согласно приложению N 1 к Правилам в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) заявление на включение в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по форме согласно приложению N 2 к Правилам в двух экземплярах с приложением документов, необходимых для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности (один экземпляр заявления возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

д) письменное согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Республики Татарстан, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных";

е) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 Правил;

ж) документ, подтверждающий наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

При наличии у молодой семьи документа, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 Правил, заявление, указанное в подпункте "а" настоящего пункта Правил, не подается.

Документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (его копия), запрашивается органом местного самоуправления в соответствии с законодательством, если молодая семья не представила указанный документ по собственной инициативе.

Документом, подтверждающим признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, является соответствующее решение органа местного самоуправления.

Перечень документов, необходимых для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, приведен в приложении N 5 к Правилам.

15. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства документы в соответствии с подпунктами "б - г", "е" пункта 14 Правил, а также следующие документы:

- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство, утвержденные государственным заказчиком Подпрограммы);

- копия кредитного договора (договор займа), заключенного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

- документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 6 Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа);

- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

16. Вышеуказанное заявление регистрируется в журнале регистрации заявлений граждан, в котором указываются регистрационный номер, фамилия, имя, отчество каждого члена молодой семьи, дата и время подачи документов, подпись лица, подавшего комплект документов, подпись должностного лица, принявшего комплект документов.

17. От имени молодой семьи документы, указанные в пунктах 14, 15 Правил, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

18. Уполномоченный орган при Исполнительном комитете Нурлатского муниципального района проверяет сведения, содержащиеся в документах, представленных молодой семьей, и в течение 10 дней с даты представления полного пакета документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий с целью участия в реализации Программы в планируемом году.

19. Принятое решение в течение 5 рабочих дней доводится до сведения молодой семьи путем вручения соответствующего уведомления с обоснованием принятого решения, а также реквизитов соответствующего распоряжения руководителя Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района членам молодой семьи лично или заказным почтовым уведомлением.

20. Основаниями для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) во включении в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 Правил, в том числе при превышении 35-летнего возраста одного или каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 14 и 15 Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 20 Правил.

21. Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района формирует список участников Программы по мере принятия распоряжений руководителя Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района о включении молодых семей в список участников Программы в хронологической последовательности, исходя из даты принятия решения о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (молодые семьи, принятые на учет до 1 января 2011 года, имеют право на первоочередное включение в список участников Программы).

При прочих равных условиях решающее значение для определения очередности включения молодой семьи в список участников Программы имеют дата и время подачи документов.

22. Отдел по жилищной политике Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района ежегодно в период с 1 августа до 1 сентября проводит проверку нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Программе.

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодая семья до 1 августа представляет в Отдел по жилищной политике Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района документы, указанные в подпунктах "г" и "ж" пункта 14 Правил, а также в пунктах 3, 4, 11, 13 - 17 приложения N 5 к Правилам.

В случае изменения сведений, указанных молодой семьей при подаче в Отдел по жилищной политике Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района документов, указанных в пунктах 14 и 15 Правил (в том числе изменение состава семьи, постоянного места жительства, имущественного положения), молодая семья в 10-дневный срок в письменной форме уведомляет отдел по жилищной политике Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района о возникновении таких изменений. Отдел по жилищной политике Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района в 10-дневный срок со дня уведомления повторно проводит работу по определению нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности данной молодой семьи.

В случае расторжения брака на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Программе по решению отдела по жилищной политике Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района остается неполная молодая семья при условии подтверждения ее нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности.

Если в ходе ежегодной проверки или повторного определения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодая семья не подтвердит нуждаемость в улучшении жилищных условий и платежеспособность для участия в Программе и (или) выявится одно из оснований для снятия молодой семьи с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе, Отдел по жилищной политике Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района в 30-дневный срок со дня окончания такой проверки или выявления соответствующих оснований принимает решение о снятии молодой семьи с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Программе. Решение о снятии с учета молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе должно содержать основания снятия с такого учета. Решение о снятии с учета молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе выдается или направляется молодой семье, в отношении которой принято такое решение, в трехдневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня его принятия.

Если после снятия с учета у молодой семьи вновь возникло право постановки на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе, повторная постановка на учет производится в общем порядке и с новой датой постановки на учет.

23. Основания для снятия молодой семьи с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе:

- а) подача молодой семьей заявления о снятии ее с учета;
- б) утрата одного из оснований, дающих молодой семье право на получение социальной выплаты, предусмотренных пунктом 5 Правил, в том числе достижение 36-летнего возраста одного из супругов либо одного родителя в неполной семье;
- в) выезд на постоянное место жительства в другое муниципальное образование;
- г) выявление в представленных или полученных по запросу документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомερных действий должностных лиц органа местного самоуправления при решении вопроса о принятии на учет;
- д) реализованное право по улучшению жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

24. Отдел по жилищной политике Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района по запросу государственного заказчика Программы:

- а) в 30-дневный срок доводит до сведения молодых семей, подтвердивших нуждаемость

и платежеспособность в соответствии с пунктом 22 Правил, информацию о формировании списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

б) осуществляет проверку сведений, содержащихся в обновленных согласно пункту 23 Правил документах, и в 10-дневный срок принимает решение о включении либо об отказе во включении в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

в) Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района в сроки, указанные государственным заказчиком Программы, списки молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году в рамках реализации Программы, подтвердивших нуждаемость в улучшении жилищных условий, у которых имеются доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и письменно изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - изъявившие желание получить социальную выплату в соответствующем году), согласно приложению N 2 к Правилам.

Форма списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году определяется государственным заказчиком Подпрограммы.

Отдел по жилищной политике Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района на основании списков, представленных по запросу государственного заказчика республиканской программы, представляет в указанные сроки сводный список по Нурлатскому муниципальному району.

25. Список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году формируется с учетом даты признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

26. Отдел по жилищной политике Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района доводит до сведения молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение государственного заказчика республиканской программы о включении их в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году.

27. Молодые семьи исключаются из списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по следующим основаниям:

а) молодой семьей по месту постановки на учет подано заявление об исключении из списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

б) по основаниям, указанным в пункте 23 Правил;

в) отсутствие доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) расторжение брака, повлекшее несоответствия молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы;

д) непредставление молодой семьей необходимых документов для получения свидетельства в соответствии с пунктом 29 Правил.

Подпункты "а" и "в" - "д" настоящего пункта Правил не являются основанием для снятия с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Программе.

28. Отдел по жилищной политике Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района в течение 5 рабочих дней после получения уведомления от государственного заказчика Программы о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату

оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения Свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому Свидетельству.

29. Для получения Свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 30 дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения Свидетельства подает в Отдел по жилищной политике Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче Свидетельства (в произвольной форме) и документы, приведенные в приложении N 5 к Правилам.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Отдел по жилищной политике Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района организует работу по проверке содержащихся в указанных документах сведений.

30. Основаниями для отказа в выдаче Свидетельства являются:

- нарушение установленного пунктом 29 Правил срока представления документов, необходимых для получения Свидетельства;

- непредставление или представление не в полном объеме указанных пунктом 29 Правил документов;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

- несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям, установленным государственным заказчиком Программы.

31. Решение об исключении молодой семьи из списков участников Программы принимается комиссией по следующим основаниям:

а) молодой семьей по месту постановки на учет подано заявление об исключении их из списков участников Программы и возврате Свидетельства;

б) по основаниям, указанным в подпунктах "в" и "д" пункта 23 и подпунктах "в" и "г" пункта 27 Правил.

32. Отдел по жилищной политике Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет государственному заказчику республиканской программы отчет об использовании средств бюджета Отдел по жилищной политике Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района и бюджета Республики Татарстан, выделенных на предоставление социальных выплат, по установленной государственным заказчиком республиканской программы форме.

В случае непредставления указанного отчета в установленный срок перечисление средств бюджета Республики Татарстан в бюджет Нурлатского муниципального района для предоставления социальной выплаты приостанавливается до представления отчета за предыдущий отчетный период.

Приложение N 1
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на приобретение
жилья в рамках реализации Целевой
программы "Обеспечение жильем молодых
семей в Нурлатском муниципальном
районе" на 2016 - 2020 годы

(Форма)

_____ (орган местного самоуправления)

Заявление

Прошу признать нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в реализации целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей в Нурлатском муниципальном районе" на 2016-2020 годы подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 - 2020 годы" Государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы" молодую семью в следующем составе:

супруг: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
"___" _____ г., проживает по адресу: _____;

супруга: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
"___" _____ г., проживает по адресу: _____;

дети: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет) _____

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное (-ый) _____
"___" _____ г.,

проживает по адресу: _____;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет) _____

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное (-ый) _____
"___" _____ г.,

проживает по адресу: _____.

Уведомлен(-а) о необходимости ежегодного подтверждения нуждаемости и платежеспособности в рамках реализации Целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей в г. Казани" на 2016 - 2020 годы Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы и Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 - 2020 годы" Государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы" до 1 сентября года, предшествующего планируемому, и при включении в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году.

С условиями участия в Целевой программе "Обеспечение жильем молодых семей в г. Казани" на 2016 - 2020 годы Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы и Подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 - 2020 годы" Государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы" ознакомлен(-ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____.
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

" ____ " _____ 20__ г.

(должность лица) (подпись, дата) (расшифровка подписи принявшего заявление)

Приложение N 2
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на приобретение
жилья в рамках реализации Целевой
программы "Обеспечение жильем молодых
семей в Нурлатском муниципальном
районе" на 2016 - 2020 годы

(Форма)

_____ (орган местного самоуправления)

Заявление

Прошу включить в списки молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в году в рамках реализации Целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей в Нурлатском муниципальном районе" на 2016 - 2020 годы Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы и Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 - 2020 годы" Государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы" молодую семью в следующем составе:

супруг: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
"___" _____ г., проживает по адресу: _____;
_____;

супруга: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
"___" _____ г., проживает по адресу: _____;
_____;

дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет) _____
_____ (ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное (-ый) _____
"___" _____ г.,
проживает по адресу: _____;
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет) _____
_____ (ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное (-ый) _____

_____ "___" _____ г.,
проживает по адресу: _____.

С условиями участия в _____ году в Целевой программе "Обеспечение жильем молодых семей в Нурлатском муниципальном районе" на 2016 - 2020 годы Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы и Подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 - 2020 годы" Государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы" ознакомлен(-ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____.
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности к заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

"___" _____ 20__ г.

(должность лица) (подпись, дата) (расшифровка подписи принявшего заявление)

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ИМЕЮЩЕЙ
ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫЕ
ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ
ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ
СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ В
РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В НУРЛАТСКОМ
МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2016 - 2020 ГОДЫ»**

1. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации Целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей в Нурлатском муниципальном районе" на 2016 - 2020 годы (далее - Порядок) разработан в соответствии с Правилами и регламентирует правила признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья.

2. Для участия в Программе молодая семья должна обладать денежными средствами, достаточными для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. В случае отсутствия у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья должна обладать доходами, достаточными для получения кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (в том числе в виде не завершенного строительством индивидуального жилого помещения, принадлежащего молодой семье).

Молодая семья, которая признается нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе и (или) изъявившая желание получить социальную выплату в планируемом году, заполняет заявление по форме согласно приложению N 4 к Правилам с приложением необходимых документов.

Заявление по форме согласно приложению N 4 к Правилам прилагается к заявлениям по формам согласно приложениям N 1 и 2 к Правилам.

Перечень прилагаемых к заявлению документов, подтверждающих наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, приведен в приложении N 5 к Правилам.

4. Заполнение заявления производится в следующем порядке:

1) в строке "супруг (супруга): фамилия, имя, отчество, дата рождения" указываются фамилия, имя, отчество супруга в именительном падеже и дата рождения цифрами;

2) в строке "паспорт: серия, номер, выданный, код подразделения" указываются паспортные данные гражданина Российской Федерации. При этом должно быть обеспечено строгое соответствие данных, указанных в паспорте, данным, вносимым в заявление;

3) в строке "дети: фамилия, имя, отчество, дата рождения" указываются фамилия, имя, отчество ребенка в именительном падеже и дата рождения цифрами;

4) в строке "свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет): серия, номер, выданный" указываются данные свидетельства о рождении ребенка, не достигшего 14 лет, либо паспортные данные ребенка, достигшего 14 лет;

5) в строке "проживает по адресу" указывается место постоянного жительства супругов и детей, в том числе название города, улицы, номера дома и квартиры;

6) в строке "претендуя на получение социальной выплаты в размере" указывается результат расчета, произведенный по схеме:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей;

7) в строке "на приобретение жилья расчетной стоимостью" указывается расчетная (средняя) стоимость жилья, определяемая в соответствии с пунктом 12 Правил;

8) в строке "с общей площадью" указывается размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 Правил;

9) в строке "нормативом стоимости 1 кв. м общей площади жилья" указывается норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников Программы, и определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 Правил;

10) в строке "в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты" указывается результат расчета, произведенного по формуле:

$$Смс = СТж - СЖмс,$$

где:

Смс - часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты и подлежащей оплате молодой семьей самостоятельно, в том числе с использованием ипотечного жилищного кредита или займа;

СТж - расчетная (средняя) стоимость жилья;

СЖмс - социальная выплата молодой семье на приобретение жилья.

Приложение
к Порядку и условиям признания
молодой семьи имеющей достаточные доходы
либо иные денежные средства для оплаты
расчетной (средней) стоимости жилья
в части, превышающей размер
предоставляемой социальной выплаты
на приобретение (строительство) жилья
в рамках реализации Целевой
программы "Обеспечение жильем молодых
семей в Нурлатском муниципальном
районе" на 2016 - 2020 годы

Форма

Заявление

молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты
расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации Целевой
программы "Обеспечение жильем молодых семей в Нурлатском муниципальном районе" на
2016 - 2020 годы Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Федеральной целевой
программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы и Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых
семей в Республике Татарстан на 2014 - 2020 годы" Государственной программы "Обеспечение
качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики
Татарстан на 2014 - 2020 годы"

Молодая семья в составе:

супруг: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
"___" _____ г., проживает по адресу: _____
_____;

супруга: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
"___" _____ г., проживает по адресу: _____
_____;

дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет) _____

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное(-ый) _____
"___" _____ г., проживает по адресу: _____,
признаваемая нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) претендующая

на получение социальной выплаты в рамках Целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей в Нурлатском муниципальном районе" на 2016 - 2020 годы подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 - 2020 годы" Государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы" в размере рублей на приобретение жилья расчетной стоимостью рублей общей площадью кв. м и нормативом стоимости 1 кв. м общей площади жилья рублей, заявляет о наличии достаточных доходов либо иных денежных средств для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, _____ рублей.

1) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____.
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

"__" _____ 20__ г.

(должность лица) (подпись, дата) (расшифровка подписи принявшего заявление)

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ
НУЖДАЮЩЕЙСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ И ИМЕЮЩЕЙ
ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ОПЛАТЫ
РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ
РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ**

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт - все страницы, свидетельство о рождении ребенка, военный билет и т.п.);
- 2) копия свидетельства о браке (о расторжении брака);
- 3) выписка из домовой книги на занимаемое жилое помещение с указанием даты выдачи (оригинал);
- 4) финансово-лицевой счет с указанием жилой и общей площадей жилого помещения и даты выдачи (оригинал);
- 5) копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение по месту регистрации, а также иные жилые помещения, находящиеся в собственности (договор социального найма, договор приватизации, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о регистрации права и т.д.), в том числе с прежних мест жительства за последние пять лет, для проживающих в объектах индивидуального жилищного строительства - технический паспорт на данный объект;
- 6) архивные справки с прежних мест регистрации с 1991 года с указанием адреса, даты прописки, даты выписки, общей площади и состава семьи (на дату выписки);
- 7) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся и имевшиеся ранее у него объекты недвижимого имущества, об осуществлении сделок по его отчуждению на территории Российской Федерации (справки из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан) за период с 1 января 2000 года - на всех граждан, зарегистрированных в жилом помещении;
- 8) справка из Бюро технической инвентаризации о наличии (отсутствии) зарегистрированного недвижимого имущества, подтверждающая наличие (отсутствие) зарегистрированных за гражданином прав на все объекты капитального строительства по данным на 1 января 2000 года, - на всех граждан, зарегистрированных в жилом помещении;
- 9) справка об участии (либо неучастии) молодой семьи в Федеральной целевой программе "Жилище" из других регионов Российской Федерации - в случае постоянной регистрации или проживания молодой семьи на территории других регионов Российской Федерации;
- 10) копии ИНН - на всех членов молодой семьи;
- 11) копии страховых свидетельств - на всех членов молодой семьи;
- 12) справка с места работы с реквизитами предприятия, включающая сведения о месте работы гражданина, его должности, подписанная руководителем организации или его заместителем и заверенная печатью организации, - на всех членов молодой семьи либо справка из ГКУ "Центр занятости населения г. Нурлат" о том, что члены молодой семьи не состоят на учете в поисках работы (в том случае если супруги или один из супругов не осуществляют

трудовую деятельность), а также справка из дошкольного учреждения или с места учебы ребенка;

13) копия трудовой книжки (все страницы, заверенные подписью руководителя организации или начальника отдела кадров, с отметкой "работает по настоящее время") - на всех членов молодой семьи;

14) справка о заработной плате за предыдущий и текущий годы (по форме 2-НДФЛ с указанием адреса проживания) - на всех членов молодой семьи;

15) справка о получении стипендии (для студентов), пособий, пенсий, алиментов (если имеются);

16) документы, подтверждающие наличие вклада молодой семьи (копия документа банка, подтверждающего наличие банковского вклада, оформленного на одного из членов молодой семьи, или выписка с накопительных счетов членов молодой семьи) и (или) документ кредитной организации о возможности предоставления кредита (займа) супругам либо одному из них с указанием максимального размера кредита;

17) декларация за предыдущий календарный год и предыдущий отчетный период текущего календарного года с отметкой налоговой инспекции (для предпринимателя) или свидетельство об уплате налога на вмененный доход для предпринимателей, перешедших на уплату вмененного налога (за последние шесть месяцев).

**ПРАВИЛА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ
ПРИ РОЖДЕНИИ (УСЫНОВЛЕНИИ) ОДНОГО РЕБЕНКА МОЛОДОЙ
СЕМЬЕ - УЧАСТНИКУ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В НУРЛАТСКОМ
МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2016 - 2020 ГОДЫ»**

1. Настоящие Правила устанавливают механизм предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику программы «Обеспечение жильем молодых семей в Нурлатском муниципальном районе на 2016 - 2020 годы» (далее - Программа).

Настоящие Правила направлены на реализацию мероприятий, установленных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Нурлатском муниципальном районе на 2016 - 2020 годы» (далее - Правила).

2. Молодой семье - участнику Программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Республики Татарстан при рождении (усыновлении) одного ребенка с даты выдачи участнику Программы свидетельства на право получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее - свидетельство) до даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

Дополнительная социальная выплата предоставляется в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой на дату выдачи свидетельства органом местного самоуправления.

Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется на дату выдачи свидетельства по формуле, установленной Правилами.

3. Молодая семья - участник Программы при рождении (усыновлении) одного ребенка в течение 20 рабочих дней подает заявление по форме согласно приложению N 1 к настоящим Правилам с приложением нотариально заверенной копии свидетельства о рождении ребенка (копии документа об усыновлении) и копию ранее выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты в орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

4. Орган местного самоуправления

на основании поданных документов ежемесячно формирует список молодых семей на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику Программы по состоянию на последнее число месяца по форме согласно приложению N 2 к настоящим Правилам и представляет его до 10 числа месяца, следующего за отчетным, государственному заказчику Программы - Министерству по делам молодежи и спорту Республики Татарстан;

до 5 числа месяца, следующего за отчетным, информирует молодых семей - участников Программы о результатах рассмотрения заявлений, заполненных по форме согласно приложению N 1 к настоящим Правилам.

5. Государственный заказчик Программы:

на основании списков, представленных органами местного самоуправления, доводит до муниципальных районов и городских округов уведомления о бюджетных ассигнованиях на осуществление дополнительных социальных выплат в пределах средств, предусмотренных на реализацию Программы;

формирует заявку на финансирование и представляет ее до 15 числа месяца, следующего за отчетным, в Министерство финансов Республики Татарстан для зачисления средств на лицевой счет государственного заказчика Программы;

в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств на его лицевой счет перечисляет их бюджетам муниципальных районов и городских округов для дальнейшего использования по целевому назначению.

6. Орган местного самоуправления производит дополнительную социальную выплату путем зачисления средств на банковский счет молодой семьи, открытый для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты, в течение 10 рабочих дней со дня поступления средств в бюджеты муниципальных районов и городских округов.

7. Орган местного самоуправления обязан ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представлять государственному заказчику Программы отчет о целевом использовании полученных средств бюджета Республики Татарстан на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику Программы по форме согласно приложению N 3 к настоящим Правилам.

Приложение N 1
к Правилам предоставления дополнительной
социальной выплаты при рождении
(усыновлении) одного ребенка
молодой семье - участнику
программы «Обеспечение жильем молодых
семей в Нурлатском муниципальном
районе на 2016 - 2020 годы»

Форма

Руководителю исполнительного комитета

от _____

проживающего (-ей) по адресу: _____

(почтовый адрес полностью)

(контактный телефон)

Заявление

В соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 - 2020 годы" Государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы" прошу Вас предоставить дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка на сумму _____

(_____) тыс. рублей

на приобретение жилья или строительство жилья (подчеркнуть нужное) на основании нотариально заверенной копии свидетельства о рождении ребенка (либо правоустанавливающих документов на усыновление ребенка).

Сведения:

1. Номер свидетельства на получение социальной выплаты: _____.

2. Дата выдачи свидетельства на получение социальной выплаты: "___" _____ 20__ года.

3. Свидетельство о рождении ребенка: серия _____ N _____ выдано отделом ЗАГС исполнительного комитета муниципального образования _____.

(дата выдачи)

4. Ф.И.О. ребенка: _____

5. Дата рождения ребенка: _____

(дата)

(подпись)

Приложение N 2
к Правилам предоставления дополнительной
социальной выплаты при рождении
(усыновлении) одного ребенка
молодой семье - участнику
программы «Обеспечение жильем молодых
семей в Нурлатском муниципальном
районе на 2016 - 2020 годы»

Форма

Список
молодых семей на получение дополнительной социальной
выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка
молодой семье - участнику программы «Обеспечение жильем молодых
семей в Нурлатском муниципальном
районе на 2016 - 2020 годы»

по состоянию на "___" _____ 20__ года

N п/п	Фамилия , имя, отчество заявител я	Состав семьи на дату выдачи свидетельст ва на получение социальной выплаты	Размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве на получение социальной выплаты, рублей	Реквизиты свидетельства на получение социальной выплаты		Ф.И.О. рожденног о (усыновле нного) ребенка	Дата рождения ребенка	Размер дополни тельной социаль ной выплаты , рублей
				номер	дата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Дата _____
Руководитель исполнительного комитета муниципального
образования Республики Татарстан _____ (_____)
(подпись) (расшифровка подписи)
М.П.
Ф.И.О. исполнителя _____ (контактный телефон _____)

Приложение N 3
к Правилам предоставления дополнительной
социальной выплаты при рождении
(усыновлении) одного ребенка
молодой семье - участнику
программы «Обеспечение жильем молодых
семей в Нурлатском муниципальном районе на
2016 - 2020 годы»

Форма

Отчет
о целевом использовании полученных средств бюджета
Республики Татарстан на предоставление дополнительной
социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного
ребенка молодой семье - участнику программы «Обеспечение жильем молодых
семей в Нурлатском муниципальном
районе на 2016 - 2020 годы»

по состоянию на " ___ " _____ 20__ года

(тыс. рублей)

N п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя	Номер и дата выдачи свидетельст ва на получение социальной выплаты	Фамилия, имя, отчество рожденног о (усыновле нного) ребенка	Дата рождения ребенка	Реквизиты свидетельст ва о рождении ребенка	Перечислено средств на предоставленн е дополнительно й социальной выплаты		Поступило на лицевые счета получателей дополнительн й социальной выплаты	
						дата	сумма	дата	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Дата _____
Руководитель исполнительного комитета муниципального
образования Республики Татарстан _____ (_____)
(подпись) (расшифровка подписи)
М.П.
Ф.И.О. исполнителя _____ (контактный телефон _____)