

**СОВЕТ ЗИРЕКЛИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
ул.Ленина.д. 53, с.Ерьклы,423185



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЗИРЕКЛЕ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**
Ленин урамы, 53, Зирекле авылы,423185

тел., факс: (8-4348) 38-6-76, Zarek.Nsm@tatar.ru

РЕШЕНИЕ
Совета Зиреклинского сельского поселения
Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

от « 18» ноября 2016 года

№ 24-39

**«Об утверждении Положения о муниципально - частном партнерстве в
Зиреклинском сельском поселении Новошешминского муниципального
района Республики Татарстан»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона РТ от 01.08.2011 г. № 50-ЗРТ «О государственно-частном партнерстве в Республике Татарстан» Совет Зиреклинского сельского поселения Новошешминского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о муниципально - частном партнерстве в Зиреклинском сельском поселении Новошешминского муниципального района Республики Татарстан. (Приложение №1)
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на «Официальном портале Правовой информации Республики Татарстан» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Зиреклинского сельского поселения Новошешминского муниципального района.

Глава Зиреклинского
сельского поселения



Д.Г.Гайфутдинов

Приложение к решению
Совета Зиреклинского
сельского поселения
Новошешминского
муниципального района

от « 18 » ноября 2016 г. №24-39

Положение
о муниципально - частном партнерстве в Зиреклинском сельском поселении
Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения.

1.1. Положение о муниципально-частном партнерстве в Зиреклинском сельском поселении Новошешминского муниципального района Республики Татарстан (далее - Положение) определяет порядок и условия участия в Зиреклинском сельском поселении Новошешминского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту – сельское поселение) в муниципально - частном партнерстве путем заключения и исполнения от имени муниципального образования соглашений, в том числе концессионных.

1.2. Целями муниципально - частного партнерства являются:

- 1) реализация общественно значимых проектов на территории сельского поселения, направленных на его социально-экономическое развитие;
- 2) привлечение частных инвестиций;
- 3) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее - муниципальное имущество), а также решения иных вопросов местного значения муниципального района;
- 4) повышение конкурентоспособности местной продукции, а также качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям;
- 5) создание новых рабочих мест.

1.3. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

- 1) Муниципально - частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество муниципального района с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами,

направленное на реализацию целей, указанных в пункте 1.2 настоящего Положения, которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений, направленных на реализацию социально значимых, инвестиционных, инфраструктурных, инновационных проектов и программ в социальноэкономической сфере на территории сельского поселения;

2) соглашение о муниципально - частном партнерстве - договор, заключаемый между муниципальным образованием «Зиреклинское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан» в лице Исполнительного комитета Зиреклинского сельского поселения Новошешминского муниципального района и юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, направленный на осуществление деятельности на основе муниципально - частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Положением и муниципальными нормативными правовыми актами муниципального района (далее - соглашение);

3) объект соглашения о муниципально - частном партнерстве - создаваемое, реконструируемое, модернизируемое, рекультивируемое, обслуживаемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением муниципальное имущество;

4) конкурс - торги на право заключения соглашения, проводимые в соответствии с настоящим Положением, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в случае если условия торгов предусматривают заключение с победителем торгов соглашения, договора аренды земельного участка, иного недвижимого и (или) движимого муниципального имущества.

1.4. Муниципально - частное партнерство основывается на принципах:

1) законности;

2) взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально - частного партнерства;

3) договорной основы взаимоотношений сторон муниципально – частного партнерства;'

4) сбалансированности муниципальных и частных интересов;

5) максимальной эффективности использования средств местного бюджета при реализации муниципально - частного партнерства;

6) разделения ответственности и рисков между сторонами муниципально - частного партнерства и их страхования;

- 7) кооперации финансовых, материальных, организационных ресурсов;
- 8) эффективности реализации проектов муниципально - частного партнерства;
- 9) соблюдения прав и законных интересов всех сторон муниципально - частного партнерства;
- 10) гласности и прозрачности отношений сторон муниципально - частного партнерства.

2. Участие сельского поселения в муниципально-частном партнерстве

1.5. Участие сельского поселения в муниципально-частном партнерстве осуществляется путем:

- 1) заключения концессионных соглашений в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- 2) участия в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в порядке, предусмотренном Федеральным законом Федеральный закон от 25.02.1999 N39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- 3) заключения договоров о развитии застроенной территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) заключения соглашений о муниципально-частном партнерстве и предоставления частному партнеру муниципального имущества в целях создания, реконструкции, модернизации, рекультивации объекта соглашения и осуществления частным партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, в течение определенного соглашением срока, по истечении которого частный партнер передает его сельскому поселению, либо в целях предоставления частным партнером в порядке и на условиях, определенных соглашением, товаров, работ, услуг с использованием объекта соглашения;
- 5) использования иных форм, не противоречащих законодательству Российской Федерации и Республики Татарстан, муниципальным нормативно - правовым актам.

Участие сельского поселения в муниципально-частном партнерстве с учетом форм участия, указанных в настоящем пункте, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Положения.

1.6. Установление льгот по местным налогам и арендной плате за земельные участки и иное муниципальное имущество, предоставляемые частным партнерам, заключившим

соглашения, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

1.7. Участие сельского поселения в муниципально-частном партнерстве, предусматривающее расходование средств сельского поселения бюджета, возможно при условии включения бюджетных ассигнований на эти цели в решение о бюджете Зиреклинского сельского поселения Новошешминского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период.

2. Объекты соглашения о муниципально-частном партнерстве

2.1. Объектами соглашения о муниципально-частном партнерстве являются:

- 1) транспорт и дорожная инфраструктура;
- 2) объекты коммунальной инфраструктуры;
- 3) объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии;
- 4) объекты культуры, здравоохранения, образования, спорта, туризма, рекреации и социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения;
- 5) объекты торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания;
- 6) иные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Зиреклинского сельского поселения Новошешминского муниципального района.

2.2. Создание, реконструкция, модернизация, рекультивация, использование и эксплуатация объекта соглашения допускаются на условиях соглашения и договора аренды, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

3. Полномочия органов местного самоуправления сельского поселения' в сфере муниципально-частного партнерства

3.1. Совет Зиреклинского сельского поселения Новошешминского муниципального района в сфере муниципально-частного партнерства:

- принимает нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере муниципально-частного партнерства,
- утверждает в составе бюджета сельского поселения расходы, связанные с участием муниципального района в муниципально-частном партнерстве,
- ежегодно рассматривает представленную Исполнительным комитетом Зиреклинского сельского поселения Новошешминского муниципального района информацию о заключенных соглашениях,
- осуществляет контроль за соблюдением и исполнением решений Совета Зиреклинского сельского поселения Новошешминского муниципального района, регулирующих отношения муниципально-частного партнерства,
- осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республик Татарстан и нормативными правовыми актами муниципального района.

3.2. Исполнительный комитет Зиреклинского сельского поселения Новошешминского муниципального района в сфере муниципально-частного партнерства:

- принимает муниципальные правовые акты по вопросам осуществления муниципально-частного партнерства,
- принимает решения об использовании находящегося в муниципальной собственности имущества в целях муниципально-частного партнерства,
- принимает муниципальные целевые программы с использованием муниципально-частного партнерства,
- организует и проводит конкурсы на право заключения соглашений и договоров аренды;
- ежегодно предоставляет в Совет Зиреклинского сельского поселения Новошешминского муниципального района информацию о реализации муниципально-частного партнерства,
- готовит предложения о заключении соглашения либо рассматривает предложения частного партнера о заключении соглашения и принимает по нему решения,
- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами сельского поселения.

4.3. Отдел экономики Новопешминского муниципального района, осуществляет ведение реестра соглашений, в рамках заключенного соглашения ежеквартально осуществляет мониторинг выполнения соглашения.

4. Основания принятия решения об участии муниципального района в муниципально-частном партнерстве

Основаниями принятия решения об участии муниципального района в муниципально-частном партнерстве, являются:

- соответствие предложения целям и задачам, установленным программой социально-экономического развития сельского поселения, а также разрабатываемыми в соответствии с ними муниципальными программами;
- необходимость привлечения внебюджетных источников финансирования;
- повышение качества и объемов услуг, предоставляемых населению муниципального образования;
- необходимость повышения уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры;
- повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности сельского поселения.

5. Порядок рассмотрения предложений о муниципально-частном партнерстве

5.1. Предложения от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о муниципально-частном партнерстве должны содержать следующую информацию:

- объект муниципально-частного партнерства;
- технико-экономические показатели реализации муниципально-частного партнерства (бизнес-план);
- сроки реализации муниципально-частного партнерства;
- гарантии, предоставляемые частным партнером;
- объемы финансирования из бюджета сельского поселения, перечень муниципального имущества, подлежащие привлечению для реализации муниципально-частного партнерства;

- объем денежных средств и имущества частного партнера, подлежащие привлечению для реализации муниципально-частного партнерства.

5.2. Предложение о муниципально-частном партнерстве направляется на имя Главы Исполнительного комитета сельского поселения. Предложение для рассмотрения направляется в Исполнительный комитет Зиреклинского сельского поселения Новопопешминского муниципального района. Исполнительный комитет Зиреклинского сельского поселения Новопопешминского муниципального района направляет предложение для подготовки заключений руководителям Финансово — бюджетной палаты и Палаты имущественных и земельных отношений Новопопешминского муниципального района. Заключение должно содержать обоснование целесообразности предложения, предлагаемые варианты условий соглашения. Исполнительный комитет Зиреклинского сельского поселения Новопопешминского муниципального района подготавливает экономическое обоснование целесообразности заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве и выносит его на рассмотрение Инвестиционного совета Новопопешминского муниципального района. Инвестиционный совет Новопопешминского муниципального района в течении пяти рабочих дней рассматривает представленные документы и принимает решение с рекомендацией о подписании или отказе в подписании соглашения о муниципальном частном партнерстве.

5.3. Соглашение о муниципально-частном партнерстве в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, заключается по результатам проведения торгов (конкурса).

6. Соглашение о муниципально-частном партнерстве

6.1. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается в письменной форме в соответствии с действующим законодательством и должно содержать следующую информацию:

- 1) объект соглашения;
- 2) форма участия муниципального района в муниципально-частном партнерстве;
- 3) срок действия соглашения или порядок его определения;
- 4) распределение рисков между сторонами соглашения;
- 5) права и обязанности сторон соглашения;
- 6) порядок расчетов между сторонами соглашения;

- 7) способы обеспечения исполнения обязательств по соглашению частным партнером, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется;
- 8) порядок и сроки создания, реконструкции, модернизации, рекультивации, эксплуатации, обслуживания частным партнером объекта соглашения;
- 9) гарантии прав сторон соглашения при его заключении и исполнении;
- 10) наличие случаев одностороннего изменения условий соглашения и (или) его расторжения;
- 11) порядок внесения изменений в соглашение и прекращения действия соглашения;
- 12) порядок разрешения споров;
- 13) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по соглашению;
- 14) порядок осуществления контроля за исполнением условий соглашения.

6.2. Соглашение может предусматривать иные условия, не противоречащие действующему федеральному законодательству, законодательству Республики Татарстан и муниципальным нормативным правовым актам.