



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

« 30 » ноябрь 2016 года№ 639

Аккубаево

Об установлении пороговых значений дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Исполнительный комитет Аккубаевского муниципального района Республики Татарстан

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению рассчитать согласно приложения:

- 1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина - 1 114 707, 00 руб.;
- 1.1.2. Для семьи из двух человек - 1 418 718,00 руб.;
- 1.1.3. Для семьи из трех человек - 1 824 066,00 руб.;
- 1.1.4. Для семьи из четырех человек - 2 432 088,00 руб.;
- 1.1.5. Для семьи из пяти человек - 3 040 110,00 руб.;
- 1.1.6. Для семьи из шести человек - 3 648 132,00 руб.;
- 1.1.7. Для семьи из семи человек - 4 256 154,00 руб.;
- 1.1.8. Для семьи из восьми человек - 4 864 176,00 руб.

1.2. Размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

- 1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина - 14 385,00 руб.;
- 1.2.2. Для семьи из двух человек - 9 154,00 руб.;
- 1.2.3. Для семьи из трех человек и более - 7 846,10 руб.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Аккубаевского муниципального района <http://aksubayevo.tatarstan.ru>



3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района по инфраструктурному развитию И.И.Ислямова.

Руководитель



А.Ф.Горбунов



Приложение к постановлению  
Исполнительного комитета  
Аксубаевского муниципального района  
Республики Татарстан  
« 30 » кабры 2016 года № 639

## МЕТОДИКА

**определение пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению**

### 1. Расчетный показатель рыночной стоимости

**СЖ = НП x PC x PC,** где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

PC - количество членов семьи;

PC - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, утверждаемая Минрегионразвития РФ по РТ.

1) Для одиноко проживающего человека:

$$\text{СЖ} = 33 \times 33 \ 779 = 1 \ 114 \ 707,00 \text{ руб.}$$

2) . На семью из двух человек:

$$\text{СЖ} = 42 \times 33 \ 779 = 1 \ 418 \ 718,00 \text{ руб.}$$

3) На семью из трех человек:

$$\text{СЖ} = 18 \times 3 \times 33 \ 779 = 1 \ 824 \ 066,00 \text{ руб.}$$

4) На семью из четырех человек:

$$\text{СЖ} = 18 \times 4 \times 33 \ 779 = 2 \ 432 \ 088,00 \text{ руб.}$$

5) На семью из пяти человек:

$$\text{СЖ} = 18 \times 5 \times 33 \ 779 = 3 \ 040 \ 110,00 \text{ руб.}$$

6) На семью из шести человек:

$$\text{СЖ} = 18 \times 6 \times 33 \ 779 = 3 \ 648 \ 132,00 \text{ руб.}$$

7) На семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 18 \times 7 \times 33 \ 779 = 4 \ 256 \ 154,00 \text{ руб.}$$

8) На семью из восьми человек:

$$\text{СЖ} = 18 \times 8 \times 33 \ 779 = 4 \ 864 \ 176,00 \text{ руб.}$$

2. Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Порог размера средимесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение средимесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;



СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, который определяется по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$ , где:

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра

общей площадью, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (11,9% годовых/12 месяцев = 0,99);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (180 количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

#### **Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина**

**1) Для одиноко проживающего человека:**

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 1\,114\,707 \times 0,99 / (1 - (1 + 0,99) - 180) / (0,3 \times 1) = 14\,385,00$  руб.

**2) На семью из двух человек:**

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 1\,418\,718 \times 0,99 / (1 - (1 + 0,99) - 180) / (0,3 \times 2) = 9\,154,00$  руб.

**3) На семью из трех человек и более:**

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 1\,824\,066 \times 0,99 / (1 - (1 + 0,99) - 180) / (0,3 \times 3) = 7\,846,10$  руб.

Управляющий делами  
Исполнительного комитета



М.М.Давлетшин